

Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerp-omgevingsvergunning Aanleg Parkeerterrein Beneden Oostdijk 18A t/m E

Algemeen

Publicatie

Op vrijdag 18 mei 2018 is de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning voor de aanleg van een parkeerterrein aan de Beneden Oostdijk met in-en uitrit aan de Gravinnelaan bekend gemaakt in Het Kompas, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Gedurende de termijn van terinzagelegging bestond de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken.

Ingekomen zienswijzen

Er zijn 4 zienswijzen (3 schriftelijk en 1 mondeling) ontvangen.

Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen startte op zaterdag 19 mei 2018 en eindigde op vrijdag 29 juni 2018. Gelet op de ontvangstdatum van de zienswijzen is geconstateerd dat alle zienswijzen binnen de wettelijke termijn zijn ontvangen of ter post zijn besteld.

Opzet

In deze Nota zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Zienswijze 1 – ALG IN 47135 (ontvangen 1 juni 2018)

1.1 Verplaatsing in-en uitgang naar Beneden Oostdijk

Het balkon van de woning van betrokkene grenst aan de Gravinnelaan . . Om die reden ervaart zij al veel last van autoverkeer en uitlaatgassen. Zij vraagt om de in- en uitgang van de parkeerplaats te verplaatsen naar de Beneden Oostdijk, temeer omdat er vanuit de wijk een veilige fietsroute is via de rotonde Sabina. Houd onze wijk autoluw, aldus betrokkene.

Gemeentelijk beantwoording

Wij vinden het vervelend dat betrokkene momenteel overlast ondervindt van het autoverkeer rond De Gravin. Wij zijn onder andere op dit onderdeel in overleg met de bewonerscommissie van de Gravin om samen te kijken naar maatregelen die deze overlast waar mogelijk (verder) zouden kunnen beperken. Wij blijven ons hiervoor inspannen.

Voor wat betreft het verplaatsen van de in-en uitgang van het parkeerterrein naar de Beneden Oostdijk overwegen wij het volgende:

Zoekverkeer

Met een in- en uitgang van het parkeerterrein aan de Beneden Oostdijk richten bezoekers van de Jumbo zich eerst op de bestaande parkeerplaatsen omdat deze het dichtst bij de supermarkt liggen. Op het moment dat daar geen parkeerplaatsen meer vrij zijn, rijden zij naar de Beneden Oostdijk om het parkeerterrein op te rijden. Dit ongewenste extra zoekgedrag wordt voorkomen met het situeren van de in-en uitgang aan de Gravinnelaan. Door de in-en uitrit te realiseren bij de supermarkt (Gravinnelaan) ontstaat een meer voor de hand liggende aanrij- en vertrekroute van het winkelend publiek.

Verkeersveiligheid

Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is het onwenselijk dat het bestaande voetgangers-en fietspad aan de Beneden Oostdijk extra wordt gekruist door in- en uitrijdend autoverkeer. Een extra in-en uitgang van het parkeerterrein op de Beneden Oostdijk betekent dat op een afstand van circa 75 meter sprake is van een vijftal in- en uitritten (BP, parkeerterrein en Gravinnelaan). Dit draagt niet bij aan de herkenbaarheid van de verkeersomgeving en levert verwarring op bij de verschillende weggebruikers en dus een ongewenste onveilige verkeerssituatie.

Doorstroming Beneden Oostdijk

Tot slot vinden wij het belangrijk dat de doorstroming van het autoverkeer op de Beneden Oostdijk – zijnde een gebiedsontsluitingsweg met een doorstroomfunctie - zo min mogelijk wordt belemmerd. De aanleg van een extra in- en uitrit stagneert de gewenste doorstroming van het verkeer.

Kortom, een verplaatsing van de ontsluiting van het parkeerterrein naar de Beneden Oostdijk vinden wij niet wenselijk.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Zienswijze 2 – ALG IN 47294 (ontvangen 11 juni 2018)

1 Toename overlast

Betrokkenen geven aan dat de aanvraag van Jumbo zoals die nu voorligt veel overlast geeft bij de bewoners van de Gravinnelaan tegenover het verpleeghuis. Er is al sprake van veel overlast van vrachtwagens (laden en lossen, draaiende motoren), taxi's (wachterend op klanten) en ouders van de kinderopvang (draaiende motoren). Betrokkenen kunnen niet meer op hun balkon zitten vanwege stof, stank en geluidhinder.

Als eventuele oplossing voor de genoemde problematiek stellen betrokkenen voor om de straat eenrichtingsverkeer te maken (ingang Sportlaan – uitgang Beneden Oostdijk) en verder het aanbrengen van drempels, het instellen van een maximum snelheid van 30 km en het handhaven van de laad- en loszones.

Betrokkenen benadrukken overigens dat zij niet tegen de Jumbo zijn en zij daar ook veel gemak van hebben.

Gemeentelijk beantwoording

Wij vinden het vervelend dat omwonenden overlast ondervinden van het verkeer in de Gravinnelaan. Wij zijn regelmatig in overleg met de bewonerscommissie van de Gravin om samen te kijken naar maatregelen die deze verkeersoverlast kunnen beperken. Hierbij is het van belang om alle effecten (gewenste en ongewenste) van de maatregelen tegen elkaar af te wegen. Ook moeten de maatregelen te handhaven zijn. De door betrokkenen aangevoerde oplossingen (eenrichtingsverkeer en drempels) zijn tijdens het overleg met de bewonerscommissie aan de orde geweest en konden op dat moment niet rekenen op voldoende draagvlak. Wij blijven ons echter gezamenlijk inspannen.

Afname van overlast als gevolg van aanleg parkeerterrein

Met verwijzing naar paragraaf 4.2 van de bij de aanvraag opgenomen Ruimtelijke Onderbouwing (en meer specifiek naar het verkeersonderzoek van GoudappelCoffeng) is de verwachting dat door de extra beschikbaarheid van parkeerplaatsen er minder zoekverkeer in het gebied zal ontstaan. Hierdoor zal de overlast (zoekverkeer) rond de woongebouwen afnemen.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Zienswijze 3 – ALG IN 47549 (ontvangen 26 juni 2018)

3.1 Problemen in huidige situatie en oplossing

Betrokkenen geven aan enerzijds blij te zijn dat er meer parkeergelegenheid gaan komen en anderzijds teleurgesteld te zijn omdat deze uitbreiding voorbijgaat aan de belangen van bewoners (55-plus, slecht ter been). Deze mensen moeten in de huidige situatie vaak ver van de ingang van de woongebouwen parkeren. Verder is in de huidige situatie vaak sprake van schade aan de auto's (veroorzaakt door openslaande portieren, winkelwagens, kinderwagens).

Betrokkene geeft als ideale oplossing voor het beperken van de genoemde overlast dat de bewoners van De Gravin een eigen parkeerplaats krijgen, bijvoorbeeld door invoering van een vergunningensysteem of een afgesloten parkeerterrein.

Gemeentelijke beantwoording

Wij vinden het vervelend dat betrokkenen in de huidige situatie overlast en zelfs schade ondervinden als gevolg van de parkerende bezoekers van Jumbo. Wij zijn regelmatig in overleg met de bewonerscommissie van de Gravin om samen te kijken naar passende maatregelen die overlast (verder) kunnen beperken. Wij blijven ons hiervoor inspannen.

Wij vinden echter dat de voorgestelde uitbreiding wel tegemoet komt (of kan komen) aan een deel van de geschetste problemen. Met de aanleg van het parkeerterrein vermindert de parkeerdruk voor de bewoners van de Gravin. In overleg met de bewonerscommissie (en overige gebruikers en betrokkenen) wordt onder andere bekeken of na realisatie van het parkeerterrein een aanpassing van de blauwe zone mogelijk is. Verder worden de gehandicaptenparkeerplaatsen dichterbij de ingang geplaatst. Zodoende wordt het voor bezoekers van de Jumbo als vanzelfsprekend te parkeren op het nieuwe parkeerterrein.

Het invoeren van een vergunningensysteem of het plaatsen van een slagboom voor de bewoners vinden wij op dit moment niet wenselijk. Met de voorgestelde uitbreiding van het parkeerterrein vermindert de parkeerdruk in het gebied. Met het invoeren van een vergunningensysteem of het plaatsen van een slagboom zijn forse aanleg-, beheer- en/of handhavingskosten gemoeid. Wij vinden het voorbarig om al vóór de realisatie van het parkeerterrein te investeren in aanvullende maatregelen. Na realisatie bekijken wij samen met de bewoners de effecten van het nieuwe parkeerterrein op de parkeerdruk en de leefbaarheid in het woongebied van De Gravin.

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

3.2 In-en uitrit parkeerterrein

Betrokkene stelt dat de T-kruising aan de Gravinnelaan op dit moment een onoverzichtelijke verkeerssituatie oplevert. De aansluiting van het parkeerterrein op de T-kruising zal tot meer problemen leiden. Betrokkene geeft als oplossing de verkeersstromen (bewoners en bezoekers van de Jumbo) te scheiden en een aansluiting van het parkeerterrein aan de Beneden Oostdijk te realiseren. Tegelijkertijd kunnen dan de huidige aansluitingen van de BP worden teruggebracht naar één aansluiting, zodat per saldo het aantal aansluitingen niet wijzigt.

Gemeentelijke beantwoording

Gevaarlijke situatie bij aansluiting op Gravinnelaan

Wij delen de mening van betrokkenen op dit onderdeel niet. Uitgangspunt is dat automobilisten zich aanpassen aan de omgeving. In een omgeving met veel voetgangers en winkelwagens passen

automobilisten hun snelheid aan en zijn attent op onverwachte manoeuvres. De inrichting van het terrein (30 km-zone), de reclame-uitingen, (toekomstige) bomen, winkelwagenstallingen etc. geven voldoende aan dat er een supermarkt op deze locatie ligt. Bovendien vindt een groot deel van het parkeren in de toekomst plaats op het nieuwe parkeerterrein. Automobilisten die in de huidige situatie op de Gravinnenlaan linksaf naar de parkeerplaatsen rijden, zullen in de toekomst rechtsaf slaan naar het nieuwe parkeerterrein. Tot slot wordt opgemerkt dat met de aanleg van het parkeerterrein de parkeerplaatsen nu nog gesitueerd haaks op de Gravinnelaan worden omgeklapt (en deel gaan uitmaken van het nieuwe parkeerterrein). Dit laatste draagt in hoge mate bij aan een rustig verkeersbeeld en goede doorstroming van het in- en uitgaande bezoekersverkeer.

Aansluiting parkeerterrein op Beneden Oostdijk.

Het aanleggen van twee extra aansluitingen op de Beneden Oostdijk (voorstel bewonerscommissie) is niet wenselijk met het oog op de gewenste doorstroming van het verkeer op de Beneden Oostdijk (gebiedsontsluitingsweg). Daarnaast is het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid onwenselijk dat het bestaande voetgangers- en fietspad aan de Beneden Oostdijk extra wordt gekruist door in- en uitrijdend autoverkeer. Een extra in- en uitgang van het parkeerterrein op de Beneden Oostdijk betekent dat op een afstand van circa 75 meter sprake is van een vijftal in- en uitritten (BP, parkeerterrein en Gravinnelaan). Dit draagt niet bij aan de herkenbaarheid van de verkeersomgeving en levert verwarring op bij de verschillende weggebruikers en dus een ongewenste onveilige verkeerssituatie. Tot slot richten bezoekers van de Jumbo zich eerst op de bestaande parkeerplaatsen omdat deze het dichtst bij de supermarkt liggen. Op het moment dat daar geen parkeergelegenheid meer beschikbaar is, rijden zij naar de Beneden Oostdijk om het parkeerterrein op te rijden. Deze uitwisseling van (zoek)verkeer via de Beneden Oostdijk zorgt voor ongewenste verkeersbewegingen op de Beneden Oostdijk, waarbij ook iedere keer weer het fietspad gekruist moet worden. Dit ongewenste extra zoekgedrag wordt voorkomen door de in- en uitgang aan de Gravinnelaan te situeren. Door een entree van het parkeerterrein bij de supermarkt (Jumbo) ontstaat een meer voor de hand liggende aanrij- en vertrekroute voor het winkelend publiek.

De suggestie van betrokkene om een aansluiting van de BP te laten vervallen is vanwege de gewenste routing van de toeleveranciers en klanten en uit oogpunt van een vlotte verkeersafwikkeling en veiligheid op dit brandstof verkooppunt niet wenselijk.

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

3.3 Verzoek aanleggen nooduitgang.

Betrokkene stelt dat in geval de T-kruising is geblokkeerd de bewoners als ratten in de val zitten. Betrokkene vraagt om die reden om aanleg van een nooduitgang om de bewoners bij calamiteiten toch weg te kunnen laten rijden. Betrokkene stelt voor om dit op de plek van de recent gemaakte aansluiting voor de fietsers aan de Beneden Oostdijk te doen.

Gemeentelijke beantwoording

In het incidentele geval dat het kruispunt geblokkeerd is, stagneert de doorstroming van het verkeer in een of meerdere richtingen. Dit levert voor het gemotoriseerde verkeer enig oponthoud op. Wij hebben de afspraak met de bewonerscommissie gemaakt om de verkeerssituatie rond De Gravin zes maanden na de ingebruikname van het parkeerterrein samen te evalueren. Het al dan niet mogelijk maken van een nooduitgang stellen wij tijdens deze evaluatie aan de orde.

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

3.4 Verzoek aanpassing blauwe zone

Betrokkene verzoekt om de blauwe zone op te heffen.

Gemeentelijke beantwoording

Met verwijzing naar de beantwoording van onderdeel 3.1 van zijn/haar zienswijze, wordt in overleg met de bewonerscommissie (en overige gebruikers en betrokkenen) onder andere bekeken of na realisatie van het parkeerterrein een aanpassing van de blauwe zone mogelijk is. Verder worden de gehandicaptenparkeerplaatsen dichtbij de ingang van de supermarkt geplaatst. Doel hiervan is om in het woon- en zorggebied de parkeercapaciteit voor bewoners te verbeteren.

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten

3.5 Inrichting parkeerterrein – schuin parkeren en eenrichtingsverkeer

Betrokkene stelt voor om parkeerplaatsen schuin aan te leggen zodat het inrijden aanzienlijk wordt vergemakkelijkt. En verder ter bevordering van de circulatie op het parkeerterrein eenrichtingsverkeer in te stellen.

Gemeentelijke beantwoording

Wij nemen kennis van de suggestie van betrokkene. We hebben dit voorgelegd aan de initiatiefnemer (eigenaar) van het parkeerterrein (hierna Jumbo). Jumbo is bereid om aan de wens van het invoeren van eenrichtingsverkeer tegemoet te komen. Jumbo geeft aan dat het schuin plaatsen van de parkeervakken qua ruimte beslag niet nodig is, omdat er voldoende ruimte beschikbaar is. Daarnaast zorgt het schuin plaatsen van de parkeervakken ervoor dat een aanzienlijk aantal parkeerplaatsen (circa 20) minder gerealiseerd kunnen worden. Dat wil Jumbo begrijpelijkwijze voorkomen als dat niet nodig is. Jumbo geeft overigens aan dat zij uit ervaring weten dat de opstelling en routing (met eenrichtingsverkeer), zoals die nu is opgenomen, goed werkt.

NB. Wij hebben vastgesteld dat de maatvoering van de parkeervakken voldoet aan de normering.

De zienswijze geeft op dit onderdeel aanleiding voor aanvrager (Jumbo) om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten, te weten het invoeren van eenrichtingsverkeer op het parkeerterrein.

Conclusie:

De zienswijze van indiener geeft aanleiding om een wijziging door te voeren in de ontwerp-omgevingsvergunning. Aanvrager heeft aangegeven bereid te zijn om op zijn parkeerterrein eenrichtingsverkeer in te voeren. Dit is verwerkt in het inrichtingsplan.

Zienswijze 4 – Bewonerscommissie De Gravin (onderdeel verslag overleg d.d. 21 juni 2018).

4.1 Ontsluiting parkeerterrein Gravinnelaan onwenselijk en gevaarlijk

De bewonerscommissie vindt de ontsluiting van het parkeerterrein op de Gravinnelaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk. In de huidige situatie levert de aanwezige T-splitsing al veel levensgevaarlijke situaties op en dit zal met de komst van een in- en uitrit van het nieuwe parkeerterrein nog meer verslechteren.

Gemeentelijke beantwoording

Wij delen de mening van betrokkene op dit onderdeel niet. Uitgangspunt is dat automobilisten zich aanpassen aan de omgeving. In een omgeving met veel voetgangers en winkelwagens passen automobilisten hun snelheid aan en zijn attent op onverwachte manoeuvres. De inrichting van het terrein (30 km-zone), de reclame-uitingen, (toekomstige) bomen, winkelwagenstallingen etc. geven voldoende aan dat er een supermarkt op deze locatie ligt. Bovendien vindt een groot deel van het parkeren in de toekomst plaats op het nieuwe parkeerterrein. Automobilisten die in de huidige situatie op de Gravinnenlaan linksaf naar de parkeerplaatsen rijden, zullen in de toekomst rechtsaf slaan naar het nieuwe parkeerterrein. Tot slot wordt opgemerkt dat met de aanleg van het parkeerterrein de parkeerplaatsen nu nog gesitueerd haaks op de Gravinnelaan worden omgeklapt (en deel gaan uitmaken van het nieuwe parkeerterrein). Dit laatste draagt in hoge mate bij aan een rustig verkeersbeeld en goede doorstroming van het in- en uitgaande bezoekersverkeer.

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

4.2. Aansluiting Gravinnelaan op de Beneden-Oostdijk onoverzichtelijk

De aansluiting van de Gravinnelaan op de Beneden Oostdijk is voor uitrijdend verkeer op dit moment al levensgevaarlijk. Het zicht voor de uitrijdende automobilist wordt aan beide kanten ernstig belemmerd (woonboerderij en groen). Hierdoor worden automobilisten gedwongen om op het fietspad te gaan staan. Het parkeerterrein trekt meer verkeer aan en levert met name op dit punt meer gevaarlijke situaties op.

Gemeentelijk beantwoording

Wij hebben deze situatie bekeken en delen de mening van betrokkene op dit punt. De aansluiting op de Beneden Oostdijk vraagt oplettendheid en het in- en uitrijdend verkeer moet goed inspelen op het overige gemotoriseerd verkeer, passerende voetgangers en/of fietsers. De opstelruimte tussen de hoofdrijbaan en het fietspad is beperkt. Het opstellen van uitrijdende voertuigen op het fietspad is een ongewenst, maar lastig te bestrijden verkeersgedrag. Wij hebben de afspraak met de betrokkene gemaakt om de verkeerssituatie in De Gravin zes maanden na de ingebruikname van het parkeerterrein samen te evalueren. De afwikkeling van het verkeer stellen wij tijdens deze evaluatie aan de orde. Ook kijken wij of de bochtaansluitingen voor met name het vrachtverkeer kunnen verruimen. De zienswijze geeft op dit onderdeel overigens geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

4.3 Inrichting parkeerterrein

De bewonerscommissie geeft aan dat voor wat betreft de inrichting van het parkeerterrein de sterke voorkeur uitgaat naar het schuin parkeren met eenrichtingsverkeer. Op die manier is er meer opstelruimte voor winkelwagens achter de auto's en stroomt het verkeer

op het parkeerterrein beter door. Verder geeft men aan dat de kans op schade aan de auto's bij schuin parkeren aanzienlijk kleiner is.

Gemeentelijke beantwoording

Wij nemen kennis van de suggestie van betrokkene. We hebben dit voorgelegd aan de initiatiefnemer (eigenaar) van het parkeerterrein (hierna Jumbo). Jumbo is bereid om aan de wens van het invoeren van eenrichtingsverkeer tegemoet te komen. Jumbo geeft wel aan dat het schuin plaatsen van de parkeervakken qua ruimte beslag niet nodig is, omdat er voldoende ruimte beschikbaar is. Daarnaast zorgt het schuin plaatsen van de parkeervakken ervoor dat er een aanzienlijk aantal parkeerplaatsen (circa 20) minder gerealiseerd kunnen worden. Dat wil Jumbo begrijpelijkerwijs voorkomen als dat niet nodig is. Jumbo geeft overigens aan dat zij uit ervaring weten we dat de opstelling en routing (met eenrichtingsverkeer), zoals die nu is opgenomen, goed werkt.

NB. Wij hebben vastgesteld dat de maatvoering van de parkeervakken voldoet aan de normering.

De zienswijze geeft op dit onderdeel aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten. Aanvrager heeft aangegeven bereid te zijn om op zijn parkeerterrein eenrichtingsverkeer in te voeren. Dit is verwerkt in het inrichtingsplan.

4.4 Alternatief ontwerp – ontsluiting op BO/schuin parkeren/eenrichtingsverkeer

Met verwijzing naar de vorenstaande onderdelen 4.1 t/m 4.3 heeft de bewonerscommissie een alternatief ontwerp gemaakt voor het parkeerterrein (zie bijlage). In dit ontwerp is sprake van een gescheiden in- en uitrit op de Beneden Oostdijk en is verder sprake van schuin parkeren met eenrichtingsverkeer. Met als extra motivering bij het verplaatsen van de in- en uitrit dat het aanleggen van meer in- en uitritten op de Beneden Oostdijk tot gevolg heeft dat er minder hard wordt gereden.

Gemeentelijke beantwoording

Ontsluiting parkeerterrein direct op Beneden Oostdijk

Het aanleggen van twee extra aansluitingen op de Beneden Oostdijk (voorstel bewonerscommissie) is niet wenselijk met het oog op de gewenste doorstroming van het verkeer op de Beneden Oostdijk (gebiedsontsluitingsweg). Daarnaast is het vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid onwenselijk dat het bestaande voetgangers-en fietspad aan de Beneden Oostdijk extra wordt gekruist door in- en uitrijdend autoverkeer. Een extra in-en uitgang van het parkeerterrein op de Beneden Oostdijk betekent dat op een afstand van circa 75 meter sprake is van een vijftal in- en uitritten (BP, parkeerterrein en Gravinneleaan). Dit draagt niet bij aan de herkenbaarheid van de verkeersomgeving en levert verwarring op bij de verschillende weggebruikers en dus een ongewenste onveilige verkeerssituatie. Tot slot richten bezoekers van de Jumbo zich eerst op de bestaande parkeerplaatsen omdat deze het dichtst bij de supermarkt liggen. Op het moment dat daar geen parkeergelegenheid meer beschikbaar is, rijden zij naar de Beneden Oostdijk om het parkeerterrein op te rijden. Deze uitwisseling van (zoek)verkeer via de Beneden Oostdijk zorgt voor ongewenste verkeersbewegingen op de Beneden Oostdijk, waarbij ook iedere keer weer het fietspad gekruist moet worden. Dit ongewenste extra zoekgedrag wordt voorkomen door de in-en uitgang aan de Gravinneleaan te situeren. Door een entree van het parkeerterrein bij de supermarkt (Jumbo) ontstaat een meer voor de hand liggende aanrij-en vertrekroute voor het winkelend publiek.

Schuin parkeren en eenrichtingsverkeer

Zie beantwoording onder 4.3

De zienswijze geeft op dit onderdeel geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de ontwerpbesluiten.

4.5. Verzoek aanvullende maatregelen en evaluatie

De bewonerscommissie geeft hierbij aan dat als de gemeente aan het voorliggende ontwerp van Jumbo de voorkeur geeft, zij graag een aantal aanvullende maatregelen wenst voor de bewoners van De Gravin. Het gaat dan om het verplaatsen van de gehandicaptenparkeerplaatsen en het aanpassen van de blauwe zone.

Gemeentelijk beantwoording

Wij nemen kennis van de voorgestelde maatregelen: het verplaatsen van de gehandicaptenparkeerplaatsen en het aanpassen van de blauwe zone. Circa zes maanden na het in gebruik stellen van het nieuwe parkeerterrein evalueren wij de effecten van het parkeerterrein op het verkeer en parkeren in de omgeving. Wij stellen voor om het aanpassen van de blauwe zone mee te nemen bij deze evaluatie. Het verplaatsen van de gehandicaptenparkeerplaatsen zullen wij direct oppakken.

Conclusie:

De zienswijze van de bewonerscommissie geeft aanleiding om een wijziging door te voeren in de ontwerp-omgevingsvergunning. Aanvrager heeft aangegeven bereid te zijn om op zijn parkeerterrein eenrichtingsverkeer in te voeren, dit is verwerkt in het inrichtingsplan.