

Nota van beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan “Kloosring/Krakeestee”

Algemeen

Periode van terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Kloosring/Krakeestee” heeft met de daarbij behorende stukken met ingang van zaterdag 12 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis aan de W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland.

Ingekomen zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage ligging zijn 2 zienswijzen ontvangen. Hieronder worden de betreffende zienswijzen (geanonimiseerd) samengevat en voorzien van een beantwoording, alsmede een conclusie.

Zienswijze 1 – ingekomen 11 juli 2014

- a. Betrokkene stelt dat in alle bestemmingsplannen nog niets terug te vinden is over de exacte bebouwing die komt tegen de huizen aan de Van Schendelstraat en de eventuele plan-datum van de bebouwing.

Beantwoording

Door het rechte trekken van de Kloosring, ter hoogte van de Van Schendelstraat 12 tot en met 26, wordt het mogelijk hier twee locaties in te richten als woningbouwlocatie. In het bestemmingsplan “Kloosring/Krakeestee” is voor deze locaties een uit te werken woonbestemming opgenomen. Er is voor deze variant gekozen, omdat de toekomstige woningbouw op deze locaties nog niet bekend is. Wel is in het bestemmingsplan de randvoorwaarde vastgelegd dat er maximaal veertien woningen (4 + 10) mogen worden gebouwd, waarbij ook de maximale goothoogte (7 meter) en maximale bouwhoogte (10 meter) is bepaald. Dit betekent dat in de toekomst alleen grondgebonden woningen - dus geen appartementen - gerealiseerd kunnen worden. De bedoeling is dat aan het einde van dit jaar een bijeenkomst zal worden georganiseerd, waarin wij de nadere uitwerking van deze locaties met omwonenden zullen bespreken.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan “Kloosring/Krakeestee” te wijzigen.

Zienswijze 2 – ingekomen 18 juli 2014

- a. Betrokkene stelt vast dat in het ontwerpbestemmingsplan een fietspad is gepland naar de Oostdijk. Betrokken vraagt zich hoe men dan verder moet.

Beantwoording

Een bestemmingsplan heeft een looptijd van maximaal 10 jaar. Met het opnemen van het fietspad in het voorliggende bestemmingsplan bestaat gedurende de planperiode de mogelijkheid om een fietsverbinding van Poortwijk in de richting van het centrum van Oud-Beijerland te realiseren. Op welke wijze de fietsroute een vervolg zal krijgen aan de noordzijde (Beneden-Oostdijk) is op dit moment nog niet bekend.

- b. Met het verleggen van de Kloosring ontstaat als gevolg van hardrijdend verkeer met name ter plaatse van de toekomstige kruising met de Van Schendelstraat een levensgevaarlijke verkeerssituatie. Nu wordt er ook al harder gereden dan toegestane 30 km/u.

Beantwoording

Betrokkene merkt terecht op dat op betreffende wegen maximaal 30 km/u mag worden gereden. Bij de inrichting van de weg (Kloosring) en de kruising met de Van Schendelstraat zal hiermee indien noodzakelijk, rekening worden gehouden door bijvoorbeeld de toepassing van snelheid beperkende maatregelen.

- c. Betrokkene stelt vast dat in het raadsvoorstel van 24 juni 2014 wordt bepaald dat er 12 huizen aan de Kloosring gebouwd worden en in het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over 14 woningen.

Beantwoording

Wij hebben het raadsvoorstel van 24 juni 2014 inzake de vaststelling van de grondexploitatie Kloosring d.d. 24 juni 2014 nagelezen, maar kunnen de door betrokkene genoemde passage inzake de definitieve inrichting met maximaal 12 woningen ter plaatse van de gemeentelijke gronden aan de Kloosring niet terugvinden.

Wel kan worden aangegeven dat de eerste stedenbouwkundige verkenningen voor de twee locaties ertoe hebben geleid, dat wij van mening zijn dat maximaal 14 woningen op een ruimtelijk aanvaardbare wijze op deze locatie inpasbaar zijn.

Wellicht ten overvloede merken wij in dit kader op dat in het bestemmingsplan "Kloosring/Krakeestee" voor deze locaties een uit te werken woonbestemming is opgenomen. Er is voor deze variant gekozen, omdat de toekomstige woningbouw op deze locaties nog niet bekend is. Wel is in het bestemmingsplan de randvoorwaarde vastgelegd, dat er maximaal veertien woningen (4 + 10) mogen worden gebouwd (maar ook minder), waarbij ook de maximale goothoogte (7 meter) en maximale bouwhoogte (10 meter) is bepaald. Dit betekent dat in de toekomst alleen grondgebonden woningen - dus geen appartementen - gerealiseerd kunnen worden. De bedoeling is dat aan het einde van dit jaar een bijeenkomst zal worden georganiseerd, waarin wij de nadere uitwerking van deze locaties met omwonenden zullen bespreken.

- d. Betrokkene vraagt zich af wat er met de bestaande beplanting aan de Kloosring gaat gebeuren op het moment dat de plannen worden gerealiseerd.

Beantwoording

Wij stellen vast dat de keuze voor hergebruik/verplaatsing of definitieve verwijdering van de beplanting eerst aan de orde is op het moment dat voor de betreffende ontwikkeling een inrichtingsplan is opgesteld. Een dergelijk inrichtingsplan is momenteel nog niet voor handen en valt buiten de kader van het voorliggende bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan "Kloosring/Krakeestee" te wijzigen.