



Raadsvoorstel

Aan de raad

Agendapunt: 18
Oud-Beijerland, 12 maart 2017

Ons kenmerk: Z-15.20570
Algemeen besluit nr. 7576

Vaststelling paraplubestemmingsplan voor archeologie en parkeren.

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Het paraplubestemmingsplan voor archeologie en parkeren met nummer NL.IMRO.0584.BPOBL2016001-VG99 vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0584.BPOBL2016001-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt, inclusief de daarbij behorende stukken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen andere te verhalen kosten zijn dan plankosten.

Overwegingen:

1 Toelichting:

a. voorgeschiedenis

In 2014 heeft uw raad de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard vastgesteld. Deze beleidsadvieskaart vervangt de provinciale waardenkaart, die tot nog toe als onderlegger in onze bestemmingsplannen werd gebruikt. Deze kaart moet nog planologisch juridisch in onze bestemmingsplannen worden vertaald en verankerd.

Uw raad heeft ook eerder de Nota Parkeernormen 2016 vastgesteld, waarin de meest recente kencijfers van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) als uitgangspunt worden genomen voor het bepalen van de parkeerbehoefte en waarin de eerdere besluiten over deze materie zijn geïntegreerd. Deze nota moet in het bestemmingsplan worden verwerkt. Ook is het noodzakelijk geworden dat er een regeling voor parkeren in het bestemmingsplan wordt opgenomen, nu de wettelijke basis in de bouwverordening is komen te vervallen.

Het ontwerp van dit paraplubestemmingsplan heeft met ingang van 17 januari 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging kon eenieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

b. waarom wordt het voorstel voorgelegd/brondocument

Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan uw opdracht om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het opstellen van een paraplubestemmingsplan waarin de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart in één keer planologisch wordt verwerkt. Uit onderzoek blijkt dat het juridisch mogelijk is om de onderliggende bestemmingsplannen via een paraplubestemmingsplan partieel te herzien.

Daarnaast heeft uw raad in verband met de zogenoemde Reparatiewet BZK ons college

opgedragen een paraplubestemmingsplan in voorbereiding te nemen voor het parkeren, waarin voor het bepalen van de parkeerbehoefte in de verschillende plangebieden naar de Nota Parkeernormen 2016 wordt verwezen.

c. relatie met eerdere besluitvorming

Raadsbesluit tot vaststelling van de Beleidsnota archeologie Hoeksche Waard van 19 maart 2013, raadsbesluit tot vaststelling van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard van 23 september 2014 en raadsbesluit tot vaststelling van de Nota Parkeernormen 2016 van 12 april 2016.

d. relatie met andere beleidsvelden

Wonen, Economie, Archeologie, Parkeren.

e. raad is bevoegd op basis van wet, kaderstellende rol, etc.

Op basis van artikel 3.8 Wro is de raad het bevoegde bestuursorgaan om het bestemmingsplan vast te stellen.

2 Probleemstelling:

Gemeenten zijn wettelijk verplicht om bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met archeologische waarden en verwachtingen. Onze huidige bestemmingsplannen zijn gebaseerd op de provinciale waardenkaart. Deze kaart is niet goed bruikbaar en niet actueel meer. Om die reden heeft uw raad eerder de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de Hoeksche Waard vastgesteld. Deze kaart moet nog – zoals hiervoor al aangegeven – planologisch juridisch in onze bestemmingsplannen worden vertaald en verankerd.

Daarnaast is het sinds de inwerkingtreding van de Reparatiwet BZK (29 november 2014) noodzakelijk geworden om een regeling voor parkeren op te nemen in het bestemmingsplan. Dit omdat de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening is komen te vervallen. Voor de bestaande regelingen geldt een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat de bestaande bestemmingsplannen waarin voor parkeren naar de aanvullende werking van de bouwverordening wordt verwezen moeten worden aangepast. Omdat het CROW inmiddels een nieuwe, geactualiseerde publicatie heeft uitgebracht is op 12 april 2016 de Nota parkeernormen 2015 vastgesteld. Omdat deze nota geen rechtstreeks bindende werking heeft, moet deze in het bestemmingsplan worden meegenomen.

3 Wat willen we bereiken:

Het doel is het vaststellen van een paraplubestemmingsplan voor archeologie en parkeren waarbij het archeologie- en parkeerbeleid in één keer planologisch juridisch wordt geregeld voor het gehele gemeentelijke grondgebied wat de onderliggende bestemmingsplannen intact laat. Ook is het de bedoeling om een algemene bepaling op te nemen in het bestemmingsplan waarmee ook in toekomstige nieuwe CROW kencijfers kan worden voorzien, zonder dat daarvoor het bestemmingsplan opnieuw behoeft te worden aangepast.

4 Hoe gaan we dit bereiken:

a. voorstel

Door de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt het planologisch juridisch mogelijk om het archeologie- en parkeerbeleid in de onderliggende bestemmingsplan via een paraplubestemmingsplan partieel te herzien. Deze bestemmingsplannen worden dan op één of meer onderdelen aangepast of aangevuld. Voor het overige blijven deze van kracht.

b. proces/planning

Het bestemmingsplan zal na vaststelling door uw raad worden gepubliceerd en ter inzage

worden gelegd, waarna er nog beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5 Financiële gevolgen/respectievelijk risico's:

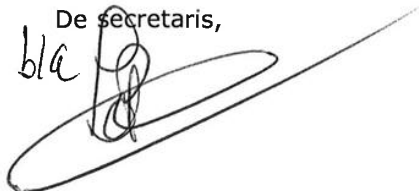
De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat er gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een besluit wordt genomen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Op basis van de in artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening genoemde uitzonderingsgevallen (bagatelregeling) kan hiervan worden afgezien. Voor dit bestemmingsplan zijn er geen andere te verhalen kosten dan plankosten. Daarom ziet de gemeenteraad af van het opstellen van een exploitatieplan.

6 Bijlagen/ter inzage gelegde documenten:

Paraplubestemmingsplan voor archeologie en parkeren (Regels/Toelichting/Verbeelding).

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland,

De secretaris,

bla 

R.S.M. Heintjes

De burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Oud-Beijerland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2017;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het paraplubestemmingsplan voor archeologie en parkeren met nummer NL.IMRO.0584.BPOBL2016001-VG99 vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0584.BPOBL2016001-VG99.dwg als ondergrond is gebruikt, inclusief de daarbij behorende stukken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen andere te verhalen kosten zijn dan plankosten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 mei 2017,

De griffier,

E.G. Bunt

De voorzitter,

J.H.M. Hermans-Vloedveld

In afschrift aan: