



## advies aan burgemeester en wethouders

\* Z O O E 3 6 A 8 8 6 A \*

**onderwerp** Vaststellen Wijzigingsplan Wijttenbachweg 75  
**zaakkenmerk** Z-16-17099/200991  
**portefeuillehouder** W.E. Tönjann - Levert  
**team** Ruimte  
**opgesteld door** P.J. Vos  
**datum voorstel** 1 juni 2017  
**datum B&W** 20 juni 2017

**paraaf**  
**teammanager**  
**paraaf directeur**  
**paraaf controller**

**openbaar** ☒ ja ☐ nee

**politieke ronde** ☐ ja ☒ nee

**besluitvormende raad** ☐ ja ☒ nee

**besproken met ph** ☒ ja ☐ nee 12 juni 2017

- advies**
1. Het wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 met IMRO code: NL.IMRO.0579.WPWijttenbachweg75-VA01 vast te stellen;
  2. Het hiervoor genoemde document op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage te leggen voor de beroepstermijn.
  3. De raad met bijgevoegde raadsmededeling te informeren over de vaststelling van het wijzigingsplan

**besluit** ☒ conform advies besloten.  
☐ anders:

| paraaf        | akkoord                             | bespreken | opmerkingen |
|---------------|-------------------------------------|-----------|-------------|
| seer Leegstra | <input checked="" type="checkbox"/> |           |             |
| burg Jaensch  |                                     |           |             |
| weth Tönjann  |                                     |           |             |
| weth Roeffen  |                                     |           |             |
| weth den Boer |                                     |           |             |

## toelichting advies

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| inleiding      | <p>Op 16 augustus 2016 hebben wij, van de eigenaar van het perceel Wijttenbachweg 75, het verzoek ontvangen om de bestemming van de bedrijfsgronden in overeenstemming te brengen met het thans feitelijke gebruik als woning, door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan Voscuyl en Bloemenbuurt.</p> <p>Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijttenbachweg 75' heeft van 9 februari 2017 tot en met 23 maart 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.</p> <p>Op 20 juni 2017 is een planschade overeenkomst met de eigenaar gesloten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| beoogd effect  | <p>Door het vaststellen van het wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 wordt voorzien in een nieuw actueel juridisch planologisch kader voor het plangebied.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| argumenten     | <p><i>1.1 Er wordt volledig voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden</i><br/>Omdat het plan volledig voldoet aan de voorwaarden van het wijzigingsgebied - 2 is er geen reden om het verzoek te weigeren.</p> <p><i>1.2 Er is een planschadeovereenkomst gesloten.</i><br/>Door deze overeenkomst kunnen eventuele planschadeverzoeken op de aanvrager worden verhaald.</p> <p><i>2.1 Bekend maken en terinzagelegging voor beroepstermijn.</i><br/>Het vastgestelde wijzigingsplan zal binnen twee weken na vaststelling worden bekend gemaakt conform artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.<br/>Na bekend maken vangt de beroepstermijn van zes weken, conform artikel 6:7 Algemene wet bestuursrecht aan. Het besluit zal worden bekend gemaakt in de Staatscourant.<br/>Tevens zal het volledige wijzigingsplan digitaal te raadplegen zijn via ruimtelijkeplannen.nl.</p> |
| kanttekeningen | <p><i>1.1 Voorkomen van financiële schades.</i><br/>Het voorliggende wijzigingsplan geeft in principe geen reden tot planschadeverhaal aangezien volledig wordt voldaan aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en het huidige gebruik al enige tijd plaats vindt. Dit leidt naar onze verwachting niet tot planschadeverhaal, al is dit nooit voor de volle 100% uit te sluiten en om die reden is een planschade overeenkomst gesloten met de aanvrager.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| financiën      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Het beoordelen van het wijzigingsplan wordt gedekt uit het reguliere budget voor de actualisatie van de bestemmingsplannen.</li><li>- De kosten voor het opstellen van de goede ruimtelijke onderbouwing door het ruimtelijke adviesbureau worden gedragen door de aanvrager.</li><li>- Om eventuele planschade verzoeken niet voor rekening van de gemeente te laten komen is op basis van het ontwerp wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 een overeenkomst met de aanvrager gesloten waaruit blijkt dat eventuele planschadeverzoeken voor zijn rekening komen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>communicatie<br/>of vervolg</b> | Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Na vaststelling staat nog beroep open tegen de vastgestelde stukken bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>publieks-<br/>samenvatting</b>  | <p>Het wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 met IMRO code: NL.IMRO.0579.WPWijttenbachweg75-VAO1 is gereed voor vaststelling. Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 9 februari 2017 tot en met 23 maart 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.</p> <p>Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, worden de stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende 6 weken ter inzage gelegd.</p> <p>Na vaststelling staat nog beroep open tegen de vastgestelde stukken bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State.</p> |
| <b>bijlage(n)</b>                  | <p>wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 Toelichting</p> <p>wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 Regels</p> <p>wijzigingsplan Wijttenbachweg 75 Verbeelding</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |