

Gemeente Oud-Beijerland,
mevrouw H.A. Vernes-Schellingerhout
W. van Vlietstraat 6
3262 GM Oud-Beijerland

uw brief van/kenmerk	ons kenmerk	bijlage(n)	Oud-Beijerland
19 november 2014	Z-14.16934		9 MRT 2015
onderwerp	afdeling	doorkiesnummer	
omgevingsvergunning – uitgebreide procedure	Gemeentewinkel	(0186) 64 66 34	

OMGEVINGSVERGUNNING

Locatie “Oude tol” in Oud-Beijerland

Beste mevrouw Vernes-Schellingerhout,

Op 19 november 2014 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het (ver-)plaatsen van een aanlegsteiger naar de locatie “Oude Tol” in Oud-Beijerland. In deze brief leest u dat wij u omgevingsvergunning verlenen en wanneer de onderdelen daarvan in werking treden. Daarnaast vindt u de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid, de voorwaarden die wij aan de vergunning verbinden en de gegevens die wij nog nodig hebben. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze ingediende gegevens.

Gevraagde activiteiten

Voor uw project zijn de volgende toestemmingen nodig:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure). Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- dat het project gelegen is in het gebied waar het bestemmingsplan ‘correctieve herziening Wonen’ van kracht is. Dit bestemmingsplan is op 08-07-2014 door de raad vastgesteld;
- dat dit gebied de bestemmingen heeft ‘recreatie’ (artikel 17) en ‘water’ (artikel 22).

- dat het project in strijd is met de bestemming 'recreatie' omdat een aanlegvoorziening niet wordt genoemd binnen de bestemming recreatie;
- dat het project in strijd is met de bestemming 'water' omdat in de bestemming water een aanlegsteiger alleen daar is toegestaan waar dit is aangegeven. Op de aangevraagde locatie is geen aanduiding voor een aanlegsteiger aangegeven;
- dat de aanvraag tevens is aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- dat de aanvraag behoort tot een situatie waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid a onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels;
- dat het plan niet in strijd is met nationaal, provinciaal en regionaal ruimtelijk beleid;
- dat door of namens u een ruimtelijke onderbouwing is overlegd waaruit blijkt dat het plaatsen van een aanlegsteiger op de gewenste locatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat wij voor de activiteit 'bouwen' op 9-12-2014 advies hebben ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie);
- dat de welstandscommissie geconcludeerd heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 lid 1d Wabo);
- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening door SAB een quick scan flora en fauna (kenmerk ZON/GEST/140357) is uitgevoerd;
- dat uit de quick scan blijkt dat het waarschijnlijk is dat algemeen voorkomende vogelsoorten in het plangebied broeden;
- dat daarom de werkzaamheden voor het plaatsen van de aanlegsteiger alleen mogen aanvangen buiten het broedseizoen dat loopt van half maart tot half augustus;
- dat wij dit als voorwaarde opnemen in deze vergunning;
- dat wij er vanuit gaan dat de geplande werkzaamheden de bestorte oever niet verstoren omdat er sprake is van een drijvende steiger die met een loopplank verbonden wordt met de oever;
- dat in het geval er toch werkzaamheden aan de bestorte oever worden uitgevoerd er dan eerst een onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van de spindotterbloem;
- dat bekend is dat ter plaatse in het Spui sprake is van zettingsvloeiing;
- dat de gemeente ervoor zal zorgen dat ter plaatse in het Spui de benodigde bestorting wordt aangebracht als maatregel tegen de zettingsvloeiing;

- dat de werkzaamheden voor het plaatsen van de steiger pas mogen aanvangen nadat de hiervoor genoemde bestorting is aangebracht;
- dat de locatie van de aanlegsteiger zich (deels) bevindt binnen de PR 10^{-6} veiligheidscontour van de DOW-leiding die ter plaatse onder het Spui doorloopt;
- dat binnen deze veiligheidscontour geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen worden toegevoegd;
- dat de steiger voor de veerpont niet wordt gezien als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object omdat er geen mensen voor langere tijd verblijven;
- dat het toevoegen van deze steiger binnen de veiligheidscontour geen knelpunten oplevert;
- dat het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo).
- Dat het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo).
- Dat de ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo met ingang van 31 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen heeft;
- Dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingekomen.

Voorwaarden

1. De werkzaamheden moeten buiten de broedperiode van algemeen voorkomende vogelsoorten gestart zijn. De broedperiode loopt van half maart tot half augustus.
2. De werkzaamheden mogen pas starten nadat ter plaatse in het Spui een bestorting is aangebracht in het kader van de zettingsvloeiing.

Besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning met kenmerk GW/2014-587/AG/Z-14.16934 onder de hierboven genoemde voorwaarden te verlenen, overeenkomstig uw aanvraag en gelet op artikel 2.1 (verbodsbepaling Wabo), 2.10 (Weigeringsgronden Bouwen), 2.12 (strijdig gebruik), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1a Wabo),
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1.1c),

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens in drievoud worden ingediend:

1. tekeningen en berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk (palen waaraan de ponton wordt vastgelegd);

U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze ingediende gegevens.

Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit treedt niet in werking op de dag na de dag van bekendmaking, en ook niet op een gelijk tijdstip voor alle onderdelen. Er is namelijk sprake van een uitzondering:

- op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo dient eerst de beroepstermijn van 6 weken na terinzagelegging te worden afgewacht. De dag na afloop van deze termijn treedt de omgevingsvergunning voor alle onderdelen in werking, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd;

Meer informatie over beroep vindt u onderaan dit besluit.

Bijgevoegde documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Aanvraagformulier met datum 18-11-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 3 december 2014
NL.IMRO.0584.OVWONEN2014027;
- Quick scan flora en fauna van SAB d.d. 12 november 2014, kenmerk
ZON/GEST/140357
- Verbeelding met besluitvlak;
- Situatietekening met besluitvlak waarop aanlegsteiger veerpont is ingetekend;
- 2 kleurenfoto's van de steiger;
- Computeranimatietekening;
- Constructiegegevens/ technische omschrijving ponton.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele van deze regels vindt u terug in bijlage 1.

Kosten vergunning

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht (leges). Hiervoor ontvangt u binnenkort apart een gespecificeerde nota met acceptgirokaart.

Vragen over dit besluit?

Heeft u hierover vragen over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Dick van Leenen, telefoonnummer (0186) 64 66 34 of per e-mail d.vanleenen@oud-beijerland.nl. Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit en heeft u dit al eerder kenbaar gemaakt door het tijdig indienen van een zienswijze, dan kunt u als belanghebbende tegen dit besluit binnen 6 weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen. Hoe u dit doet, leest u onderaan deze brief.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



Bart Toet
teamleider vergunningen

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- team vergunningen;
- voorlichting (t.b.v. Awb-publicatie);
- waterschap Hollandse Delta;
- SVHW;
- Belastingdienst/Particulieren/Ondernemingen Dordrecht.

Beroepsclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift, dat is ondertekend, bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het indienen van een beroepschrift leidt niet tot een opschorting van de werking van dit besluit. Indien dat laatste wel gewenst is en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is eveneens griffierecht verschuldigd. Het is noodzakelijk dat u voorafgaand aan het vragen van een voorlopige voorziening een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Overzicht van de bijlagen:

Bijlage 1: algemene regels

Formulier aanvang werkzaamheden

Formulier gereedmelding

Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'

Brochure 'Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen'

Bijlage 1: Algemene regels

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- A. Laat team Vergunningen schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met de heer J. Markx, gemeentelijke toezichthouder, telefoon (0186) 64 66 36.
- B. Laat team Vergunningen ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven.
- C. Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- D. Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.