Bijlagen

Bijlage 1
Bedrijvenlijst OZHZ

Dossier	Naam Inrichting/locatie **DE BOSSCHEN** gecorrigeerde versie 30-06-2011/ 12-12-2011	Inrichting Straat	Huisnr	Hnr. toev.	Postcode	Milieucat. cat.OZHZ	Hoofdactiviteit, tekst
OB1023	Autobedr.v.d. Wulp Oud-B. (Volvo dealer)	Albert Einsteinstraat	2		3261 LP	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-BEDRIJFSAUTOS E.D. EXCL. PLAAT- EN SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB45	H. de Koning en Zn B.V.	Albert Einsteinstraat	4		3261 LP	3	BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK G.D. 2500 M2
OB1158	S.P.P. Services B.V.	Albert Einsteinstraat	6		3261 LP	1	
OB1159	Infranor B.V.	Albert Einsteinstraat	6		3261 LP	1	
OB175	A. van Luijk	Albert Einsteinstraat	7		3261 LP	1	DETAILHANDEL IN BROOD EN BANKET, CHOCOLADE EN SUIKERWERK-EXCL. BAKKEN-
OB1175	Yoonison B.V.	Albert Einsteinstraat	8		3261 LP	1	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-VLOEROPPERVLAK K.D. 500 M2
OB542	Unimark Marking B.V.	Albert Einsteinstraat	10		3261 LP	3	OVERIGE GESPECIALISEERDE GROOTHANDEL; GROOTHANDEL ALG. ASSORTIMENT-ALGEMEEN-
OB15	Evides N.V.	Albert Einsteinstraat	12		3261 LP	2	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-
OB896	N. de Reus Beheer B.V.	Albert Einsteinstraat	12		3261 LP	3	OVERIGE METAALBEWERKING N.E.G.-SMEDERIJEN, LASINRICHTINGEN, BANKWERKERIJEN,-
OB173	Alpha Textielveredeling B.V.	Albert Einsteinstraat	13		3261 LP	3	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING-
OB21	K. en W.A. van Rooijen B.V.	Albert Einsteinstraat	14		3261 LP	3	VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOL. GESL.GEB.-
OB1006	BDR Containerreiniging	Albert Einsteinstraat	26		3261 LP	3	REINIGING VAN GEBOUWEN EN TRANSPORTMIDDELEN E.D.-
OB761	Jimmy Products B.V.	Albert Einsteinstraat	30		3261 LP	3	GROOTHANDEL IN VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN-ALGEMEEN-
OB1185	Kurk- en Parketcentrum "De Hoekse" B.V.	Albert Einsteinstraat	34		3261 LP	2	AFWERKEN VAN VLOEREN EN WANDEN-
OB696	Gemeente Oud-beijerland	Albert Einsteinstraat				3	AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-
OB313	Drukkerij Van As B.V.	Alexander Bellstraat	1		3261 LX	4	DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN-OFFSET-/ ROTATIE-DRUKKERIJEN-
OB1011	Cegelec Building Systems b.v.	Alexander Bellstraat	2		3261 LX	2	VERVAARDIGING/ONDERHOUD VAN MACHINES EN APPARATEN N.E.G.-
OB765	Universeel Slijperij Rotterdam (U.S.R.)	Alexander Bellstraat	6		3261 LX	3	VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOL. GEBOUW-
OB315	Houcon Construction Services B.V.	Alexander Bellstraat	7		3261 LX	4	VERV.VAN METALEN CONSTrRWERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOL. GEBOUW-
OB669	Autoschade De Bosschen B.V.	Alexander Bellstraat	8		3261 LX	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK
OB662	Load-Lok International B.V.	Alexander Bellstraat	10		3261 LX	3	VERVAARDIGING VAN OVERIGE TEXTIELPRODUKTEN N.E.G.-ALGEMEEN-
OB1147	Jimmy Products B.V.	Alexander Bellstraat	11		3261 LX	3	GROOTHANDEL IN VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN-ALGEMEEN-
OB920	KEN group B.V.	Alexander Bellstraat	14		3261 LX	3	VERVAARDIGING/ONDERHOUD VAN MACHINES EN APPARATEN N.E.G.--PROD-OPP K.D. 2000 M2
OB1005	Nemesys telecommunicatie	Alexander Bellstraat	16		3261 LX	3	BURGERLIJKE EN UTILITEITSBOUW; GROND-, WATER- EN WEGENBOUW (GEEN GRONDVERZET)
OB571	Medeco B.V.	Alexander Flemingstraat	2		3261 MA	3	GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB664	De Klok Banden B.V.	Alexander Flemingstraat	3		3261 MA	3	HANDEL IN AUTO-ONDERDELEN EN -ACCESSOIRES-ALGEMEEN-
OB1144	Profile Tyrecenter DBS Oud-Beijerland B.V.	Alexander Flemingstraat	8		3261 MA	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-
OB781	Kuehne + Nagel Logistics B.V.	Alexander Flemingstraat	9		3261 MA	3	GOEDERENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE INCL. STALLING-
OB944	H.T.N Tapes B.V.	Alexander Flemingstraat	12		3261 MA	3	GROOTHANDEL IN EMBALLAGE-ALGEMEEN-
OB955	Gebo Gelato	Alexander Flemingstraat	14		3261 MA	3	BEREIDING VAN CONSUMPTIE-IJS-ALGEMEEN-PRODUKTIE-OPPERVLAK TUSSEN 200 EN 1000 M2
OB680	A. Duifhuizen Marktexploitatie B.V.	Anthony Fokkerstraat	1		3261 LB	2	VERH. VAN TRANSPORTMID., MACHINES/WERKTUIGEN, ROERENDE GOEDEREN-AUTOVERHUURBEDR
OB931	Addy Duifhuizen- reparatie	Anthony Fokkerstraat	1	-3	3261 LB	3	GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB799	Bea Nederland B.V.	Anthony Fokkerstraat	2		3261 LB	3	GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB1021	Deko Car Systems B.V.	Anthony Fokkerstraat	3 A		3261 LB	2	BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK K.D. 2500 M2
OB966	SSC Stainless Steelcraft	Anthony Fokkerstraat	3 B		3261 LB	3	VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOLEERD GEBOUW-
OB967	Abos zeilmakerij	Anthony Fokkerstraat	3 c		3261 LB	3	VERVAARDIGING VAN GEBREIDE EN GEHAAKTE STOFFEN-ALGEMEEN-
OB812	G.L. Paints	Anthony Fokkerstraat	5		3261 LB	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-AUTOPLAATWERKERIJEN (SEC)*-
OB990	C.J. van Bellen handelsond.	Anthony Fokkerstraat	6		3261 LB	2	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN E.D.-ALGEMEEN-VLOEROPPERVLAK G.D. 500 M2
OB1127	BTG Special Products B.V.	Anthony Fokkerstraat	19		3261 LB	3	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN N.E.G.-
OB682	GM-tec tuning	Anthony Fokkerstraat	20 B		3261 LB	1	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB1128	BTG Electronics Design B.V.	Anthony Fokkerstraat	21		3261 LB	2	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN N.E.G.-
OB901	Van Der Heiden	Anthony Fokkerstraat	22		3261 LB	3	GRHNL IN OVERIGE OUDE MATERIALEN EN AFVALSTOFFEN N.E.G.-
OB900	P.C. de Reus	Anthony Fokkerstraat	24		3261 LB	3	GROOTHANDEL IN BOUWMATERIALEN N.E.G.-
OB549	G. de Vos	Antonie v Leeuwenhoekstr	3		3261 LT	1	DETAILHANDEL IN BROOD EN BANKET, CHOCOLADE EN SUIKERWERK-EXCL. BAKKEN-
OB1133	DAVO	Antonie v Leeuwenhoekstr	5		3261 LT	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB1215	Carcleaning Pakel	Antonie v Leeuwenhoekstr	7		3261 LT	0	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-AUTOWASSERIJEN-
OB1216	Occasion Center Hoekse Waard	Antonie v Leeuwenhoekstr	7		3261 LT	1	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICUL.(EXCL. AUTOS/MOTORFIETS/-BRANDSTOF)-ALGEMEEN N.E.G.-
OB553	Bosse Broodjeszaak	Antonie v Leeuwenhoekstr	8		3261 LT	2	CAFETARIAS, LUNCHROOMS, SNACKBARS, EETKRAMEN E.D.-ALGEMEEN-
OB757	Suzo International B.V.	Antonie v Leeuwenhoekstr	9		3261 LT	3	GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB771	L en M	Antonie v Leeuwenhoekstr	18		3261 LT	1	ACTIVITEITEN T.B.V. OF VERWANT AAN FINANCIELE INSTELLINGEN-ALGEMEEN-VLOEROPP. K.D. 500 M2
OB979	Hi-Force Hydraulics	Antonie v Leeuwenhoekstr	18		3261 LT	3	GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB997	Vario Drive Aandrijf- en Besturingstechniek B.V.	Antonie v Leeuwenhoekstr	22		3261 LT	3	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE BENODIGDHEDEN N.E.G.-
OB314	C.N. Ammerlaan Beheer B.V.	Benjamin Franklinstraat	5		3261 LW	3	DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW (EXCL. VETERINAIRE DIENSTEN)-ALGEMEEN N.E.G.-
OB590	Tiofarma B.V.	Benjamin Franklinstraat	9	10	3261 LW	4	VERVAARDIGING VAN FARMACEUTISCHE PRODUKTEN (EXCL GRONDSTOFFEN)-
OB578	Van Dullemen B.V.	Benjamin Franklinstraat	12		3261 LW	3	VERV. VAN METALEN CONSTRWERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOLEERD GEBOUW-
OB420	Waterman Installatietechniek	Benjamin Franklinstraat	15		3261 LW	3	GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB572	Mars Food Europe C.V.	Benjamin Franklinstraat	19		3261 LW	4	VERVAARDIGING VAN OVERIGE VOEDINGSMIDDELEN N.E.G.-BAKMEEL- EN PUDDINGPOEDERFABRIEKEN-
OB801	ASN Autoschade Service Oud-Beijerland	Blaise Pascalstraat	5		3261 LS	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-AUTOPLAATWERKERIJEN TEVENS -SPUITERIJ-
OB375	Voigt Tapes B.V.	Blaise Pascalstraat	11		3261 LS	3	GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB648	Alpha Vervoer B.V.	Blaise Pascalstraat	12		3261 LS	1	EXPEDITEURS, CARGADOORS EN BEVRACHTERS; WEGING EN METING-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-
OB685	Alphabos B.V.	Blaise Pascalstraat	12		3261 LS	3	BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK G.D. 2500 M2
OB174	Van der Giessen en Van Bellen B.V.	Blaise Pascalstraat	17		3261 LS	4	VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PRODUKTIE IN EEN GOED GEISOLEERD GEBOUW-

OB1137	Smit Klassiek B.V.	Buys Ballotstraat	2 a t/m e	3261 LA	2 HOTELS, PENSIONS EN CONFERENTIE-OORDEN EXCL RESTAURANT-ALGEMEEN-
OB198	Smit Mobile Equipment B.V.	Buys Ballotstraat	6	3261 LA	4 CARROSSERIEBOUW-ALGEMEEN-
OB758	Saboo Bouw- en Montagebedrijf	Chr Huygensstraat	1	3261 LR	3 BOUWNIJVERHEID-
OB195	Gebaplast B.V.	Chr Huygensstraat	3	3261 LR	3 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN KUNSTSTOF-VERW. FENOLHARSEN P.C.K.D. 1000 TON/JAAR
OB746	Bouw- en aannemingsbedrijf Devo Bouw B.V.	Chr Huygensstraat	7	3261 LR	3 VERHUUR VAN BOUW- EN SLOOPMACHINES (MET BEDIENEND PERSONEEL)-
OB924	AeroParts VOF	Chr Huygensstraat	11	3261 LR	3 VERVAARD. VAN SCHAREN EN BESTEK, GEREEDSCHAP, HANG- EN SLUITWERK-ALGEMEEN-
OB1188	Vishandel Hage en Zn	Edisonstraat	1 A	3261 LD	2 DETAILHANDEL IN VIS, SCHAAL- EN WEEKDIEREN-
OB219	Aannemersbedrijf Gebr. Koudijs B.V.	Edisonstraat	1	3261 LD	3 VERHUUR VAN BOUW- EN SLOOPMACHINES (MET BEDIENEND PERSONEEL)-
OB923	L & M Standbouw & Belettering *38	Edisonstraat	2	3261 LD	2 ACTIVITEITEN T.B.V. OF VERWANT AAN FINANCIELE INSTELLINGEN-ALGEMEEN-VLOEROPPERVLAK G.D. 500 M2
OB995	Batt Cables the Netherlands	Edisonstraat	4	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN BOUWMATERIALEN N.E.G.-
OB776	Akkermans Techniek Oud Beijerland B.V.	Edisonstraat	5	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB1026	Van der Spek Powertools b.v.	Edisonstraat	6	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB1004	Fortron B.V.	Edisonstraat	8 C	3261 LD	2 REINIGING VAN GEBOUWEN-UITWENDIGE REINIGING-
OB1010	Koninklijke TNT Post B.V.	Edisonstraat	8 E	3261 LD	2 POST- EN KOERIERSDIENSTEN-ALGEMEEN-
OB778	Mobiele Caravan Service B.V.	Edisonstraat	8 D	3261 LD	3 OVERIGE DIENSTVERLENING N.E.G.-
OB227	Romaco B.V.	Edisonstraat	11	3261 LD	3 VERVAARDIGING VAN ZEEP-, WAS-, REINIGINGS- OF ONDERHOUDSMIDDELEN
OB43	Adrichem Transport B.V.	Edisonstraat	13	3261 LD	3 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-BEDRIJFSAUTOS E.D. EXCL. PLAAT- EN SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB1022	Isolock International B.V.	Edisonstraat	15	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN BOUWMATERIALEN N.E.G.-
OB973	B. de J. Imports B.V.	Edisonstraat	16 14	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-
OB1053	Pont Meyer	Edisonstraat	17	3261 LD	3 GROOTHANDEL IN BOUWMATERIALEN N.E.G.-
OB717	Appelo A.G.M. Snijtechniek B.V.	Edisonstraat	19	3261 LD	3 VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PRODUCTIE IN EEN MINDER GOED GEISOL.GEBOUW-
OB934	Dylan Staal B.V.	Hermanus Boerhaavestraat	1	3261 ME	3 GROOTHANDEL IN FERROMETALEN EN -HALFFABRIKATEN-ALGEMEEN-
OB905	Schaaf- en Boorwerk Rotterdam B.V.	Hermanus Boerhaavestraat	2	3261 ME	3 VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PROD.IN DE OPEN LUCHT-PROD-OPP. K.D. 2000 M2
OB1140	Kenniscentrum voertuigschade	Hermanus Boerhaavestraat	8	3261 ME	3 BEDRIJFS- EN WERKGEVERS- EN BEROEPSORGANISATIES-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-
OB735	Hilltronic B.V.	Isaac Newtonstraat	3	3261 MC	3 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB1219	Pin&Go	Isaac Newtonstraat	7	3261 MC	3 BENZINESERVICESTATIONS-WEGVERKEER EXCL. AFLEVERING L.P.G.-
OB738	Berkman beheer BV	Isaac Newtonstraat	7	3261 MC	2 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB811	Van der Mark b.v.	James Wattstraat	2	3261 MB	3 GOEDERENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE INCL. STALLING-
OB1009	D. van der Ham	James Wattstraat	7	3261 MB	3 VERVAARD. VAN SCHAREN EN BESTEK, GEREEDSCHAP, HANG- EN SLUITWERK-ALGEMEEN-
OB493	Auto Dekker B.V.	Jan van der Heijdenstr	2	3261 LE	2 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB1091	Gemeente(Parkeerplaats Vrachtwagens)	Jan van der Heijdenstr	9		3 OVERIGE DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER OVER LAND N.E.G.-(AUTO)PARKEER- EN -STALLINGBEDRIJVEN-
OB218	WHW-Bedrijven	Jan van der Heijdenstr	11	3261 LE	3 SOCIALE WERKVOORZIENING-ALGEMEEN-
OB804	Gemeente Oud-Beijerland	Jan van der Heijdenstr	11 thv	3261 LE	2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB129	Dylan Beheer B.V.	Jan van der Heijdenstr	13	3261 LE	3 VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PROD. IN EEN GOED GEISOLEERD GEBOUW-
OB588	Glasservice Den Hartog B.V.	Jan van der Heijdenstr	14	3261 LE	3 GROOTHANDEL IN HOUT EN BOUWMATERIALEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB722	L. Vos Transport B.V.	Jan van der Heijdenstr	16	3261 LE	3 GOEDERENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE INCL. STALLING-
OB750	Auto Van Der Burgh B.V.	Jan van der Heijdenstr	20	3261 LE	3 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB538	Quadraat B.V.	Jan van der Heijdenstr	25	3261 LE	3 DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN-HOOGDRUKKERIJEN (KLEIN) EXCL. ROTATIEPERSEN-
OB550	Way Out Electronics B.V.	Jan van der Heijdenstr	26	3261 LE	3 OPPERVLAKTEBEH. VAN METALEN-ELEKTROLYTISCH AANBRENG. VAN METAALLAGEN (GALVANISEREN)-
OB215	Evides N.V.	Jan van der Heijdenstr	27	3261 LE	3 VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PROD. IN EEN MINDER GOED GEISOLEERD GEBOUW-
OB747	Auto Wust B.V.	Jan van der Heijdenstr	29	3261 LE	3 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB20	Beto B.V.	Jan van der Heijdenstr	32	3261 LE	3 GROOTH. IN BRANDST. EN ANDERE MIN OLIEPROD.-VASTE BRANDSTOF (INCL. OVERSLAG)-O.C.G.D. 2000 M2.
OB438	Autobedrijf Kooy	Jan van der Heijdenstr	38	3261 LE	2 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB261	Jetting Systems Europe B.V.	Jan van der Heijdenstr	44	3261 LE	3 VERV./ONDERHOUD VAN MACH. EN APP. N.E.G.-EXCL. MACH. SMEDEN-PROD.-OPP. K.D. 2000 M2
OB241	Nedato B.V.	Jan van der Heijdenstr	48	3261 LE	3 GROOTHANDEL IN AKKERBOUWPRODUKTEN EN VEEVOEDER (ALGEM. ASSORTIMENT)-ALGEMEEN-
OB708	Gemeente Oud-beijerland	Jan van der Heijdenstr	48	3261 LE	2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-
OB1068	Gemeente Oud-Beijerland	Jan van der Heijdenstr			2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB589	R.E.D.	Jan van der Heijdenstr			2 DISTR. VAN ELEKTRICITEIT, (AARD)GAS, STOOM EN WARM WATER-., TRAFOSTATIONS.-O.V.K.D. 10 MVA
OB6	N.v. Eneco	Jan van der Heijdenstr			2 DISTR. VAN ELEKTRICITEIT, (AARD)GAS, STOOM EN WARM WATER- TRAFOSTATIONS.-O.V.K.D. 10 MVA
OB704	Gemeente Oud-beijerland	Jan van der Heijdenstr			2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB705	Gemeente Oud-beijerland	Jan van der Heijdenstr			2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB1118	Non Stop Sublimatie B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	2 B	3261 LH	2 DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN-
OB653	Roos en Ros Bouwadvies	Laurens Jzn Costerstraat	2	3261 LH	2 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING-
OB1080	Golfers World BV	Laurens Jzn Costerstraat	4 A	3261 LH	2 GESPECIALISEERDE GROOTHANDEL IN NON-FOOD CONSUMENTENARTIKELEN N.E.G.-
OB1117	Mako Cleaning Service B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	4	3261 LH	2 GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-
OB233	Autohuis Oud-Beijerland B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	4 B	3261 LH	2 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS-PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAAT-/SPUITWERK EN TECTYLEREN-
OB677	Isolock International B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	4 A	3261 LH	2 GROOTHANDEL IN HOUT EN BOUWMATERIALEN-
OB304	Korporaal Installatietechniek B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	6	3261 LH	3 BOUWINSTALLATIE-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK TUSSEN 250 EN 1000 M2
OB1097	Kinderspeelparadijs Bal-lorig	Laurens Jzn Costerstraat	7	3261 LH	1 CULTUUR, SPORT EN RECREATIE-
OB551	Boone B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	9	3261 LH	3 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB39	W. van Oordt & Co. B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	12	3261 LH	3 DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN-OFFSET-/ ROTATIE-DRUKKERIJEN-
OB40	Evides N.V.	Laurens Jzn Costerstraat	13	3261 LH	2 WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-
OB736	Carmel Cargo Network B.V.	Laurens Jzn Costerstraat	15	3261 LH	1 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN N.E.G.-ALGEMEEN EXCL. REPARATIE KLEINE VERBRANDINGSMOTOREN-
OB767	Deko Carsystems	Louis Pasteurstraat	5	3261 LZ	1 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICUL.(EXCL. AUTOS/MOTORFIETS/-BRANDSTOF)-

OB1174	De Groot Metals B.V.	Louis Pasteurstraat	11	3261 LZ	1 GRHNL IN IJZER- EN STAALSCHROOT EN OUDE NON-FERROMETALEN-
OB1039	Marflex	Louis Pasteurstraat	12	3261 LZ	4 VERV/ONDERHOUD VAN MACH. EN APP. N.E.G.-EXCL. MACH. SMEDEN-PROD.-OPPERVLAK G.D. 2000 M2
OB751	All In Plast Kunststoffenindustrie B.V.	Louis Pasteurstraat	15	3261 LZ	4 VERV. VAN PROD. VAN KUNSTST.VERW. FENOLHARSEN ZONDER MECHANISCHE AFZ.-P.C.K.D. 1000 TON/JR
OB1050	Vandenberg Special Products B.V.	Louis Pasteurstraat	17	3261 LZ	3 GEREGELD BESLOTEN PERSONENVERVOER OVER DE WEG-KANTOORFUNCTIE INCL. STALLING.-
OB1067	Gemeente Oud-Beijerland	Louis Pasteurstraat			2 AFVALWATERINZAMELING EN -BEHANDELING-RIOOLGEMALEN OF -POMPSTATIONS-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB1049	Van Driel Installateurs	Rontgenstraat	1	3261 LK	3 BOUWINSTALLATIE-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK TUSSEN 250 EN 1000 M2
OB958	Non-Stop	Rontgenstraat	2	3261 LK	3 OPSLAGFACILITEITEN-
OB51	Incolab Services B.V.	Rontgenstraat	3	3261 LK	3 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK N.E.G.-
OB1221	Shared Parts Services BV	Rontgenstraat	4	3261 LK	2 HANDEL IN AUTO-ONDERDELEN EN -ACCESSOIRES-
OB19	V.O.F. Vloerenbedrijf Unicagrind	Rontgenstraat	6	3261 LK	2 BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK K.D. 2500 M2
OB912	Gebr. H & I IJsselsteijn	Rontgenstraat	8	3261 LK	3 VERV. VAN METALEN CONSTR.WERKEN, RAMEN E.D-PROD. IN EEN GOED GEISOL. GEBOUW-
OB428	James Walker Benelux B.V.	Rontgenstraat	9	3261 LK	3 VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.-
OB1165	Foodmate B.V.	Rontgenstraat	18	3261 LK	3 REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN N.E.G.-REPARATIEBEDR. VOOR KLEINE VERBRANDINGSMOTOREN-
OB133	Rioolwaterzuiv.instal. Waterschap Holl. Delta	Rontgenstraat	20 a	3261 LK	4 AFVALWATERINZ. EN -BEH.-BEZINKBASSINS/VERZAMELKELDERS INCL. MECHANISCH RUIMEN-
OB918	Ozephius Production B.V.	Simon Stevinstraat	1	3261 MG	3 VERVAARD. VAN SCHAREN EN BESTEK, GEREEDSCHAP, HANG- EN SLUITWERK-ALGEMEEN-
OB935	Banketbakkerij van Strien B.V.	Simon Stevinstraat	3	3261 MG	3 BROODFABRIEKEN,-ALGEMEEN-PROD.-OPP. TUSSEN 200 EN 1000 M2
OB945	Alpha Vastgoed Beheer BV	Simon Stevinstraat	5	3261 MG	2 OVERIGE DIENSTVERLENING N.E.G.-DIERENASIELS EN -PENSIONS-
OB1146	Reedijk Bandenservice B.V.	Simon Stevinstraat	ntb	3261	GEEN STANDAARD BEDRIJFSOMSCHRIJVING BESCHIKBAAR
OB289	Hydroflex-hydraulics B.V.	Willem Beukelszstraat	1	3261 LV	3 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-ALGEMEEN-
OB654	Gamma Bouwmarkt Oud-Beijerland	Willem Beukelszstraat	2	3261 LV	3 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICUL.(EXCL. AUTOS/MOTORFIETS/-BRANDSTOF)-
OB716	REWU Handel en Techniek	Willem Beukelszstraat	9	3261 LV	2 GROOTHANDEL IN MACHINES, APPARATEN EN TOEBEHOREN-
OB663	C. Wust	Willem Beukelszstraat	11	3261 LV	2 BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPPERVLAK K.D. 2500 M2
OB790	Eko Print	Willem Beukelszstraat	12	3261 LV	3 DRUKKERIJEN EN AANVERWANTE ACTIVITEITEN-HOOGDRUKKERIJEN (KLEIN) EXCL. ROTATIEPERSEN-
OB915	Duifhuizen Lederwaren b.v.	Willem Beukelszstraat	13	3261 LV	3 GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENARTIKELEN-ALGEMEEN N.E.G.-
OB1110	Auto Expert	Willem Beukelszstraat	14	3261 LV	1 GEEN STANDAARD BEDRIJFSOMSCHRIJVING BESCHIKBAAR
OB1045	Autoservice Marius van Nes John Graus	Willem Beukelszstraat	15	3261 LV	3 VERVAARDIGING VAN FIETSEN, MOTOR-/BROMFIETSEN EN INVALIDEWAGENS-ALGEMEEN-
OB899	Paardekooper Verpakkingen	Willem Beukelszstraat	16	3261 LV	3 GROOTHANDEL IN EMBALLAGE-ALGEMEEN-
OB972	Deli France	Willem Beukelszstraat			2 CAFETARIAS, LUNCHROOMS, SNACKBARS, EETKRAMEN E.D.-ALGEMEEN-

Regiocode/D	Naam Inrichting/locatie **DE HOOGERWERF** Gecorrigeerde versie 22-06-2011	Inrichting Straat	Huisnr.	Hnr. toev.	Postcode	Milieu cat.	Hoofdactiviteit, tekst
OB1195	Schoonmaakbedr / Glazenwas. M. Koopman	Aston Martinlaan	12	a	3261 NB	1	REINIGING VAN GEBOUWEN-UITWENDIGE REINIGING-
OB1196	Logger Beheer B.V. / KassaBonCash B.V.	Aston Martinlaan	12	c	3261 NB	1	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS
OB1142	2Finish	Aston Martinlaan	12	e	3261 NB	3	GEEN STANDAARD BEDRIJFSOMSCHRIJVING BESCHIKBAAR
OB1197	Algemeen Dagblad afgifte / distributiepunt	Aston Martinlaan	12	d	3261 NB	0	COMPUTERSERVICE- E.D.-ALG.-KANT.OPP. K.D. 500 M2
OB1062	Gemeente Oud-Beijerland	Aston Martinlaan				2	AFVALWATERINZ.EN -BEH.-RIOOLGEMALEN-V.C.K.D. 100 M3/UUR
OB1141	EuroPreventie B.V.	Aston Martinlaan	14		3261 NB	1	GEEN STANDAARD BEDRIJFSOMSCHRIJVING BESCHIKBAAR
OB1198	Leenen & Spencer vermogensbeheer B.V.	Aston Martinlaan	16		3261 NB	1	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING-UITSLUITEND KANTOORFUNCTIE-
OB1187	De Hoeksche Broodjes X-press	Aston Martinlaan	18	c	3216 NB	1	CATERING-
OB1199	PMC Uitg.distrib.punt Trouw & Volkskr.	Aston Martinlaan	18	d	3261 NB	0	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.
OB1200	Installatiebedrijf D.A. vermaas	Aston Martinlaan	18	g, h en f	3261 NB	2	BOUWINSTALLATIE-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPP.250- 1000 M2
OB1090	Brandweerkazerne Oud-Beijerland	Aston Martinlaan	20		3261 NB	3	BRANDWEER-BRANDWEERKAZERNES-
OB1024	Bakkerij Bas Boender	Aston Martinlaan	22		3261 NB	2	BROODFABR.PROD.-OPP. K.D. 200 M2
OB1044	Aannemersbedrijf Bakker	Aston Martinlaan	24		3261 NB	2	BOUWNIJVERHEID-ALGEMEEN N.E.G.-TERREINOPP. K.D. 2500 M2
OB1176	Handelsonderneming AVS	Aston Martinlaan	33		3261 NB	3	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTOS- (in systeem OZHZ actief)
OB1102	Alpha Beheer B.V.	Aston Martinlaan	34		3261 NB	3	GROOTHANDEL IN OVERIGE CONSUMENTENART.
OB1172	Gebo Gelato	Aston Martinlaan	39		3261 NB	3	BEREIDING VAN CONSUMPTIE-IJS-ALGEMEEN-PROD.-OPP. 200-1000 M2
OB1201	M.C. Groenendijk Oud-B. Dakbedek.bedr.	Aston Martinlaan	48		3261 NB	3	DAKBEDEKKEN EN BOUWEN VAN DAKCONSTRUCTIES-
OB1202	M.E. Cars	Aston Martinlaan	50		3261 NB	3	HANDEL IN EN REP.-PERS.AUTOS E.D. EXCL. PL.-/SPUITW EN TECT.
OB1121	Timmer- en onderhoudsbedrijf De Fijter	Aston Martinlaan	52		3261 NB	3	VERHUUR VAN BOUW- EN SLOOPMACHINES (MET BED. PERS.)-
OB1114	Bouwbedrijf Stout	Aston Martinlaan	54		3261 NB	3	GROOTH. IN OVERIGE CONS.ART.-GROOTH. IN KLED.SHOEN
OB1129	A.M. van Tour	Aston Martinlaan	68		3261 NB	3	VERV. VAN MEUBELS- (EXCL. OPPERVLAKTEBEHANDELING)-
OB1143	Wingdak	Aston Martinlaan	74		3261 NB	3	DAKBEDEKKEN EN BOUWEN VAN DAKCONSTRUCTIES-
OB1212	Agro Research Oud-Beijerland	Aston Martinlaan	90		3261 NB		GEEN nadere informatie beschikbaar
OB16	Koni B.V.	Korteweg	2		3261 NH	3	OPP.BEH. METALEN-AANBR. VAN VERVEN/VERBR G.D. 4000 KG/JAAR
OB678	Weton-Wesgram B.V.	Lamborghinilaan	2		3261 ND	3	VERVOER OVER LAND-
OB1113	Hoeksche Waard Wonen	Ferrarilaan				2	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN
OB1035	Autobedr.de Groot en Van der Zeeuw	Ferrarilaan	2		3261 NC	2	HANDEL IN EN REP. VAN PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAATW.
OB1013	Autobedr V.Splunder Oud-B.B.V.	Ferrarilaan	3		3261 NC	2	HANDEL IN EN REP.PERSONENAUTOS E.D. EXCL. PLAATW
OB1096	Mitrex	Ferrarilaan	4		3261 NC	3	VERVAARDIGING VAN OVERIGE TRANSPORTMIDDELEN N.E.G.
OB1148	Sluys Machine Engineering B.V.	Donkervoortlaan	4		3261 NE	3	VERVAARD. VAN SCHAREN EN BESTEK, GEREEDSCHAP
OB1186	Workon Metaaldraaierij	Donkervoortlaan	6		3261 NE	3	OVERIGE METAALBEWERKING N.E.G.-SMEDERIJEN, LASINR.
OB1168	De Hoogheerlijkheid	Donkervoortlaan	24		3261NE	1	OPSLAGFACILITEITEN-
niet bekend	Peter de Groot bandenhandel	Donkervoortlaan	2				geen nadere gegevens beschikbaar
OB1145	Schoonmaakbedrijf Both B.V.	Spijkerlaan	1		3261 NG	1	REINIGING VAN GEBOUWEN EN TRANSPORTMIDDELEN E.D.-
OB 91	Kooijman	Langeweg	3c		3261 LJ	3	autohandel/garage
OB 1149	Hewi BV	Langeweg	3c		3261 LJ	3	handel/reparatie auto's
OB 788	bv Wiveco	Langeweg	5		3261 LJ	2	reparatie auto's
OB 791	Dorst exploitatie	Langeweg	5		3261 LJ	1	reparatie tbv particulieren
OB 463	VOF Roos schilderwerken	Langeweg	5	F	3261 LJ	2	Schildersbedrijf
OB 703	Gemeente Oud-Beijerland	Langeweg	5	A	3261 LJ	2	Ondergronds rioolgemaal
OB 713	Stedin Transfomatorstation	Langeweg	7		3261 LJ	4	Hoogspannings trafo station

Bijlage 2
Milieuadvies OZHZ

Rapport

Dossier	18582	Zaaknummer	73802	Kenmerk	
Opsteller	M.Geense			Datum	15 december 2011
Onderwerp	Milieuadvies bestemmingsplan ‘Werken’ gemeente Oud-Beijerland				

Milieuadvies Luchtkwaliteit, Externe veiligheid, Bodem en Bedrijvigheid bestemmingsplan ‘Werken’ gemeente Oud-Beijerland

Opdrachtgever Gemeente Oud-Beijerland
Contactpersoon Dhr. J.P.Manni / C. Mutsaers
Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Opdrachtnemer Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon M.Geense
Postbus 550
3300 AN Dordrecht

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Plangebied 3
3. Luchtkwaliteit 4
3.1 Wet- en regelgeving....4
3.2 Bestemmingsplan Werken 4
4. Externe veiligheid....6
4.1 Inleiding 6
4.2 Inventarisatie risicobronnen. 6
4.3 Risicorelevante inrichtingen: 7
4.4 Waterwegen....8
4.5 Wegen. 8
4.6 Spoorwegen....9
4.7 Buisleidingen. 9
4.8 Conclusies en aanbevelingen Externe veiligheid. 9
5. Bodem 10
6. Bedrijvigheid 12

Externe veiligheid

Bijlage 1.Groepsrisicoberekening Oude Maas dd 13 september 2011

Bodem

Bijlage 2.Kaarten bodem situatie

Bedrijvigheid

Bijlage 3.1Bedrijvenlijst De Bosschen uit bedrijfsregistratiesysteem OZHZ

Bijlage 3.2 Bedrijvenlijst De Hoogerwerf uit bedrijfsregistratiesysteem OZHZ

Bijlage 3.3 Kaart met milieucategorie grenzen

1. Inleiding

De gemeente Oud-Beijerland heeft het voornemen om voor het hele grondgebied van de gemeente de bestemmingsplannen te actualiseren. Hiervoor zullen drie grote bestemmingsplannen opgesteld worden: ‘Wonen’, ‘Werken’ en ‘Buitengebied‘. Deze rapportage heeft betrekking op het bestemmingsplan “Werken”.

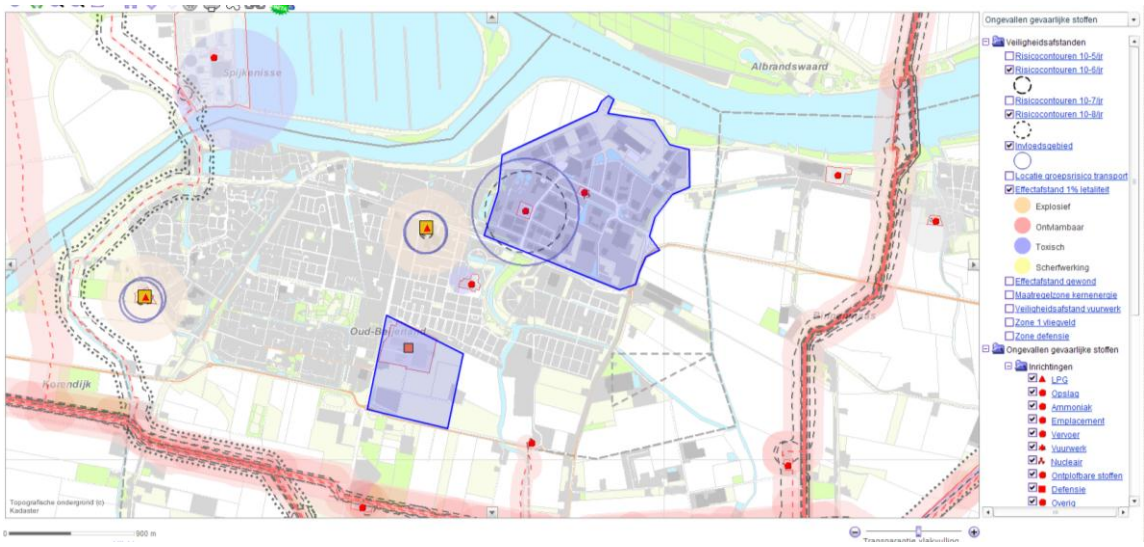
Bestemmingsplan ‘Werken’ is een consoliderend bestemmingsplan dat geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Het plan omvat de bestaande bedrijventerreinen “De Bosschen” en de “Hoogerwerf”

Ten behoeve van de uitwerking van het bestemmingsplan heeft de gemeente Oud-Beijerland de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid gevraagd een milieukundig advies op te stellen dat zich richt op de volgende milieuaspecten: Luchtkwaliteit, Externe veiligheid, Bodem en Bedrijvigheid. Het Geluidaspect wordt in een afzonderlijke rapportage beschreven.

2. Plangebied

Het plangebied omvat het (een deel) van het bestaande bedrijventerrein de Bosschen dat begrensd wordt door de Oud-Beijerlandsedijk, de Oostdijk, de Bosschedijk, het Zalmpad, de Goidschalxoordsedijk, Stougjesdijk en de Boerhavestraat. Alsmede het bestaande bedrijven terrein de Hoogerwerf dat begrensd wordt door de Langeweg, de wijk Croonenburch, de Oud-Beijerlandse Kreek en de Kwaksche weg.

Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied (Blauw) aan.



3. Luchtkwaliteit

3.1 Wet- en regelgeving

Op 15 november 2007 is de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden (Stb. 414, 2007, hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Bij deze Wet is het Besluit luchtkwaliteit 2005 ingetrokken. Omdat titel 5.2 over luchtkwaliteit gaat, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in AMvB's en Ministeriële Regelingen.

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (fijn stof, PM_{10}, $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide, benzeen, ozon, arseen, cadmium, nikkel en Benzo(a)pyreen (BaP). Het toetsingskader is beschreven in bijlage 2 van de Wet Milieubeheer.

Indien het uitoefenen van bevoegdheden, zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en het nemen van projectbesluiten, gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat sprake is van één van onderstaande gevallen (artikel 5.16 Wm):

- het bestemmingsplan c.q. het projectbesluit leidt niet tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit verbetert per saldo als gevolg van het bestemmingsplan c.q. het projectbesluit of blijft ten minste gelijk;
- het bestemmingsplan c.q. het projectbesluit draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Bij ministeriële regeling (de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen) zijn categorieën van gevallen aangewezen welke in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder de categorieën van gevallen is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren. Voor onder meer woningbouwlocaties en kantoorlocaties zijn categorieën van gevallen aangewezen. Bedrijventerreinen zijn niet opgenomen in een categorieaanwijzing.

3.2 Bestemmingsplan Werken

Voorliggend bestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het is aannemelijk dat de concentratie van stoffen in de buitenlucht als gevolg van het bestemmingsplan per saldo gelijk blijft. Er wordt immers voldaan aan artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wet milieubeheer.

Om een indruk te krijgen van de luchtkwaliteit in het plangebied is gebruik gemaakt van de monitoringstool van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (www.nsl-monitoring.nl). Uit de monitoringstool blijkt dat de grenswaarden uit de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) niet worden overschreden. De jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

3.3 Conclusie Lucht

Bestemmingsplan Werken voldoet aan artikel 5.16, eerste lid, sub b1 van de Wet milieubeheer. Uit de monitoringstool blijkt dat jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof aanzienlijk lager zijn dan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen vormen daarom geen belemmering voor de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

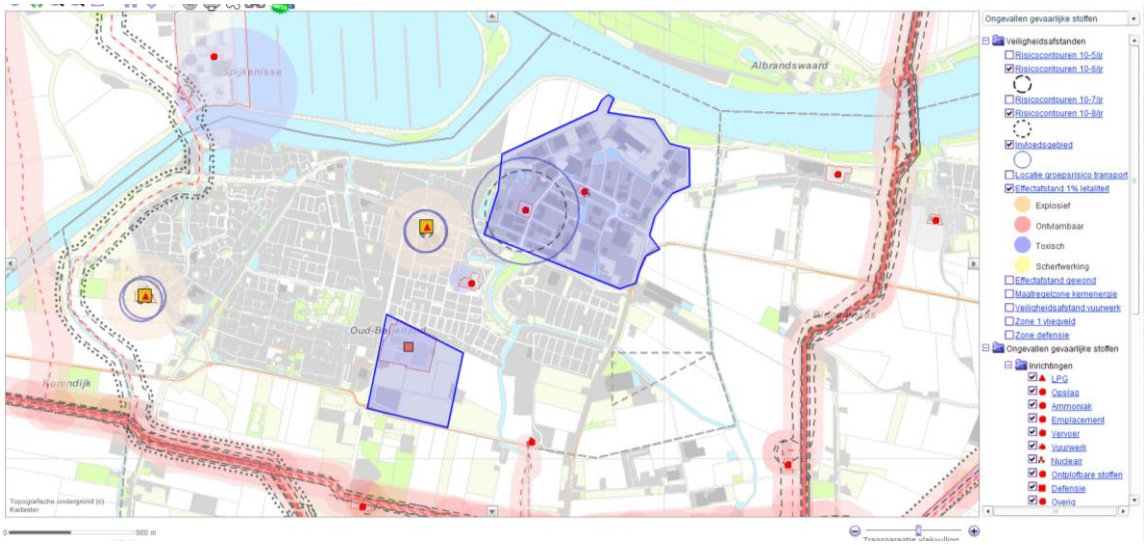
4. Externe veiligheid

4.1 Inleiding

Het vaststellen van een bestemmingsplan moet worden gezien als een nieuw ruimtelijk besluit. Bij dit besluit moet de externe veiligheidssituatie in beeld worden gebracht en het groepsrisico verantwoord worden.

4.2 Inventarisatie risicobronnen.

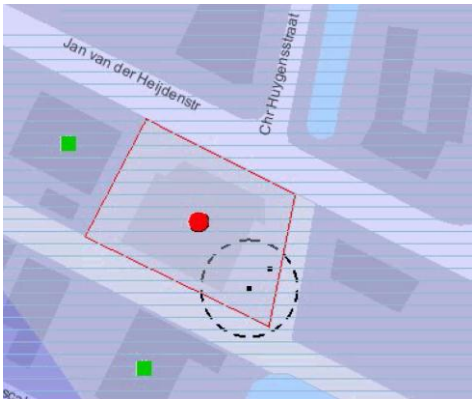
Figuur 2 Plangrenzen op de Provinciale Risicokaart



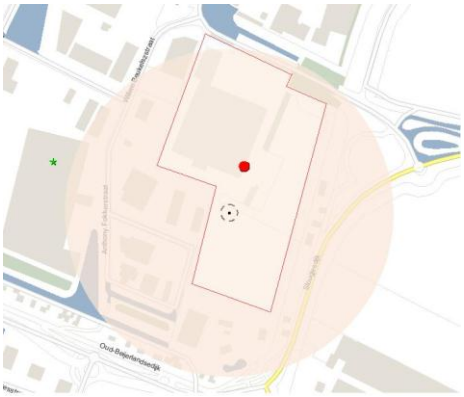
In het plangebied van bestemmingsplan “Werken” zijn een aantal risicobronnen relevant. Een aantal bronnen is niet meer aanwezig. Deze worden hieronder allemaal behandeld. Aangegeven zal worden wat er in het kader van de besluitvorming gedaan moet worden om te voldoen aan de regels van het externe veiligheidsbeleid. Ofwel om een veilige ruimtelijke ontwikkeling te realiseren.

4.3 Risicorelevante inrichtingen:

Binnen het plan gebied liggen twee risicorelevante inrichtingen namelijk Beto en Nedato:



Beto BV. (OB20) Jan van der Heijdenstraat 32 is een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen. Er is een opslag van 41000 liter van verscheidene gassen vergund. Het plaatsgebonden risico vanuit het gasflessendepot is 20 meter. Hierbinnen ligt alleen een groenstrook en geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
Er is geen groepsrisico.



Nedato BV. (OB241) Jan van der Heijdenstraat 48 is een inrichting voor het sorteren en drogen van aardappels. De inrichting heeft een propaantank van $10m^3$. Voor deze tank geldt een plaatsgebonden risico van 12 meter, binnen deze afstand vallen geen (beperkt) kwetsbare objecten. Het plan voldoet dus aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.

Voorts zijn de volgende bedrijven beschouwd die echter niet (meer) risicorelevant zijn:

Romaco (OB227)
Dit bedrijf is een voormalig risico bedrijf dat onder het BEVI viel. Binnen de risicocontour van het plaatsgebonden risico bevonden zich kwetsbare objecten. Sinds april 2011 is Romaco echter geen risicorelevant bedrijf meer omdat de voorraden gevaarlijke stoffen niet meer boven de grenswaarden uitkomen, of niet meer aanwezig zijn. Dit is in de nieuwe revisievergunning vastgelegd.

KONI (OB16) Langeweg 1 was een risico relevant bedrijf (BRZO en BEVI) dat metalen producten vervaardigde met gebruik van de als zeer toxisch geclassificeerde vaste stof chroomtrioxide en oplossingen van deze stof in water (chroomzuur). Het gebruik van deze stoffen is in 2011 beëindigd waardoor het bedrijf beschouwd kan worden als een assemblagebedrijf dat onderdelen monteert tot producten.

Er zijn geen grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen meer in het bedrijf aanwezig en de vergunning is ingetrokken (Intrekkingsbesluit 31 mei 2011) Thans valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit.

4.4 Waterwegen.

De Oude Maas is een hoofdvaarweg van de rode categorie (Definitief ontwerp basisnet water15 jan 2008) Dat wil zeggen dat rekening gehouden moet worden met zeeschepen. Delen van deelgebieden 2 en 3 liggen binnen de 200 meter zone van de oever van vaarweg. Daarom is berekening van het groepsrisico noodzakelijk. Naar verwachting zal dit groepsrisico beneden de 0,1 maal de oriëntatiewaarde liggen en het groepsrisico zal niet toenemen als gevolg van het vaststellen van het bestemmingsplan “Werken. Daarom zal er kunnen volstaan met een lichte verantwoording, waarin de aspecten van bestrijding van een ramp, de heersbaarheid en zelfredzaamheid van de aanwezige personen aan de orde komen. Feitelijk zijn hier alleen een woning, het natuurcentrum Klein Profijt en enkele opslag faciliteiten van Masterfood aanwezig.

Er moet een plasbrand aandachtsgebied worden aangehouden van 40 meter vanuit de waterlijn (de oever). Alvorens de gemeente de bouw van kwetsbare objecten in het plasbrandaandachtsgebied toestaat, dient daaraan een zorgvuldige afweging ten grondslag te liggen. Bij deze afweging dient de behoefte tot het realiseren van die kwetsbare objecten in het plasbrandaandachtsgebied te worden onderbouwd, waarbij ook mogelijke alternatieve locaties worden beschouwd. Daarnaast of in samenhang met deze afweging dient in ieder geval aandacht te worden besteed aan de bestrijdbaarheid van een plasbrand (hulpverlening & zelfredzaamheid mede in relatie tot effectreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw).
De bestaande woning is de enige in het gebied en de dichtheid is lager dan 2 woningen per hectare. Er is geen sprake van de kwetsbaar object. Het gebouw van Klein Profijt is een bestaand gebouw en is naar verwachting geen kwetsbaar object gezien de bezoekersaantallen.

Het Groepsrisico is door de OZHZ berekend (zie bijlage 1)

Voor het groepsrisico zijn twee zaken van belang te weten:

1. <u>De hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde.</u>

Er is voor het bestemmingplan Werken als gevolg van de Oude Maas geen sprake van een groepsrisico!

2. De toename van het groepsrisico als gevolg van de planontwikkeling.
Aangezien het gaat om een conserverend bestemmingsplan is het uitgangspunt dat het groepsrisico als gevolg van het plan niet toeneemt.

4.5 Wegen.

Er zijn geen wegen in of nabij het plangebied waarlangs grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

De gemeente werkt aan een besluit over routering van het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan “Werken”.

4.6 Spoorwegen.

Er zijn geen spoorwegen in of nabij het plangebied waarlangs grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.7 Buisleidingen.

Er zijn geen buisleidingen met gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied die ruimtelijke invloed hebben op het plangebied.

4.8 Conclusies en aanbevelingen Externe veiligheid.

Ten aanzien van de inrichtingen zijn er geen knelpunten op het gebied van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Er zijn geen Bevi inrichtingen aanwezig en deze worden in het nieuwe Bestemmingsplan uitgesloten

Langs de Oude Maas moet rekening worden gehouden met het plasbrandaandachtsgebied van 40 meter vanuit de oeverlijn. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegestaan.
Uit de groepsrisico analyse voor de Oude Maas (bijlage 1) blijkt dat er geen groepsrisico aanwezig is.

5. Bodem

Het plangebied van het bestemmingsplan “Werken” van de gemeente Oud-Beijerland bestaat uit twee bedrijventerreinen. Het betreft De Bosschen en De Hoogerwerf. Per bedrijventerrein wordt in het kort de bij ons bekende bodemkwaliteit beschreven. Conform het projectplan is ons bodeminformatiesysteem (StraBis en StraGis) geraadpleegd. In bijlage 2 is van beide bedrijventerreinen een situatietekening met daarop de uitgevoerde bodemonderzoeken (rode lijnen) en de Wbb-gevallen (roze gearceerd) bijgevoegd.

5.1 De Bosschen

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat dit bedrijventerrein is gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de algemene bodemkwaliteit niet tot licht verontreinigd is. Uit de bodemfunctiekaart blijkt dat dit bedrijventerrein is gelegen in de zone met functie “industrie en landbouw/ natuur”.

Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van De Bosschen, 11 Wbb-gevallen en 90 bodemrapporten bekend zijn.

In het algemeen zijn de locaties voldoende onderzocht danwel gesaneerd. Ter plaatse van het baggerdepot De Buitenlanden (Wbb-locatie ZH058400001) blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat deze urgent is. Daarnaast dient binnen 4 jaar gesaneerd te worden. Het betreft sterke verontreinigingen met zware metalen in de ondergrond. De urgentie heeft waarschijnlijk te maken met ecologische risico’s. Voor de sanering is in 1994 een saneringsplan opgesteld en zijn grondwatermonitoringen (periode 1989 – 1995) uitgevoerd.

Ter plaatse van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (Wbb-locatie ZH058400015) is na een sanering een restverontreiniging achtergebleven. Op het terrein zijn lichte tot matige verontreiniging met zware metalen, minerale olie en PAK aangetroffen. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigend met naftaleen en koper en matig verontreinigd met zink en arseen. Zodra ter plaatse van de restverontreiniging grondwerkzaamheden plaatsvinden, dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag en na goedkeuring dienen eventueel maatregelen te worden genomen.

5.2 De Hoogerwerf

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat dit bedrijventerrein is gelegen in de zone achtergrondwaarde. Dit houdt in dat de algemene bodemkwaliteit niet tot licht verontreinigd is. Uit de bodemfunctiekaart blijkt dat dit bedrijventerrein is gelegen in de zone met functie “industrie”.

Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat ter plaatse van De Hoogerwerf, 1 Wbb-geval en 11 bodemrapporten bekend zijn.

In het algemeen zijn de locaties voldoende onderzocht. Dit houdt in dat op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken geen aanleiding bestaat tot vervolgonderzoek dan wel het uitvoeren van een sanering.

Het Wbb-geval betreft de locatie Langeweg 1 (Koni, ZH058400045). Uit ons bodeminformatiesysteem blijkt dat de status van deze locatie urgent is en sanering binnen 4 jaar nodig is. Het laatste wat op saneringsgebied is uitgevoerd, is een jaarlijkse grondwatermonitoring van 2010 ter plaatse van de chromerij. Op de locatie zijn 7 verontreinigingslocaties. Deze verontreinigingen bestaan uit minerale olie, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, vinylchloride en vluchtige aromaten. Voor iedere spot is een saneringsvariant uitgewerkt. Koni heeft voor de sanering van deze deellocaties A t/m H een raamsaneringsplan ingediend (SP 2001). Waarbij iedere deellocatie apart wordt opgepakt en gerapporteerd. In verband met spoed is voor deellocatie G een apart saneringsplan (SP 2000) geschreven en is een aparte procedure opgestart.

Voor alle locaties is nazorg noodzakelijk, behalve B. De nazorg bestaat uit het monitoren van het grondwater om na te gaan of de verontreinigingen zich verspreiden.

5.3 Conclusie Bodem

Voor het actualiseren van het bestemmingsplan “Werken” zijn voor het aspect bodem geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn, zoals bouw of herinrichting, zal eerst moeten worden nagegaan wat bekend is inzake de bodemkwaliteit. Indien nodig dient een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd of aanvullende acties naar aanleiding van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.
De Omgevingsdienst kan daarin adviseren en eventuele bodemonderzoek en –saneringen coördineren.

6. Bedrijvigheid

Op basis van bij de OZHZ beschikbare informatie is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige bedrijven in het plangebied. Hierbij is onderscheid gemaakt in “De Bosschen” waar ca 150 bedrijven aanwezig zijn en “De Hoogerwerf” met ca 40 bedrijven. De bedrijven zijn gesorteerd op straat en huisnummer.

De meeste bedrijven vallen onder milieucategorie 1 tot en met 3[1].
Op De Bosschen zijn 9 cat. 4 bedrijven aanwezig. Op De Hoogerwerf is 1 cat. 4 bedrijf aanwezig (transformator station). Categorie 5 bedrijven komen op beide terreinen niet voor. Voor een overzicht van alle bedrijven, zoals die zijn opgenomen in het bedrijfsregistratiesysteem van de Omgevingsdienst wordt verwezen naar de bijlagen 3.1 en 3.2 van dit rapport.
Tot op heden is het bedrijfsterrein De Bosschen gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Er zijn echter geen grote lawaaimakers (voorheen A-inrichtingen genaamd) aanwezig. De geluidzone komt te vervallen.

In het plangebied worden bedrijfscategorieën 1 t/m 4 mogelijk gemaakt. In bijgaande kaart (bijlage 3.3) zijn de contouren van de categoriegrenzen aangeven. Hieruit blijkt dat gevoelige functies zoals woningen geen hinder ondervinden van de categorie indeling.

Bijlagen:

Externe veiligheid

1. Groepsrisico berekening Oude Maas dd 13 september 2011

Bodem

2. Kaarten bodem situatie

Bedrijvigheid

3.1 Bedrijvenlijst De Bosschen uit bedrijfsregistratiesysteem OZHZ
3.2 Bedrijvenlijst De Hoogerwerf uit bedrijfsregistratiesysteem OZHZ
3.3 Kaart met milieucategorie grenzen

[1] Volgens de indeling, zoals die bij de OZHZ wordt gehanteerd.

Bijlage 3
Akoestisch onderzoek, dezonering
IT de Bosschen

Rapport

Dossier	18102	Zaaknummer	0070432	Kenmerk	2011027560 / EBU
Opsteller	de heer M.K. Moerman			Datum	8 maart 2012

Akoestisch onderzoek
BP “Werken”
(IT De Bosschen,
BT De Hoogerwerf)
Versie 2

Opdrachtgever	gemeente Oud-Beijerland
Contactpersoon	de heer J.P. Manni

Opdrachtnemer	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Contactpersoon	de heer M.K. Moerman

Samenvatting

De gemeente Oud-Beijerland bereidt het nieuwe bestemmingsplan “Werken” voor. In dit conserverend bestemmingsplan bevindt zich onder andere het geluidgezoneerd industrieterrein “De Bosschen en het bedrijventerrein “BT De Hoogerwerf”.

Een geluidgezoneerd industrieterrein biedt vestigingsmogelijk voor “grote lawaaimakers”. De term “grote lawaaimakers” staat in juridische zin voor een bedrijf zoals aangewezen in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht en werd voorheen ook wel aangeduid als een “A-inrichting”.

Omdat er zich op dit moment op het industrieterrein geen “grote lawaaimakers” bevinden en geen vestigingsverzoek van een dergelijk bedrijf te verwachten valt, wordt industrieterrein “De Bosschen” gedezoneerd. Dit betekent dat vestiging van “grote lawaaimakers” wordt uitgesloten. Omdat het toetsingskader voor bedrijven op basis van de Wet geluidhinder met de dezonering komt te vervallen, verandert het beschermingsniveau van aanwezige woningen op en rondom het industrieterrein. De akoestisch juridische consequenties voor de aanwezige bedrijven en woningen zijn onderzocht.
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door het dezoneren van het grootste gedeelte van het industrieterrein, de aanwezige bedrijfswoningen vanuit oogpunt van de Wet milieubeheer beter beschermd zullen worden tegen geluidbelasting vanwege aanwezige bedrijven.
Voor enkele bedrijven betekent dit overigens wel dat zij minder geluid mogen produceren na dezonering. In dit akoestisch onderzoek is niet onderzocht hoeveel geluid deze bedrijven daadwerkelijk produceren. Nader onderzoek zou moeten uitwijzen in hoeverre dit tot een werkelijk knelpunt leidt. Wel is op basis van dossieronderzoek bepaald of de activiteiten van het bedrijf aanleiding geven tot nader onderzoek.

Het bestemmingsplan is voor het bedrijventerrein “De Hoogerwerf” conserverend.
Dit betekent dat het bestemmingsplan voor wat betreft de akoestische aspecten geen veranderingen met zich meebrengen die relevant zijn vanuit het oogpunt van de Wet geluidhinder. Dit akoestisch onderzoek gaat daarom ook verder niet in op het bedrijventerrein “De Hoogerwerf”.

Inhoud

1 Inleiding 1
2 Wettelijk kader 2
2.1 Zonering en sanering industrielawaai 2
2.2 Zonebewaking / Wet milieubeheer 3
3 Uitgangspunten en opbouw rekenmodel 4
3.1 Basismodellering 4
4 Consequenties dezonering 5
4.1 Consequenties voor de bedrijven 5
4.2 Consequenties voor woningen 8
5 Conclusie en aanbevelingen 9

Bijlage 1: Weergave van de basismodellering

Bijlage 2: Bedrijfswoningen, omliggende bedrijven en vergunningstatus

Bijlage 3: Memo “BP Werken, geluid vanuit de toegestane categorieën”

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Oud-Beijerland heeft Omgevingsdienst Zuid-Holland (hierna OZHZ) voor de dezonering van industrieterrein “De Bosschen” (hierna IT De Bosschen) akoestisch onderzoek verricht. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van de onderbouwing die ten behoeve van de herziening van de vigerende bestemmingsplannen is opgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op het dezoneren van IT De Bosschen. Op het industrieterrein zijn geen grote lawaaimakers gevestigd en in het nieuwe bestemmingsplan “Werken” is de vestiging ook planologisch uitgesloten.

De OZHZ voert voor de in de gemeente Oud-Beijerland gelegen gezoneerde industrieterreinen het zonebeheer uit. Het opstellen van het zonebewakingsmodel is opgenomen in fase 3 van het plan van aanpak “Zonebeheer Zuid-Holland Zuid”. Deze fase is recent ingezet. Aangezien bij aanvang van fase 3 reeds bekend was dat IT De Bosschen hoogstwaarschijnlijk gedezoneerd zou worden, is een vereenvoudigd kentalmodel gemaakt. Op basis van dit model zijn de benodigde berekeningen voor onderhavig akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Door het dezoneren van het industrieterrein, ontstaan mogelijk wijzigingen in de vergunde geluidruimte van een bedrijven. De eventuele gevolgen hiervan zijn per bedrijf onderzocht.

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 een toelichting gegeven op het van toepassing zijnde wettelijk kader. In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van de uitgangspunten alsmede een toelichting op het rekenmodel. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de resultaten. In hoofdstuk 5 wordt het onderzoek afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Wettelijk kader

2.1 Zonering en sanering industrielawaai

Algemeen

De zone vormt het planologische aandachtsgebied rond het industrieterrein. Buiten de zone mag de geluidbelasting van alle bedrijven, die op het gezoneerde terrein zijn gevestigd, tezamen niet meer bedragen dan 50 dB(A).

De geluidszone heeft een “binnengrens” en een “buitengrens”. De binnengrens wordt de grens van het gezoneerde terrein genoemd. Deze begrenzing bepaalt welke bedrijven onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. De “buitengrens” is de 50 dB(A) zonegrens.

Bij veranderingen binnen dit gebied dient rekening te worden gehouden met de geluidzone en de vergunde rechten van de bedrijven.

In hoofdstuk V ‘”Zones rond industrieterreinen” van de Wet geluidhinder zijn regels opgenomen voor het wijzigen en opheffen van een geluidzone. Deze houden in dat een vastgestelde geluidzone alleen kan worden gewijzigd of opgeheven bij vaststelling van een bestemmingsplan. Daarbij geldt dat een zone alleen kan worden opgeheven wanneer de bestemming van het industrieterrein zodanig wordt gewijzigd, dat de vestiging van “grote lawaaimakers” planologisch niet meer mogelijk is.

Woningen binnen de zone

Voor woningen die gelegen zijn binnen de geluidzone geldt op grond van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op de gevels van woningen. In gevallen waarin niet aan deze voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan het college van burgemeester en wethouders, onder voorwaarden, een hogere grenswaarde tot een maximum van 55 dB(A) (nieuw) of 60 dB(A) (bestaand) vaststellen.

Planologisch is het niet mogelijk dat zich woningen op een gezoneerd industrieterrein bevinden. Toch kunnen zich situaties van oudsher voordoen waarbij woningen op een gezoneerd industrieterrein liggen. Voor wat betreft het beschermingsniveau voor geluid wordt verwezen naar het gestelde in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (hierna de Handreiking). In onderstaande tabel zijn de richtlijnen voor de geluidnormering op grond van de Handreiking weergegeven.

Tabel 3.1 Richtlijnen geluidnormering conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

	Gezoneerd industrieterrein	**Niet-gezoneerd terrein**
Burgerwoning	Niet mogelijk	Streven naar 55 dB(A) Maximaal 65 dB(A)
Bedrijfswoning	Formeel geen grenswaarde te stellen, doch streven naar 65 dB(A).	Streven naar 55 dB(A) Maximaal 65 dB(A)

Meet- en rekenmethodiek
Bepaling van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege een industrieterrein of een gedeelte daarvan vindt plaats volgens één van de methoden van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 (ISBN 90 422 02327).

IT De Bosschen
In 1990 is op grond van artikel 53 van de Wet geluidhinder (oud) een geluidzone vastgesteld rond de industrieterreinen “De Bosschen”. Dit artikel bepaalt dat terreinen waarop “grote lawaaimakers” aanwezig zijn of waar vestiging van “grote lawaaimakers” planologisch mogelijk is, zoneringsplichtig zijn. Momenteel zijn de grote lawaaimakers aangewezen in onderdeel D van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

De zonegrens is bij vaststelling van een bestemmingsplan op 29 januari 1996 aan de noordzijde uitgebreid.

2.2 Zonebewaking / Wet milieubeheer

In het zonebewakingsmodel zijn alle bedrijven opgenomen die op het industrieterrein gesitueerd zijn en over een Wm-vergunning (nu omgevingsvergunning op grond van de Wabo) beschikken of meldingsplichtig zijn op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer. In bijlage 1 is een overzichtstekening gevoegd met daarin aangegeven de grens van het industrieterrein en de ligging van de vastgestelde zone.

Op grond van artikel 2.17 lid 2 geldt voor Barim-bedrijven op een gezoneerd dat, indien binnen een straal van 50 meter van de grens van de inrichting geen geluidgevoelige objecten in de zone zijn gelegen, een geluidbelasting van 50 dB(A) op 50 meter.
Hiermee wordt voorkomen dat Barim-bedrijven juridisch gezien veel geluidruimte toegewezen krijgen omdat woningen of andere geluidgevoelige objecten in de zone normaliter op grote afstand liggen. Bij de beoordeling of een object geluidgevoelig is, geldt op grond van de Wet milieubeheer het feitelijk gebruik van het object.

3 Uitgangspunten en opbouw rekenmodel

Voor het opstellen van het rekenmodel voor het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevende Ingenieurs ontwikkelde rekenprogramma Geonoise, versie 5.43. Er is gebruikt gemaakt van de in het rekenprogramma aanwezige module HRMI II.8. Dit houdt in dat er gemodelleerd en gerekend is overeenkomstig de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999.

3.1 Basismodellering

In het bedrijvenregistratiesysteem van de OZHZ zijn de bedrijven geselecteerd die op het industrieterrein “IT De Bosschen” zijn gelegen. De adrescoördinaten inclusief bedrijfsnamen zijn als geluidbronnen in Geonoise geïmporteerd. Vervolgens hebben de geluidbronnen een standaard bronvermogen gekregen van 93 dB(A). Dit komt ongeveer overeen met 50 dB(A) op 50 meter.

Tevens zijn de aanwezige bedrijfswoningen geïnventariseerd op basis van gemeentelijke informatie. Ter plaatse van de bedrijfswoningen zijn ontvangerpunten gemodelleerd met een ontvangerhoogte van 5 meter. De volgende (bedrijfs-)woningen zijn in de modellering meegenomen:

- L.J. Costerstraat 11.
- A. Fokkerstraat 1, 7, 13 en 24

Bijlage 1 omvat een figuur met de weergave van de basismodellering.

4 Consequenties dezonering

Door het dezoneren van het industrieterrein vervalt de toetsing aan de Wet geluidhinder. Dit kan consequenties hebben voor de op het industrieterrein aanwezige bedrijven en/of aanwezige (bedrijfs-)woningen. De consequenties zijn hieronder beschreven.

4.1 Consequenties voor de bedrijven

Doordat de zone komt te vervallen, hoeft hier ook niet meer aan te worden getoetst. Los van deze zonetoets wordt de geluidbelasting van de bedrijven getoetst aan hun vigerende milieuvergunning of aan de voorschriften uit het Barim.

Dezonering heeft geen invloed op de geluidruimte van vergunningsplichtige bedrijven omdat:

- de activiteiten van bedrijven vergund zijn;
- de geluidnormen van de vergunningsplichtige bedrijven ongewijzigd blijven.

Voor meldingsplichtige bedrijven (Barim-bedrijven) ligt de situatie iets gecompliceerder. Als een Barim-bedrijf op een gezoneerd industrieterrein ligt, geldt een geluidnorm van 50 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woning in de zone (niet op het gezoneerd industrieterrein). Bevindt zich binnen een straal van 50 meter geen woning in de zone, dan geldt een geluidnorm van 50 dB(A)op 50 meter afstand van de grens van de inrichting. In deze situatie worden woningen op het gezoneerd industrieterrein niet beschermd. Hooguit kan op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening enige grond voor bescherming van de woningen worden gevonden.

Als het bedrijventerrein wordt gedezoneerd geldt op grond van het Barim een geluidnorm van 55 dB(A) ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen op het bedrijventerrein.

Om de consequenties nader te bestuderen is rondom de in hoofdstuk 4.1 genoemde woningen een cirkel getrokken van 50 meter. Voor de binnen deze cirkel gelegen bedrijven is een dossieronderzoek uitgevoerd.
In bijlage 2 is per woning aangegeven welk bedrijf binnen een afstand van 50 meter ligt. Tevens is de exacte onderlinge afstand opgenomen, het vergunningtype en eventuele bijzonderheden.

Per woning is hieronder beschreven wat de (juridische) consequentie kan zijn voor de bedrijven. Hierbij wordt aangegeven of de dezonering tot knelpunten kan leiden ten opzichte van de vergunning of de activiteiten die in het dossier beschreven zijn. Voor alle Barim B bedrijven geldt dat ze formeel-juridisch in geluidruimte worden beperkt mits hieronder duidelijk is beschreven dat ze formeel-juridisch niet worden beperkt.

L.J. Costerstraat 11
Voor de bedrijven W. van Oordt en Evides heeft de dezonering geen consequenties. Dit zijn vergunningplichtige bedrijven waarbij de geluidruimte, onafhankelijk van de ligging van de bedrijfswoning, is vastgelegd.

De afstand tussen de woningen in de zone en de Barim-bedrijven “Boone” en “Parkeergarage de Veiling” is groter dan 50 meter. Dit betekent dat voor deze bedrijven op grond van het Barim een geluidnorm gold van 50 dB(A) op 50 meter. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Gelet op de afstand tussen de woning en de bedrijven kan voor “Boone” een knelpunt optreden. Deze afstand is immers slechts 5 meter.

De afstand tussen “Parkeergarage de Veiling” en de woning is 40 meter. Dit bedrijf gaat dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 40 meter. Er kan van uit worden gegaan dat hierdoor geen knelpunt optreedt.

Anthony Fokkerstraat 1
De afstand tussen de woningen in de zone en de Barim-bedrijven is groter dan 50 meter. Dit betekent dat voor deze bedrijven op grond van het Barim een geluidnorm gold van 50 dB(A) op 50 meter.

De afstand tussen de woning en de bedrijven “Wust” en “Duifhuijzen Lederwaren” bedraagt meer dan 50 meter. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op meer dan 50 meter. Er kan van uit worden gegaan dat hierdoor geen knelpunt optreedt.

De afstand tussen de woning en het bedrijf “Van Bellen Handelsonderneming” bedraagt Minimaal 30 meter. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op ruim 30 meter. Gelet op dit afstandsverschil en het feit dat het om een handelsonderneming gaat, kan van uit worden gegaan dat hierdoor geen knelpunt optreedt.

De afstand tussen de woning en de bedrijven “GL-paints” en “BTG Electronic Design” bedraagt 20 meter. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 20 meter. Gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten van BTG Electronic Design (ingenieursbureau en kleinschalige productie van elektronische componenten) zal dit geen knelpunt opleveren. Gelet op de activiteiten van GL-paints kan dit wel een knelpunt opleveren. Op grond van het Activiteitenbesluit kunnen met maatwerkvoorschriften eventuele knelpunten teniet worden gedaan indien nodig.

De bedrijven “Duifhuijzen reparatie”, “SSC”, “Abos Zeilmakerij” en “Deko Car Systems” zijn aanpandig gelegen aan de woning. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 0 meter. Hierdoor kan een knelpunt optreden. Op grond van het Activiteitenbesluit kunnen met maatwerkvoorschriften eventuele knelpunten teniet worden gedaan indien nodig.

Anthony Fokkerstraat 7
Het bedrijf “SSC” is vergunningplichtig. De geluidruimte zoals vastgelegd in de milieuvergunning, wijzigt niet door de dezonering. Voor dit bedrijf heeft dezonering geen consequenties.

De afstand tussen de woningen in de zone en de Barim-bedrijven is groter dan 50 meter. Dit betekent dat voor deze bedrijven op grond van het Barim een geluidnorm gold van 50 dB(A) op 50 meter.

De afstand tussen de woning en het bedrijf “Van Bellen Handelsonderneming” bedraagt 40 meter. Na dezonering gaat voor dit bedrijf een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 40 meter. Gelet op dit afstandsverschil en het feit dat het om een handelsonderneming gaat, kan er van uit worden gegaan dat hierdoor geen knelpunt optreedt.

De afstand tussen de woning en de bedrijven “Duijfhuizen reparatie”, “Abos zeilmakerij” en “Deko Car Systems” bedraagt 20 meter. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 20 meter. Gelet op de aard van de bedrijfsactiviteiten van Abos Zeilmakerij (inpandig vervaardigen van zeilproducten met naaimachines), Duijfhuizen reparatie (opslag van goederen) en het feit dat Deko Car Systems een Barim A bedrijf is, zal dit geen knelpunt opleveren.

De bedrijven “GL-paints” en “BTG Electronic Design” zijn aanpandig gelegen aan de woning. Na dezonering gaat voor deze bedrijven een geluidnorm gelden van 55 dB(A) ter plaatse van de woning. Deze bedrijven gaan dus over van een geluidnorm van 50 dB(A) op 50 meter naar 55 dB(A) op 0 meter. Hierdoor kan een knelpunt optreden.

Het bedrijf Nedato heeft een Wet milieubeheervergunning met geluidvoorschriften ter plaatse van de (bedrijfs-) woningen. Deze geluidsvoorschriften blijven gelden bij de dezonering.

Anthony Fokkerstraat 13
Ten opzichte van deze woning bevindt alleen het bedrijf BTG Special Products, zich binnen een straal van 50 meter. Ten zuiden van dit bedrijf bevinden zich de woningen aan de Oud-Beijerlandsedijk. Ter plaatse van deze woningen geldt voor het bedrijf een geluidnorm van 50 dB(A) etmaalwaarde. Aangezien de afstand tot deze woningen tenminste gelijk of korter is dan de afstand tot de woning aan de Anthony Fokkerstraat 13, heeft de dezonering voor het bedrijf geen nadelige gevolgen.

Anthony Fokkerstraat 24
Noordelijk van deze woning ligt de achterzijde van het bedrijf Bea Nederland. Hier vinden geen akoestisch relevante activiteiten plaats. De afstand bedraagt circa 40 meter. Daarbij wordt de woning afgeschermd door het eigen bedrijfspand. Dit zal geen knelpunt geven.
Ten oosten van de woning ligt op circa 20 meter het bedrijf Van der Heiden. Uit observatie ter plaatse wordt geconcludeerd dat de akoestisch relevante activiteiten inpandig plaatsvinden. Mogelijke hinder kan optreden op het voorterrein. Bijvoorbeeld bij laad- en losactiviteiten. De optredende geluidspieken bij laden en lossen zijn echter toegestaan in de dagperiode bij bedrijven die onder het activiteitenbesluit vallen (prognose Barim type B).

4.2 Consequenties voor woningen

In hoofdstuk 2 is reeds beschreven dat volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening voor bedrijfswoningen gelegen op een gezoneerd industrieterrein formeel geen grenswaarden behoeven te worden gesteld. Gestreefd kan worden naar een grenswaarde van 65 dB(A). Dit is een niet-cumulatieve grenswaarde.

Bij dezonering verandert de status van gezoneerd industrieterrein naar een bedrijventerrein. Op grond van de Handreiking geldt er een streefwaarde van 55 dB(A) en een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Een en ander impliceert dat het beschermingsniveau van de bedrijfswoningen door de dezonering wordt verhoogd.

Voor de bedrijven gaat een geluidnorm gelden van 55 dB(A) (per bedrijf) op de bedrijfswoningen. Dit betekent formeel een aanscherping van de geluidnorm en daarmee een hoger beschermingsniveau voor de bedrijfswoningen.

5 Conclusie en aanbevelingen

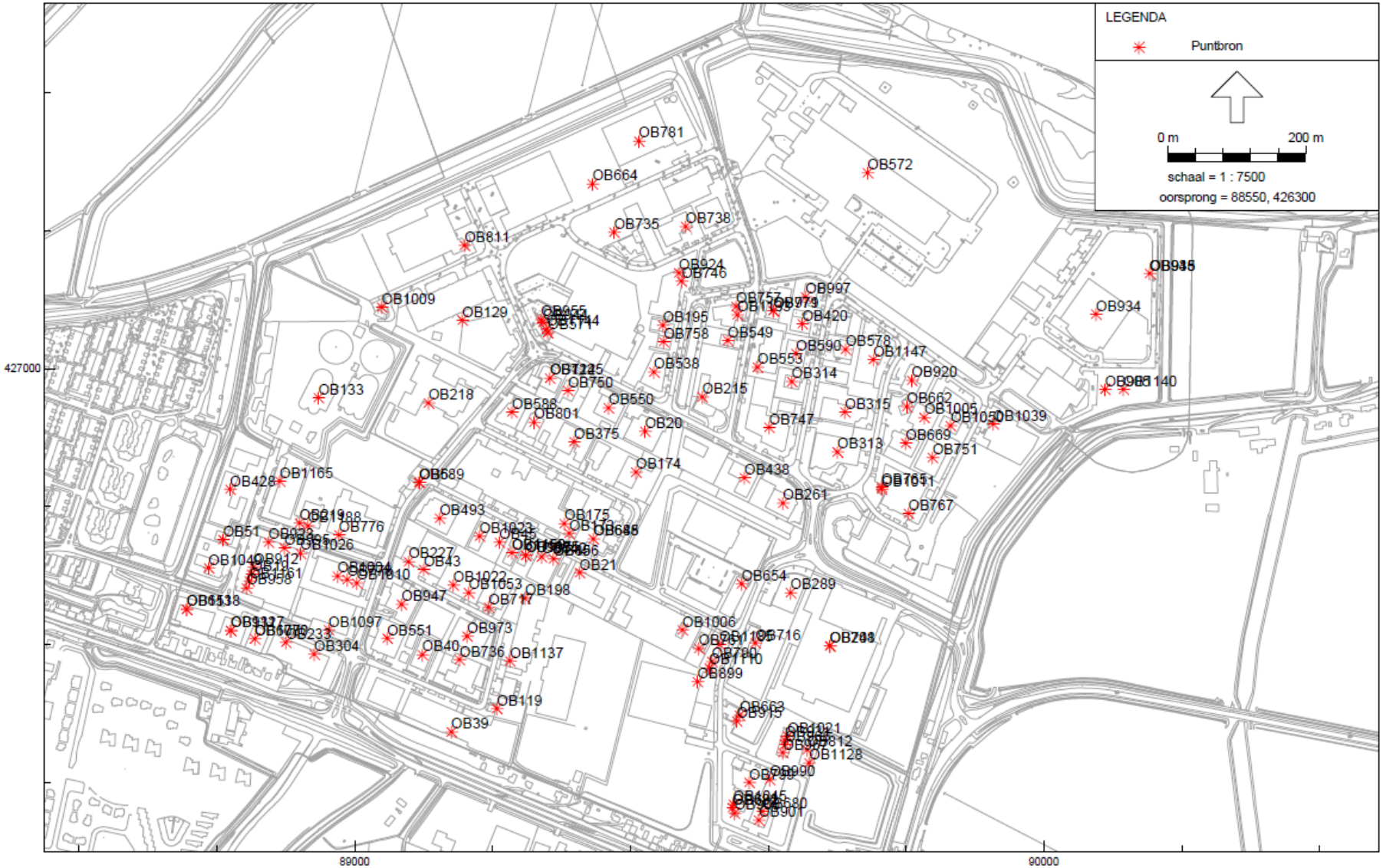
Door het dezoneren van het industrieterrein “De Bosschen’ wijzigt het beschermingsniveau van de op het industrieterrein gelegen bedrijfswoningen. Het beschermingsniveau wordt verhoogd. Dit betekent automatisch dat de geluidnormen voor de bedrijven in principe strenger worden. Immers, eerst werd niet getoetst op de bedrijfswoningen op het gezoneerd industrieterrein, nu wel.
In hoofdstuk 4 van deze rapportage is geanalyseerd voor welke bedrijven de dezonering mogelijk een knelpunt kan opleveren. Belangrijk hierbij is de vermelding dat niet gekeken is naar de feitelijke geluidbelasting van de bedrijven door hun activiteiten, maar naar hun geluidrecht. Gelet op de afstand tussen de bedrijven en de bedrijfswoningen kunnen mogelijk knelpunten optreden bij onderstaande bedrijven.

Tabel 5.1: Bedrijven waarbij mogelijk een knelpunt kan optreden

Dossiernummer	Bedrijf
OB 551	Boone
OB 812	GL Paints
OB 1128	BTG Electronic Design
OB 790	Eko Print
OB 110	Auto Expert
OB 1185	Kurk- en parketcentrum ‘t Hoekske

Dit is onderzocht in de memo “BP Werken, geluid vanuit de toegestane categorieën” van 19 augustus 2011. Deze memo is opgenomen als bijlage 3 van dit rapport.

Bijlage 1: Weergave van de basismodellering



Industrielawaai - IL, Gebied - versie van Gebied - Inclusief bwoningen fokkerstraat [H:\KAA Projecten\Industrielawaai\IL.1024 MZHZ vervolg\Model IT de Bosschen\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2: Bedrijfswoningen, omliggende bedrijven en vergunningstatus

Dossiernr	Bedrijfsnaam	Type	Onderlinge afstand	Opmerking
L.J. Costerstraat 11				
OB 39 (?)	W. van Oordt & Co	Vergunning	40 m	45 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Oud-Beijerlandsedijk
OB 40	Evides NV	Vergunning	5 m	50 dB(A) etmaal tpv nabijgelegen woning
OB 551	Boone BC	Barim B	5 m	Bedrijf was meldingsplichtig (AMvB)
OB 974	De Veiling parkeergarage	Barim B	40 m	voorheen AMvB
A. Fokkerstraat 1				
OB 663	C. Wust	Barim B	>50 m	
OB 812	G.L. Paints	Barim B	20 m	voorheen AMvB
OB 915	Duifhuijzen lederwaren	Barim B	>50 m	
OB 931	Duijfhuijzen reparatie	Barim B	Aanpandig	Was AMvB Besluit opslag goederen
OB 966	SSC Stainles Steelcraft	vergunning	Aanpandig	50 dB(A) etmaal op 20 meter
OB 967	Abos zeilmakerij	Barim B	Aanpandig	voorheen AMvB
OB 990	Van Bellen Handelsonderneming	Barim B	30 m	voorheen AMvB
OB 1021	Deko Car Systems	Barim A	Aanpandig	voorheen AMvB
OB 1128	BTG Electronics Design BV	Barim B	20 m	
A. Fokkerstraat 7				
OB 812	G.L. Paints	Barim B	Aanpandig	voorheen AMvB
OB 931	Duijfhuijzen reparatie	Barim B	20 m	Was AMvB Besluit opslag goederen
OB 966	SSC Stainles Steelcraft	vergunning	20 m	50 dB(A) etmaal op 20 meter
OB 967	Abos zeilmakerij	Barim B	20 m	voorheen AMvB
OB 990	Van Bellen Handelsonderneming	Barim B	40 m	voorheen AMvB
OB 1021	Deko Car Systems	Barim A	20 m	voorheen AMvB
OB 1127	BTG Electronics Design BV	Barim B	Aanpandig	
A. Fokkerstraat 13				
OB1127	BTG Special Products	Barim B	40 m	
A. Fokkerstraat 24				
OB901	Van der Heiden	Barim B prognose	20 m	Melding Barim 13-02-2012

Bijlage 4
Memorandum geluid

Memo

Aan de heer C. Mutsaers
Van de heer M.K. Moerman
Dossier Zaaknummer 0070432 versie 3 Kenmerk
Datum 9 maart 2012
Onderwerp BP Werken, geluid vanuit de toegestane categorieën

Inleiding
Aanvullend op het akoestisch rapport voor het bestemmingsplan Werken (hierna BP Werken) is onderzocht hoe de toegestane categorieën en de aanwezige woningen zich tot elkaar verhouden en of er sprake is van een bestaand knelpunt.

Quickscan vanuit toegestane bedrijfscategorieën nabij bedrijfswoningen
Het vigerende bestemmingsplan uit 1995 benoemt het gehele terrein van De Bosschen als een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Planologisch is er echter sprake van een inwaarts gezoneerd terrein en wordt de vestiging van grote lawaaimakers uitgesloten. In het BP Werken is het bedrijventerrein De Bosschen opgenomen

Binnen het plangebied bevinden zich bedrijfswoningen. Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn deze woningen toegestaan. In het nieuwe BP Werken blijven deze woningen eveneens toegestaan. Deze woningen worden geluidgevoelig voor de nabijgelegen bedrijven. Voor het BP Werken is een quickscan uitgevoerd naar de positie van de woningen ten opzichte van de toegestane categorieën op de naastgelegen kavels. Vanuit het streven naar een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of de richtafstanden tussen woningen en nabijgelegen bedrijven aansluiten bij het VNG boek Bedrijven en milieuzonering. Daarnaast is middels een locatiebezoek per woning onderzocht of en in hoeverre er beperkingen voor de huidige bedrijfsvoering kunnen ontstaan.

Vanuit het VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering geldt voor bedrijven “categorie 2” een richtafstand van 30 meter, voor een “categorie 3” bedrijf 100 meter (categorie 3.1 heeft een richtafstand van 50 meter) en voor “categorie 4” een afstand van 200 meter tot een rustige woonwijk. Hier is het uitgangspunt dat een bedrijf bij een rustige woonwijk niet meer dan 45 dB(A) langtijdgemiddeld produceert. Voor een bedrijventerrein is een norm van 55 dB(A) acceptabel. Dit komt ongeveer overeen met een richtafstand van circa 10 meter voor een “categorie 2” bedrijf, circa 25 meter voor een “categorie 3” bedrijf en een afstand van circa 50 meter voor een “categorie 4” bedrijf.

In het BP Werken bevinden zich de onderstaande bedrijfswoningen. De toegestane categorieën en bijbehorende richtafstanden voor bedrijven tot woningen zijn als volgt:

- Anthony Fokkerstraat 24: ‘categorie 3.1’, afstand tot woning circa 20 meter. Deze afstand is ongeveer gelijk aan de afstand tussen de woning en het naastgelegen bedrijf op nummer 22. De situatie bij deze woning wordt hieronder toegelicht.
- Anthony Fokkerstraat 13: ‘categorie 1 en 2’, afstand tot woning circa 15 meter.
- Anthony Fokkerstraat 7: ‘categorie 1 en 2’, afstand tot woning circa 15 meter.
- Anthony Fokkerstraat 1: ‘categorie 1 en 2’, afstand tot woning circa 15 meter.
- L.J. Costerstraat 11: ‘categorie 3’ en ‘categorie 4’ zijn toegestaan, de afstanden zijn korter dan de eerder genoemde richtafstanden. De situatie bij deze woning wordt hieronder toegelicht.

Uit onderzoek is gebleken dat alleen bij de woning L.J Costerstraat 11 en bij de woning Anthony Fokkerstraat 24 de bedrijven dichterbij liggen dan de richtafstand.
Aan de noordzijde van de woning L.J Costerstraat 11 is vestiging van “categorie 4’”bedrijven toegestaan. Aan de oost- en westzijde is vestiging van ‘categorie 3’ bedrijven toegestaan.
Het pand ten noorden (achter de woning) werd gebruikt door Groothandelsbedrijf Groeneweg en De Jong BV. Volgens het bedrijfsregistratiesysteem van de OZHZ is er momenteel geen Wet milieubeheer-plichtig bedrijf gevestigd op deze locatie. Het pand is aan de achterzijde voorzien van een gesloten gevel. Ook heeft het bedrijf geen dakbronnen. Een eventueel nieuw te vestigen bedrijf zal gezien de aanwezige bebouwing en situering naar verwachting geen hinder veroorzaken of beperkt worden door de woning. Daarnaast zal dit bedrijf moeten voldoen aan de geluidsvoorschriften die uit de Wet milieubeheer volgen.
Aan de oost- en westzijde van de woning zijn “categorie 3” bedrijven toegestaan. Aan de oostzijde staat een pand van Evides. Dit pand heeft geen zichtbare of hoorbare geluidsbronnen aan de zijde van de woning. Aan de westzijde van de woning bevindt zich de achteringang van enkele bedrijven aan de Jan van der Heijdenstraat. Ook hier zijn geen relevante geluidbronnen waargenomen. Het is niet aannemelijk dat deze bedrijven worden beperkt.
Ten oosten de woning Anthony Fokkerstraat 24 is categorie 3.1 toegestaan. De richtafstand tot een bedrijfswoning bedraagt circa 20 meter. Het is niet aannemelijk dat het bedrijf Van der Heiden beperkt zal worden. Uit observatie ter plaatse wordt geconcludeerd dat de akoestisch relevante activiteiten inpandig plaatsvinden. Mogelijke hinder kan optreden op het voorterrein. Bijvoorbeeld bij laad- en losactiviteiten. De optredende geluidspieken bij laden en lossen zijn echter toegestaan in de dagperiode bij bedrijven die onder het activiteitenbesluit vallen (Barim type B).

Conclusie
De huidige bedrijfswoningen zullen als bedrijfswoningen in het kader van de Wet milieubeheer naar verwachting geen beperking vormen voor de huidige bedrijven met de vaststelling van het BP Werken. De toegestane categorieën van bedrijven wijzigen niet met het nieuwe plan. Ook wijzigt de ligging van bedrijven ten opzichte van de woningen niet.
Om deze redenen is het niet aannemelijk dat de huidige of toekomstige bedrijven beperkt worden in hun mogelijkheden met betrekking tot geluid bij de bedrijfswoningen.

Bijlage 5
Advies Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Toelichting advies

Bestemmingsplan "Werken"

Oud-Beijerland

Versie 24 oktober 2011

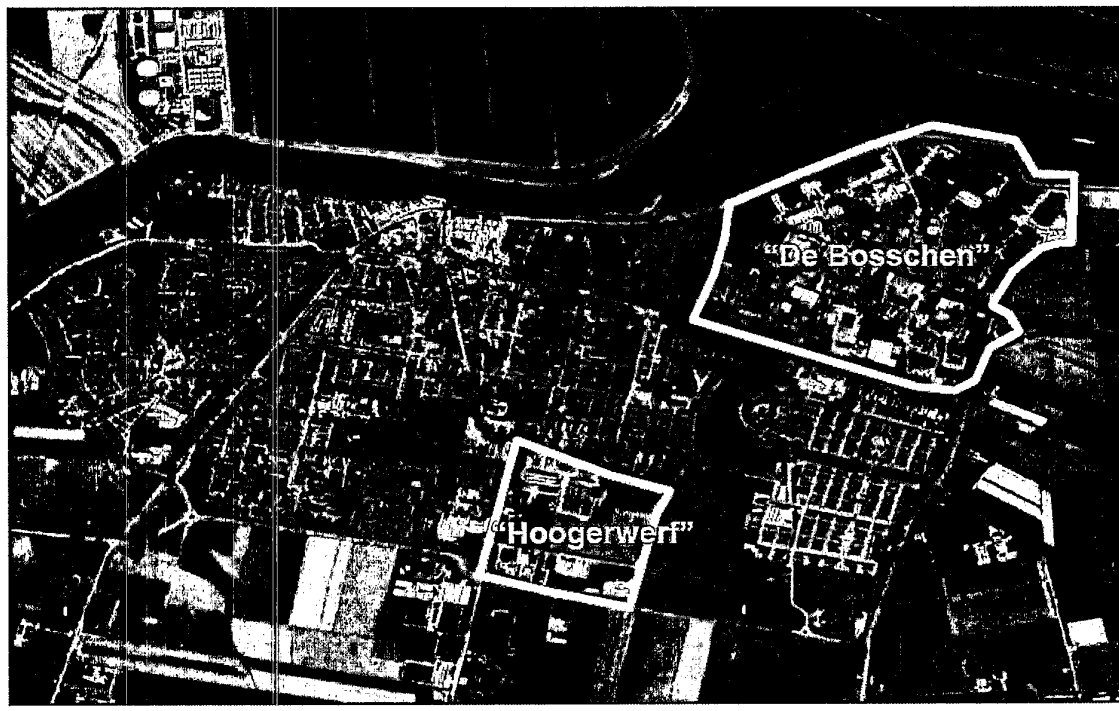
Inhoudsopgave

1. Aanleiding 3
2. Doelstelling van het advies 4
3. Risicobronnen en scenario's 4
3.1 Transport gevaarlijke stoffen over het water (De Oude Maas) 4
3.2 Risicovolle inrichtingen 5
4. Veiligheidstoets 5
4.1. Plaatsgebonden risico 5
4.1.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over water 5
4.1.2 Inrichtingen in het plangebied 6
4.2. Groepsrisico 6
4.2.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over water 6
4.2.2 Inrichtingen in het plangebied 6
4.3. Zelfredzaamheid 6
4.4. Beheersbaarheid 7
4.5. Resteffect 7
5. Conclusies 8
6. Aanbevelingen 8

1. Aanleiding

Op 15 september 2011 heeft de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Directie Brandweer (hierna "de brandweer") een verzoek om advies ontvangen voor het vaststellen van bestemmingsplan "Werken" Oud-beijerland (verder het plangebied).

Het plangebied omvat de twee belangrijkste bedrijventerreinen van Oud-Beijerland. Het bedrijventerrein "*de Bosschen*" wordt aan de noordzijde begrensd door het Zalmpad. De oostelijke en zuidelijke plangrens zijn respectievelijk de Goidschalxoordsedijk en de Oud-Beijerlandsedijk. In het westen zijn de Bosschendijk en het Spui de plangrenzen.
De begrenzing van het bedrijventerrein "*Hoogerwerf*" is in het noorden de watergang Scheermansvliet, die parallel loopt aan de Ranonkelstraat. De oostelijke plangrens wordt bepaald door de Spykerlaan. De zuidelijke en westelijke plangrenzen zijn respectievelijk de Kwakscheweg en de Langeweg. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.



figuur 1: het plangebied

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, met uitzondering van de wijziging in de geluidszone industrie en de milieucategorieën. Deze wijzigingen hebben alleen betrekking op het bedrijventerrein de Bosschen.
In het bestemmingsplan "Werken" is een globale opzet het uitgangspunt geweest van de bestemming "Bedrijventerrein 1" en "Bedrijventerrein - 2". Dit betekent dat de methodiek voor deze bestemming op de verbeelding zich kenmerkt door grote bestemmingsvlakken. Hierdoor ontstaan grove bouwvlakken, waarbinnen de plaatsing van zowel hoofd- als bijgebouwen op flexibele wijze kan plaatsvinden.

De Brandweer is aangewezen als adviseur en is op grond van artikel 13.3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer gevaarlijke stoffen (Crvgs) en op grond van artikel 12.2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) aangewezen om advies uit te brengen in verband met het groepsrisico over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van

de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied.

2. Doelstelling van het advies

Het advies van de brandweer is primair in lijn met het gestelde in het Bevi, Bevb en Crvgs: *"Voorafgaand aan de vaststelling van een besluit als bedoeld in het eerste lid stelt het bevoegd gezag, bedoeld in het eerste lid, het bestuur van de veiligheidsregio in wier gebied ligt waarop dat besluit betrekking heeft, in de gelegenheid om in verband met het groepsrisico advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen in het invloedsgebied van de inrichting".*

In deze toelichting wordt het advies van de brandweer weergegeven, waarbij een analyse van de veiligheidssituatie wordt weergegeven en voorstellen worden gedaan om de veiligheidssituatie te optimaliseren.

Het onderstaande advies is tot stand gekomen aan de hand van het Toetsingskader Externe Veiligheid. Dit toetsingskader kent een vijftal criteria die in samenhang worden bekeken, te weten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect.

In deze toelichting wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving gegeven van de scenario's die op deze locatie kunnen voorkomen. In hoofdstuk 4 wordt de veiligheidssituatie geanalyseerd aan de hand van het toetsingskader externe veiligheid. Tot slot worden ten aanzien van het plangebied conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

3. Risicobronnen en scenario's

3.1 Transport gevaarlijke stoffen over het water (De Oude Maas)

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water vindt plaats via de Oude Maas. Het zijn zowel binnenvaartschepen als zeevaartschepen. De relevante stofgroepen die worden getransporteerd zijn: brandbare vloeistoffen, toxische vloeistoffen, brandbare gassen en toxische gassen. De maatgevende scenario's die kunnen plaatsvinden zijn: een plasbrand, een flare en het ontstaan van een toxische wolk bij een schip met ammoniak. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de effectafstanden die ten gevolge van een optredend incident kunnen optreden. Ter verduidelijking worden de afstanden bij de scenario's Bleve en toxische damp van de 1, 10 en 100 procent letaliteitgrenzen weergeven. Dit betreft de afstanden waar respectievelijk 1, 10 en 100 procent van het aantal aanwezigen zal komen te overlijden. De gebruikte gegevens zijn afkomstig uit de landelijk opgestelde "Handleiding adviestaak regionale brandweer IPO 08, versie maart 2010".

Scenario	100% letaliteitsgrens		10% letaliteitsgrens		1% letaliteitsgrens	
	binnenvaart	zeevaart	binnenvaart	zeevaart	binnenvaart	zeevaart
Plasbrand	25	40	35	50	45	70
Flare	60	200	75	250	80	300
Lekkage ammoniak	65	65	80	80	150	150
Falen ammoniaktank	100	150	400	650	800	1200

Tabel 1: Overzicht effectafstanden scenario's binnen- en zeevaart in meters

Voor de plasbrand gelden de afstanden vanaf de oever. De overige afstanden gelden vanaf de vaargeul. De vaargeul ligt op 175 meter van de oever. Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van een plasbrand en de toxische scenario's. De kortste afstanden tot bebouwing en het midden van de vaarweg is 375 meter.

Voor de rivier de Oude Maas zijn de volgende intensiteiten opgenomen:

Transportstroom	**Aantal transporten/jaar**	
	Binnenvaart	**zeevaart**
Brandbare vloeistoffen	23840	440
Toxische vloeistoffen	146	7
Brandbare gassen	2135	160
Toxische gassen	196	0

Tabel 2:Transport gevaarlijke stoffen over de Oude Maas (bron: Bijlage 6 Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2009).

3.2 Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied zijn risicovolle bedrijven gevestigd. Het betreft de volgende bedrijven:

Bedrijf in het plangebied	**locatie**	**scenario**	**effectafstand 1% leteliteit**
Beto	Jan van den Heijdenstraat 32	Flash fire	30 meter
Nedato	Jan van den Heijdenstraat 48	Koude Bleve	70 meter

Tabel 3: Risicovolle inrichtingen in plangebied

Binnen de effectafstanden van de bovengenoemde bedrijven zijn geen kwetsbare bestemmingen aanwezig. In beide gevallen ligt er één buurtbedrijf binnen de effectafstand.

4. Veiligheidstoets

In het vorige hoofdstuk heeft een analyse plaatsgevonden van de scenario's die kunnen optreden in het plangebied. Naar aanleiding van deze scenario's vindt in dit hoofdstuk een veiligheidstoets plaats. Deze veiligheidstoets zal worden gedaan aan de hand van het Toetsingskader Externe Veiligheid. Dit toetsingskader kent een vijftal aspecten die in samenhang worden bekeken, te weten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect.

4.1. Plaatsgebonden risico[1]

Het plaatsgebonden risico is het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats verblijft, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval binnen een inrichting of met een transportmodaliteit waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

4.1.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over water

De 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico ligt als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Oude Maas binnen de oeverlijn en vormt derhalve geen aandachtspunt voor het plangebied.
Tot 40 meter van de oeverlijn van de Oude Maas ligt het plasbrandaandachtsgebied (PAG). In het plangebied liggen geen (beperkt) kwetsbare bestemmingen in het PAG. Het Scoutinggebouw en het natuurbezoekerscentrum (beide gelegen buiten het plangebied) liggen wel in het PAG.

[1] Gegevens over PR en GR komen uit Milieuadvies Luchtkwaliteit, Externe veiligheid, Bodem en Bedrijvigheid bestemmingsplan 'Werken' gemeente Oud-Beijerland (OZHZ, 30 juni 2011).

4.1.2 Inrichtingen in het plangebied

Binnen het plangebied zijn geen bedrijven gevestigd welke thans een extern veiligheidsknelpunt vormen. Voor de bedrijven in het plangebied geldt dat:

- voldaan wordt aan de grenswaarde voor het PR. Er zijn geen kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6}-contour aanwezig.

4.2. Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting of met een transportmodaliteit waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt weergegeven in een fN-curve, waarin het aantal doden is uitgezet tegen de cumulatieve kans op scenario's met dat aantal doden. In de fN-curve wordt een oriëntatiewaarde aangegeven, die het ijkpunt aangeeft waarin gezocht moet worden naar maatschappelijk aanvaardbare grenzen.

4.2.1 Vervoer gevaarlijke stoffen over water

Voor het vervoer gevaarlijke stoffen over de Oude Maas is in het kader van de risicoanalyse een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Conclusie van de berekening is dat er geen sprake is van een groepsrisico.

4.2.2 Inrichtingen in het plangebied

Voor de bedrijven in het plangebied geldt dat er geen groepsrisico is vastgesteld.

4.3. Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het plangebied in staat zijn zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. Binnen het invloedsgebied van bovenstaande risicobronnen bevinden zich verschillende (beperkt) kwetsbare objecten.

In het kader van de zelfredzaamheid bij genoemde scenario's verdient het aanbeveling om bij het (her)ontwikkelen van gebouwen in het plangebied de volgende maatregelen te creëren:

- Gebouwen zodanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
- Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
- Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
- Aan de risicozijden het toepassen van splinterwerend glas;
- De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuizen aan de gevaarszijde zijn geplaatst;
- Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.

Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen zijn de volgende organisatorische maatregelen noodzakelijk:
De omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen dienen geïnformeerd te worden over een drietal zaken.
Ten eerste over de plannen/bestemming in hun directe omgeving en de mogelijke risico´s als gevolg. Vervolgens over de maatregelen die de overheid treft om de risico´s te beperken. Tot slot over de handelingsperspectieven voor de burger zelf om zich zo goed mogelijk voor te bereiden op een eventueel incident.
Dit kan door middel van het publiceren van teksten op de website of in de gemeenterubriek. Maar hiertoe kunnen ook andere communicatiemiddelen worden ingezet. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor risicocommunicatie. De regionaal risicocommunicatie adviseur, werkzaam bij de Veiligheidsregio, kan hierbij ondersteunen.

4.4. Beheersbaarheid

Beheersbaarheid richt zich op de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen.
Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweerzorgnorm wordt hier onder geschaard.

Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

In overleg met het lokale brandweerkorps van uw gemeente zijn de volgende aspecten naar voren gekomen:

- Bereikbaarheid
  Uit de handleiding volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar dient te zijn door de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten een incident bereikbaar is.
  De lokale brandweer geeft aan dat de bereikbaarheid goed is m.u.v. de firma Koni (alleen via de Korteweg) en de propaantank bij de firma Nedato is niet van twee zijden bereikbaar.
- Bluswatervoorziening
  Bluswater primair: De primaire bluswatervoorziening is in orde. Elke straat heeft voldoende brandkranen.

  Bluswater secundair: Voor het bestrijden van een incident met de propaantank van de firma Nedato is geen secundaire bluswatervoorziening met voldoende capaciteit beschikbaar. Er is open water aanwezig, maar dit ligt direct naast de locatie van de tank en daardoor bij een incident niet bereikbaar.

- Zorgnorm
  De brandweerzorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden. De streefwaarde voor de uitruktijd van een beroepskorps is 1,0 minuut en voor een vrijwillige organisatie ca 3,5 minuten. De aanrijdtijd betreft de zuivere rijtijd. De brandweer kan binnen de zorgnorm in het plangebied aanwezig zijn.

4.5. Resteffect

Het resteffect geeft een inschatting van het aantal doden, gewonden en materiële schade bij de representatieve scenario's, ondanks de getroffen maatregelen.
Het resteffect van een incident is moeilijk concreet in te schatten. Bij de maatregelen in het kader van de zelfredzaamheid is beschreven dat de kans op dodelijke slachtoffers in het plangebied verminderd kan worden. Over het aantal gewonden kan geen concrete voorspelling gedaan worden. De genoemde maatregelen zullen zorgen voor een daling van het aantal gewonden en schade in het plangebied. De mate van daling is afhankelijk van meerdere factoren (bijvoorbeeld de vorm van gebouwen, de vullingsgraad van de tank, de hoeveelheid vrijgekomen gevaarlijke stoffen, weersinvloeden, e.d.)
Bij een ernstig incident op het water of bij een inrichting zullen er in het effectgebied mogelijk slachtoffers vallen. Dit aantal is afhankelijk van de aard en hoeveelheid vrijgekomen stoffen, de windrichting en de weersomstandigheden.

5. Conclusies

De veiligheidstoets levert de volgende conclusies op:

- Binnen de veiligheidszones en PR 10^{-6} contouren zijn geen kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd;
- Binnen het plasbrandaandachtsgebied van 40 meter vanaf de Oude Maas zijn binnen het plangebied geen kwetsbare bestemmingen aanwezig;
- Bij een ernstig incident op het water of bij de risicovolle inrichtingen zullen er in het effectgebied mogelijk slachtoffers vallen;
- De bereikbaarheid van de firma Koni is onvoldoende;
- Ten aan zien van de beheersbaarheid van een mogelijk incident waarbij de propaantank van de firma Nedato is betrokken, is de conclusie dat ten gevolge van het ontbreken van voldoende secundaire bluswatervoorzieningen (open water) het incident sneller kan escaleren.

6. Aanbevelingen

Naar aanleiding van de analyse en de daaruit getrokken conclusies komen de volgende aanbevelingen naar voren.

In het kader van de zelfredzaamheid bij genoemde scenario's verdient het aanbeveling bij het(her)ontwikkelen van gebouwen in het plangebied de volgende maatregelen te creëren:

- Gebouwen zodanig inrichten dat de vluchtwegen van de risicobronnen aflopen;
- Mechanische ventilatie die centraal buitenwerking kan worden gezet;
- Het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde;
- Aan de risicozijden het toepassen van splinterwerend glas;
- De gebouwen dusdanig ontwerpen zodat niet-verblijf ruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuizen aan de gevaarszijde zijn geplaatst;
- Gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobronnen.

In overleg met de lokale brandweer dient de bereikbaarheid van de firma Koni te worden verbeterd.

Om bij een incident bij de propaantank bij de firma Nedato over voldoende bluswater te kunnen beschikken is het noodzakelijk in overleg met de lokale brandweer, de secundaire bluswatervoorziening uit te breiden.

Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen zijn de volgende organisatorische maatregelen noodzakelijk:
De omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen dienen geïnformeerd te worden over een drietal zaken. Ten eerste over de plannen/bestemming in hun directe omgeving en de mogelijke risico´s als gevolg. Vervolgens over de maatregelen die de overheid treft om de risico´s te beperken. Tot slot over de handelingsperspectieven voor de burger zelf om zich zo goed mogelijk voor te bereiden op een eventueel incident. Dit kan door middel van het publiceren van teksten op de website of in de gemeenterubriek. Maar hiertoe kunnen ook andere communicatiemiddelen worden ingezet. De gemeente is wettelijk verantwoordelijk voor risicocommunicatie. De regionaal risicocommunicatie adviseur, werkzaam bij de Veiligheidsregio, kan hierbij ondersteunen.

Bijlage 6
Nota van zienswijzen

ZIENSWIJZENNOTITIE

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN WERKEN OUD-BEIJERLAND

Het ontwerpbestemmingsplan “Werken” met de daarop betrekking hebbende stukken heeft, met ingang van 16 januari 2012 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging zijn in totaal 6 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren gebracht. In het onderstaande zijn de zienswijzen samengevat. Benadrukt wordt dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Per zienswijze is aangegeven of deze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Overzicht van de zienswijzen
De volgende zienswijzen zijn gedurende de termijn van terinzagelegging naar voren gebracht:

1. [Reclamanten], ontvangen op 23 februari 2012
2. [Reclamant], ontvangen op 28 februari 2012
3. [Reclamant] , ontvangen op 27 februari 2012
4. [Reclamant], ontvangen op 24 februari 2012
5. [Reclamant], ontvangen op 27 februari 2012
6. Waterschap Hollandse Delta, ontvangen op 16 februari 2012

<u>Samenvatting en beantwoording zienswijzen</u>

1. [Reclamanten]
Ingekomen op 23 februari 2012

Zienswijze

Afstand woningen tot bedrijfsbestemming

1. Reclamanten geven aan dat in het vigerende bestemmingsplan een groene buffer ten zuiden van de Scheermansvliet met een breedte van 40 meter is gehanteerd. In het ontwerpbestemmingsplan is een zone met een breedte van 19 meter opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan tast hiermee de vigerende rechten aan door de bedrijfsbestemming veel dichter bij de woonpercelen te situeren. Deze verkleining van de afstand levert, ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan, een verslechtering op voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.
2. Reclamanten stellen dat de breedte van de bufferstrook tussen de woonwijk en het bedrijfsterrein tevens de opmaat zal zijn voor de te hanteren breedte van de bufferstrook in het plangebied dat nog ontwikkeld zal worden tussen het bedrijfsterrein Hoogerwerf en de Oud-Beijerlandse Kreek. Ook daar moet sprake zijn van het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de bewoners van Croonenburgh.
3. Op blz. 56 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat ten zuiden van de kern Oud-Beijerland de Scheermansvliet en de Oud-Beijerlandse Kreek stromen. Deze maken beide deel uit van het aangewezen gebied voor de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Het aanhouden van een bufferstrook met beperkte breedte is geen deugdelijke motivering voor de aangehouden strookbreedte van de groene buffer. Reclamanten pleiten voor het planologische mogelijk maken van een harmonieuze en goede groene buffer tussen woonwijken en bedrijfsterreinen. Reclamanten vragen zich hierbij af of een buffer van 40 meter, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan In Hoofdzaken, als voldoende is te beschouwen en verzoeken om bij voorkeur een bredere strook van ca. 100 meter te hanteren.

Milieuzonering

4. Reclamanten geven aan dat uit de verbeelding blijkt dat een deel van de gronden waarop bedrijven tot milieucategorie 3.2 gevestigd mogen zijn, op een afstand van minder dan 100 meter van de woningen in de wijk Croonenburgh is gelegen. Bij bedrijven met een milieucategorie van 3.2 is sprake van een richtafstand van minimaal 100 meter conform VNG-richtlijnen.
5. Reclamanten geven aan dat de gronden met een bedrijfsbestemming die op een kortere afstand dan 100 meter van de woningen aan de Ranonkelstraat liggen, voorzien zijn van een lagere milieucategorie-aanduiding. Dit veronderstelt dat een bedrijf uit milieucategorie 3.2 op het eigen bedrijfsperceel een differentiatie zal aanbrengen in de aard van de activiteiten. Reclamanten stellen dat dit op papier in overeenstemming is met de richtlijnen, maar in de praktijk niet houdbaar is. Reclamanten verzoeken om bij bedrijven van milieucategorie 3.2 de daarbij behorende richtafstand integraal toe te passen.

Hoogte en percentage bedrijfsbebouwing

6. Reclamanten geven aan dat op korte afstand van de woningen aan de Ranonkelstraat gebouwen mogen worden opgericht met een bouwhoogte van 12 meter. Dit geldt voor het nog aan te leggen bedrijfsgedeelte, maar ook voor het al bestaande bedrijfsterrein. Reclamanten pleiten er voor dat er zones worden aangehouden met gedifferentieerde bouwhoogtes, bijvoorbeeld startend met een hoogte van 6 meter aan de rand van het bedrijfsterrein en dan oplopend naar maximaal 12 meter. Een deel van de woningen aan de Ranonkelstraat betreft laagbouw, waardoor de bedrijven op Hoogerwerf bijna vier maal zo hoog zouden worden als de nabij gelegen laagbouw.
7. Reclamanten geven aan dat het bebouwingspercentage van 80% niet overeen komt met het vigerende bestemmingsplan dat een percentage toestaat van 70%. Dit betreft een verdere intensivering van de bebouwing en betekent een onaanvaardbare planologische ontwikkeling.

Archeologie

8. Reclamanten geven aan dat ten behoeve van het archeologisch onderzoek alleen naar de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Zuid-Holland is gekeken. Deze laat voor het gebied ten zuiden van de woningen aan de Ranonkelstraat een lage kans op aanwezigheid van archeologische waarden zien. Reclamanten wijzen erop dat er ook een regionale kaart van de gehele Hoeksche Waard aanwezig is waarop het gebied met een middelhoge verwachtingswaarde is aangegeven. Reclamanten verzoeken om de uitkomsten van de regionale archeologische verwachtingenkaart mee te nemen in het onderzoek.

Fietspad langs Scheermansvliet

9. Reclamanten geven aan dat in de regels bij de bestemming ‘Groen’ vele functies mogelijk worden gemaakt, waaronder rijwielpaden. Dit zou betekenen dat het bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om een fietspad pal langs de Scheermansvliet aan te leggen, op enkele meters van de tuinen van de percelen de woningen aan de Ranonkelstraat. Reclamanten pleiten er voor om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een zone op te nemen met een breedte van minimaal 20 meter vanuit de zuidelijke oever van de verbrede Scheermansvliet om het woon- en leefklimaat te borgen.
10. Reclamanten vinden het een gemiste kans dat de bewoners niet eerder bij de planvorming betrokken zijn, hoewel het college van burgemeester en wethouders in haar brief van 1 augustus 2008 wel heeft toegezegd. Reclamanten verzoeken om bij de verdere planvorming betrokken te worden, bijvoorbeeld inzake de invulling van de groenstrook.

Conserverend / geen nieuwe ontwikkelingen

11. Reclamanten geven aan dat in de toelichting wordt gesproken over een conserverend bestemmingsplan, terwijl er wel grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Ondanks dat de ontwikkeling van vele hectaren bedrijfsterrein in het vigerend bestemmingsplan ‘In Hoofdzaken’ juridisch mogelijk is, gaat het hier om een 45 jaar oud bestemmingsplan. Belanghebbenden worden hierdoor op een verkeerd been gezet.

Exploitatieplan

12. Reclamanten geven aan dat waar een bestemmingsplan de bouw van nieuwe hoofdgebouwen mogelijk maakt er een verplichting is om een exploitatieplan op te stellen of het kostenverhaal anderszins te verzekeren. Reclamanten geven aan dat uit de toelichting van het bestemmingsplan onvoldoende af is te leiden of aan deze wettelijke verplichting is voldaan.

Beantwoording

1. In het ontwerpbestemmingsplan is ten onrechte een groenstrook van 19 meter ten zuiden van de Scheermansvliet opgenomen. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding, waarbij een groenstrook van 40 meter wordt gehandhaafd, conform het vigerend bestemmingsplan.
2. Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 1.
3. Verwezen wordt naar de beantwoording onder punt 1. In aanvulling hierop wordt erop gewezen dat het bestemmingsplan conserverend van aard is en dat daarom een bredere strook van 100 meter niet gehanteerd wordt.
4. Uit gegevens van Koni blijkt dat het noordelijk deel van het middengebouw ingevuld wordt door een kantine en een tekenkamer. Dat wil zeggen dat in dit deel van het gebouw, geen activiteiten overeenkomstig milieucategorie 3.2. plaatsvinden en derhalve deze ruimte van het gebouw aangeduid kan worden als een gedeelte waar maximaal activiteiten overeenkomstig milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Koni heeft dit uitgangspunt bevestigd. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding waarbij de milieucategorie van het noordelijk gedeelte van het middengebouw wordt gewijzigd van milieucategorie 3.2 naar milieucategorie 3.1. Overigens merken wij op dat het standpunt dat bij een milieucategorie 3.2 een indicatieve afstand hoort van 100 meter gedeeltelijk juist is. Deze afstand geldt namelijk tot een rustige woonwijk. Voor een gemengd gebied bedraagt deze afstand 50 meter.
5. In het bestemmingsplan is inwaarts gezoneerd om te voldoen aan een goed leef- en woonklimaat voor woningen in de omgeving. Daar waar contouren percelen doorkruisen is gekozen voor de laagste milieucategorie om zeker te kunnen voldoen aan een goed woon- en leefklimaat van de nabijgelegen woonwijk. Bij de uitvoering van het bestemmingsplan zal rekening worden gehouden met deze zonering. In sommige gevallen, zoals bij Koni, is een uitzondering gemaakt omdat sprake is van bestaande rechten, die de gemeente in eerste instantie wil behouden. In overleg met Koni is, gezien de omgevingskenmerken, besloten om de feitelijke situatie aan te houden en de milieucategorie te verlagen. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
6. Een bouwhoogte van 12 meter op het bedrijventerrein is een bestaand recht. In het vigerend bestemmingsplan zijn gebouwen tot een maximale goothoogte van 12 meter met een vrijstellingbevoegdheid tot 18 meter toegestaan. Een maximale bouwhoogte is niet opgenomen. Dit wil zeggen dat de bouwhoogte van 12 meter in het onderhavige ontwerp bestemmingsplan al een inperking betekent van de toegestane bouwhoogte in het vigerend plan. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
7. In het ontwerpbestemmingsplan is een van het vigerend plan afwijkend bebouwingspercentage van 80% opgenomen. De verbeelding wordt aangepast waarbij het bebouwingspercentage van 70% wordt gehanteerd conform het vigerend bestemmingsplan “In Hoofdzaken”. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding.
8. De regionale archeologische verwachtingenkaart van de Hoeksche Waard is nog niet vastgesteld beleid en kan daarom niet als uitgangspunt genomen worden. Aangezien het provinciaal beleidskader, zoals opgenomen in onderhavig bestemmingsplan geldend is, is dit beleid geïmplementeerd in het ontwerp. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
9. Aangezien de gemeente nog geen keuze heeft gemaakt hoe en wanneer het fietspad in de groenstrook wordt gerealiseerd wordt het aanleggen van het fietspad als binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het plan opgenomen. In de bestemming Groen wordt de mogelijkheid om een fietspad aan te leggen geschrapt. De zienswijze leidt tot aanpassing van de regels.

10. De gemeente heeft altijd het voornemen gehad om de bewoners/belanghebbenden te betrekken bij met name de uitvoeringsplannen. Gezien het feit dat de realisatie van het fietspad in dit stadium nog onzeker is, is besloten om de bewoners pas bij de uitvoeringsplannen te betrekken. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
11. Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Dat betekent dat hoofdzakelijk de bestaande rechten uit de vigerende bestemmingsplannen en verleende vrijstellingen/ vergunningen zijn vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen die niet mogelijk zijn op basis van de vigerende bestemmingsplannen worden niet meegenomen. De huidige ontwikkelmogelijkheden binnen het bedrijventerrein betreffen planologische mogelijkheden die sinds 1966 bestaan. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
12. In dit bestemmingsplan worden geen (nieuwe) bouwmogelijkheden geboden, die niet al onder het vigerend bestemmingsplan ‘’In Hoofdzaken’’ waren toegestaan. Er is dan ook geen sprake van een exploitatieverplichting overeenkomstig artikel 6.12 Wro jo. 6.2.1 Bro. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. [Reclamant]
Ingekomen op 28 februari 2012

Zienswijze

1. Reclamant geeft aan vanaf de Scheermansvliet naar het zuiden toe voorzien is in 8 meter groen, gevolgd door 11 meter water. Aansluitend begint dan gelijk het bedrijventerrein waarbij vanaf 5 meter uit de terreingrens gebouwd mag worden tot 12 meter hoogte. In het vigerende plan is een groenstrook van 40 meter opgenomen. Reclamant stelt voor om de 40 meter groen uit het vigerende plan te handhaven en op de zuidgrens een grondwal te beplanten met een singel van bomen en deels groenblijvende struiken als zicht- en geluidsbuffer tussen het aan te leggen bedrijventerrein en de woonwijk Croonenburgh.
2. Daarnaast verzoekt reclamant om de Scheermansvliet te verbreden met daarachter de groenstrook en dan het bedrijventerrein. Reclamant stelt dat hiermee tevens de waterkwaliteit wordt verbeterd.
3. Reclamant vreest dat de woning in waarde zal dalen na realisering van het bestemmingsplan en is dan ook van plan om een planschadeclaim in te dienen.
4. Reclamant verzoekt om het bedrijventerrein zodanig in te delen zodat de hoogste categorieën in het midden van het terrein geplaatst worden, evenals de hoogste toegelaten bouwhoogten. Reclamant verzoekt om langs de randen lage gebouwen (maximaal 6 meter) en lage milieu categorieën toe te staan.

Beantwoording

1. In het ontwerpbestemmingsplan is een groenstrook van 19 meter ten zuiden van de Scheermansvliets opgenomen. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding, waarbij de groenstrook van 40 meter conform het vigerend bestemmingsplan wordt gehandhaafd. De groenstrook wordt planologisch in het bestemmingsplan vastgelegd (regels en verbeelding). Het bestemmingsplan regelt niet de invulling van de groenstrook. Dit is meer een uitvoerende aangelegenheid. Daarom kan het verzoek om struiken, bomen en een geluidwal aan te leggen in dit verband niet worden gehonoreerd.
2. Het verzoek kan niet worden meegenomen in het bestemmingsplan, aangezien de Scheermansvliet buiten de plangrenzen van onderhavig bestemmingsplan valt. Het inpassen van een bredere Scheermansvliet in het onderhavige plan komt ook niet overeen met het oorspronkelijke vigerende bestemmingsplan ‘’In Hoofdzaken’’ en is daarom in strijd met het conserverend principe van het bestemmingsplan Werken. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3. Reclamant heeft het recht om na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek in te dienen voor planschade. Mocht reclamant te zijner tijd een ontvankelijk verzoek indienen dan zal de procedure van de op het tijdstip van indiening geldende planschadeverordening gevolgd worden. Er zal dan gekeken worden of reclamant recht heeft op compensatie. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4. Voor wat betreft de milieucategorisering van de bedrijven op het bedrijventerrein Hoogerwerf is aangesloten op de VNG milieucategorisering en de daarbij behorende richtafstanden. In het ontwerp wordt inwaarts gezoneerd, wat inhoudt dat de hoogste milieucategorieën in en rondom het midden van het bedrijfsperceel te vinden zijn en de lagere categorieën aan randen zijn toegestaan. Een uitzondering hierop vormt het terrein van Koni, omdat het hier gaat om bestaande rechten. De maximale bouwhoogten die in het ontwerp bestemmingsplan Werken zijn

opgenomen, betekenen al een beperking van de toegestane bouwhoogten uit het vigerende, bestemmingsplan, aangezien hierin enkel maximale goothoogten zijn opgenomen. Gelet op het conserverend principe van het bestemmingsplan Werken, wil de gemeente de bouwhoogten niet verder inperken. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. [Reclamant]
Ingekomen op 27 februari 2012

Zienswijze

1. Reclamant geeft aan vanaf de Scheermansvliet naar het zuiden toe voorzien is in 8 meter groen, gevolgd door 11 meter water. Aansluitend begint dan gelijk het bedrijventerrein waarbij vanaf 5 meter uit de terreingrens gebouwd mag worden tot 12 meter hoogte. In het vigerende plan is een groenstrook van 40 meter opgenomen. Reclamant stelt voor om de 40 meter groen uit het vigerende plan te handhaven en op de zuidgrens een grondwal te beplanten met een singel van bomen en deels groenblijvende struiken als zicht- en geluidsbuffer tussen het aan te leggen bedrijventerrein en de woonwijk Croonenburgh.
2. Daarnaast verzoekt reclamant om de Scheermansvliet te verbreden met daarachter de groenstrook en dan het bedrijventerrein. Reclamant stelt dat hiermee tevens de waterkwaliteit wordt verbeterd.
3. Reclamant vreest dat de woning in waarde zal dalen na realisering van het bestemmingsplan en is dan ook van plan om een planschadeclaim in te dienen.
4. Reclamant stelt dat de bouw zorgt voor een zodanig waardeverminderd effect op omringende onroerende zaken dat voor de haalbaarheid van het plan gevreesd moet worden. Reclamant stelt voor om te zoeken naar alternatieve locaties, waar geen of minder planschade te verwachten valt.
5. Reclamant verzoekt om het bedrijventerrein zodanig in te delen zodat de hoogste categorieën in het midden van het terrein geplaatst worden, evenals de hoogste toegelaten bouwhoogten. Reclamant verzoekt om langs de randen lage gebouwen (maximaal 6 meter) en lage milieu categorieën toe te staan.
6. Reclamant geeft aan dat in het vigerend bestemmingsplan twee fietsbruggen zijn voorzien. In het ontwerpbestemmingsplan is één burg opgenomen. Reclamant verzoek om de fietsbruggen conform het vigerende plan over te nemen.

Beantwoording

1. In het ontwerpbestemmingsplan is een groenstrook van 19 meter ten zuiden van de Scheermansvliets opgenomen. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding, waarbij de groenstrook van 40 meter conform het vigerend bestemmingsplan wordt gehandhaafd. De groenstrook wordt planologisch in het bestemmingsplan vastgelegd (regels en verbeelding). Het bestemmingsplan regelt niet de invulling van de groenstrook. Dit is meer een uitvoerende aangelegenheid. Daarom kan het verzoek om struiken, bomen en een geluidwal aan te leggen in dit verband niet worden gehonoreerd.
2. De opmerking met betrekking tot de Scheermansvliet kan niet worden meegenomen in het bestemmingsplan, aangezien de Scheermansvliet buiten de plangrenzen van onderhavig bestemmingsplan valt. Het inpassen van een bredere Scheermansvliet in het onderhavige plan komt ook niet overeen met het oorspronkelijke vigerende bestemmingsplan ‘’In Hoofdzaken’’ en is daarom in strijd met het conserverend principe van het bestemmingsplan Werken. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3. Reclamant heeft het recht om na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek in te dienen voor planschade. Mocht reclamant te zijner tijd een ontvankelijk verzoek indienen dan zal de procedure van de op het tijdstip van indiening geldende planschadeverordening gevolgd

worden. Er zal dan gekeken worden of reclamant recht heeft op compensatie. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Er is onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van het plan. De bouwmogelijkheden zijn gelijk aan de bouwmogelijkheden uit het vigerend plan. Een waardeverminderend effect op de omringende onroerende zaken is hierdoor gering. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Voor wat betreft de milieucategorisering van de bedrijven op het bedrijventerrein Hoogerwerf is aangesloten op de VNG milieucategorisering en de daarbij behorende richtafstanden. In het ontwerp wordt inwaarts gezoneerd, wat inhoudt dat de hoogste milieucategorieën in en rondom het midden van het bedrijfsperceel te vinden zijn en de lagere categorieën aan randen zijn toegestaan. De maximale bouwhoogten die in het ontwerp bestemmingsplan Werken zijn opgenomen, betekenen al een beperking van de toegestane bouwhoogten uit het vigerende, bestemmingsplan, aangezien hierin enkel maximale goothoogten zijn opgenomen. Gelet op het conserverend principe van het bestemmingsplan Werken, wil de gemeente de bouwhoogten niet verder inperken. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

6. In het geldende bestemmingsplan ‘’In Hoofdzaken’’ zijn geen bruggen opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan zijn echter geen bruggen opgenomen, omdat de locatie van het fietspad en het tijdstip van uitvoering nog niet duidelijk zijn. Omdat in het Integrale visie Dorpsontwikkeling (IVDO) echter wel wordt gerefereerd aan creëren van bruggen ten behoeve van de ontsluiting van het fietspad, is de mogelijkheid van het aanleggen van fietsbruggen geregeld middels een afwijkingsbevoegdheid. Zo wordt ook procedureel de mogelijkheid geboden dat belanghebbende burgers hun mening kunnen geven.

4. [Reclamant]
Ingekomen op 24 februari 2012

Zienswijze

Reclamanten hebben mondeling kenbaar gemaakt dat ze de zienswijze als volgt indienen:

1. Reclamanten geven aan dat in het akoestisch onderzoek, het Memorandum geluid en de bijbehorende bijlagen van het ontwerp wordt aangegeven dat de bedrijfswoning op de Anthony Fokkerstraat nr. 1 op 40 meter afstand van het bedrijfspercel van C. Wust ligt aan de W. Beukelzstraat nr. 11. Volgens reclamanten is verkeerd gemeten en ligt de genoemde bedrijfswoning op een grotere afstand dan in bijlage 2 is aangegeven.
2. Reclamanten geven aan dat in het akoestisch onderzoek, het Memorandum geluid en de bijbehorende bijlagen wordt aangegeven dat het bedrijf Rewu Handel en Techniek op 30 meter afstand van een bedrijfswoning aan de W. Beukelzstraat nr. 24 ligt. Volgens reclamanten bestaat er geen bedrijfswoning op nr. 24 en kan deze dus ook niet op 30 meter afstand van het bedrijf Rewu Handel en Techniek aan de W. Beukelzstraat nr. 9 liggen.

Beantwoording

1. Gemeten is gemeten aan de achterzijde van de A. Fokkestraat nr. 3. Dit betreft echter een bedrijfspand en is gelegen aanpandig aan de A. Fokkerstraat nr. 1. De juiste afstand tot de dichtstbijzijnde bedrijfswoning is meer dan 50 meter. Vanwege deze afstand zal er gelet op de Wet geluidhinder en het Barim (Activiteitenbesluit) geen sprake zijn van een knelpunt. De toelichting van het bestemmingsplan en de onderzoeken zullen op dit punt worden aangepast. Deze zienswijze leidt tot wijzigingen van de toelichting en de verbeelding.
2. Aan de W. Beukelzstraat nr. 24 is inderdaad geen bedrijfswoning gelegen. Dit adres is per abuis verward met de A. Fokkerstraat nr. 24. De conclusie ten aanzien van de bedrijfswoning aan de W. Beukelzstraat nr. 24 en de genoemde bedrijven waaronder Rewu Handel en Techniek komt te vervallen. De toelichting van het bestemmingsplan en de onderzoeken zullen op dit punt worden aangepast.

5. [Reclamant]
Ingekomen op 27 februari 2012

Zienswijze

1. Reclamant geeft aan dat het bouwvlak van het perceel aan de Benjamin Franklinstraat 19 wordt beperkt tot een maximaal bebouwingspercentage van 70%. In het vigerend bestemmingsplan “De Bosschen” is het bouwvlak gelijkgesteld aan het perceelsoppervlak. Reclamant verzoekt om het bouwvlak en het bebouwingspercentage in overeenstemming te brengen met het bestemmingsplan “De Bosschen”.
2. De dijkbeschermingszone die in het bestemmingsplan “De Bosschen” op de perceelsgrens ligt, ligt in het ontwerpbestemmingsplan “Werken” op het terrein van MARS Foods Europe C.V. Reclamant verzoekt om helderheid te verschaffen over de gevolgen van het verplaatsen van de dijkbeschermingszone voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden op het terrein.
3. Reclamant geeft aan dat in het ontwerpbestemmingsplan “Werken” de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken (geen gebouwen zijnde) is vastgesteld op 6 meter met een vrijstellingsmogelijkheid tot 15 meter. Dit is een beperking ten opzichte van het bestemmingsplan “De Bosschen” waarin een bouwhoogte van 15 meter mogelijk was. Reclamant stelt dat deze verandering tot beperking van de bouwmogelijkheden op het terrein leidt en onnodige administratieve lasten in verband met eventuele vrijstellingsprocedures. Reclamant verzoekt om de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken (geen gebouwen zijnde), conform het bestemmingsplan “De Bosschen”, vast te stellen op 15 meter.
4. Reclamant geeft aan dat aan het oostelijk deel van het terrein (potentieel) archeologische waarden zijn toegekend. Dit komt niet overeen met de archeologische verwachtingskaart van de provincie Zuid-Holland en daarmee komt de bestemming niet overeen met geldend provinciaal beleid. Reclamant verzoekt met betrekking tot het toekennen van (potentieel) archeologische waarden aansluiting te zoeken bij de archeologische verwachtingskaart van de provincie Zuid-Holland en daarmee bij het provinciaal beleid.

Beantwoording

1. De constatering is onjuist. In het vigerend bestemmingsplan “De Bosschen” geldt ter plaatse van het perceel een maximum bebouwingspercentage van 70%. Dit percentage moet worden gerekend over het oppervlak van het bouwperceel. In het ontwerp bestemmingsplan wordt het maximum percentage van 70 % gerekend over het oppervlak van het bouwvlak. Aangezien in zowel het geldend bestemmingsplan ‘’De Bosschen’’ als in het geldend bestemmingsplan ‘’In Hoofdzaken’’ het bebouwingspercentage moet worden berekend over het oppervlak van het bouwperceel, wordt gelet op het conserverend principe van het bestemmingsplan ‘’Werken’’ deze bouwregel voor de bestemming BT 1 en BT 2 aangepast en zal het bebouwingspercentage van 70 % in het bestemmingsplan Werken worden berekend over het oppervlak van het bouwperceel. De zienswijze leidt tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.

2. Het belang van de waterhuishouding vereist dat de beschermingszone wordt gekoppeld aan een dubbelbestemming. Indien ter plaatse van deze dubbelbestemming wordt gebouwd, zullen de bouwmogelijkheden aan de geldende regels worden getoetst en zal tevens overleg plaatsvinden met het waterschap. Overigens geldt deze verplichting ook rechtstreeks vanuit de Keur en vervult het bestemmingsplan hier vooral een signaalfunctie.

De dubbelbestemming ‘Waterstaat’ zoals opgenomen ter plekke van het bedrijfspand van Mars Food is conform de legger van het waterschap ingetekend. Dit betreft de binnen-beschermingszone van 30 m zoals opgelegd door het waterschap

3. In het vigerend bestemmingsplan ‘’De Bosschen’’ kunnen andere bouwwerken (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) bij recht worden opgericht tot een hoogte van 15 meter. Dit geldt ook voor het terrein van MARS Foods Europe C.V. Gelet op het conserverend principe van het bestemmmingsplan ‘’Werken’’ wordt de bouwregel voor ‘’bouwwerken geen gebouwen zijnde’’ in de bestemming BT 1 aangepast overeenkomstig de bouwregel uit het geldend bestemmingsplan. De zienswijze leidt tot aanpassing van de regels.

4. In de toelichting is beschreven dat het plangebied een conserverend karakter heeft en voornamelijk een kleine kans op archeologische sporen kent. Uitzondering hierop is de oostelijke en zuidelijke zijde van het bedrijventerrein “De Bosschen” waar een zeer grote kans op archeologische sporen aanwezig is. Ten onrechte heeft in het ontwerpbestemmingsplan een gedeelte van de gronden dat op de provinciale archeologische verwachtingskaart (CHS) een lage verwachtingswaarde heeft, de dubbelbestemming (Waarde – Archeologie 2) gekregen. Het betreft de gronden aan de oostzijde van het plangebied op het terrein van de reclamant en gronden ten oosten van de Simon Stevinstraat. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding.

6. Waterschap Hollandse Delta
Ingekomen op 16 februari 2012

Zienswijze

1. Het Waterschap merkt op dat het door het waterschap aangehaalde grondwateroverlast zich beperkt tot kruipruimten in het stedelijk gebied. Over de specifieke grondwatersituatie op het bedrijventerrein wordt geen informatie gegeven;
2. Er wordt verzocht om specifiek in te gaan op de waterhuishouding (watersysteem) van beide bedrijventerreinen. In de tekst ontbreken gegevens over de peilgebieden waarbinnen de beide terreinen zich bevinden;
3. De beschrijving over het rioolsysteem is te algemeen. Relevanter om te weten is welk rioolsysteem op en rond de beide bedrijventerreinen is aangelegd;
4. Benoemd dient te worden dat zich langs de noordrand van de Bosschen een primaire waterkering bevindt en dat ten zuiden/zuidoosten een regionale waterkering ligt. Langs de kleinere watergangen is geen waterkering gelegen. Daarnaast is de watergang ten westen van de Bosschen gearceerd alsof het hier een waterkering betreft en zijn de waterkeringen op de plankaart niet conform de SVBP2008 gearceerd;
5. Het waterschap geeft aan dat de rioolpersleiding vanaf het rioolgemaal Heinenoord-Nieuweweg, de effluentleiding en de overstortleiding zijn weggevallen van de plankaart en/of foutief als ‘Leiding-Water’ zijn aangeduid;
6. De wijzigingsbevoegdheid op het terrein van de RWZI is niet conform het vigerende plan ingetekend. Het groengebied is nu groter ingetekend hetgeen onwenselijk is in relatie tot de taakuitoefening van het waterschap.

Beantwoording

1. Momenteel is een monitorsysteem van grondwater opgezet en gedurende 2012 is dit systeem raadpleegbaar. Momenteel is er geen nadere informatie bekend over de grondwatersituatie. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. Naar aanleiding van de zienswijze is de waterparagraaf in de toelichting aangepast waarbij de opmerkingen van het waterschap zijn overgenomen.
3. Naar aanleiding van de zienswijze is de waterparagraaf in de toelichting aangepast waarbij de opmerkingen van het waterschap zijn overgenomen.
4. Naar aanleiding van de zienswijze is de waterparagraaf in de toelichting aangepast waarbij de opmerkingen van het waterschap zijn overgenomen. In overleg met het Waterschap is bepaald dat de opmerking ten aanzien van de arcering foutief is en niet aangepast behoeft te worden.
5. De verbeelding wordt aangepast waarbij de bedoelde leidingen correct op verbeelding worden ingetekend. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding.
6. De wijzigingsbevoegdheid wordt ingetekend conform het vigerend plan. De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding.

Bijlage 7
Nota van wijzigingen

Nota van wijzigingen

Overzicht van de wijzigingen van de regels, toelichting en verbeelding van het bestemmingsplan "Werken" ten opzichte van het plan zoals dat formeel ter inzage heeft gelegen.

Nr.	Soort wijziging	Bestemmingsplan-onderdeel	Omschrijving
1.	Zienswijze 1,2,3	Verbeelding	De groenstrook nabij de Scheermansvliet wordt verbreed van 19 naar 40 meter
2.	Zienswijze 1	Verbeelding	De milieucategorie van een deel van het perceel van het bedrijf Koni wordt verlaagd van milieucategorie 3.2 naar 3.1.
3.	Zienswijze 1	Verbeelding	De bouwpercentages op de Hoogerwerf worden aangepast van 80% naar 70%
4.	Zienswijze 3	Regels	In de bestemming ´Groen´ is de realisatie van fietspaden en bruggen niet rechtstreeks maar via een afwijkingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.
5.	Zienswijze 4	Toelichting	In het akoestisch onderzoek, het Memorandum geluid en de bijbehorende bijlagen is de afstand van de bedrijfswoning op de A. Fokkerstraat nr 1 tot bedrijfspercelen gewijzigd. Daarnaast zijn de conclusies rondom de W. Beukelszstraat komen te vervallen.
6.	Zienswijze 5	Regels	De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde in de bestemming "Bedrijventerrein - 1" wordt aangepast naar 15 meter
7.	Zienswijze 5	Regels	De term "bouwvlak" is vervangen door "bouwperceel" in de artikelen 4.2.1c en 5.2.1c.
8.	Zienswijze 5	Verbeelding	De dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2" is in noordoostelijke hoek van de Bosschen verwijderd.
9.	Zienswijze 6	Toelichting	De waterparagraaf (paragraaf 4.9) is aangevuld met gegevens over grondwater, peilgebieden, watergangen etc.
10.	Zienswijze 6	Verbeelding	Twee overstortleidingen zijn weergegeven op de verbeelding. Een effluentleiding is daarnaast bestemd als Leiding - Riool. Het leidingentracé is aangepast.
11.	Zienswijze 6	Verbeelding	De wijzigingsbevoegdheid nabij de RWZI is verkleind conform het vigerende plan.
Ambtshalve wijzigingen			
11.	Ambtelijk	Regels	Art. 1.18: voor de definitie van een beperkt kwetsbaar object wordt verwezen naar artikel 1 van het Bevi
12.	Ambtelijk	Regels	Art. 1.47: voor de definitie van een kwetsbaar object wordt verwezen naar artikel 1 van het Bevi
13.	Ambtelijk	Regels	De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde in de bestemming "Bedrijventerrein - 2" wordt aangepast naar 15 meter
14.	Ambtelijk	Toelichting	Pag 6 en 7: `Detailhandel in auto's, boten en

			caravans` is gewijzigd in detailhandel in auto´s.
15.	Ambtelijk	Verbeelding	Aan noordwestelijke zijde van de Hoogerwerf is een groenstrook aangebracht, conform vigerende plannen. De groenstrook heeft een breedte van 18 meter aan de westzijde en 10 meter aan de noordzijde.
16.	Ambtelijk	Verbeelding en toelichting	De bedrijfswoningen aan de A.Fokkerstraat 1 en 7 worden aangeduid met een aanduiding `bedrijfswoning`. De tabel met relevante bedrijfswoningen op blz. 59 van de toelichting is derhalve ook gewijzigd.