

» De heer L.M. Kool
1e Kruisweg 22
3262 JL Oud-Beijerland

uw brief van/kenmerk
9 oktober 2014

ons kenmerk
Z-14.16561

bijlage(n)

Oud-Beijerland

onderwerp

afdeling

doorkiesnummer

omgevingsvergunning –
uitgebreide procedure

Publiekszaken

(0186) 64 66 34

26 NOV 2015

OMGEVINGSVERGUNNING 1e Kruisweg 22 in Oud-Beijerland

Beste **De heer Kool**

Op 9 oktober 2014 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een aanbouw aan de woning ten behoeve van een zwembad op het perceel 1e Kruisweg 22 in Oud-Beijerland. Tevens omvat uw aanvraag een verzoek om één van uw loodsen te mogen gebruiken voor de opslag van niet agro-gerelateerde goederen. In deze brief leest u dat wij u omgevingsvergunning verlenen en wanneer de onderdelen daarvan in werking treden. Daarnaast vindt u de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid en de voorwaarden die wij aan de vergunning verbinden.

Gevraagde activiteiten

Voor uw project zijn de volgende toestemmingen nodig:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure). Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Oud-Beijerland' van kracht is. Dit bestemmingsplan is op 11 juni 2013 door de raad vastgesteld;
- de gronden hebben de bestemming 'agrarisch met waarden' (artikel 4)
- tevens hebben de gronden de specifieke aanduiding voor een boomkwekerij (artikel 4.1.3.);

- de aanbouw die u aanvraagt is in strijd met de bestemming 'agrarisch met waarden' (artikel 4) omdat de toegestane oppervlakte aan erfbebouwing al is bereikt;
- het (voorgenomen) gebruik van de loods voor opslag van rookgaskanalen/niet agro-gerelateerde goederen is niet in overeenstemming met de bestemming agrarisch;
- de aanvraag is tevens aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo));
- de aanvraag behoort tot een situatie waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid a onder 3 van de Wabo kan worden afgeweken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels;
- door of namens u is een ruimtelijke onderbouwing overgelegd waaruit blijkt dat het voornemen tot realisering van het project niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- het plan is bovendien niet in strijd met het provinciale en nationaal ruimtelijk beleid;
- het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) heeft een positief advies afgegeven betreffende het bodemonderzoek 14P001479-adv-01 d.d. 2 juli 2015, zoals bedoeld in de Wbb.
- de aanbouw valt binnen de categorie bijbehorende bouwwerken en wordt gerealiseerd in het achtererfgebied. Daarom is geen welstandstoets benodigd (artikel 5.1 welstandsnota);
- het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo);
- het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo);
- de ontwerp-omgevingsvergunning heeft overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo met ingang van 3 oktober 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen zijn ingekomen.

Besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning met kenmerk GW/2014-514/AG/Z-14.16561 te verlenen, overeenkomstig uw aanvraag en gelet op artikel 2.1 (verbodsbepaling Wabo), 2.12 (strijdig gebruik), van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het bouwen van een bouwwerk;

2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1.1c),

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo dient eerst de beroepstermijn van 6 weken na terinzagelegging te worden afgewacht. De dag na afloop van deze termijn treedt de omgevingsvergunning voor alle onderdelen in werking, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd;

Meer informatie over beroep vindt u onderaan dit besluit.

Voorwaarden

Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier d.d. 9-10-2014 en de aanvulling d.d. 14-08-2015 (e-mail van adviesbureau J. Vriesema);
- Bestektekening B1.01 plattegronden d.d. 8-10-2014
- Bestektekening B1.02 gevels en doorsneden d.d. 8-10-2014
- Rapport Historisch bodemonderzoek d.d. 2 juli 2015 van Inpijn-Blokpoel Milieu BV
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Verbeelding planperceel met aanduiding desbetreffende loods waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd.

Kosten vergunning

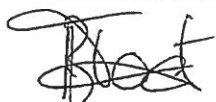
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht (leges). Hiervoor ontvangt u binnenkort apart een gespecificeerde nota met acceptgirokaart.

Vragen over dit besluit?

Heeft u hierover vragen over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Dick van Leenen, telefoonnummer (0186) 64 66 34 of per e-mail d.vanleenen@oud-beijerland.nl. Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit en heeft u dit al eerder kenbaar gemaakt door het tijdig indienen van een zienswijze, dan kunt u als

belanghebbende tegen dit besluit binnen 6 weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen. Hoe u dit doet, leest u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bart Toet
teamleider Vergunningen

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- gemachtigde: adviesbureau J. Vriesema
de heer D. Bikker
Bovenstraat 284a
3077 BL Rotterdam
- team vergunningen;
- waterschap Hollandse Delta;
- SVHW;

Beroepsclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift, dat is ondertekend, bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het indienen van een beroepschrift leidt niet tot een opschorting van de werking van dit besluit. Indien dat laatste wel gewenst is en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is eveneens griffierecht verschuldigd. Het is noodzakelijk dat u voorafgaand aan het vragen van een voorlopige voorziening een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.