



Raadsvoorstel

Aan de raad

Agendapunt: 09
Oud-Beijerland, 28 november 2017

Ons kenmerk: Z-17.25060
Algemeen besluit nr. 8355

Bestemmingsplan Zinkweg 267

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan 'Zinkweg 267, Oud-Beijerland' met nummer NL.IMRO.0584.BPBUITEN2017011-VG99, waarbij de kaart met nummer o- NL.IMRO.0584.BPBUITEN2017011-VG99 als ondergrond is gebruikt, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal in de zin van artikel 6.12 lid 2 Wro is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Overwegingen:

1 Toelichting:

a. voorgeschiedenis

U bent eerder geïnformeerd over de plannen voor de Zinkweg 267. Het gaat om de herbouw van een woning en schuur. De nieuwe schuur zal gebruikt worden als bed & breakfastvoorziening. De gronden hebben nu deels de bestemming 'Wonen-Linten' en deels de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Met de bestemmingsplanwijziging krijgen de gronden de bestemming 'Wonen-Linten', wordt een bouwvlak voor de nieuwe woning opgenomen en vervalt het bestaande bouwvlak van de huidige woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp ingediend.

b. waarom wordt het voorstel voorgelegd/brondocument

Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen.

c. relatie met eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

d. relatie met andere beleidsvelden

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegestuurd aan verschillende overleginstanties. De ontvangen reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan al opgenomen en verwerkt.

e. raad is bevoegd op basis van wet, kaderstellende rol, etc.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

2 Probleemstelling:

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Oud-Beijerland'. Om de bouw van de nieuwe woning op de gewenste plek mogelijk te maken en het bouwvlak van de huidige woning weg te bestemmen moet een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt.

3 Wat willen we bereiken:

Het nieuwe bestemmingsplan vormt de wettelijke basis voor de realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.

4 Hoe gaan we dit bereiken:*a. voorstel*

Door de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan wordt het mogelijk om een omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe schuur en woning te verlenen.

b. proces/planning

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, zal het raadsbesluit worden bekend gemaakt. Na bekendmaking gaat de beroepstermijn van zes weken in.

Afhankelijk van de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn al dan niet in werking.

Omdat er geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend, is de kans op een voorlopige voorziening vrijwel nihil.

5 Financiële gevolgen/respectievelijk risico's:

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarmee is het kostenverhaal afgedekt. Om die reden is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen.

6 Bijlagen/ter inzage gelegde documenten:

1. Bestemmingsplan Zinkweg 267 – toelichting
2. Bestemmingsplan Zinkweg 267 – regels
3. Verbeelding
4. Staat van bedrijfsactiviteiten
5. Verkennend bodemonderzoek van Inventerra Milieuadviesbureau met rapportnummer 17-2059-RO1JV
6. Archeologisch bureau- en booronderzoek van Salisbury Archeologie BV met rapportnummer 17.120

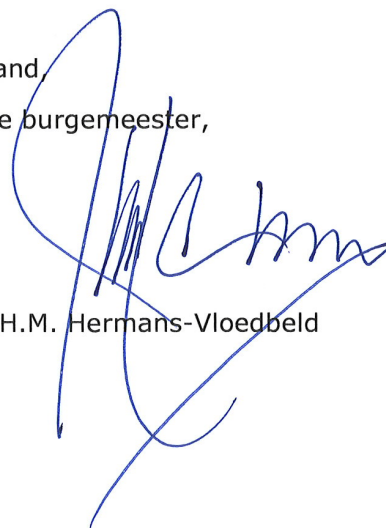
Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland

De secretaris,

61a 

R.S.M. Heintjes

De burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Oud-Beijerland;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 november 2017;

Gelet op

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het bestemmingsplan 'Zinkweg 267, Oud-Beijerland' met nummer NL.IMRO.0584.BPBUITEN2017011-VG99, waarbij de kaart met nummer o- NL.IMRO.0584.BPBUITEN2017011-VG99 als ondergrond is gebruikt, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal in de zin van artikel 6.12 lid 2 Wro is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017,

De griffier,

E.G. Bunt

De voorzitter,

J.H.M. Hermans-Vloedveld

In afschrift aan: