



OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer GW: 2012-542/-12.10316

De heer M. Meeldijk
Raadhuisstraat 35B
6651 BZ Druten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oud-Beijerland, beschikken op uw aanvraag, ontvangen op 29 november 2012, voor het oprichten van een woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oud-Beijerland, sectie D nummer 06741 en plaatselijk bekend

Prinses Irenestraat 2A in Oud-Beijerland;

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een woning met de volgende daarbij behorende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk; (Wabo artikel 2.1.1a)
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
(Wabo artikel 2.1.1c)

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die hebben geleid tot dit besluit en de voorschriften die wij aan deze vergunning verbinden leest u in bijlage 1. Wij raden u aan om deze bijlage goed te lezen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Bijgevoegde documenten

Een overzicht van de bij deze beschikking behorende documenten kunt u vinden in bijlage 2

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

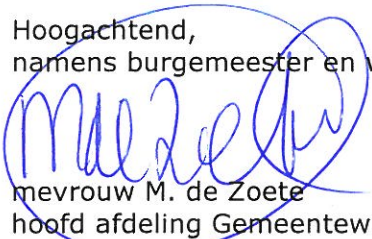
1. tekeningen en berekeningen (in drievoud) van de constructieve delen van het bouwwerk;
2. een tekening van de bouwplaatsinrichting;
3. een geldig Efectis (voorheen TNO brandveiligheid) rapport van puien, ramen, deuren en kozijnen waarvoor eisen gelden t.a.v. de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag;
4. attesten van de gevelelementen waar uit blijkt dat wordt voldaan aan inbraakwerendheidsklasse II.

Met de werkzaamheden en/of handeling mag pas worden begonnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze nader ingediende gegevens

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met Edwin van Strijen, telefoonnummer (0186) 64 66 08. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons zaaknummer GW/2012-167/AG te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,



mevrouw M. de Zoete
hoofd afdeling Gemeentewinkel

Oud-Beijerland, 22 APR 2013

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde, Groothuis Bouw BV, Titaniumweg 8304 BR EMMELOORD
- team vergunningen;
- voorlichting (t.b.v. Awb-publicatie);
- SVHW;
- Belastingdienst/Particulieren/Ondernemingen Dordrecht.

Beroepsclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift, dat is ondertekend, bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het indienen van een beroepschrift leidt niet tot een opschorting van de werking van dit besluit. Indien dat laatste wel gewenst is en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is eveneens griffierecht verschuldigd. Het is noodzakelijk dat u voorafgaand aan het vragen van een voorlopige voorziening een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Overzicht van de bijlagen:

- Bijlage 1: Overwegingen en voorwaarden (blz 4)
- Bijlage 2: Bijbehorende documenten (blz 5)
- Bijlage 3: Mededelingen (blz 6 t/m7)

Bijlage 1 Overwegingen en voorwaarden

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de bij de aanvraag betrokken gronden zijn gelegen in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Wonen" zoals vastgesteld door de raad op 19 april 2011 van kracht is;
- aan de betrokken gronden de bestemmingen "bedrijf" (artikel 4), is toegekend;
- het project in strijd is met deze bestemmingen alsmede de daarbij opgenomen bouwvoorschriften;
- de aanvraag op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) tevens als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan wordt aangemerkt.
- de aanvraag behoort tot een situatie waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid a onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels.
- door de aanvrager een goede ruimtelijke onderbouwing is overlegd waaruit blijkt dat het voornemen om een woning te bouwen niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het bouwbesluit; (2.10 lid 1a Wabo)
- aannemelijk is dat de het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening; (2.10 lid 1b Wabo)
- wij op 11 december 2012 advies hebben ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie) en zij hebben geadviseerd dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 lid 1d Wabo juncto artikel 3:8 van de Algemene wet bestuursrecht);
- de ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo met ingang van 9 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingekomen;
- gedurende deze termijn ook het ontwerp-besluit voor de vaststelling van een hogere waarde op grond van de Wet Geluidhinder ter inzage heeft gelegen;
- het college op 22 april 2013 heeft besloten om deze hogere waarde vast te stellen.

Bijlage 2. : bijbehorende documenten

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Bestektekening B01 d.d.26-11-2012 (wijziging A 16-04-2013);
- Technische tekening T01 d.d. 26-11-2012;
- Principedetails d.d. 13-04-2012/07-01-2013;
- Statische berekeningen fundering d.d. 08-01-2013;
- Tekening prefab fundering d.d.30-11-2012;
- Rapportage geotechnisch onderzoek d.d. 07-12-2012;
- Statische berekeningen Bovenbouw d.d.14-12-2012;
- Productietekeningen prefab fundering; d.d.15-01-2013;
- Traptekening TR-01 d.d.22-08-2012;
- Bouwbesluitberekeningen d.d. 26-11-2012;
- Epc berekening d.d.07-01-2013
- Verkennend bodemonderzoek 511290.001 d.d. 16-12-2012;
- Nader bodemonderzoek 511384 d.d. 15-02-2012;
- Evaluatie BUS sanering d.d. 18-10-2012;
- Bouwveiligheidsplan.
- Ruimtelijke onderbouwing kenmerk NI.IMRO.0584.OVWONEN2013020.ON99

Bijlage 3: Mededelingen

Mededelingen:

A. Geluidsoverlast door heiwerkzaamheden:

U gaat bouwen nabij bestaande woningen. Daarom vragen wij uw aandacht voor de regelgeving met betrekking tot geluidsoverlast dat vooral bij het heiwerk kan voorkomen. (Bouwbesluit artikel 8.4)

In onderstaande tabel staan de grenswaarden voor geluidsproductie door bouw-en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Houdt hier rekening mee bij de keuze van het heisysteem.

Bouwbesluit artikel 8.4

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- B. Laat het team Vergunningen weten dat u met de werkzaamheden begint. Doe dit schriftelijk en tenminste **twee dagen** voor aanvang. U kunt gebruikmaken van de bij deze vergunning gevoegde formulieren. Voor het keuren van wapening verzoeken wij u contact op te nemen met de gemeentelijke toezichthouder de heer Markx, telefoon (0186) 64 66 36.
- C. Het aansluiten van het riool dient te gebeuren in overleg met de gemeente. De aanwijzingen van de toezichthouder dienen daarbij opgevolgd te worden. Voor

informatie m.b.t. de riolering kunt u contact opnemen met de heer Y. Eland van de afdeling Openbaar Gebied hij is bereikbaar op telefoonnummer 0186-64 66 97.

- D. Indien er in gemeente grond gegraven moet worden dient u bij de gemeente vijf werkdagen van tevoren een ingravingsformulieren invullen. Het ingravingsformulieren met de bijhorende voorwaarden staan op de internetsite www.oud-beijerland.nl van de gemeente Oud-Beijerland.
- E. Laat het team Vergunningen ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd (artikel 4.12 bouwverordening). Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik genomen worden nadat de burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven
- F. Voor zover het niet uit de gewaarmerkte gegevens, die bij deze vergunning horen, valt op te maken, moet u bij het bouwen de bepalingen volgen van de bouwverordening van gemeente Oud-Beijerland en van het Bouwbesluit, zoals deze golden op het moment van indiening van de aanvraag.