



» Gemeente Oud-Beijerland
 W. van Vlietstraat 6
 Postbus 2003
 3260 EA Oud-Beijerland
 (0186) 64 65 66
 info@oud-beijerland.nl
 www.oud-beijerland.nl

IBAN NL 19 BNGH 0285006673
 BTW NL001877367.B01

uw brief van/kenmerk

6 mei 2015

ons kenmerk

Z-15.18565

bijlage(n)

Oud-Beijerland

onderwerp

omgevingsvergunning –
uitgebreide procedure

afdeling

Publiekszaken

doorkiesnummer

(0186) 64 66 34

6 AUG 2015

OMGEVINGSVERGUNNING

wijzigen bestemming percelen G 733 en 734 achter Zinkweg 210 in Oud-Beijerland

Beste heer

Op 6 mei 2015 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming van percelen G 733 en 734 achter Zinkweg 210 in Oud-Beijerland. In deze brief leest u dat wij u omgevingsvergunning verlenen en wanneer de onderdelen daarvan in werking treden. Daarnaast vindt u de overwegingen die tot dit besluit hebben geleid, de voorwaarden die wij aan de vergunning verbinden en de gegevens die wij nog nodig hebben.

Gevraagde activiteit

U wilt de hiervoor genoemde percelen gebruiken als tuin bij uw woning Zinkweg 210. U heeft daarvoor de volgende toestemming nodig: *het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*

Overwegingen

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure). Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- de betreffende percelen zijn gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Oud-Beijerland' van kracht is. Dit bestemmingsplan is op 11 juni 2013 door de raad vastgesteld;
- de gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 4);
- u wilt de gronden gaan gebruiken als tuin;
- de agrarische bestemming staat een woon gerelateerd gebruik niet toe;

- om het gebruik als tuin mogelijk te maken moet de bestemming gewijzigd worden naar 'wonen';
- de door u ingediende aanvraag is tevens aan te merken als een verzoek om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)).
- de aanvraag behoort tot een situatie waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid a onder 3 van de Wabo door het college van burgemeester en wethouders kan worden afgeweken van de in het bestemmingsplan opgenomen regels door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning;
- het woon gerelateerd gebruik van de gronden is niet in strijd met provinciaal en nationaal ruimtelijk beleid;
- door of namens u is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld;
- in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op beleidsmatige en omgevingsaspecten die verband houden met het plan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- de ontwerp-omgevingsvergunning heeft overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wabo met ingang van 20 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen;
- wij hebben de ontwerpstukken toegezonden aan de wettelijke overlegpartners Waterschap Hollandse Delta en Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid. Zij hebben geen bezwaren tegen de bestemmingswijziging;
- wij hebben het e-formulier voor het aanbieden van ruimtelijke plannen aan de Provincie Zuid Holland ingevuld. Daaruit blijkt dat het plan niet behoeft te worden toegezonden aan de Provincie.

Besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning met kenmerk Z-15.18565 te verlenen, overeenkomstig uw aanvraag en gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1.1c).

Inwerkingtreding van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b Wabo dient eerst de beroepstermijn van 6 weken na terinzagelegging te worden afgewacht. De dag na afloop van deze termijn treedt de omgevingsvergunning voor alle onderdelen in werking, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

Meer Informatie over het indienen van beroep vindt u onderaan dit besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier;
- Ruimtelijke onderbouwing;
- Verbeelding.

Kosten vergunning

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden kosten in rekening gebracht (leges). Hiervoor ontvangt u binnenkort apart een gespecificeerde nota met acceptgirokaart.

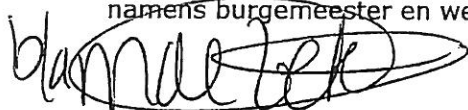
Vragen over dit besluit?

Heeft u vragen over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Dick van Leenen, telefoonnummer (0186) 64 66 34 of per e-mail d.vanleenen@oud-beijerland.nl.

Indienen beroep

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit en heeft u dit al eerder kenbaar gemaakt door het tijdig indienen van een zienswijze, dan kunt u als belanghebbende tegen dit besluit binnen 6 weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift indienen. Hoe u dit doet, leest u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bart Toet
teamleider Vergunningen

Een afschrift van dit besluit gezonden aan:

- aanvrager;
- team vergunningen;
- waterschap Hollandse Delta;
- SVHW;

Beroepsclausule

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift, dat is ondertekend, bevat ten minste uw naam en adres, de

dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Het indienen van een beroepschrift leidt niet tot een opschorting van de werking van dit besluit. Indien dat laatste wel gewenst is en er sprake is van een spoedeisend belang, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is eveneens griffierecht verschuldigd. Het is noodzakelijk dat u voorafgaand aan het vragen van een voorlopige voorziening een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Overzicht van de bijlagen:

Brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'