

De raad van de gemeente Oud-Beijerland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2016;

BESLUIT:

- a. Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Stravinskypad' met nummer NL.IMRO.0584.BPWONEN2016037-VG99 waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0584.BPWONEN2016037-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt, vaststellen.
- b. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat het kostenverhaal in de zin van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 november 2016,

De griffier,

E.G. Bunt

De vicevoorzitter,

W. de Jonge

In afschrift aan:



Raadsvoorstel

Aan de raad

Agendapunt: 15
Oud-Beijerland, 7 november 2016

Ons kenmerk: Z-16.21536
Algemeen besluit nr. 7080

Bestemmingsplan 'Stravinskypad'

Voorgesteld wordt te besluiten:

- a. Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Stravinskypad' met nummer NL.IMRO.0584.BPWONEN2016037-VG99 waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0584.BPWONEN2016037-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt, vast te stellen.
- b. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal in de zin van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst

Overwegingen:

1 Toelichting:

a. voorgeschiedenis

Op de locatie Stravinskypad was tot enkele jaren geleden het semipermanente schoolgebouw van OBS De Klinker gesitueerd. Inmiddels is de basisschool verhuisd naar een nieuw onderkomen en is het semipermanente schoolgebouw afgebroken. Momenteel is deze locatie volledig onbebouwd. Het zuidelijke deel – dat daarvoor in gebruik was als speelplein bij de basisschool – is thans in gebruik als openbaar parkeerterrein. Het noordelijke deel van het plangebied is tijdelijk ingericht als grasveld. HW Wonen heeft plannen om op deze locatie zes seniorenwoningen te bouwen. De woningen komen op de locatie tegenover de nummers 1 t/m 9 aan het Stravinskypad. Woningbouw op deze locatie past niet in het bestemmingsplan. Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat er een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Het ontwerp van deze herziening, te weten het bestemmingsplan 'Stravinskypad' heeft inmiddels gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning (gecoördineerd) met ingang van 20 augustus 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kon eenieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

b. waarom wordt het voorstel voorgelegd/brondocument

Uw raad is bevoegd om het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen. Met het plan wordt voor deze braak liggende locatie het deel van de wijk Poortwijk II in stedenbouwkundig opzicht afgerond. Het plan is in het Uitvoeringsprogramma OBL versterkt als ontwikkelingslocatie aangeduid. Er bestaat een tekort aan

seniorenwoningen. Met voorgenomen ontwikkeling wordt ingespeeld op de vraag naar geschikte woningen voor senioren. De bouw van zes seniorenwoningen sluit aan bij de Regionale woonvisie Hoeksche Waard.

c. relatie met eerdere besluitvorming

Ons college heeft op 30 maart 2016 met HW Wonen een anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van zes seniorenwoningen aan het Stravinskypad. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken heeft ons college een ontwerp bestemmingsplan opgesteld dat samen met het ontwerp besluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Over deze besluiten is uw raad eerder in februari en juli 2016 geïnformeerd.

d. relatie met andere beleidsvelden

Over het project is vooroverleg gevoerd met de betrokken overlegpartners (provincie Zuid-Holland, Waterschap en Veiligheidsregio). Tegen de planontwikkeling is door de overlegpartners geen bezwaar gemaakt.

e. raad is bevoegd op basis van wet, kaderstellende rol, etc.

Op basis van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd.

2 Probleemstelling:

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Correctieve herziening bestemmingsplan Wonen". In dit plan is het voorliggende plangebied grotendeels voorzien van de bestemming 'Maatschappelijk'. Een klein deel aan de westzijde van het plangebied heeft de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk' zijn de gronden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca. Wonen is binnen deze bestemming niet toegestaan. Daarmee is de beoogde ontwikkeling strijdig met het geldende bestemmingsplan.

3 Wat willen we bereiken:

Met het plan wordt voor deze braak liggende locatie het wijk deel Poortwijk II in stedenbouwkundig opzicht afgerond.

4 Hoe gaan we dit bereiken:

a. voorstel

Door de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt het mogelijk om een omgevingsvergunning voor de bouw van zes seniorenwoningen te verlenen.

b. proces/planning

Planning is dat na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, de omgevingsvergunning namens ons zal worden verleend. Als gevolg van coördinatie zullen beide besluiten vervolgens gelijktijdig gepubliceerd/ter inzage worden gelegd en is sprake van één gelijktijdige beroepsgang (procedure en behandeling) voor beide besluiten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5 Financiële gevolgen/respectievelijk risico's:

Wij hebben met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst (artikel 6.12 Wro) gesloten met als onderwerp o.a. het verhaal van kosten. Het is om die reden niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen.

6 Bijlagen/ter inzage gelegde documenten:

Bestemmingsplan 'Stravinskypad' (verbeelding)

Bestemmingsplan 'Stravinskypad' (toelichting en regels).

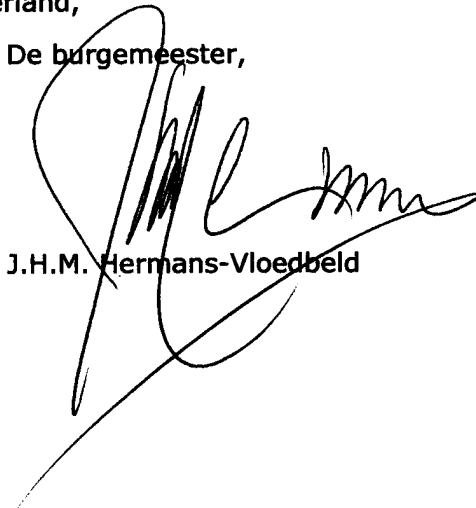
Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

De secretaris,

De burgemeester,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

R.S.M. Heintjes

A complex, handwritten signature in black ink, featuring multiple overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

J.H.M. Hermans-Vloedveld

■ Gemeente Oud-Beijerland

■ Bestemmingsplan “*Stravinskypad*”

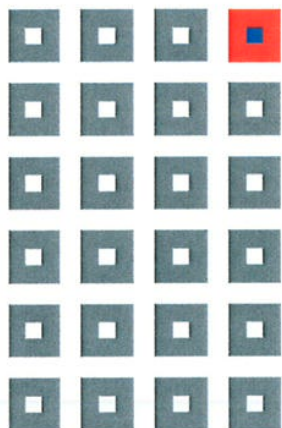
■ Vastgesteld



Gemeente Oud-Beijerland

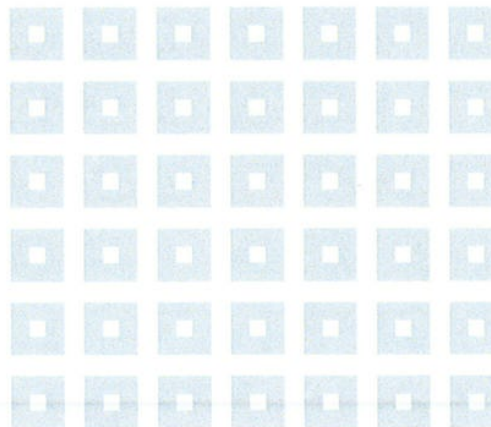
Bestemmingsplan “Stravinskypad”

Ontwerp



Inhoud:

- Toelichting
- Regels
- Geometrische plaatsbepaling (verbeelding)



werknummer: 289.402.00
 datum: november 2016
 bestand: J:\289\402\00\3.projectresultaat\c. vaststelling

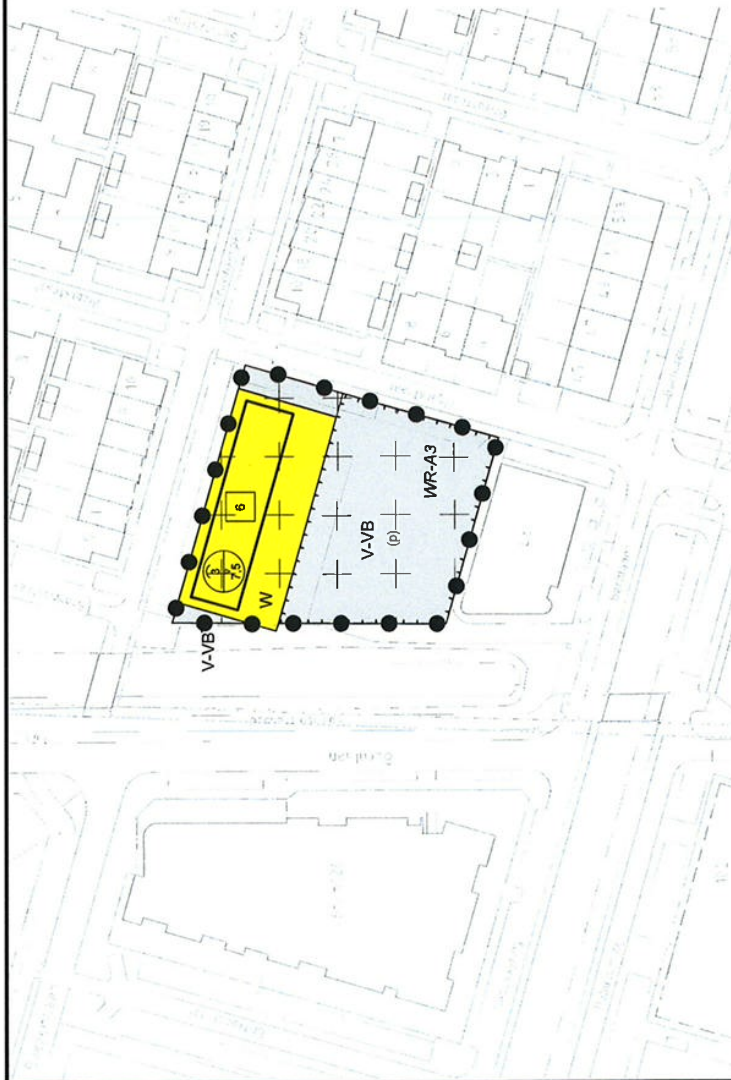
Procedureoverzicht

Fase	Datum
Concept-ontwerp	17 juni 2016
Ontwerp	25 juli 2016
Definitief	november 2016

Behoort bij besluit van de Raad
 der gemeente OUD-BEIJERLAND
 van 22 nov. 2016

De Griffier,

KuiperCompagnons BV
 Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
 Rotterdam



Behoort bij besluit van de Raad
der gemeente OUD-BEIJERLAND
van **22 nov. 2016**

De Griffioen

VASTGESTELD

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING	
ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWUZZIGD	
DATUM PLOT	11-10-2016
USER	Woud

Plangebied



Plangebied

Functieaanduidingen



parkeerterrein

Enkelbestemmingen



Verkeer - Verbliffsgebied
Wonen

Bouwvlakken



bouwvlak

Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 3

Maatvoeringen



maximum aantal wooneenheden
maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Oud-Beijerland

Bestemmingsplan

Stravinskypad

IDN	NL.IMRO.0584.BPWONEN2016037-VG99
WERKNR.	289.402.00
SCHAAL	1:1000
DATUM	november 2016
GETEKEND	ak
FORMAAT	A3
PROJECTMAP	J:\2016\02\001\Projectmap\Stravinskypad\Stravinskypad
BESTAND	RO-BP-3840200-VB_VA01.dwg
BLAD	



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 89
Fax: 010 404 56 66
E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl

