

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Koornneef Vastgoed BV

Parkeerterrein Jumbo Oud-Beijerland

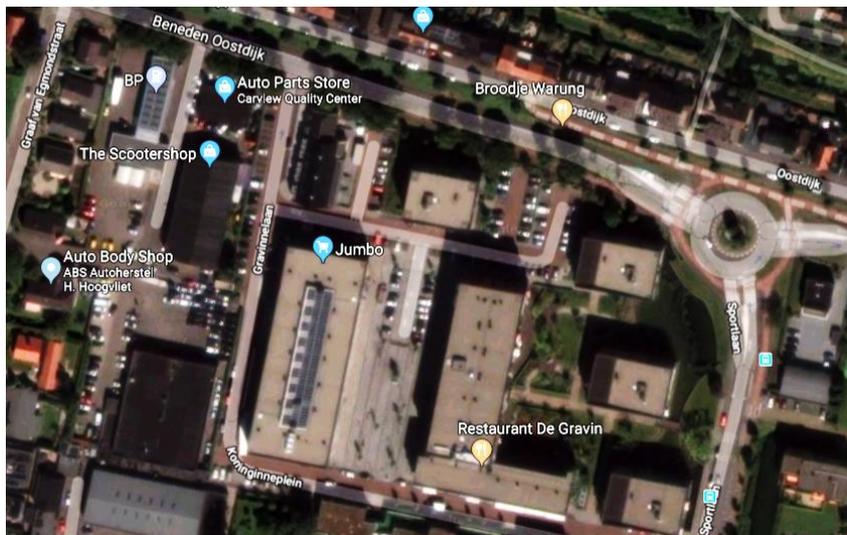
Verkeerseffecten aanleg extra parkeerplaatsen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

3 april 2018
HHV003/Zlh/0011.04

1 Aanleiding

Jumbo Oud-Beijerland is gelegen aan de Gravinnelaan in het gebied 'De Gravin'. Uit een onderzoek van Goudappel Coffeng BV¹ blijkt dat de parkeerbezetting in het gebied 'De Gravin' hoog is (92% in totale gebied op het drukste moment). Dit leidt tot extra zoekverkeer in het gebied en een te hoge parkeerbezetting in bepaalde delen van het gebied en tot langere loopafstanden dan gewenst.



Figuur 1.1: Situatie Jumbo Oud-Beijerland Gravinnelaan (bron Google Maps)

¹ Goudappel Coffeng, Parkeerstudie De Gravin, kenmerk OBE025/Bkd/0159.01, mei 2015.

Diverse gebruikers parkeren in het gebied:

- bewoners (woningen en Zorgwaard);
 - bezoekers van de bewoners;
 - bezoekers van de supermarkt, zonnestudio, het restaurant etc.;
 - werknemers;
 - lang parkeerders (Park & Ride in relatie tot de bushalte op de Sportlaan).
- Voor de bewoners (woningen en Zorgwaard) en de bezoekers (van supermarkt en bewoners) is het belangrijk om in het gebied te kunnen parkeren.

In deze notitie worden de verkeerseffecten beschreven van de uitbreiding van het parkeren aan de Gravinnelaan.

2 Uitbreiding parkeerplaatsen

Vanwege de hoge parkeerdruk heeft de eigenaar van Jumbo Oud Beijerland, Koornneef Vastgoed BV, het aan de westzijde van de Gravinnelaan gelegen bedrijfspand aangekocht om daar een parkeerterrein van 87 parkeerplaatsen te realiseren (zie figuur 2.1). Het voorstel behelst alleen de aanleg van een parkeerterrein van 87 parkeerplaatsen op de naast gelegen bedrijfslocatie. De toegang van het nieuwe parkeerterrein is gesitueerd nabij de ingang van de Jumbo aan de Gravinnelaan. Dit heeft als voordeel (verkeersveiligheid) dat er geen extra aansluiting nodig is op de Beneden Oostdijk.

Ter bevordering van de verkeersafwikkeling op de Gravinnelaan heeft de gemeente Oud Beijerland in overleg met Koornneef Vastgoed BV gekozen om de bestaande haakse parkeervakken op de Gravinnelaan tussen de Beneden Oostdijk en de nieuwe inrit van het parkeerterrein te integreren en te ontsluiten vanaf het nieuwe parkeerterrein. Hierdoor vinden er minder parkeerbewegingen plaats op de Gravinnelaan waardoor er minder oponthoud plaats vindt. Er is geen vergroting van het winkelpand voorzien.

De toegang van het parkeerterrein op de Gravinnelaan betekent dat er een aantal van de huidige haakse parkeerplaatsen verdwijnen. Per saldo worden er in dit gebied 66 parkeerplaatsen toegevoegd.



Figuur 2.1: Situatie parkeerterrein Jumbo Oud-Beijerland Gravinnelaan

2.1 Verkeersgeneratie

Aangezien er geen sprake is van extra toevoeging van functies of uitbreiding van (winkel) oppervlakte, is er theoretisch ook geen sprake van een toename van het verkeer. Koornneef Vastgoed BV geeft wel aan dat de supermarkt een meer dan gemiddeld aantal bezoekers trekt en dat de verwachting is dat dit nog iets zal toenemen.

De uitbreiding van het parkeerterrein heeft ook tot gevolg dat de maximale bezetting van parkeerplaatsen in het gebied zal afnemen. Dit betekent dat ook het aantal auto's dat op zoek is naar een vrije parkeerplaats tijdens spijstijden zal afnemen (minder zoekverkeer).

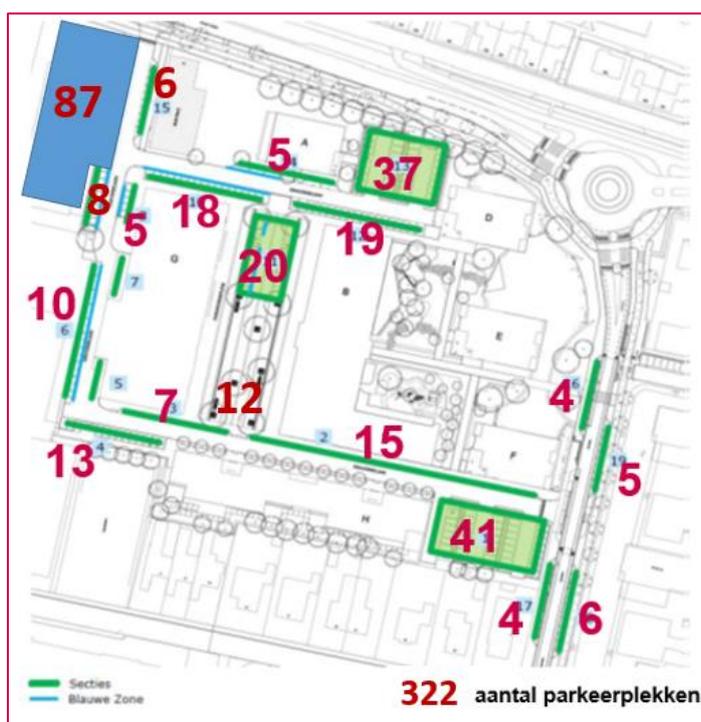
Uit een telling van 2017 op de Gravinnelaan ter hoogte van het plangebied 'De Gravin' blijkt dat er op een gemiddelde werkdag circa 1.300 motorvoertuigen (mvt) rijden op deze weg. Op weekenddagen is dat circa 870 mvt/etmaal. De Gravinnelaan is gelegen in een 30 km/h-zone, waar volgens landelijke richtlijnen van het CROW een maximale intensiteit van 6.000 mvt/etmaal is toegestaan. Dit betekent dat een toename van het verkeer acceptabel is.

2.2 Parkeerbezetting

Tijdens het onderzoek in 2015 waren er in het onderzoeksgebied 238 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Op dit moment zijn er 6 extra parkeerplaatsen beschikbaar aan de Gravinnelaan ter hoogte van Dijkzicht en 12 parkeerplaatsen extra op het Koninginneplein

(totaal 256 parkeerplaatsen). Door de uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen is de maximale bezetting gedaald naar circa 84%.

De aanleg van het parkeerterrein van 87 parkeerplaatsen met een inrit aan de Gravinnelaan betekent een verdere afname van de maximale parkeerbezetting in het gebied. De inrit van het parkeerterrein en het ontsluiten van 12 bestaande parkeerplaatsen via het parkeerterrein gaat ten koste van 21 parkeerplaatsen in de blauwe zone aan de Gravinnelaan, waardoor er in het gebied per saldo 66 parkeerplaatsen extra worden toegevoegd.



Figuur 2.2: Aantal parkeerplaatsen na aanleg parkeerterrein Jumbo Oud-Beijerland Gravinnelaan

Bij een aanname van circa 10% extra verkeer als gevolg van een grotere aantrekkingskracht na uitbreiding van het parkeerterrein van Jumbo Oud-Beijerland, zal de maximale parkeerbezetting in het gebied verder afnemen naar circa 75%.

3 Samenvatting en conclusie

De parkeerbezetting in het gebied 'De Gravin' in Oud-Beijerland is hoog (92% in totale gebied op het drukste moment in 2015). Dit leidt tot extra zoekverkeer in het gebied

rondom de Gravinnelaan en een te hoge parkeerbezetting in bepaalde delen van het gebied en tot langere loopafstanden dan gewenst.

Het aanleggen van een extra parkeerterrein van 87 parkeerplaatsen welke ontsloten wordt aan de Gravinnelaan zal een verlaging van de maximale parkeerbezetting betekenen van circa 92% naar 75%.

Door de extra beschikbaarheid van parkeerplaatsen zal er minder zoekverkeer ontstaan op de Gravinnelaan omdat er op het nieuwe parkeerterrein voldoende parkeercapaciteit voor de bezoekers van Jumbo geboden wordt en zal voor omwonenden de parkeeroverlast rond de woongebouwen afnemen.

De verwachting is dat het aantal bezoekers van Jumbo Oud-Beijerland licht zal toenemen. De toename van het verkeer past binnen de uitgangspunten van de 30 km/h-zone Gravinnelaan.