



Voorstel nr.: 2012-XI-12

Oude-Tonge, 15 november 2012

Onderwerp: Vaststelling herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Tonisseweg Oude-Tonge

Aan de raad.

I Korte inhoud

Aanleiding is de procedure om te komen tot herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijfsterrein Tonisseweg 1997'. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar voor 1 juli 2013 zijn geactualiseerd en gedigitaliseerd. Doelstelling is om te komen tot de vaststelling van het voorgenoemde bestemmingsplan.

II Overwegingen in de meningsvormende raadsvergadering

III Inleiding

Het huidige bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Tonisseweg werd vastgesteld op 12 november 1998 (goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 8 juni 1999). Binnen het plangebied hebben zich de afgelopen jaren enkele wijzigingen voorgedaan. Zo zijn er nieuwe bedrijven bijgekomen, zijn er bedrijfswoningen gerealiseerd en is er volumineuze detailhandel gevestigd. Hierdoor is aanleiding om het vigerende planologische kader te actualiseren, oftewel te komen tot een herziening van het bestemmingsplan.

IV Overwegingen

IV.1. Voorbereiding

In 2010 en 2011 werden reeds stappen gezet om te komen tot de herziening van het bestemmingsplan Tonisseweg. In de zomer van 2010 werd ten behoeve van de voorgenomen herziening een startnotitie in uw raad behandeld. In 2011 werd het voorontwerpbestemmingsplan voorbereid en werd een vooraankondiging gepubliceerd. Vanaf het voorjaar 2012 hebben wij de benodigde procedure verder vervolgd door het ter inzage leggen van een voorontwerp van het bestemmingsplan en een ontwerpbestemmingsplan.

IV.2. Uitgangspunten bij herziening

In 2010 en 2011 werd besloten bij de herziening uit te gaan van de volgende uitgangspunten (zie de door uw raad vastgestelde startnotitie:

- Consoliderend karakter: de herziening dient zoveel mogelijk de bestaande situatie weer te geven. In de herziening worden in principe geen nieuwe ontwikkelingen begrepen;
- Wijziging bestemmingsgrens: in het huidige bestemmingsplan is mede ook de groenstrook met kinderboerderij aan de zuidzijde van de N498 begrepen. Deze strook zal niet worden meegenomen in de herziening van bestemmingsplan Tonisseweg, maar zal in het nieuwe bestemmingsplan voor het dorpsgebied Oude-Tonge worden opgenomen;
- Bedrijfswoningen: op dit moment zijn 12 bedrijfswoningen aanwezig op het terrein. Het is de bedoeling geen nieuwe bedrijfswoningen toe te staan;
- Bedrijfsgebonden kantoren: de regeling voor bedrijfsgebonden kantoren wordt enigszins



versoepeld;

- Detailhandel volumineuze goederen: er wordt een vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor detailhandel in volumineuze goederen, waarvoor geldt dat vestiging in woon- en winkelgebieden ongewenst is;
- Buitenopslag: buitenopslag van goederen dient zoveel mogelijk aan het zicht worden onttrokken.

Het thans voorliggende plan is volledig in overeenstemming met deze uitgangspunten. In de perioden dat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ontvangen. Hierdoor kan er vanuit gegaan worden dat ondernemers en eigenaren in het plangebied geen bezwaren hebben tegen bovengenoemde uitgangspunten. Het bestemmingsplan kan hierdoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Omdat in het plan geen nieuwe ontwikkelingen c.q. exploitaties zijn begrepen, behoeft gelijktijdig met het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

IV.3. Communicatie

Tijdens de procedure is op de gebruikelijke wijze gecommuniceerd (informatieavond, ter inzage legging voorontwerp en ter inzage legging ontwerp). Ondernemers en eigenaren van het bedrijventerrein zijn in de verschillende stadia daarnaast ook per e-mail geïnformeerd.

V Financiële gevolgen dekking

De herziening wordt bekostigd uit de post bestemmingsplannen nummer 68110420. Budget hiervoor was al gereserveerd.

VI Voorstel

Wij stellen uw raad voor:

- het voorliggende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tonisseweg' (digitaal NL.IMRO.0580.ODTTonisseweg10-BP30) ongewijzigd vast te stellen;
- te besluiten dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is;
- het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.ODTTonisseweg10-BP40.

Burgemeester en wethouders van Oostflakkee,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.T.M. Brouwer Huub A. van der Meer

Nr.: 2012-XI-12

De raad van de gemeente Oostflakkee;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 5 november 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- het voorliggende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tonisseweg' (digitaal NL.IMRO.0580.ODTTonisseweg10-BP30) ongewijzigd vast te stellen;
- te bepalen dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is;
- het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.ODTTonisseweg10-BP40.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de
gemeente Oostflakkee, gehouden op
29 november 2012.



,de voorzitter.

,de griffier.

