



Wet milieubeheer
Uitwerkingsplan Rhijnhofweg Zuid, plandeel Noord, Oegstgeest aan de Rijn,
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Oegstgeest heeft het plan om het planologisch mogelijk te maken, aan de Rhijnhofweg te Oegstgeest 48 woningen te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is in eerste instantie het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn (vastgesteld op 5 maart 2015) opgesteld. De gronden zijn in het vigerende plan bestemd aangewezen voor Wonen – Uit te werken. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een uitwerkingsplan opgesteld.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r. bijlage D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het realiseren van 48 woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in voornoemd Besluit.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit plan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 10 (c) van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

1. Kenmerken van het project

Het uitwerkingsplan vormt een planologisch kader voor de realisatie van 48 grondgebonden

Woningen. In het gebied worden verschillende types woningen gerealiseerd; er worden 1 vrijstaande woning, 1 halfvrijstaande woning, 16 twee-onder-een-kapwoningen en 30 rijenwoningen gebouwd. Het plangebied wordt op drie punten op de bestaande Rhijnhofweg ontsloten. Parkeren vindt deels op eigen terrein bij de woningen plaats en deels in een parkeerhof

2. Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de westelijke rand van de gemeente Oegstgeest. Het wordt aan de westzijde begrensd door de Oude Rijn met aanliggend het stedelijk gebied van Valkenburg (gemeente Katwijk). Het plangebied ligt aan de westzijde aan de Rhijnhofweg. De Rhijnhofweg grenst aan de geprojecteerde nieuw te graven Binnenrijn. Ten oosten hiervan ligt het bedrijvenpark Nieuw-Rhijneest Zuid. Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn woningen gesitueerd. Het plangebied is momenteel grotendeels onbebouwd. Midden op het plangebied bevindt zich een woning met daarbij niet bedrijfsmatige opslag van boten. De bomen en bebouwing/ opslag van boten zijn inmiddels in kader van het bouwrijp maken verdwenen.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een uitwerkingsplan “Oegstgeest aan de Rijn, Rhijnhofweg Zuid, plandeel Noord” (d.d. 10 juni 2020, NL. IMRO. 0579.UPRhWZuid-ON01) opgesteld. In de toelichting van dit uitwerkingsplan is een hoofdstuk 4 Relevante onderzoeken opgenomen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer, ten behoeve van dit plan een aanmeldnotitie opgesteld, zoals opgenomen als bijlage 10 van de voornoemde toelichting. In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de drie criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), inzicht gegeven in de mogelijke milieueffecten van dit plan. Hierbij is gebruik gemaakt van eerder, in het kader van het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn (vastgesteld op 5 maart 2015) uitgevoerde onderzoeken. Waar nodig is deze informatie geactualiseerd en/of aangevuld. Op basis van de voornoemde aanmeldnotitie concluderen wij dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest
namens dezen,



Mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Dienstverlening van de Omgevingsdienst West-Holland

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

