

**advies aan burgemeester en wethouders**

onderwerp | Vaststellen wijzigingsplan Langenakker West
zaaknummer | Z/23/180904/412899
portefeuillehouder | E. Bus
team | Ruimte
opgesteld door | Vos, Paul
datum voorstel | 30 januari 2024
datum B&W | 5 maart 2024

paraaf
teammanager

paraaf directeur

paraaf controller

openbaar ☒ ja ☐ nee
politieke ronde ☐ ja ☒ nee
besluitvormende raad ☐ ja ☒ nee
besproken met ph ☒ ja ☐ nee 26 februari 2024

- advies
1. Het Wijzigingsplan met IMRO-code: NL.IMRO.0579.WPlangenakkerwest-VA01, vast te stellen.
 2. Het wijzigingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze ter inzage te leggen.
 3. De raad doormiddel van bijgevoegde raadsmededeling te informeren.

besluit ☒ conform advies besloten.
☐ anders:

* Z 0 4 3 2 2 1 4 9 E 9 *

toelichting advies

inleiding | In 2023 hebben wij, van de eigenaar van de gronden het verzoek ontvangen om de bestemming van de gronden in overeenstemming te brengen met de beoogde realisatie en gebruik ten behoeve van twee vrijstaande woningen, door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan Kamphuizerpolder Buitenlust.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het wijzigingsplan is nu gereed voor vaststelling.

beoogd effect | Door het laten vaststellen van het wijzigingsplan Langenakker West wordt voorzien in een nieuw actueel juridisch planologisch kader voor het plangebied.

argumenten | *1.1 Er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden*
Omdat het plan voldoet aan de voorwaarden van het wijzigingsgebied is er geen reden om het verzoek te weigeren.

1.2 Er is een anterieure overeenkomst gesloten
Door het aangaan van een anterieure overeenkomst kunnen eventuele planschadeverzoeken op de initiatiefnemer worden verhaald.

kanttekeningen | *1.1 Voorkomen van financiële schades*
Het voorliggende wijzigingsplan leidt in principe niet tot een planschadeverzoek aangezien wordt voldaan aan de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan Kamphuizerpolder Buitenlust. Door het aangaan van de anterieure overeenkomst komt het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer indien een ontvangen planschadeverzoek zou worden gehonoreerd.

financiën |

- Het beoordelen van het wijzigingsplan worden gedekt uit het reguliere budget voor het opstellen van ruimtelijke plannen;
- De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing worden gedragen door de initiatiefnemer;
- Het planschaderisico is verlegd naar de initiatiefnemer.

duurzaamheid | In het plangebied wordt in voldoende mate voorzien in watergangen en groen. De duurzaamheidsaspecten met betrekking tot de woningen moeten worden aangetoond bij de omgevingsvergunning aanvraag.

participatie | Door de initiatiefnemer is meerdere malen gesproken met omwonenden van het plangebied.

communicatie of vervolg	Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Na vaststelling staat nog beroep open tegen de vastgestelde stukken bij de afdeling bestuursrecht van de Raad van State.
publieks- samenvatting	Het college heeft het wijzigingsplan Langeakker west vastgesteld. Tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. De wettelijke beroepstermijn van 6 weken start op 7 maart 2024.
bijlage(n)	• Bestemmingsplan NL.IMRO.0579.WPlangenakkerwest -VA01 ○ Toelichting en Regels ○ Verbeelding • Raadsmededeling

