

Advies : Uitgangspunten Verkeer

Datum : 30 augustus 2012

Projectnummer : 211x04931

Opgesteld door : Mw. Lenny van Oort

Behorende bij : BP Toelichting

Hoek Graaf van Egmondstraat / Pad van Jongejan

Uitgangspunten:

- Het plangebied ligt in 'rest bebouwde kom'
- Huidige functie op de planlocatie: onder andere supermarkt (circa 1.140 m² bvo)
- Toekomstige functies op planlocatie: 25 woningen
- Verkeersgeneratie volgens CROW publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden (oktober 2007) en publicatie 272 Verkeersgeneratie voorzieningen (december 2008) en bijbehorende online-rekentool van CROW (www.crow.nl/verkeersgeneratie), met de volgende parameters:

Supermarkt:

- Hoofdgroep: winkelen en boodschappen;
- Type voorziening: fullservice supermarkt (laag en middellaag);
- Ligging in stedelijk gebied: rest bebouwde kom.

Wonen:

- Hoofdgroep: centrum-stedelijk en buiten-centrum overig;
- Autobezit per woning: 1,0 (bron: CBS www.cbsinuwbuurt.nl);
- Ligging t.o.v. OV-knooppunten en/of snelwegaansluitingen: onbekend;
- Woningtypen: 11x woning koop twee-onder-een-kap zonder garage, 3x woning koop twee-onder-een-kap met garage, 11x woning koop rijwoning zonder garage.