

Nr.: 2010-III-12

De raad van de gemeente Oostflakkee;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 9 februari 2010;  
gelezen het door de fractie van de VVD ingediende amendement;  
gelet op het bepaalde in artikel 25 WRO;


besluit:

- De nota zienswijzen d.d. 18 januari 2010 vast te stellen;
- Bestemmingsplan Recreatiegebieden gewijzigd vast te stellen.
- Over te gaan tot uitvoering van het amendement waarbij een wijzigingsbevoegdheid toegekend wordt aan het perceel tussen de voormalige scheepssloperij en de woonbotenhaven te Ooltgensplaat (Steigerdijk) om de bestemming van het perceel te kunnen wijzigen van 'jachthaven' naar 'woonbotenhaven'.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van de raad van de  
gemeente Oostflakkee, gehouden op 25 februari 2010.

, de voorzitter.

, de griffier.



Kenmerk: PZH-2012-358673506  
Besluitdatum: 4 december 2012

Hernieuwd besluit ex artikel 28 Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud) juncto 9.1.4 lid 2 Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, met betrekking tot het bestemmingsplan 'Recreatiegebieden Oostflakkee'

Voorgeschiedenis

Bij besluit van 19 oktober 2010 (PZH-2010-208034767) hebben wij het door de raad van de gemeente Oostflakkee op 25 februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Recreatiegebieden Oostflakkee goedgekeurd. Het plan omvat de recreatiegebieden in OudeTonge en Ooltgensplaat. Het plan is grotendeels conserverend maar ziet ook op de bestemming van te ontwikkelen recreatiewoningen.

Tegen het goedkeuringsbesluit is beroep aangetekend bij de Raad van State door onder meer dhr. Houben namens dhr. Faasse (hierna: appelland), woonachtig buiten het plangebied, aan de Oudelandsdijk 2a in Oude Tonge.

Appelland heeft er voor het eerst in zijn beroepschrift op gewezen dat hij hinder zal ondervinden van de verkeerstoename die ontstaat door de ontwikkeling van de recreatiewoningen. Tevens is door appelland gewezen op onvoldoende verkeersveiligheid op de dijk en op de geluidssituatie die tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat zouden leiden.

De Raad van State heeft het beroep gegrond verklaard bij uitspraak van 8 februari 2012 (kenmerk: 201012277/1/R4), waar het gaat over het woon- en leefklimaat bij de woning van appelland. Ons college is derhalve gevraagd om dit aspect in haar besluitvorming te betrekken en voor het plandeel 'Oude Tonge' een hernieuwd besluit te nemen.

Het eerdere goedkeuringsbesluit van ons college is in voornoemde uitspraak in stand gebleven voor het plandeel Ooltgensplaat, zodat dit onherroepelijk is.

Wij hebben de gemeente hierop verzocht om nader onderzoek te doen naar de geluidssituatie ter plekke en te bezien of het mogelijk is om maatregelen te treffen die ertoe leiden dat het geluidsniveau in de planperiode (i.c. tot en met 2017) binnen de voorkeursgrenswaarde van 53 dB blijft die de Wet geluidhinder verlangt (weliswaar in nieuwe situaties). Wij zijn met de gemeente van mening dat dit objectieve criterium voldoende houvast zou moeten bieden om te kunnen stellen dat het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd is binnen de planperiode.

Onderzoek, maatregelen en overweging

Het onderzoek is uitgevoerd door de DGMR en is getiteld 'Verkenning geluidsmaatregelen Oudelandsdijk 2a, Oude Tonge'. In het onderzoek is uitgegaan van een etmaalintensiteit in 2017, van 4.720 motorvoertuigen. Dit op basis van een memo van het adviesbureau RBOI, d.d. 25 juni 2007.

De DGMR heeft op basis daarvan berekend dat er ter hoogte van de Oudelandsdijk 2a bij 4.720 motorvoertuigbewegingen in 2017 (60 km/u-weg) sprake is van een geluidsniveau van 60 dB bij de woning van appelland. Om aansluiting te vinden bij de voorkeursgrenswaarde van 53 dB uit de Wet geluidhinder zijn derhalve maatregelen nodig. Uit tabel 3 van het rapport van de DGMR blijkt dat de 53 dB onder meer gehaald wordt indien:

- 1) er tweelaags ZOAB aangelegd wordt en;
- 2) de snelheid wordt verlaagd van 60 naar 30 km/u.

Deze maatregelen leiden er naar ons oordeel toe dat er in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd kan worden voor appelland.

De gemeente heeft ons bij brief van 16 november 2012 (kenmerk: Z-00877/8450) medegedeeld dat zij voornemens is voornoemde maatregelen te treffen om de geluidssituatie binnen de voorkeursgrenswaarde te houden, om zo het woon- en leefklimaat aan de Oudelandsdijk 2a aanvaardbaar te houden. Zij zal hiertoe overgaan zodra het plan onherroepelijk is om de aanzienlijke kosten die met de maatregelen gemoeid zijn, niet onnodig te hoeven maken. Wij kunnen ons daarin vinden.

Wij zien in de te treffen maatregelen voldoende borging voor appellant om zijn woon- en leefklimaat aanvaardbaar te houden binnen de planperiode.

Voor het overige hebben wij geen aanleiding om te veronderstellen dat dit plandeel in strijd is met een goede ruimtelijke ordening of wettelijke strijdigheden bevat.

Gezien het voorgaande en mede gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening besluiten wij:

1. het bestemmingsplan 'Recreatiegebieden' van gemeente Oostflakkee met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State (kenmerk: 201012277/1/R4) en bovenstaande overwegingen, goed te keuren voor wat betreft het nog niet onherroepelijk geworden plandeel 'Oude-Tonge';
2. wat betreft het beroep tegen dit besluit te wijzen op het gestelde in artikel 54 van die wet;
3. dit besluit te zenden aan:
  - a. Burgemeester en Wethouders van Oostflakkee;
  - b. de raad van de gemeente Oostflakkee;
  - c. dhr. mr. E.J.M.J.J. Houben.

# Oostflakkee

## Recreatiegebieden



bestemmingsplan

# Oostflakkee

## Recreatiegebieden

bestemmingsplan

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0580.OFLrecreatiegb10-BP30

projectnummer:

183.11217.00

opdrachtleider:

mw. I. de Feijter

### planstatus

datum:

14-03-2007

10-06-2008

25-02-2010

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

Behoort bij het besluit van  
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
d.d. 4 december 2012  
nr. PZH- 2012 - 358673506