



Datum : 21 december 2015
 Verzonden : 21 DEC. 2015
 Ons kenmerk : 1089205
 Uw kenmerk : 1089205
 Uw identificatie : 182930130
 Contactpersoon : B. Swinkels
 Telefoonnummer : 14071
 Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer

Op 28 november 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bedrijfsmatig gebruik van een deel van het Bos van Wijckerslooth en het plaatsen van een hekwerk op het adres Rhijngceesterstraatweg 40, kadastrale locatie C7483. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1089205.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Activiteit

Bouwen van een bouwwerk
 Wijziging van een monument
 Gebruik van de gronden in strijd met een bestemmingsplan

Onderdeel

Plaatsen hekwerk
 Herstel padenpatroon
 Bedrijfsmatig gebruik Bos van Wijckersloot

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Om deze reden verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijlage en bijgevoegde documenten

De volgende bijlage en documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als
gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen d.d. 19 november 2015
- Ontwerpbesluit Verklaring van geen bedenkingen, d.d. 30 oktober 2014
- Tekeningen plan Zocher ontvangen d.d. 11 maart 2014
- Situatietekening padenpatroon ontvangen d.d. 19 november 2015
- Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 28 november 2013
- Gegevens hekwerk ontvangen d.d. 28 november 2013
- Situatietekening bestaand ontvangen d.d. 28 november 2013
- Situatietekening nieuw ontvangen d.d. 28 november 2013
- Nota van zienswijzen dd. 7 oktober 2015

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aankondiging van de te heffen leges.

Beroepsclausule

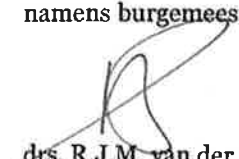
Belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht kunnen beroep instellen tegen dit besluit. De beroepstermijn is zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



drs. R.J.M. van der Zande
teammanager Ruimte

Bijlage 1: Voorschriften en overwegingen

De volgende activiteiten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 december 2015 aan de heer Vonk voor het bedrijfsmatig gebruik van een deel van het Bos van Wijckerslooth en het plaatsen van een hekwerk op het adres Rhijngeesterstraatweg 40, kadastrale locatie C7483. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1089205.

Activiteit

Bouwen van een bouwwerk
Wijziging van een monument
Gebruik van de gronden in strijd met een bestemmingsplan

Onderdeel

Plaatsen hekwerk
Herstel padenpatroon
Bedrijfsmatig gebruik Bos van Wijckerslooth

Procedureel

Gegevens aanvrager:

Op 28 november 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van de heer Vonk.

Het project waarvoor vergunning is gevraagd, is als volgt te omschrijven:

Het planologisch mogelijk maken van het bedrijfsmatig gebruik van een deel van het Bos van Wijckerslooth en het herstel van wandelpaden, alsmede het plaatsen van een hekwerk op het adres Rhijngeesterstraatweg 40, kadastrale locatie C7483. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 1089205.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Wijziging van een monument
3. Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

De aanvraag hebben wij aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de

gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 25 juni 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Wij hebben deze zienswijzen beantwoord in de Nota van Zienswijzen, welke als bijlage is opgenomen bij dit besluit.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De gemeenteraad van Oegstgeest

De gemeenteraad heeft op 30 oktober 2014 de benodigde verklaring van geen bedenkingen verleend. Tegen deze verklaring zijn geen zienswijzen ingediend en derhalve is deze verklaring definitief geworden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

- dat het bouwplan gelegen is in het vigerende bestemmingsplan Oranje Nassau, waarin onderhavig perceel de bestemming "Groen - 2" met de dubbelbestemming "Waarde Archeologie" heeft;
- dat het bouwplan voor wat betreft het gebruik van de gronden in strijd is met de bestemming "Groen - 2" van het voor dit perceel geldende bestemmingsplan Oranje Nassau;
- dat het plan voldoet aan de regels van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" aangezien de grond niet of nauwelijks geroerd wordt;
- dat er een natuurlijk hekwerk wordt geplaatst als perceel afscheiding met een hoogte van maximaal 1,50m
- dat met het aan te brengen padenpatroon wordt gerefereerd aan het plan Zocher;
- dat het plan is getoetst aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo en het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeksrapporten. Voor de inhoudelijke beoordeling en de voorschriften wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 november 2015, die deel uitmaakt van dit besluit en als bijlage bij dit besluit is gevoegd;
- dat mogelijke planschade voor rekening en risico van de initiatiefnemer is;

- dat bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde “algemene voorschriften en aanwijzingen”;
- dat het plan volgens het advies van de gemeentelijke welstandscommissie d.d. 13 januari 2014, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- dat het plan dd. 26 maart 2014 is voorgelegd aan de monumentencommissie en deze een positief advies heeft uitgebracht. De commissie is van mening dat de monumentale waarde van het park voldoende wordt gerespecteerd;

Voorschriften en aanwijzingen

Mogelijke planschade zal voor rekening en risico van initiatiefnemer zijn. Hiervoor is tussen de initiatiefnemer en de gemeente Oegstgeest een anterieure/planschade-overeenkomst gesloten.

De parkeerplaatsen (strook) aan de noordzijde van het plangebied, dienen bij uitvoering van het werk weer in oude staat te worden teruggebracht.

Bij de inrichting van het plangebied dient u de wetgeving voor flora en fauna in acht te nemen. Verstorende werkzaamheden dient u uit te voeren buiten het broedseizoen. Zie voorts hoofdstuk 7 van het Flora en Fauna onderzoek in de bijlage bij dit besluit.

Minstens twee dagen tevoren moet aan Bouw- en Woningtoezicht worden kennisgegeven van de aanvang en de voltooiing van het werk. Hiervoor kunt u e-mail zenden aan bouwmelding@oegstgeest.nl

Bij grondwateronttrekking moet op basis van de grondwaterwet hetzij een melding worden gedaan, hetzij een vergunning worden aangevraagd bij de provincie. Schade als gevolg van grondwateronttrekking kan op de veroorzaker worden verhaald.

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie nummer 132: ‘werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water’.

Het voornemen om meer dan 50m³ grond af te graven of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de provincie Zuid-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging (www.zuid-holland.nl).

Bij het gebruik van bouwputbemaling is de initiatiefnemer verplicht om contact op te nemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor het onttrekken van grondwater en met het Hoogheemraadschap van Rijnland (oppervlaktewater), de Milieudienst (riool) en de gemeente (riool) voor de lozingseisen en eventuele lozingsbeperkingen van het grondwater.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via: www.meldgrond.nl.

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden materieel- c.q. materiaalopslag plaatsvindt op de openbare weg, dan wel de openbare weg voor enige tijd wordt gestremd, dient dit onverwijld te worden meegedeeld aan Team Ruimte, telefoon 14071

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden takel-/kraanwerkzaamheden verricht worden waarbij de openbare weg voor enige tijd wordt gestremd, dient dit onverwijld te worden meegedeeld aan Team Ruimte, telefoon 14071, t.b.v. een af te geven (doorlopende) takelvergunning. De volgende voorwaarden zullen o.a. van toepassing zijn:

- a. De afsluiting van de straat en de werkzaamheden mogen niet eerder dan 07.00 uur beginnen en uiterlijk duren tot 16.00 uur. De rijbaan en trottoirs dienen buiten deze uren open te zijn voor het verkeer.
- b. Minimaal 2 dagen voor elke afsluiting wordt deze doorgegeven aan: info@oegstgeest.nl of per fax: 071-5191794 ter attentie van Team Ruimte.
- c. De werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor de voetgangers, fietsers en automobilisten ter plaatse. U dient te zorgen voor een goede duidelijke en wettelijk toegestane bebording en vooraankondiging bij de toegangen van het betreffende wegvak.
- d. Schade aan de rijbaan, het trottoir, straatmeubilair of anderszins aan derden, ontstaan door uw werkzaamheden zal voor uw rekening zijn.
- e. Eventuele achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal in opdracht van de gemeente Oegstgeest, worden hersteld.
- f. De direct omwonenden worden door u schriftelijk geïnformeerd van een afsluiting van de weg.
- g. Aanwijzingen gegeven door of vanwege een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of politie dienen strikt te worden opgevolgd.

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen;

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit);

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de werkzaamheden.