

Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Kloosring 2.

Algemeen

Publicatie

Op vrijdag 24 augustus 2018 is de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan inzake de bouw van twee woningen op het perceel achter Kloosring 2 bekend gemaakt in Het Kompas, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende de termijn van terinzagelegging bestond de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken.

Ingekomen zienswijzen

Naar aanleiding van deze publicatie is één zienswijze ontvangen.

Ontvankelijkheid

De termijn voor het indienen van zienswijzen is aangevangen op zaterdag 25 augustus 2018 en eindigde op vrijdag 5 oktober 2018. Gelet op de ontvangstdatum van de zienswijze (11 september 2018) kan worden geconstateerd dat deze zienswijze binnen de wettelijke termijn is ontvangen.

Opzet

In deze Nota wordt de ingekomen zienswijze samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

Zienswijze – ALG IN 48701 (ontvangen 11 september 2018)

1.1 Akoestisch onderzoek

Betrokkene geeft aan zeker te willen weten dat bij het verrichten van het akoestisch onderzoek ter plaatse van zijn bedrijf – Caravanbedrijf V/d Hoek – ook rekening is gehouden met het feit dat tijdens de werkzaamheden de roldeuren van de loods openstaan en dat gebruik wordt gemaakt van een luchttoelating om de wielen van de caravans te de- en monteren. Dit om te voorkomen dat nieuwe bewoners klagen over geluidsoverlast.

Gemeentelijk beantwoording

Op ons verzoek heeft initiatiefnemer – in overleg met betrokkene – het bestaande akoestisch onderzoek uitgebreid met de door betrokkene aangegeven werkzaamheden (gedurende ca. 2 uur per dag) in de nieuwe loods met open staande deuren (worst-case).

Met dit aanvullende onderzoek is duidelijk geworden, dat ter plaatse van de noordwestelijke hoek van het bouwvlak sprake is van een overschrijding van de richtwaarden voor wat betreft het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en van de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Om ook ter plaatse van het betreffende punt deze richtwaarde van 50 dB(A) en normstelling van 50 dB(A) te respecteren zijn maatregelen onderzocht. Vastgesteld is dat door het plaatsen van een scherm (massa minimaal 10 kg/m²) met een hoogte van 1,8 meter ter plaatse van de perceelgrens wel kan worden voldaan aan deze richtwaarde en normstelling.

Indien de afscherming zoals hierboven beschreven is geplaatst, wordt door de realisatie van de nieuwe woning (en) enerzijds het bestaande caravanbedrijf niet belemmerd in hun activiteiten en vergunde geluidrechten en wordt anderzijds ter plaatse van de nieuwe woning(en) een voldoende akoestisch woon- en leefklimaat geborgd.

Overigens merken wij hierbij op dat de milieuwetgever bedrijven verplicht tot toepassing van BBT (Best Beschikbare Technieken), en op basis hiervan geëist kan worden dat de deuren gesloten horen te zijn gedurende lawaaimakende activiteiten (dit geldt voor elk bedrijf).

Teneinde de plaatsing (en instandhouding) van het scherm ook daadwerkelijk te garanderen is in artikel 3 van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat de woning(en) pas in gebruik mogen worden genomen (en in gebruik mogen blijven) op het moment dat het scherm is geplaatst. Het scherm zelf is op de Verbeelding ingetekend.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding om de navolgende wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan:

- **Toelichting** : Tussenvoegen resultaten aanvullend onderzoek.
- **Regels**
 Artikel 3 Wonen – tussenvoegen 3.4.5 Voorwaardelijke verplichting:
 'Het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig lid 3.1 is uitsluitend toegestaan als ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geluidscherm' een geluidscherm met een hoogte van minimaal 1.80 m en een massa van minimaal 10 kg/m² wordt opgericht en in stand gehouden.'
- **Verbeelding**
 Opnemen 'specifieke bouwaanduiding – geluidscherm' in de noordwesthoek van het plangebied (zie onderstaande figuur - blauw).

