



Stikstofnota Almondehoeve Oegstgeest

Passende beoordeling

18 juni 2025

Kenmerk R001-1301572FKO-V02-agv-NL

Verantwoording

Titel	Stikstofnota Almondehoeve Oegstgeest
Opdrachtgever	Olympia I BV
Projectleider	Freek Kortekaas
Auteur(s)	Freek Kortekaas
Tweede lezer	Rutger van Weerd
Kenmerk	R001-1301572FKO-V02-agv-NL
Aantal pagina's	29 (exclusief bijlagen)
Datum	18 juni 2025
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
T +31 30 28 24 82 4
E info.utrecht@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Stikstofeffecten en wettelijk kader	7
3	Interne salderingsmaatregel	9
4	Resultaten stikstofdepositieonderzoek	10
4.1	Meijendel & Berkheide	12
4.2	Kennemerland-Zuid	14
4.3	Coepelduynen	15
5	Additionaliteitsvereiste	16
5.1	Geschiktheid als mitigerende maatregel	17
5.2	Verbetering van de natuur	19
5.2.1	Dalende trend	19
5.2.2	Maatregelpakketten	25
5.3	Conclusie additionaliteitsvereiste	28
6	Conclusie	29
Bijlage 1	Foto's paarden op Almondehoeve	
Bijlage 2	WOZ waarden huidige bestemming	
Bijlage 3	Achtergrond AERIUS monitor	

1 Inleiding

Olympia | B.V. heeft ingenieursbureau TAUW gevraagd een passende beoordeling te schrijven voor het plan 'Almondehoeve' waarbij 160 woningen worden gerealiseerd. Om dit te realiseren worden activiteiten die nu aanwezig zijn op het terrein beëindigd en de huidige bebouwing gesloopt.

Figuur 1.1 laat de locatie in de huidige situatie zien, met het plangebied rood gearceerd. De bestaande bebouwing wordt gesloopt. Dit omvat onder andere een kas, antiekwinkel, villa, bungalow, schuren en dierenverblijven. Hier komen de woningen en een buurthuis voor in de plaats. Figuur 1.2 geeft een impressie ter verbeelding.



Figuur 1.1 Satellietfoto van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd



Figuur 1.2 'Artist's impression' van Almondehoeve na afronding van het plan

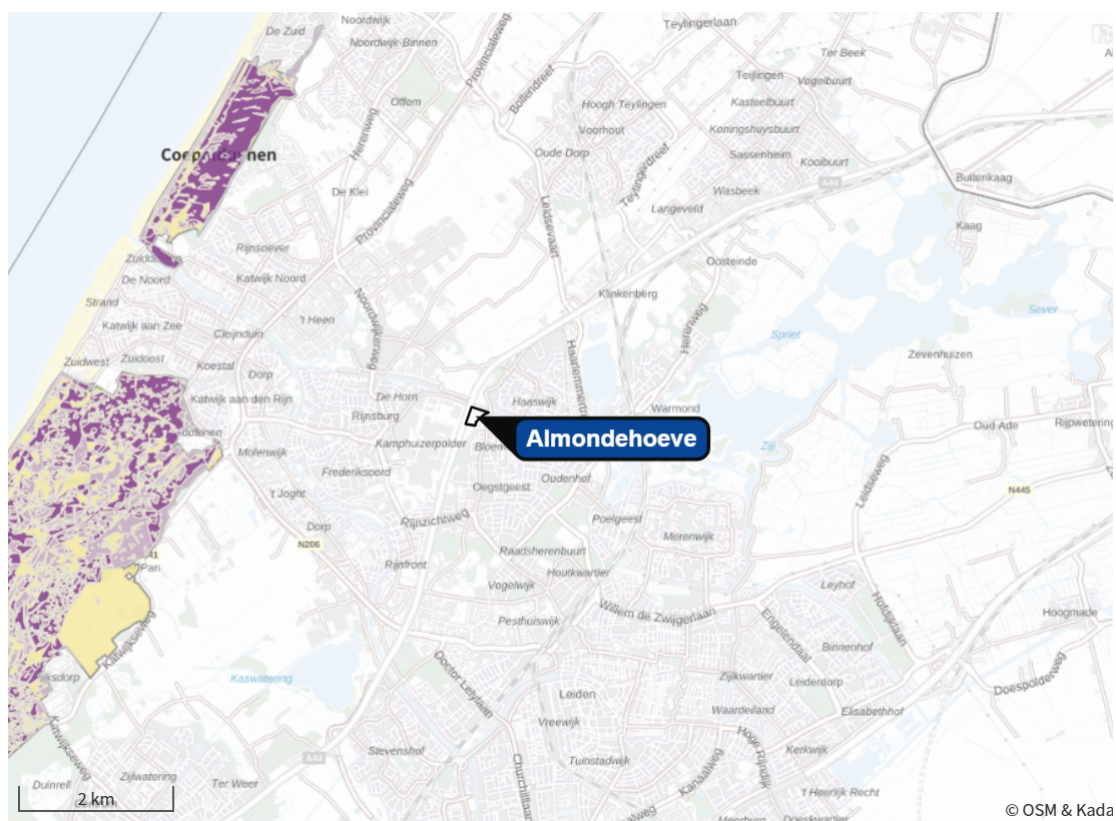
Er is al een stikstofdepositie-berekening uitgevoerd door MBH Consult B.V. (d.d. 11 juni 2025). Hierin zijn 3 situaties doorgerekend: (1) De situatie in 2025, waarin de bouwfase wordt meegenomen. Er wordt worst-case uitgegaan van 2 bouwjaren (2025 en 2026), waarbij per jaar 50% van de te bouwen woningen wordt opgeleverd. (2) In rekenjaar 2026 is de bouw van de overige 50% van de woningen meegenomen, samen met de vervoersbewegingen van de ingebruikname van de eerste fase. In 2026 vinden de meeste emissies plaats, dus 2026 is het maatgevende jaar. (3) In rekenjaar 2027 is gerekend met de gehele beoogde gebruiksfase.

De voorliggende passende beoordeling neemt de uitgangspunten van de aanlegfase en de gebruiksfase over uit onderzoek van MBH Consult B.V. Wel zijn de uitgangspunten voor de referentiesituatie (interne salderingsmaatregel) aangepast (zie hoofdstuk 3).

Deze passende beoordeling is opgesteld gelet op de mogelijke gevolgen voor de Natura 2000-plantoets van twee uitspraken van de Raad van State, de Rendac-zaak en de Amercentrale-zaak (ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) en ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale)). Hierbij is de jurisprudentielijn over intern salderen in de Natura 2000-projecttoets gewijzigd. Deze wijziging en de zaken die relevant zijn voor dit stikstofdepositie-onderzoek worden verder uitgeweid in hoofdstuk 2.

Samenvattend gaan deze uitspraken over de Natura 2000-projecttoets (natuurvergunningenspoor), maar is de verwachting dat deze lijn in de nabije toekomst wordt doorgetrokken in de plantoets. Nu voor het voorliggende (TAM IMRO) omgevingsplan voor Almondehoeve ook (voor wat betreft stikstof) intern wordt gesaldeer, wordt in lijn met voornoemde uitspraak zekerheidshalve het 'intern salderen' als een mitigerende maatregel beschouwd en de beoordeling van stikstof uitgevoerd in de vorm van een passende beoordeling (waarbij ook een toetsing aan het additionaliteitsvereiste hoort).

De voorliggende passende beoordeling richt zich uitsluitend op het aspect stikstof. Verstoringsfactoren anders dan stikstofdepositie die effecten kunnen hebben op het omliggende Natura 2000-gebied zijn, gelet op de afstand van de activiteiten tot de Natura 2000-gebieden en de instandhoudingsdoelen van deze gebieden, namelijk op voorhand uitgesloten. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (en het meest nabije stikstofgevoelige habitat) ligt op 3.230 meter afstand van het plangebied in Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Figuur 1.3 toont de ligging van het plangebied en de Natura 2000-gebieden in de omgeving.



Figuur 1.3 Planlocatie en het nabije Natura 2000-gebieden Meijndel & Berkheide en Coepelduynen (mosterdgeel) en stikstofgevoelige habitats en leefgebieden binnen dit Natura 2000-gebied (licht en donkerpaars)

De opbouw van deze passende beoordeling is als volgt. Hoofdstuk 2 bevat een korte uitleg over stikstofeffecten en het wettelijk kader. Hoofdstuk 3 geeft emissieberekeningen en uitgangspunten voor de interne salderingsmaatregel. In hoofdstuk 4 worden de resultaten per relevant Natura 2000-gebied gegeven. Hoofdstuk 5 bevat de additionaliteitstoets en in hoofdstuk 6 wordt de conclusie gegeven.

2 Stikstofeffecten en wettelijk kader

Bronnen en effecten van stikstofdepositie

Plannen en projecten kunnen voorzien in bronnen die stikstofoxiden (NO_x) en/of ammoniak (NH₃) emitteren naar de lucht. Het kunnen bronnen zijn tijdens het realiseren van de ontwikkelingen (bouw- of aanlegfase) of tijdens de exploitatie (gebruiksfase). De NO_x en NH₃ in de lucht komen uiteindelijk weer op de grond terecht. Dit heet stikstofdepositie. Vooral in natuurgebieden kan stikstofdepositie een probleem zijn, omdat hierdoor de bodem rijk wordt aan voedingsstoffen waardoor de biodiversiteit af kan nemen. In Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen met een Europese beschermingsstatus.

Wettelijk kader: de plantoets in de Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2024 is het Natura 2000-gebiedsbeschermingsrecht geregeld in de Omgevingswet (hierna: 'Ow') en het daaronder hangende Besluit Kwaliteit Leefomgeving (hierna: 'Bkl'). Vóór 1 januari 2024 was het Natura 2000-gebiedsbeschermingsrecht geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (hierna: 'Wnb'). De Wnb is per 1 januari 2024 komen te vervallen. Op het omgevingsplan is de Omgevingswet van toepassing.

Uit artikel 16.53c lid 1 van de Ow volgt dat er voor plannen en projecten een zelfstandige verplichting bestaat om de effecten daarvan op Natura 2000-gebieden te onderzoeken. Het artikel bepaalt dat voor een plan of project als bedoeld in artikel 6 lid 3 van de Habitatrichtlijn (hierna: 'Hrl') het bestuursorgaan dat het plan vaststelt (in geval van een (wijziging van het) omgevingsplan: de gemeenteraad) of de aanvrager van de omgevingsvergunning, een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied als bedoeld in artikel 6 lid 3 van de Hrl maakt.

De verplichting om een passende beoordeling te doorlopen ziet dus uitsluitend op een plan of project als bedoeld in art. 6 lid 3 Hrl. Dit betekent dat het moet gaan om een plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Om te beoordelen of het plan of project '*significante gevolgen kan hebben*' wordt veelal een voortoets verricht. Een plan of project met een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op een of meerdere voor stikstofdepositie gevoelige hexagonen¹ in een (naderend) overbelaste situatie² heeft in potentie een significant effect.

Wanneer in de voortoets significante gevolgen niet op voorhand kunnen worden uitgesloten, moet op grond van artikel 16.53c lid 1 van de Ow voor het plan of project een passende beoordeling worden doorlopen. In de passende beoordeling (en niet in de voortoets) mag rekening worden gehouden met mitigerende maatregelen. Een mitigerende maatregel is een maatregel die beoogt eventuele schadelijke gevolgen die rechtstreeks uit een plan of project voortvloeien te voorkomen of te verminderen, teneinde ervoor te zorgen dat het plan of project de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied niet zal aantasten.

¹ Rekeninstrument AERIUS berekent de depositie op 'hexagoon' niveau (een zeshoek met een oppervlak van 1 ha).

² Indien de achtergronddepositie in een Natura 2000-gebied hoger is dan de kritische depositiewaarde (KDW) dan bevindt de natuur (habitats of leefgebieden van soorten) zich in een overbelaste situatie. Bij toestemmingsverlening van projecten wordt een veiligheidsmarge van 70 mol/ha/jaar aangehouden. Hexagonen zijn naderend overbelast als de depositie hoger is dan de KDW minus deze veiligheidsmarge. Hexagonen met een depositie lager dan deze waarde zijn gedefinieerd als niet overbelast.

Het plan mag dan alleen worden vastgesteld of de omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit mag dan alleen worden verleend wanneer uit die passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast, gelet op de instandhoudingsdoelen (daargelaten de ADC-toets). Dat volgt uit artikel 10.24 lid 1 respectievelijk artikel 8.74b lid 1 Bkl.

Door middel van het rekeninstrument AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op alle stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden. Wanneer de depositie op alle relevante hexagonen in de omliggende Natura 2000-gebieden (al dan niet na saldering in een passende beoordeling) op 0,00 mol N/ha/jaar uitkomt, is verzekerd dat het plan de natuurlijke kenmerken niet aantast en kan het omgevingsplan in overeenstemming met (artikel 10.24 lid 1 Bkl en) de Ow worden vastgesteld.

De Natura 2000 projecttoets die doorlopen wordt voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (artikel 5.1 sub e Ow) dient te worden onderscheiden van de Natura 2000 plantoets (die doorlopen wordt voor een omgevingsplan. Het betreffen twee separate en zelfstandige van elkaar te onderscheiden toetsingen. In de plantoets wordt het Omgevingsplan volledig en zelfstandig beoordeeld. In de plantoets – zo volgt expliciet uit de uitspraak ABRS 30 september 2020 (ECLI:NL:RVS:2020:2318 (Moerdijk)) – geldt geen uitvoerbaarheidstoets, waarin de vraag beantwoord wordt of ook een natuurvergunning c.q. omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig is (projecttoets) en zo ja, of die kan worden verleend.

De onderhavige notitie dient als onderbouwing voor het omgevingsplan, waarmee dus invulling wordt gegeven aan de Natura 2000 plantoets. Hierna wordt dan ook uitsluitend ingegaan op de plantoets.

Zoals reeds verwoord heeft op 18 december 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State twee uitspraken gedaan over de toepassing van intern salderen in de projecttoets - het natuurvergunningenspoor - (ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) en ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale)). Op basis hiervan dient intern salderen bij het verlenen van natuurvergunningen te worden aangemerkt als een mitigerende maatregel die niet meer mag worden betrokken in de hiervoor besproken voortoets. Intern salderen moet nu plaatsvinden in de passende beoordeling. Die beoordeling moet zekerheid geven dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten (zie hiervoor).

In de uitspraken van 18 december wordt niet ingegaan op de gevolgen voor de Natura 2000-plantoets. Het is nog onduidelijk of de Afdeling vindt dat ook in het planspoor geldt dat interne salderingsmaatregelen (rekening houden met feitelijk, planologisch legaal gebruik binnen de ruimtelijke ontwikkeling waarin het plan voorziet) mitigerende maatregelen zijn die niet in de voortoets, maar in de passende beoordeling moeten worden toegepast. Zekerheidshalve wordt in deze rapportage ervan uitgegaan dat intern salderen ook in de Natura 2000-plantoets als een mitigerende maatregel moet worden beschouwd. De voorliggende rapportage betreft om die reden dan ook een passende beoordeling, waarbij ook in wordt gegaan op de voorwaarden die horen bij mitigerende maatregelen (zoals een toetsing aan het additionaliteitsvereiste: salderen mag alleen ingezet worden als de maatregel (de afname van emissies ten opzichte van de referentiesituatie) niet nodig is om natuur te behouden, herstellen of verslechtering te voorkomen).

Intern salderen en de referentiesituatie in de plantoets

De voorgenomen ontwikkeling uit het omgevingsplan leidt tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten (zie hierna hoofdstuk 4).

Omdat de verwachting is dat significante gevolgen hiervan niet voor alle instandhoudingsdoelstellingen van die habitattypen en soorten zijn uit te sluiten, is interne saldering als mitigerende maatregel toegepast in de stikstofberekeningen.

Intern salderen betreft het reduceren van de door de ruimtelijke ontwikkeling uit het omgevingsplan veroorzaakte stikstofdepositie op stikstofgevoelig habitat in Natura 2000-gebied, door binnen de ruimtelijke ontwikkelingen en de planbegrenzing rekening te houden met het beëindigen van het feitelijk bestaande gebruik dat onder de referentiesituatie uit de plantoets valt. Uit vaste rechtspraak volgt dat in de plantoets als hoofdregel voor de referentiesituatie in de plantoets geldt de *'feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan'*.³ De beëindiging van dat gebruik is dan rechtstreeks en onlosmakelijk verbonden aan de verwezenlijking van de ruimtelijke ontwikkeling uit het plan (=interne saldering).⁴ In deze passende beoordeling wordt het feitelijke, planologische legale gebruik binnen het plangebied dat bestaat uit het hobbymatig houden van vee als mitigerende maatregel ingezet.

3 Interne salderingsmaatregel

Uitgangspunt voor deze passende beoordeling is dat interne saldering wordt ingezet als mitigerende maatregel. NO_x en/of NH₃ emissiebronnen binnen de plangrens, die in de referentiesituatie aanwezig zijn, kunnen onder voorwaarden worden ingezet voor interne saldering. In dit geval is het hobby-matig houden van dieren planologisch legaal toegestaan (bestemmingsplan Dorpsstraat en Elsgesteerpolder, Bestemmingsregels artikel 9.1f)⁵. Het gebruik wordt beëindigd door de ruimtelijke ontwikkelingen uit het voorliggende TAM/IMRO omgevingsplan. Reden waarom de beëindiging van het agrarische gebruik als interne salderingsmaatregel mag worden betrokken in de passende beoordeling is in hoofdstuk 2 gegeven.

In de aanlegfase en gebruikssituatie is het bovenstaande gebruik volledig beëindigd. Hier komen nieuwe bronnen voor in de plaats. Er wordt een verschilberekening gemaakt waarin de stikstofdepositie ten gevolge van de bronnen in de aanlegfase en de gebruiksfase (overgenomen uit het rapport van MBH Consult B.V.) wordt vergeleken met deze referentiesituatie. Per saldo moet uit deze verschilberekening volgen dat na toepassen van saldering op geen enkele stikstofgevoelige locatie in de Natura 2000-gebieden sprake is van een stikstoftoename.

In de huidige situatie zijn enkele dieren aanwezig op het terrein. Op basis van recente foto's kan worden aangetoond dat er 8 paarden, 3 pony's en 3 kippen feitelijk aanwezig zijn op het terrein – deze zijn ter verificatie gefotografeerd op 16 april 2025. De foto's (met tijdsreferentie) staan in bijlage 1.

³ Zie ABRvS 22 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:212 (Bergeijk); ABRvS 4 maart 2020, ECLI:NL:RVS:2020:683 (Beverwijk) en ABRvS 1 september 2021, ECLI:NL:RVS:2021:1960 (Heiloo).

⁴ Zie ABRvS 23 maart 2016, ECLI:NL:RVS:2016:784 (Randweg Haps), r.o. 27.4.

⁵ https://ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0579.BPDorpsstrElsgest-VA01/r_NL.IMRO.0579.BPDorpsstrElsgest-VA01_index.html

Voor pluimvee geldt een maximum aantal dat gehouden mag worden voor de hobby (250 pluimvee-eenheden). Voor andere dieren is er geen maximum⁶. Omdat dit maximum niet wordt overschreden, de dieren zijn in het bezit van één of meerdere particulieren, en de dieren hobbymatig (gebrek aan professionele uitrusting) en zonder winstoogmerk worden gehouden, kan geconcludeerd worden dat deze dieren planologisch legaal aanwezig zijn.

Voor de verwerking in het AERIUS-model zijn de NH₃ emissies afkomstig van de dieren gemodelleerd met een vlakbron op de betreffende percelen, als sector 'dierhuisvesting'. Code HL1.100 is aangehouden als huisvestingssysteem voor paarden. Dit correspondeert met een factor van 5 kg NH₃ per dier per jaar. Code HL3.100 is aangehouden als huisvestingssysteem voor pony's (3,1 kg NH₃ per dier per jaar). Code HE2.100 is aangehouden voor de kippen (0,315 kg NH₃ per dier per jaar). Samen is dit 50,2 kg NH₃ per jaar.

4 Resultaten stikstofdepositieonderzoek

De bijdrage aan de stikstofdepositie van het plan Almondehoeve Oegstgeest is berekend met de vigerende versie van het rekeninstrument AERIUS Calculator (versie 2024.2.1). Er zijn 3 berekeningen uitgevoerd: van de aanlegfase (eerste deel), van het maatgevend jaar (deels gebruiksfase en deels aanlegfase), en van de gebruiksfase. De uitgangspunten voor de aanlegfase en gebruiksfase zijn overgenomen uit het rapport van MBH Consulting B.V. De AERIUS uitvoerbestanden (pdf formaat) zijn als los bestand bij de rapportage geleverd.

Zonder interne saldering als mitigerende maatregel zijn er in beide berekeningen toenames van de stikstofdepositie te verwachten. De resultaten op habitatniveau zijn beschreven in tabellen 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 4.10, en 4.11 in paragrafen 4.1, 4.2 en 4.3.

Omdat aan de voorwaarden van interne saldering wordt voldaan, is de referentiesituatie (aanwezigheid van paarden, pony's en kippen) meegenomen in dit onderzoek (zie hoofdstuk 3). De resultaten op habitatniveau zijn beschreven in tabellen 4.5, 4.8 en 4.12 in paragrafen 4.1, 4.2 en 4.3.

In tabellen 4.2 tot en met 4.12 zijn parameters A tot en met G gegeven als kolomnamen. Ten aanzien van deze gebruikte parameters:

- A. De kritische depositiewaarde (KDW) – deze is vastgesteld per habitat
- B. De gemiddelde achtergronddepositie (background) per habitat. Deze ligt soms onder de KDW omdat naderend overbelaste hexagonen ook worden meegenomen in de AERIUS berekening
- C. Stikstofvracht (dus de totale depositie per habitat) in mol N / jaar.
- D. Minimale stikstofdepositie per habitat (mol N/ha/jaar). Deze is altijd 0,01 of hoger omdat een habitat alleen wordt meegenomen als ergens binnen dit habitat een depositiewaarde hoger is dan 0,005 mol N/ha/jaar (afgerond 0,01). Deposities lager dan 0,005 mol N/ha/jaar worden als niet-significant beschouwd
- E. Gemiddelde stikstofdepositie per habitat (mol N/ha/jaar)
- F. Maximale stikstofdepositie per habitat (mol N/ha/jaar). Dit is de hoogst berekende waarde van de depositie per gegeven oppervlakte binnen het habitat. De hoogste waarde in dit geval is 0,02 mol N/ha/jaar (referentiesituatie Meijndel & Berkheide)

⁶ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/particulieren#wanneer-bent-u-een-particulier>

- G. Het gekarteerde oppervlakte. Dit is het totale oppervlakte van stikstofgevoelige en (naderend) overbelaste habitats waarin toenames boven de 0,005 mol N/ha/jaar worden berekend. Hierbij is het belangrijk om te vermelden dat deze waarde álle oppervlaktes meeneemt van habitats in hexagonen waarbij minstens één habitat met een toename boven de 0,005 mol N/ha/jaar wordt berekend. Deel van het gekarteerde oppervlakte zijn dus oppervlaktes van niet-overbelaste habitats, zo lang ze binnen hetzelfde hexagoon zitten van een wel-overbelaste habitat. Alhoewel dit geen zuivere berekening is van het gekarteerde overbelaste oppervlakte, komt dit overeen met de rekenwijze in AERIUS

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de dalingen in depositie in de gebruiksfase en bouwphase ten opzichte van de referentiesituatie op overbelaste stikstofgevoelige habitats. Deze dalingen geven aan dat het project in zichzelf positief uitwerkt voor natuur, omdat het leidt tot een permanente daling van stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebieden. De weergegeven cijfers betreffen mol/jaar, als totale wijziging in stikstofdepositievracht op het Natura 2000-gebied als geheel.

Tabel 4.1 Overzicht daling in stikstofdepositie t.g.v. ontwikkeling Almondehoeve.

Natura 2000-gebied	Totale daling in depositie t.g.v. referentie [mol/jaar]	Totale toename in depositie t.g.v. beoogde situatie [mol/jaar]	Totale toename in depositie t.g.v. maatgevend jaar [mol/jaar]	Totale toename in depositie t.g.v. bouwphase [mol/jaar]	Permanente netto wijziging in depositie [mol/jaar]
Meijndel & Berkheide	-1,873	+0,281	+0,518	+0,147	-1,592
Kennemerland-Zuid	-0,593	+0,057	+0,098	-	-0,536
Coepelduynen	-0,287	+0,012	+0,034	+0,012	-0,275
Totaal	-2,753	+0,350	+0,650	+0,159	-1,853

Het project leidt in haar totaliteit tot een permanente afname van 2,3 mol/jaar stikstofdepositie op alle 3 de Natura 2000-gebieden tezamen, omgerekend ongeveer 36 gram stikstof.

Met de interne salderingsmaatregel is er dus voor zowel de bouwphase als voor de gebruiksfase op geen enkel relevant hexagoon sprake van een toename in stikstofdepositie. Daarmee zijn er geen negatieve effecten te verwachten op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan. De toegepaste interne salderingsmaatregel draagt er zorg voor dat is uitgesloten dat de natuurlijke kenmerken van dit Natura 2000-gebied door het plan worden aangetast.

Bij het toepassen van mitigerende maatregelen moet wel de additionaliteitstoets worden doorlopen. Daar wordt in hoofdstuk 5 nader op ingegaan.

4.1 Meijendel & Berkheide

De maximale toename in stikstofdepositie is afgerond 0,01 mol/ha/jaar voor zowel de bouw- als gebruiksfase. De maximale afname in stikstofdepositie voor de referentiesituatie is afgerond -0,02 mol/ha/jaar. Meer gedetailleerde resultaten op habitatniveau voor Meijendel & Berkheide zijn beschreven in tabellen 4.2, 4.3, 4.4 en 4.5.

Tabel 4.2 Rekenresultaten op basis van gebruiksfase op Meijendel & Berkheide. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2180C	1.786	1.834	0,106	0,01	0,01	0,01	39,91
H2130A	1.071	1.246	0,093	0,01	0,01	0,01	15,31
H2130B	929	1.306	0,055	0,01	0,01	0,01	9,31
H2180Ao	1.071	1.227	0,022	0,01	0,01	0,01	3,95
ZGH2180Ao	1.071	1.421	0,002	0,01	0,01	0,01	0,39
ZGH2130A	1.071	1.224	0,002	0,01	0,01	0,01	0,29
ZGH2180C	1.786	1.744	0,001	0,01	0,01	0,01	0,15
Overige habitats ⁷	-	-	-	-	-	-	9,25
Som	-	-	0,281	-	-	-	78,6

Tabel 4.3 Rekenresultaten op basis van bouwfase op Meijendel & Berkheide. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2180C	1.786	1.834	0,094	0,01	0,01	0,01	24,6
H2130A	1.071	1.341	0,032	0,01	0,01	0,01	5,82
H2130B	929	1.598	0,014	0,01	0,01	0,01	2,26
H2180Ao	1.071	1.266	0,005	0,01	0,01	0,01	0,88
ZGH2180C	1.786	1.744	0,001	0,01	0,01	0,01	0,14
ZGH2180Ao	1.071	1.744	0,001	0,01	0,01	0,01	0,14
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	1,19
Som	-	-	0,147	-	-	-	35,03

⁷ Deze habitats zijn niet (naderend) overbelast, maar AERIUS karteert wel op deze habitats omdat binnen dezelfde hexagonen een ander habitat wél (naderend) overbelast is.

Tabel 4.4 Rekenresultaten op basis van het maatgevend jaar op Meijndel & Berkheide. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.173	0,202	0,01	0,01	0,01	34,03
H2180C	1.786	1.830	0,15	0,01	0,01	0,01	50,52
H2130B	929	1.230	0,096	0,01	0,01	0,01	14,28
H2180Ao	1.071	1.283	0,057	0,01	0,01	0,01	9,52
ZGH2180Ao	1.071	1.348	0,006	0,01	0,01	0,01	0,88
H2120	1.429	1.607	0,003	0,01	0,01	0,01	0,57
ZGH2130A	1.071	1.266	0,002	0,01	0,01	0,01	0,4
ZGH2180C	1.786	1.744	0,001	0,01	0,01	0,01	0,77
Lg12	1.643	1.600	0,001	0,01	0,01	0,01	3,61
H2180Abe	1.071	1.336	0	0,01	0,01	0,01	0,01
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	22,16
Som	-	-	0,518	-	-	-	136,75

Tabel 4.5 Rekenresultaten op basis van referentiesituatie op Meijndel & Berkheide. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.157	0,436	0,01	0,01	0,02	73,55
H2130B	929	1.209	0,35	0,01	0,01	0,02	46,11
H2180C	1.786	1.827	0,3	0,01	0,02	0,02	67,03
H2180Ao	1.071	1.495	0,744	0,01	0,01	0,01	122,84
H2180Abe	1.071	1.553	0,018	0,01	0,01	0,01	3,14
ZGH2180Ao	1.071	1.264	0,012	0,01	0,01	0,01	1,36
H2120	1.429	1.607	0,006	0,01	0,01	0,01	0,7
ZGH2130A	1.071	1.215	0,004	0,01	0,01	0,01	0,59
ZGH2180C	1.786	1.744	0,002	0,01	0,01	0,01	1,63
Lg12	1.643	1.600	0,001	0,01	0,01	0,01	7,35
H2190C	1.071	1.504	0	0,01	0,01	0,01	0,05
H2190B	1.429	1.417	0	0,01	0,01	0,01	1,42
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	70,67
Som	-	-	1,873	-	-	-	396,44

4.2 Kennemerland-Zuid

De maximale toename in stikstofdepositie is afgerond 0,01 mol/ha/jaar voor de gebruiksfase. Er zijn geen resultaten (0,00 mol/ha/jaar) voor de bouwfase. De maximale afname in stikstofdepositie voor de referentiesituatie is afgerond -0,01 mol/ha/jaar. Meer gedetailleerde resultaten op habitatniveau voor Kennemerland-Zuid zijn beschreven in tabellen 4.6, 4.7 en 4.8

Tabel 4.6 Rekenresultaten op basis van gebruiksfase op Kennemerland-Zuid. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2180C	1.786	1.827	0,036	0,01	0,01	0,01	9,83
H2130A	1.071	1.500	0,013	0,01	0,01	0,01	2,47
H2180A	1.071	1.478	0,008	0,01	0,01	0,01	1,61
H2130B	929	1.691	0	0,01	0,01	0,01	0,02
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	0,48
Som	-	-	0,057	-	-	-	14,41

Tabel 4.7 Rekenresultaten op basis van het maatgevend jaar op Kennemerland-Zuid. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2180C	1.786	1.814	0,053	0,01	0,01	0,01	13,99
H2130A	1.071	1.422	0,03	0,01	0,01	0,01	5,35
H2180A	1.071	1.474	0,011	0,01	0,01	0,01	1,79
H2130B	929	1.436	0,004	0,01	0,01	0,01	0,74
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	1,86
Som	-	-	0,098	-	-	-	23,73

Tabel 4.8 Rekenresultaten op basis van referentiesituatie op Kennemerland-Zuid. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.173	0,187	0,01	0,01	0,02	27,64
H2180Ao	1.071	1.536	0,17	0,01	0,01	0,01	28,17
H2180C	1.786	1.801	0,1	0,01	0,01	0,01	29,34
H2130B	929	1.340	0,076	0,01	0,01	0,01	12,13
H2180A	1.071	1.367	0,041	0,01	0,01	0,01	5,6
ZGH2130B	929	1.303	0,011	0,01	0,01	0,01	1,94
H2150	857	1.416	0,005	0,01	0,01	0,01	0,93
H2190B	1.429	1.460	0,003	0,01	0,01	0,01	0,5
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	22,88
Som	-	-	0,593	-	-	-	129,13

4.3 Coepelduynen

De maximale toename in stikstofdepositie is afgerond 0,01 mol/ha/jaar voor zowel de bouw- als gebruiksfase. De maximale afname in stikstofdepositie voor de referentiesituatie is afgerond -0,01 mol/ha/jaar. Meer gedetailleerde resultaten op habitatniveau voor Coepelduynen zijn beschreven in tabellen 4.9, 4.10, 4.11 en 4.12.

Tabel 4.9 Rekenresultaten op basis van gebruiksfase op Coepelduynen. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.416	0,012	0,01	0,01	0,01	2,2
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	0,19
Som	-	-	0,012	-	-	-	2,39

Tabel 4.10 Rekenresultaten op basis van bouwfase op Coepelduynen. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.836	0	0,01	0,01	0,01	0
Som⁸	-	-	0	-	-	-	0

Tabel 4.11 Rekenresultaten op basis van het maatgevend jaar op Coepelduynen. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.335	0,034	0,01	0,01	0,01	5,8
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	1,27
Som	-	-	0,034	-	-	-	7,07

Tabel 4.12 Rekenresultaten op basis van referentiesituatie op Coepelduynen. Uitleg voor de parameters A t/m G wordt hierboven gegeven. Alleen hexagonen die (naderend) overbelast zijn en waar deposities van 0,005 mol/ha/jaar of meer op wordt berekend zijn meegenomen voor de berekening van onderstaande statistieken

Habitat	A (KDW)	B (BG)	C (Vracht)	D (Min)	E (Gem)	F (Max)	G (Opp)
Eenheid	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	Mol N /ha/jaar	hectare
H2130A	1.071	1.131	0,287	0,01	0,01	0,02	35,39
Overige habitats	-	-	-	-	-	-	4,06
Som	-	-	0,287	-	-	-	39,45

5 Additionaliteitsvereiste

De uitspraken van de Raad van State (RvS) van 18 december 2024⁹ maken duidelijk dat intern salderen, anders dan voorheen werd gedacht, óók een mitigerende maatregel is. Om die reden moet in situaties waarin intern is gesaldeerd ook worden getoetst op additionaliteit. Dat betekent dat intern salderen alleen mag worden betrokken als mitigerende maatregel als aannemelijk wordt gemaakt dat de salderingsmaatregel niet geschikt óf niet nodig is om als passende- of instandhoudingsmaatregel voor natuur te dienen. Het moet dus gaan om aanvullende maatregelen; de maatregel moet additioneel zijn.

⁸ Het oppervlakte dat geraakt wordt is zo klein dat deze afrondt naar 0

⁹ de Rendac-zaak en de Amercentrale-zaak (ECLI:NL:RVS:2024:4923 (Rendac) en ECLI:NL:RVS:2024:4909 (Amercentrale))

In onder meer de GOL 2-uitspraak¹⁰ heeft RvS een kader gegeven over de uitvoering van de additionaliteitsstoets. Hoewel deze jurisprudentie ziet op een situatie waarin extern werd gesaldeerd, is de beoordeling van het additionaliteitsvereiste niet anders in de situatie van Almondehoeve, waarin intern wordt gesaldeerd. Uit de uitspraak volgt puntsgewijs de volgende stappen of het additionaliteitsvereiste een belemmering vormt voor vergunningverlening (en mogelijk vaststelling van plannen ten gevolge van toekomstige uitspraken):

1. Is de salderingsmaatregel een maatregel die naar zijn aard ook geschikt is om ingezet te worden als instandhoudings- of passende maatregel?

Zo ja, dan mag deze alleen als mitigerende maatregel in een passende beoordeling worden betrokken als:

2. Het behoud van natuurwaarden geborgd is, of in geval een verbeter- of hersteldoelstelling geldt, dat doel ook op andere wijze kan worden gerealiseerd. Voor de onderbouwing hiervan geldt een aannemelijkheidstoets, waarbij in ieder geval aannemelijk zal moeten worden gemaakt dat:
 - a. een (blijvende) daling van stikstofdepositie op gebiedsniveau wordt gerealiseerd
 - b. er bron- of herstelmaatregelen worden getroffen, waarvan het aannemelijk is dat die binnen afzienbare termijn zorgdragen voor de noodzakelijke daling van stikstofdepositie op de habitats waarvoor in de NDA's een "Nee, tenzij"-oordeel is gegeven en waarvoor stikstof een drukfactor of knelpunt is

In dit hoofdstuk wordt zowel beargumenteerd waarom de salderingsmaatregel naar zijn aard niet geschikt is om in te zetten voor natuurherstel, als waarom het aannemelijk is dat het doel van natuurherstel al wordt gerealiseerd.

5.1 Geschiktheid als mitigerende maatregel

Het additionaliteitsvereiste is uitsluitend van toepassing indien de salderingsmaatregel ook geschikt kan zijn om als passende- of instandhoudingsmaatregel te dienen. In dit geval gaat het om dierlijke emissies (paarden, pony's, kippen); deze emissies vervallen door de bouw van de woningen.

De effectiviteit van het inzetten van het hobby-matig houden van dieren als maatregel ten behoeve van de verbetering of het herstel van de natuur is zeer beperkt, wat reeds volgt uit de zeer lage berekende maximale afnames van 0,02 mol N/ha/jaar waarmee de interne salderingsmaatregel correspondeert. In totaal gaat het om 2,75 mol N per jaar op Meijendel & Berkheide, Kennemerland-Zuid, en Coepelduynen (tabel 4.1), wat betekent dat slechts 0,09% van de – al beperkte – N-emissies uit de salderingssituatie deponeert op stikstofgevoelige natuur in deze 3 Natura 2000-gebieden (tabel 5.1). Dit is een zeer klein percentage en ook de totale stikstofvracht op de gehele Natura 2000-gebieden is zeer laag. Ter vergelijking wordt de LBV regeling in Meijendel & Berkheide pas in gang gezet bij het 88-voudige hiervan (165 mol N / jaar, vergeleken met 1,87 mol N / jaar, zie tabel 4.4 en paragraaf 5.2.2.1). Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat het niet in de verwachting ligt dat het gebruiken van de salderingsmaatregel in aanmerking komt om ingezet te worden voor natuurherstel.

¹⁰ ECLI:NL:RVS:2024:625 ; AbRS 14 februari 2024

Tabel 5.1 Berekening percentage emissies uit de interne salderingsmaatregel dat deponeert op stikstofgevoelige natuur. Van links naar rechts: Mol N per kg NH₃ is een natuurkundige constante; De totale NH₃ emissie (kg/jr) komt uit de emissieberekening in hoofdstuk 6; De totale NH₃ emissies (mol/jr) wordt berekend door deze twee te vermenigvuldigen; de totale stikstofvracht komt uit tabel 7.3; het percentage emissies dat deponeert is berekend uit de vracht en de emissies in mol/jaar

	Mol N per kg	Totale emissies interne saldering (kg/jr)	Totale emissies interne saldering (mol N / jaar)	Totale stikstofvracht op N2000-gebied obv interne saldering (mol N / jaar)	% emissies dat deponeert op stikstofgevoelige natuur
NH ₃	58,82	50,2	2.953	2,75	0,093%

Alhoewel kan worden beredeneerd dat ook deze afname van stikstofdepositie een (zeer kleine) verbetering van de natuur teweegbrengt, maakt het deze maatregel zeer kosteninefficiënt. Zo is het opkopen van de huidige bestemming ter verbetering van de natuur een maatregel die minstens 2,01 miljoen euro, op basis van de WOZ waarde van de huidige bebouwing in Almondehoeve¹¹. Dit bedrag is nog exclusief het grote weiland naast de A44, en exclusief andere kosten (zoals sloopkosten) die verbonden zijn aan het beëindigen van de huidige activiteiten. Dit komt overeen met 804.000 euro per mol stikstofreductie op Kennemerland-Zuid.

Deze kosten kunnen worden vergeleken met de landelijke LBV+-regeling, waarvoor 1,82 miljard euro is uitgetrokken¹² (zie paragraaf 5.2.2.3 voor meer informatie). Hieruit blijkt dat de kosten maximaal 791 euro per mol per jaar stikstofreductie zullen zijn (zie tabel 5.2).

Tabel 5.2 Kosten per mol N voor LBV-regeling. Worst-case ingestoken omdat uit wordt gegaan dat iedere piekbelaster precies op de drempelwaarde zit. De kosten liggen daarom lager dan 791 euro per mol N

Hoeveelheid deelnemers LBV+	Drempelwaarde LBV+ (mol N / jaar)	Minimale impact LBV+ (Mol N / jaar)	Totale kosten LBV+ (euro)	Maximale kosten per Mol N (euro / mol N / jaar)
921	2.500	2,3 miljoen	1,82 miljard	791

Er kan dus geconcludeerd worden dat de kosten voor de opkoop van Almondehoeve als een natuurherstelmaatregel per mol N minstens 804.000 euro zouden kosten, terwijl de kosten van de algemene opkoopregeling per mol N maximaal 791 euro bedragen. Het feit dat de kosten minstens het 1.016-voudige (of 101.543%) hoger zijn dan algemene beëindigingsregelingen en de totale impact zeer minimaal is, maakt dat de beëindiging naar alle waarschijnlijkheid niet als natuurherstelmaatregel zal worden ingezet.

In zoverre kan, gelet op additionaliteitsvereiste, het gebruik van de referentiesituatie (beëindiging dieremissies) als mitigerende maatregel door middel van interne saldering in de stikstofberekeningen worden betrokken. Desondanks volgt hierna nog een nadere onderbouwing waarom ook materieel aan het additionaliteitsvereiste wordt voldaan.

¹¹ Zie bijlage 2. Peildatum 01-01-2025.

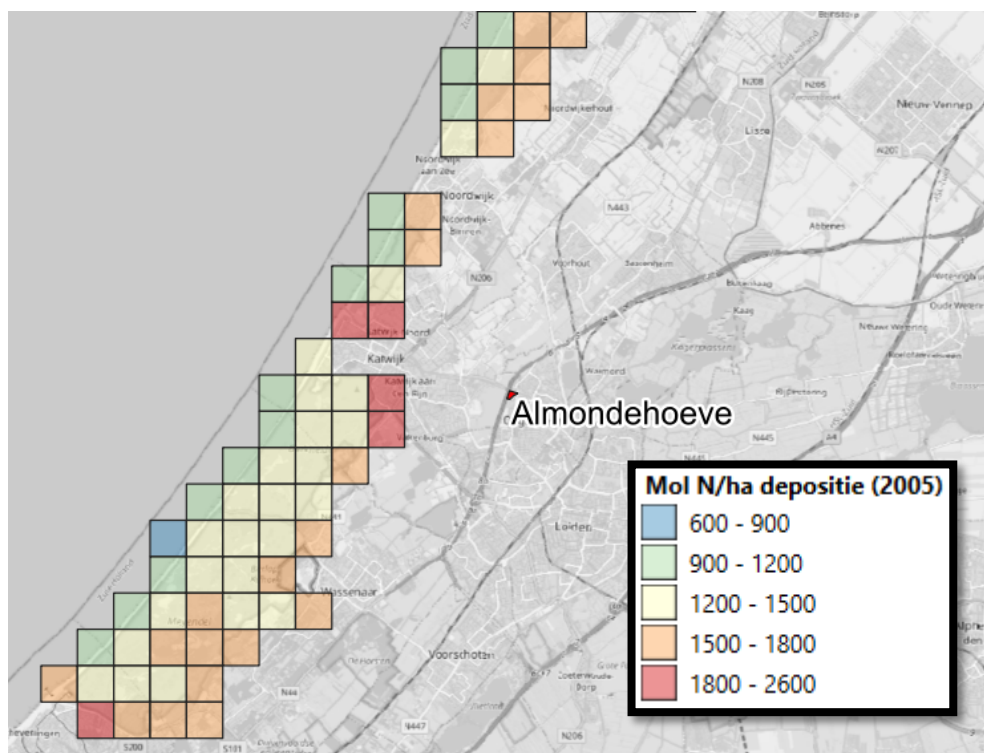
¹² <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2024/04/08/meer-budget-en-langere-openstelling-voor-vrijwillige-beëindigingsregelingen-veehouderij#:~:text=Het%20budget%20voor%20zowel%20de,en%20met%2020%20december%202024>

5.2 Verbetering van de natuur

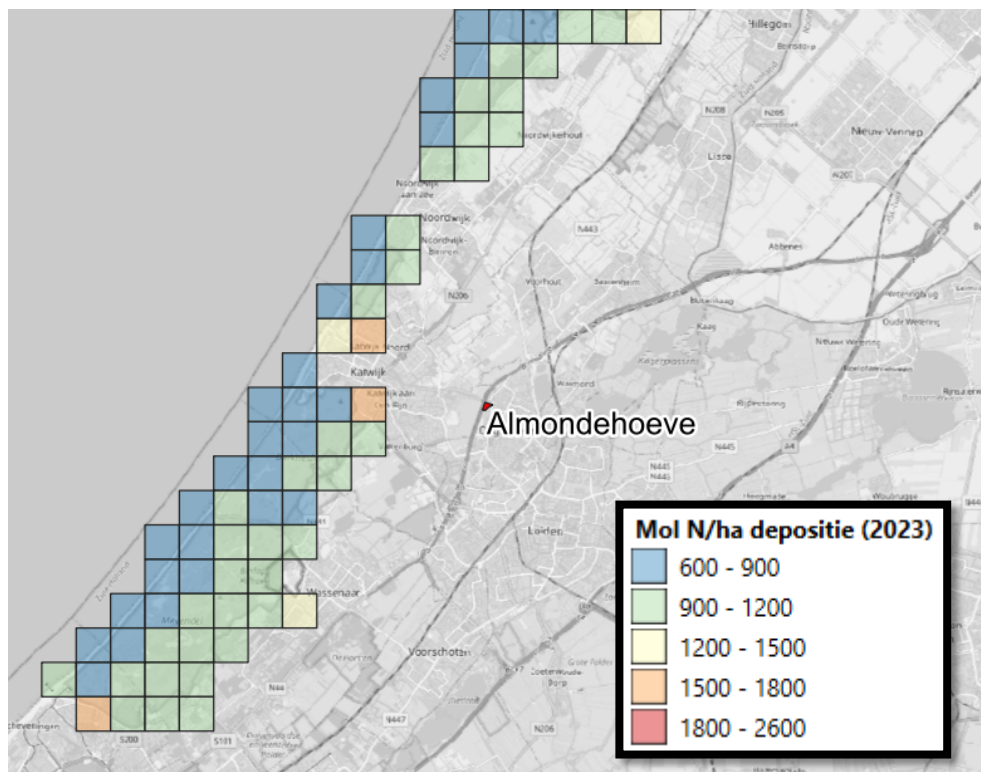
Ondanks dat uit paragraaf 5.1 blijkt dat de maatregel naar zijn aard niet geschikt is voor natuurherstel, is in deze paragraaf nader getoetst aan het additionaliteitsvereiste. De vraag is of – gelet op de natuur(herstel)maatregelen die thans al in uitvoering zijn – voldoende aannemelijk is dat de interne salderingsmaatregel met een totale stikstofvracht van 2,75 mol/jaar (zie tabel 4.1) niet al nodig is om behoud te borgen en de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op termijn te realiseren. Hierin moet aannemelijk worden gemaakt dat er een (blijvende) daling van stikstofdepositie is gerealiseerd, en voldoende natuurmaatregelen zijn (of op korte termijn worden) getroffen om de natuurdoelen in dat Natura 2000-gebied te halen. Dat kunnen zowel natuurherstellende maatregelen in het gebied zelf als stikstofreducerende (bron)maatregelen zijn.

5.2.1 Dalende trend

Voor Meijendel & Berkheide, Kennemerland-Zuid, en Coepelduynen kan goed aannemelijk worden gemaakt dat er sprake is van een dalende trend, ontstaan door de reeds getroffen bron- en herstelmaatregelen. In figuur 5.1 is de ruimtelijke variatie weergegeven van stikstofdepositie vanaf 2005 tot heden, waarin een duidelijke afname te zien in (RIVM, historische reeks¹³).



¹³ <https://data.rivm.nl/meta/srv/dut/catalog.search#/metadata/a1eeeb14-c54b-4a15-a3ab-009a9c5ddf50>



Figuur 5.1 Stikstofdepositie in mol / hectare / jaar in het jaar 2005 (boven) en 2023 (onder). Alle habitats worden getoond in deze kaart, ook van niet stikstofgevoelige en overbelaste natuurgebieden

Hoe deze afname zich heeft ontwikkeld in de loop van de tijd is weergegeven in onderstaande paragrafen per Natura 2000-gebied. In onderstaande paragrafen is ook de trend van stikstofdepositie naar de toekomst inzichtelijk gemaakt per Natura 2000-gebied, met informatie uit AERIUS Monitor¹⁴. De huidige AERIUS Monitor M23 data baseert zich op de KEV2022 en de daarbij behorende emissieramingen¹⁵. Details over wat er precies in de KEV is opgenomen is beschreven in bijlage 3.

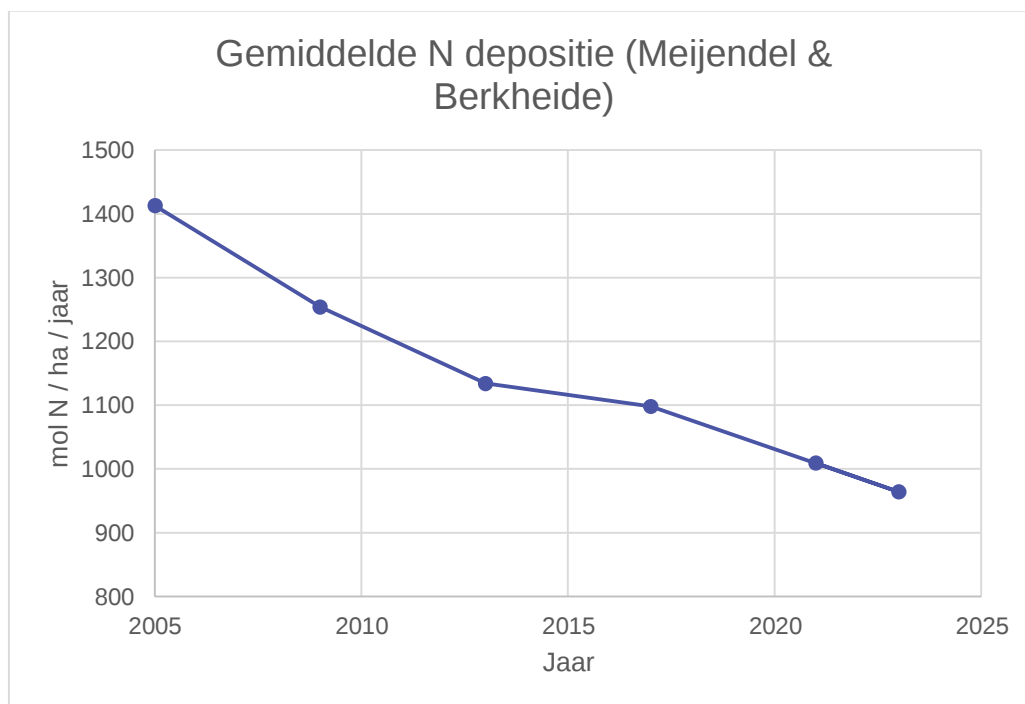
Uit onderstaande paragrafen en figuren blijkt dat binnen de Natura 2000-gebieden een duidelijke dalende trend waarneembaar is. Deze dalende trend lijkt zich bovendien te continueren.

5.2.1.1 Meijndel & Berkheide

De gemiddelde N depositie sinds 2005 is gegeven in figuur 5.2. Het beeld voor de toekomst is gegeven in figuur 5.3.

¹⁴ <https://monitor.aerius.nl/stikstofgegevens/ontwikkeling>

¹⁵ Zie [Klimaat- en energieverkenning 2022 | Planbureau voor de Leefomgeving](#) voor de KEV en achtergronddocumenten.



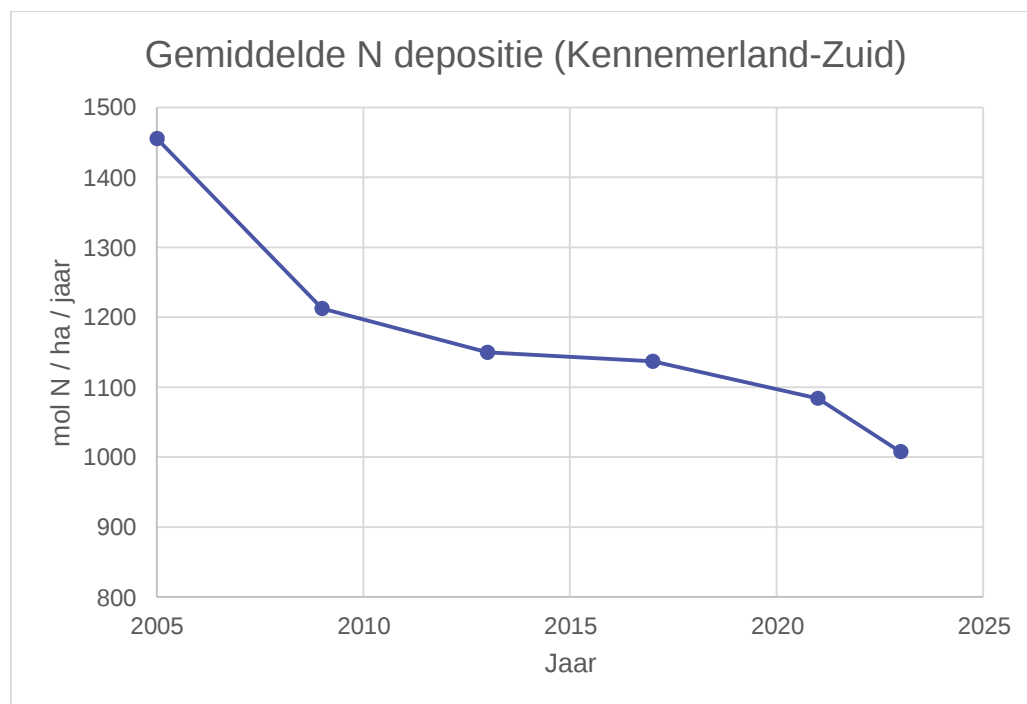
Figuur 5.2 Historische trend van de stikstofdepositie op Meijendel & Berkheide sinds 2005



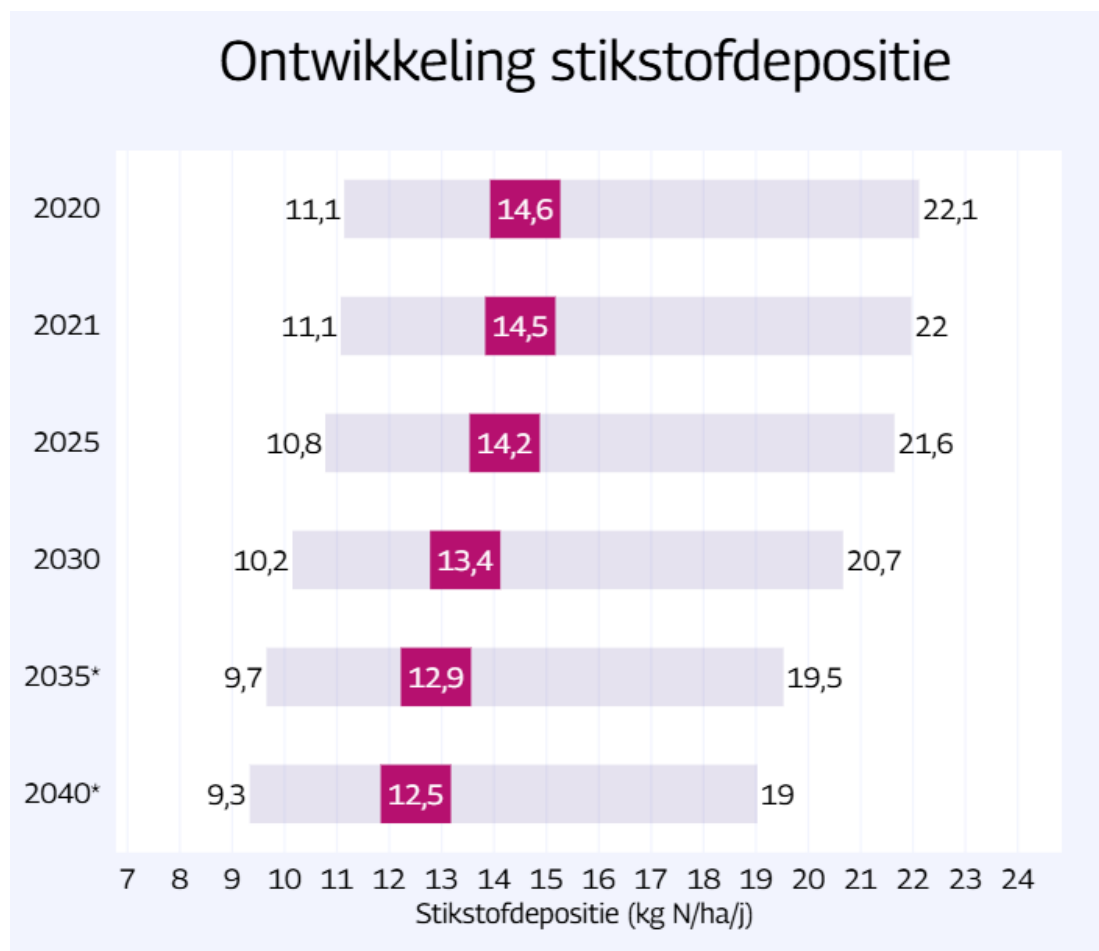
Figuur 5.3 Ontwikkeling stikstofdepositie op het Meijendel & Berkheide, ontleend uit AERIUS monitor

5.2.1.2 Kennemerland-Zuid

De gemiddelde N depositie sinds 2005 is gegeven in figuur 5.4. Het beeld voor de toekomst is gegeven in figuur 5.5.



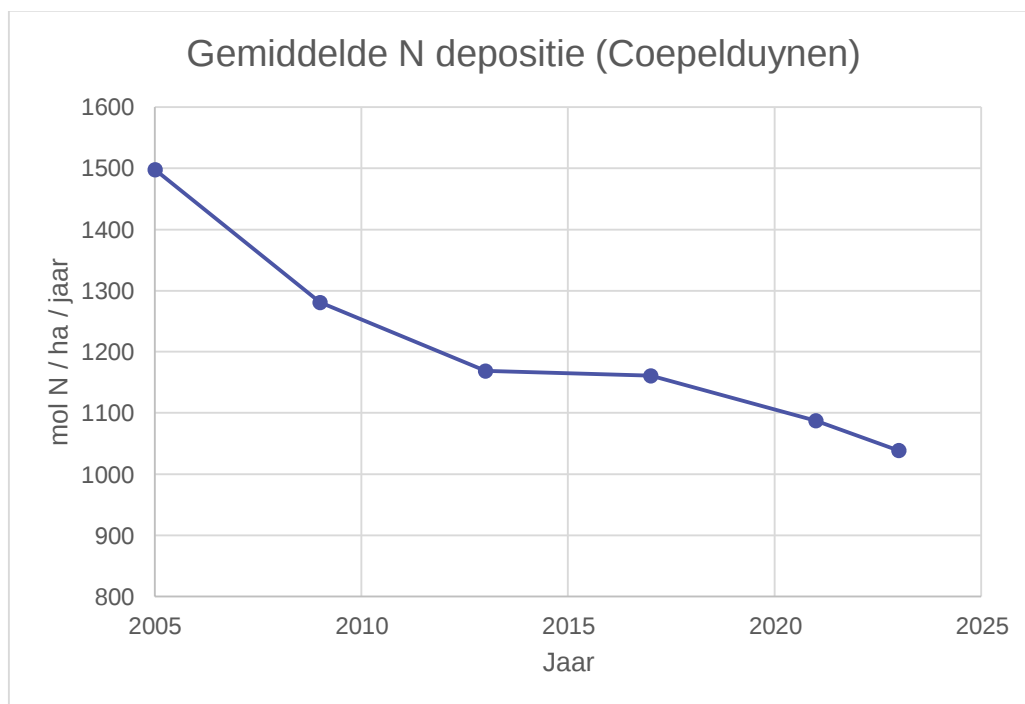
Figuur 5.4 Historische trend van de stikstofdepositie op Kennemerland-Zuid sinds 2005



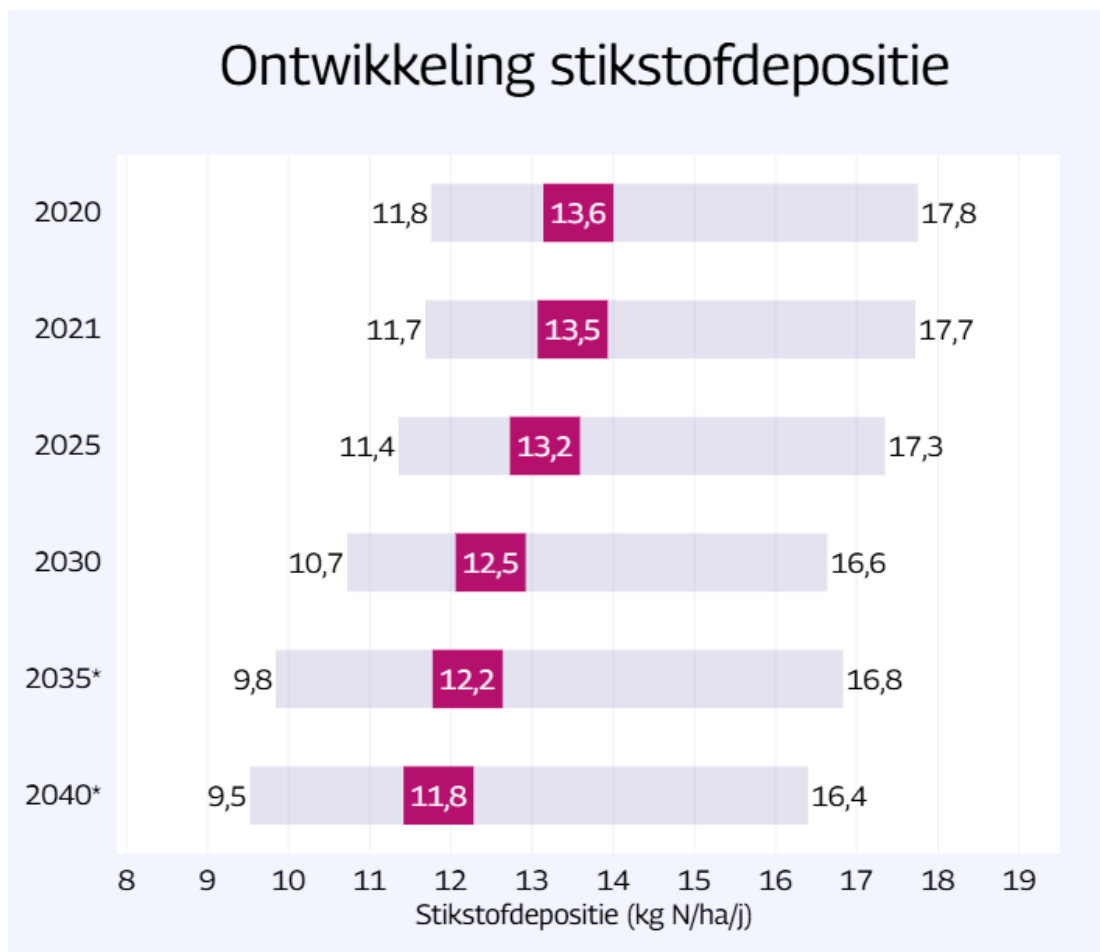
Figuur 5.5 Ontwikkeling stikstofdepositie op het Kennemerland-Zuid, ontleend uit AERIUS monitor

5.2.1.3 Coepelduynen

De gemiddelde N depositie sinds 2005 is gegeven in figuur 5.6. Het beeld voor de toekomst is gegeven in figuur 5.7.



Figuur 5.6 Historische trend van de stikstofdepositie op Coepelduynen sinds 2005



Figuur 5.7 Ontwikkeling stikstofdepositie op de Coepelduynen, ontleend uit AERIUS monitor

5.2.2 Maatregelpakketten

Uit de RIVM historische data en de AERIUS Monitor M23 data volgt een duidelijke dalende trend van stikstofdepositie over de periode 2005 – 2030 voor alle betrokken Natura 2000-gebieden. Deze daling wordt bewerkstelligd door vaststaand beleid dat (deels) ook al in uitvoering is. Landelijke maatregelen met grote impact, zoals de LBV(+), het vervallen van derogatie, en de aankomende Rijks- en provinciale programma's om stikstofdepositie te verminderen, zijn hierin nog niet meegerekend. Deze extra maatregelen zullen naar verwachting zorgdragen voor een extra daling van de stikstofdepositie en eventuele onzekerheden wegnemen.

5.2.2.1 NDA's

De natuurdoelanalyses (NDA's) voor Meijndel & Berkheide¹⁶, Kennemerland-Zuid¹⁷ en Coepelduynen¹⁸ benoemt een diversiteit aan maatregelen die reeds worden uitgevoerd of die gepland zijn dan wel in uitvoering.

Deze NDA's zijn in 2022 of 2023 gepubliceerd, de maatregelen zijn dus nog niet opgenomen in AERIUS Monitor. M23 neemt namelijk enkel beleid mee dat voor 1 mei 2022 is vastgesteld of voorgenomen.

De reeds uitgevoerde maatregelen betreffen eenmalige maatregelen zoals het uitbreiden van het oppervlak van een habitatype of inrichting van een gebied, maar ook doorlopende maatregelen die zien op beheer van het natuurgebied. Dat omvat het verwijderen van flora die niet past binnen het habitat, maaien en begrazen.

Anderzijds zijn er maatregelen gepland en in uitvoering. Dit is een brede inzet die ziet op verbetering van de kwaliteit van habitattypen, exotenbeheer, dynamisch duinbeheer, regulering van de recreatie in het gebied, boscompensatie en hydrologische verbeteringen in het landschap.

De maatregelen die in en voor 2023 zijn uitgevoerd, resulteren in een verbetering van de natuur. Dit is terug te zien in een aantal oordelen in de NDA van de 3 Natura 2000-gebieden, waarbij 3 habitats een "Ja, mits" oordeel krijgen.

Desondanks bevat de NDA ook voor meerdere habitattypen 'Nee, tenzij'-oordelen. Echter, in de 'Nee, tenzij'-oordelen is geen rekening gehouden met diverse aanvullende bronmaatregelen, waaronder de positieve effecten van provinciaal beleid en de landelijke LBV-beëindigingsregelingen (zie paragrafen hieronder). Deze bronmaatregelen zullen zorgdragen voor een (ten opzichte van de NDA extra) daling van achtergrondconcentratie van stikstof.

¹⁶ https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/29804/natura2000_doelenanalyse_97_meijndel_en_berkheide_compressed1.pdf

¹⁷ https://www.noord-holland.nl/bestanden/pdf/Landelijk_gebied/Natuurdoelanalyse%20Kennemerland-Zuid.pdf

¹⁸ https://www.zuid-holland.nl/publish/pages/29811/natura2000_doelenanalyse_coepelduynen1.pdf

Tabel 5.3 NDA oordelen en de netto afnames van stikstofdepositie door de ontwikkeling van Almondehoeve, gespecificeerd voor Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide

Habitatype	KDW	NDA's	Totale depositie gebruiksfase [mol/jaar]	Totale depositie referentie [mol/jaar]	Netto totale depositie [mol/jaar]
H2180C	1786	Nee, tenzij	0,106	0,436	-0,330
H2130A	1071	Nee, tenzij	0,093	0,300	-0,207
H2130B	929	Nee, tenzij	0,055	0,350	-0,295
H2180Ao	1071	Ja, mits	0,022	0,744	-0,722
ZGH2180Ao	1071	Ja, mits	0,002	0,012	-0,010
ZGH2130A	1071	Nee, tenzij	0,002	0,004	-0,002
ZGH2180C	1786	Nee, tenzij	0,001	0,002	-0,001

Tabel 5.4 NDA oordelen en de netto afnames van stikstofdepositie door de ontwikkeling van Almondehoeve, gespecificeerd voor Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid

Habitatype	KDW	NDA's	Totale depositie gebruiksfase [mol/jaar]	Totale depositie referentie [mol/jaar]	Netto totale depositie [mol/jaar]
H2180C	1786	Nee, tenzij	0,036	0,100	-0,064
H2130A	1071	Nee, tenzij	0,013	0,187	-0,174
H2180A	1071	Nee, tenzij	0,008	0,041	-0,033
H2130B	929	Nee, tenzij	0	0,076	-0,076

Tabel 5.5 NDA oordelen en de netto afnames van stikstofdepositie door de ontwikkeling van Almondehoeve, gespecificeerd voor Natura 2000-gebied Coepelduynen

Habitatype	KDW	NDA's	Totale depositie gebruiksfase [mol/jaar]	Totale depositie referentie [mol/jaar]	Netto totale depositie [mol/jaar]
H2130A	1071	Ja, mits	0,012	0,287	-0,275

5.2.2.2 Provinciaal beleid

In de provincie Zuid-Holland (relevant voor Meijndel & Berkheide, Coepelduynen en Kennemerland-Zuid) heeft verschillende extra maatregelpakketten vastgesteld, waarvan de belangrijkste hieronder zijn vermeld. Deze maatregelen zijn niet inbegrepen bij de NDA's of AERIUS monitor en zullen dus bijdragen aan een extra daling van stikstofdepositie.

Maatregelen uit het extra maatregelenpakket "Samenhangende Aanpak Natuurherstel en Economie (SANE)"¹⁹ (april 2025) zijn de volgende:

- Bedrijfsgerichte doelsturing via ammoniakplafonds
- Overgangszones nabij Natura 2000-gebieden
- Strategische grondbeleid ten behoeve van o.a. verplaatsing en extensiveren
- Werving natuurlijke stoppers

¹⁹ <https://www.zuid-holland.nl/actueel/nieuws/april-2025/provincie-komt-met-aanpak-stikstofreductie/bijlage-maatregelenpakket-stikstofreductie/>

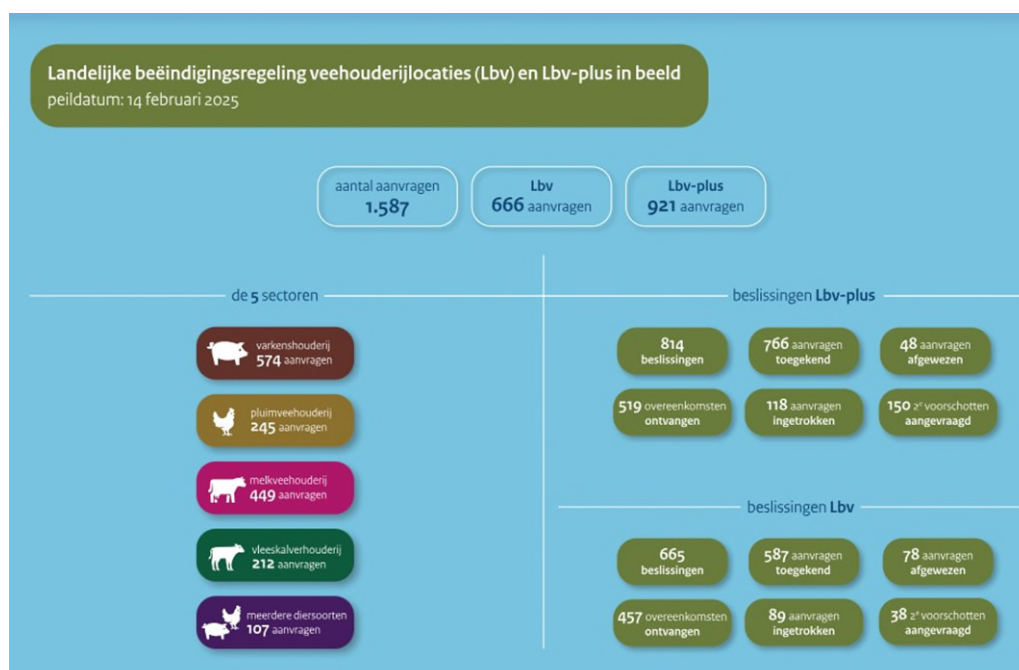
Maatregelen uit de “Zuid Hollands Provinciaal Programma Landelijk Gebied”²⁰ (januari 2025) zijn de volgende:

- Innovaties toepassen zoals mestvergisters, opwaardering drijfmest, en het gebruik van proeftuinen voor het verkennen van implementatie duurzame landbouwpraktijken
- Grote natuurherstelprojecten in gang zetten
- Doelsturing verduurzaming veehouderijen door het gebruik van kritische prestatie-indicatoren (KPI's)
- Hoger waterpeil Zuid-Hollandse veenweiden

Omdat het Provinciaal Programma Landelijk Gebied door nieuw kabinetsbeleid is gestopt, is op dit moment onduidelijk wat de planning is voor de uitvoering van deze maatregelen. De verwachting is dat deze maatregelen wel zullen moeten worden uitgevoerd. Nieuw te vormen beleid zal hier duidelijkheid over geven.

5.2.2.3 LBV (plus)-regeling

Met de LBV kunnen melkvee-, varkens- en pluimveehouders hun bedrijf of een locatie ervan vrijwillig en met subsidie beëindigen. Om in aanmerking te komen voor subsidie moeten melkvee-, varkens- en pluimveehouders (onder meer) voldoen aan een landelijke drempelwaarde voor stikstofdepositie. Bij de LBV-regeling gaat het om 165 mol N / jaar op Meijndel & Berkheide, 244 mol N / jaar op Kennemerland-Zuid of 9 mol N / jaar op Coepelduynen²¹. Naast de LBV-regeling is ook de LBV-plus regeling van start gegaan voor piekbelasters. Bij LBV-plus gaat het om bedrijfslocaties die binnen 25 kilometer van overbelaste stikstofgevoelige natuur en per bedrijf ten minste 2.500 mol stikstofdepositie per jaar op Natura 2000-gebieden veroorzaken (vergeleken de voor het plan ingezette mitigerende maatregel die zorgdraagt voor een reductie van in totaal 2,75 mol stikstofdepositie per jaar). In figuren 5.8 en 5.9 wordt de LBV-(+) in beeld gebracht.



Figuur 5.8 Lbv en Lbv-plus in beeld (bron RVO.nl)

²⁰ https://pzh.notubiz.nl/document/15108535/1?connection_type=16&connection_id=1014670

²¹ AERIUS check, <https://regelingsondersteuning.aerius.nl/>



Figuur 5.9 Lbv en Lbv-plus in beeld (bron RVO.nl)

In totaal zijn er 1.587 aanvragen verstuurd, waarvan 921 voor de LBV plus-regeling. Gelet op deze belangstelling is het voldoende aannemelijk dat deze maatregelen zullen zorgdragen voor een extra daling van stikstof op de stikstofgevoelige habitats. Ook op de stikstofgevoelige habitats waarvoor in de NDA's een 'Nee, tenzij'-oordeel is gegeven.

5.3 Conclusie additionaliteitsvereiste

De berekende stikstofdepositie ten gevolge van de ontwikkeling van Almondehoeve, evenals de inzet van de interne salderingsmaatregel, zijn nader beschouwd. Samenvattend:

- Het plan als geheel leidt tot een permanente daling in stikstofdepositie op alle Natura 2000-gebieden die geraakt worden door stikstofdepositie uit het projecteffect. Deze daling zou niet plaatsvinden als het plan niet wordt gerealiseerd
- Het stopzetten de huidige activiteiten (dieremissies) dat als mitigerende maatregel wordt ingezet, is geen reële maatregel om in te zetten voor natuurdoelen. Daarvoor is de daling in stikstofdepositie te gering in verhouding tot de kosten. Met een kostenpost van minstens 804.000 euro per mol N stikstofreductie is het ondenkbaar dat deze maatregel ingezet gaat worden voor natuurverbetering
- Er is reeds sprake van een dalende trend in stikstofdepositie op alle drie de relevante Natura 2000-gebieden. Die trend zal nog verder worden versterkt als de effecten van de LBV(+) zichtbaar worden, het aflopen van derogatie effect sorteert en de aankomende Rijks- en provinciale gebiedsprogramma's worden uitgerold

Voldoende aannemelijk is dan ook dat de beëindiging van de huidige bestemming met een totale stikstofvracht van 2,75 mol N/jaar (zie tabel 4.1) naar zijn aard niet geschikt is om als natuurherstelmaatregel in te zetten, en niet nodig is om behoud te borgen en de instandhoudingsdoelstellingen van de 3 Natura 2000-gebieden op termijn te realiseren.

De mitigerende maatregel kan ons inziens ook als zodanig worden ingezet. Deze blijkt niet nodig te zijn als maatregel zoals bedoeld in artikel 6 lid 1 of lid 2 Habitatrichtlijn. Het additionaliteitsvereiste staat daardoor niet in de weg om het gebruik in de referentiesituatie als mitigerende maatregel (interne salderingsmaatregel) in de stikstofberekeningen te betrekken.

6 Conclusie

Voor de beoogde ontwikkeling uit het TAM/IMRO omgevingsplan dat voorziet Almondehoeve zijn stikstofberekeningen verricht. Er zijn twee berekeningen uitgevoerd: voor de aanlegfase en gebruiksfase.

In de stikstofberekeningen is intern gesaldeerd met de dieremissies die nu planologisch legaal en feitelijk aanwezig zijn in het plangebied. Geconcludeerd is dat het additionaliteitsvereiste naar ons inziens niet in de weg staat om dit gebruik dat onderdeel uitmaakt van de referentiesituatie als interne salderingsmaatregel in de passende beoordeling te betrekken.

Uit de stikstofberekeningen volgt dat per saldo geen sprake is van een toename in stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats in omliggende Natura 2000-gebieden (de berekende stikstofdepositie is op geen enkel relevant hexagoon hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Uitgesloten is dan ook dat de natuurlijke kenmerken van deze Natura 2000-gebieden door het plan worden aangetast. Het plan kan in overeenstemming met het gebiedsbeschermingsrecht (artikel 10.24 lid 1 Bkl) worden vastgesteld.

Bijlage 1 Foto's paarden op Almondehoeve

Op de eerste foto zijn zeker 4 paarden te zien (tweede foto voor tijdsreferentie). Mogelijk linksachter nog een dier, maar deze wordt zekerheidshalve niet meegenomen.





Op de volgende foto zijn 3 paarden te zien (tweede foto voor tijdsreferentie).





Op de volgende foto is één paard, één pony, en zijn twee kippen te zien (tweede foto voor tijdsreferentie, alhoewel de tekst vervaagd is)





Op de volgende foto is het onduidelijk of het paarden of pony's betreft. Daarom is zekerheidshalve uitgegaan van pony's, omdat ze een lagere emissiefactor hebben. Samen dus 2 pony's en 1 kip.



Bijlage 2 WOZ waarden huidige bestemming

Onderstaande foto's laten de waarde zien van de winkel (EUR 755.000,00), het woonhuis (EUR 1.135.000,00 euro), en weiland naast kas en kas (EUR 17.000,00 + EUR 26.000,00 EUR + 78.000,00). Dat maakt EUR 2.011.000,00.

belastingssamenwerking
Gouwe-Rijndam

Specificatie

Meer informatie? www.bsgr.nl

EWH van der Reijden
van Almondeweg 2 A
2343 AA Oegstgeest

subjectnr	kenmerk	aanslagnr	dagtekening	vervaldag	RSIN	jaar	aanslagbedrag
10715443	01	1248852421	26-02-2025	31-05-2025		2025	€ 9.560,65

soort belasting	lijdstop/tijdsvak	heffingsmaatschap	omschrijving belastingobject	tarief	bedrag
WOZ-beschikking eigenaar	01-01-2025		van Almondeweg 2 A Oegstgeest waardepeildatum 01-01-2024 WOZ-waarde: 1.135.000 euro (woning)		
WOZ-beschikking eigenaar	01-01-2025		van Almondeweg 2 Oegstgeest waardepeildatum 01-01-2024 WOZ-waarde: 755.000 euro (niet-woning)		

Gemeentelijke belastingen

Onroerende zaakbelasting eigenaar	01-01-2025	WOZ-waarde: € 1.135.000	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	0,123200%	€ 1.398,32
Extra container	01-01-2025 31-12-2025	Aantal: 1	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	332,16	€ 332,16
Afvalstoffenheffing	01-01-2025 31-12-2025	meerpersoons-huishouden	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	489,36	€ 489,36
Rioolheffing gebruiker	01-01-2025 31-12-2025	meerpersoons-huishouden	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	268,56	€ 268,56
Onroerende zaakbelasting eigenaar	01-01-2025	WOZ-waarde: € 755.000	van Almondeweg 2 Oegstgeest	0,706700%	€ 5.350,68
Rioolheffing gebruiker	01-01-2025 31-12-2025	Aantal m ³ : 482	van Almondeweg 2 Oegstgeest tarief 268,56 t/m 250m ³ daarna 2,80 per m ³	=	€ 882,16

Waterschapsbelastingen

Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2025	Oppervlakte: 208 m ²	OGT08 B 03716 G 0000 (ongebouwd)	118,88	€ 2,47
Watersysteemheffing ingezetenen	01-01-2025	woonruimte	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	134,64	€ 134,64
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2025	WOZ-waarde: € 1.135.000	van Almondeweg 2 A Oegstgeest (gebouwd)	0,023100%	€ 262,18
Zuiveringsheffing woonruimten	01-01-2025 31-12-2025	3 vervuilingseenheden (meerpersoons-huishouden)	van Almondeweg 2 A Oegstgeest	95,24	€ 285,72
Watersysteemheffing eigenaren	01-01-2025	WOZ-waarde: € 755.000	van Almondeweg 2 Oegstgeest (gebouwd)	0,023100%	€ 174,40

Totaal € 9.560,65

Kenmerk R001-1301572FKO-V02-agv-NL

Parochie H. Augustinus
Rhijnegeesterstraatweg 35
2341 BR Oegstgeest

subjectnr	kenmerk	aanslagnr	dagtekening	vervaldag	RSIN	jaar	aanslagbedrag
120219379	01	1248856752	26-02-2025	31-05-2025	823541307	2025	€ [REDACTED]
Onroerende zaakbelasting eigenaar							
		01-01-2025	WOZ-waarde: € 17.000	van Almondeweg 0 2 Oegstgeest		0,708700%	€ 120,47
Gemeentelijke belastingen							
✓ Onroerende zaakbelasting eigenaar		01-01-2025	WOZ-waarde: € 26.000	Dorpsstraat 1 (Almondeweg) Oegstgeest		0,708700%	€ 184,26
Waterschapsbelastingen							
Watersysteemheffing eigenaren		01-01-2025	WOZ-waarde: € 78.000	Dorpsstraat 1 (Almondeweg) Oegstgeest (gebouwd)		0,023100%	€ 18,01

Bijlage 3 Achtergrond AERIUS monitor

AERIUS Monitor geeft zicht op de trend van stikstofdepositie naar de toekomst. De huidige AERIUS Monitor M23 data baseert zich op de KEV2022 en de daarbij behorende emissieramingen²².

Wat is opgenomen in de KEV2022 en dus in M23?

In de KEV 2022 is het beleid meegenomen dat op 1 mei 2022 voldoende concreet was uitgewerkt. Daarbij maakt PBL onderscheid tussen de volgende beleidsvarianten:

- Variant met alleen vastgesteld beleid. Deze variant omvat de beleidsmaatregelen die voor de peildatum 1 mei 2022 voldoende concreet waren uitgewerkt en bindend waren vastgelegd
- Variant met vastgesteld en voorgenomen beleid. Naast het vastgesteld beleid zijn in deze variant ook beleidsvoornemens meegenomen die voor 1 mei 2022 voldoende concreet waren uitgewerkt, maar nog niet bindend waren vastgelegd

PBL heeft daarnaast ook een inschatting gemaakt van de effecten van 'geagendeerd beleid'. Dit zijn beleidsplannen, intenties of contouren die voor het zomerreces op 8 juli 2022 openbaar waren en officieel waren medegedeeld, maar die op 1 mei 2022 nog onvoldoende concreet waren uitgewerkt. De ramingen voor de emissies van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) vormen de input voor de monitoring van de stikstofdeposities door het RIVM, zoals toegepast in AERIUS Monitor.²³

PBL houdt in de emissieraming rekening met de verwachte toekomstige omvang van maatschappelijke en economische activiteiten. De realisatie van nieuwe activiteiten (projecten) is hierin verdisconteerd, ook als voor die projecten nog een toestemmingsbesluit moet worden genomen. In de emissieraming is geen rekening gehouden met de 'vergunbaarheid' van nog te realiseren projecten met mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied. Voor een deel van de projecten is concreet aan te geven waarmee rekening is gehouden in deze emissieramingen (op basis van vastgesteld beleid):

- Voor MIRT-wegenprojecten is bijvoorbeeld een lijst beschikbaar van alle projecten die zijn meegenomen in de emissieramingen. Het betreft MIRT-projecten in de fase van planuitwerking of realisatie. Deze lijst omvat ook MIRT-wegenprojecten waarover nog een toestemmingsbesluit moet (of moest) worden genomen. De realisatie van MIRT-wegenprojecten is meegenomen in het wegennetwerk op basis waarvan (met LMS6) de verkeersgegevens zijn berekend die de input vormen voor de emissieberekeningen
- Voor luchtvaart is bijvoorbeeld als uitgangspunt gehanteerd dat voor Schiphol een capaciteitsplafond geldt van 500.000 vluchten in 2030 en is voor Lelystad Airport uitgegaan van een situatie zonder commerciële vluchten (groot vliegverkeer)

²² Zie [Klimaat- en energieverkenning 2022 | Planbureau voor de Leefomgeving](#) voor de KEV en achtergronddocumenten.

²³ Deze beschrijving van de opbouw van de KEV2022 is overgenomen uit het 'Bijlagenrapport impactanalyses en beheersmaatregelen', Interbestuurlijke verkenning rekenkundige ondergrens stikstofdepositieberekeningen, 4 juli 2024.

Voor andere categorieën projecten kan, op basis van de PBL-gegevens (die uitgaan van de geraamde groei in de nationale omvang van verschillende activiteiten), indirect worden afgeleid dat is uitgegaan van realisatie van projecten. In de emissieprognoses op basis van KEV2022 is bijvoorbeeld uitgegaan van een groei in:

- Het aantal woningen met ongeveer 700.000 in de periode 2021-2030
- Het aantal tonkilometers vrachtvervoer over de weg, het water en het spoor
- De reizigerskilometers met de auto en openbaar vervoer
- Het gebruiksoppervlak in de dienstensector. Daarbij is bijvoorbeeld rekening gehouden met (vervangende) nieuwbouw (en sloop)
- De industriële productie (uitgesplitst naar sectoren)
- Het aantal ton goederen dat wordt op- en overgeslagen in Nederlandse zeehavens

Deze groei is een doorvertaling in fysieke termen van de geraamde groei van economie en bevolking. Deze groei in fysieke activiteit zal op microniveau deels gerealiseerd kunnen worden binnen bestaande vergunningen en deels gaat het om nieuwe activiteiten ('projecten'), zoals bijvoorbeeld de realisatie van een distributiecentrum of een extra aanlegplaats voor binnenvaartschepen (toename tonkilometers over weg en water), of van projecten met een verkeersaantrekkende werking, zoals woningbouwprojecten (toename aantal woningen). De groei in fysieke activiteiten is daarbij niet afzonderlijk toegekend aan verschillende afzonderlijke lokale nieuwe activiteiten dan wel uitbreiding van bestaande activiteiten. Het geheel van alle geraamde veranderingen in de economie wordt in onderlinge samenhang integraal gemodelleerd in de KEV.

Nieuwe woningen en aanpassingen van wegen kunnen bijvoorbeeld leiden tot een verschuiving van verkeersbewegingen, en projecten die leiden tot meer scheepvaartbewegingen kunnen bijvoorbeeld gevolgen hebben voor het vrachtverkeer over de weg. Deze verschuivingen kunnen leiden tot een emissietoename op een locatie, maar tot een emissie-afname op een andere locatie. Hiermee is in de emissieramingen rekening gehouden op het niveau van nationale emissietotalen. In de emissieramingen is namelijk bepaald hoe de totale emissies in Nederland zich per saldo ontwikkelen en daarin zijn de geraamde toe- en afnames als gevolg van dergelijke verschuivingen van activiteiten verdisconteerd.

Voor de diercategorieën die het meest maatgevend zijn voor de ammoniakemissies (melkvee, varkens en pluimvee) gelden mestproductieplafonds (voor de totale veestapel, melkvee, varkens en pluimvee) en beleidsinstrumenten als fosfaatrechten (melkvee) en dierrechten (varkens en pluimvee). Bij het opstellen van de emissieramingen is verondersteld dat de mestproductie begrensd wordt door deze mestplafonds en de genoemde beleidsinstrumenten. De raming voor de landbouw geeft binnen deze begrenzing, en uitgaande van andere veronderstellingen zoals een aangenomen verdere toekomstige stijging van de melkproductie per koe, een beeld van toekomstige ontwikkeling van de veehouderij in Nederland (veestapelomvang, melkproductie en emissies). Dit betekent de landbouwraping een beeld geeft van de waarschijnlijk toekomstige emissieontwikkeling binnen de begrenzing die geboden wordt door de mestproductieplafonds en de dier- en fosfaatrechten.

In de landbouwraping volgens de KEV2022 is rekening gehouden met een afname van het aantal varkens met 9%, met name als gevolg van de vrijwillige uitkoop via de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv-regeling) en de Maatregel Gerichte Aankoop (MGA-regeling). Verder is uitgegaan van een daling van het aantal melkkoeien met 5% en een stijging van de melkproductie en het gewicht per koe, wat per saldo resulteert in een toename van de Nederlandse melkproductie waarbij het mestproductieplafond voor melkvee niet wordt overschreden. Er zijn in de landbouwraping geen significante wijzigingen aangenomen voor het aantal stuks pluimvee of vleeskalveren.

Maatregelen die niet zijn meegenomen in de emissieraming KEV2022 met vastgesteld beleid

Maatregelen die na 1 mei 2022 zijn vastgesteld of voorgenomen zijn niet meegenomen in de KEV2022. Dat betekent ook dat de stikstofreducties van deze maatregelen niet in AERIUS Monitor M23 is opgenomen. Die daling in depositie komt dus nog bovenop de dalingen in depositie die in paragraaf 5.2 zijn weergegeven. Dit gaat onder andere om:

- Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties met piekbelasting (Lbv en Lbv-plus)
- Vervallen van de derogatie in het kader van de Nitraatrichtlijn (in de KEV2022 is nog uitgegaan van continuering van de derogatie)
- Provinciale gebiedsprogramma's die in het kader van het NPLG zijn opgesteld (2023) en nu (2025) geüpdatet worden
- De maatregelen uit het Programma Stikstofreductie en Natuurverbetering

Samenvattend

Uit de AERIUS Monitor M23 data volgt een duidelijke dalende trend van stikstofdepositie over de periode 2020 – 2030 voor alle betrokken Natura 2000-gebieden. Deze daling wordt bewerkstelligd door vaststaand beleid dat (deels) ook al in uitvoering is. Landelijke maatregelen met grote impact, zoals de LBV(+), het vervallen van derogatie, en de aankomende Rijks- en provinciale programma's om stikstofdepositie te verminderen, zijn hierin nog niet meegerekend. De werkelijke reductie in stikstofdepositie naar de toekomst toe zal naar verwachting dus nog groter zijn.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
Almondehoeve ,
. Oegstgeest

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 160 woningen
Bouwfase 2025 vs. referentie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3WawWk4DGJD
18 juni 2025, 14:09
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

referentiesituatie - Referentie
Bouwfase 2025 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	50,2 kg/j	-
2025	5,3 kg/j	219,2 kg/j

Resultaten

referentiesituatie - Referentie
Bouwfase 2025 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	4948303	Coepelduynen
0,01 mol/ha/j	4815272	Meijendel & Berkheide
0,00 ha		
139,36 ha		
-		
0,02 mol/ha/j		

Bouwfase 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... projectlocatie	-	-
4 Anders... Anders... stationaire draai bouwverkeer	0,2 kg/j	19,1 kg/j
5 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	4,5 kg/j	167,8 kg/j
6 Verkeer Koude start: overig Koude start bouwfase	0,1 kg/j	0,7 kg/j
7 Verkeersnetwerk	0,5 kg/j	31,7 kg/j



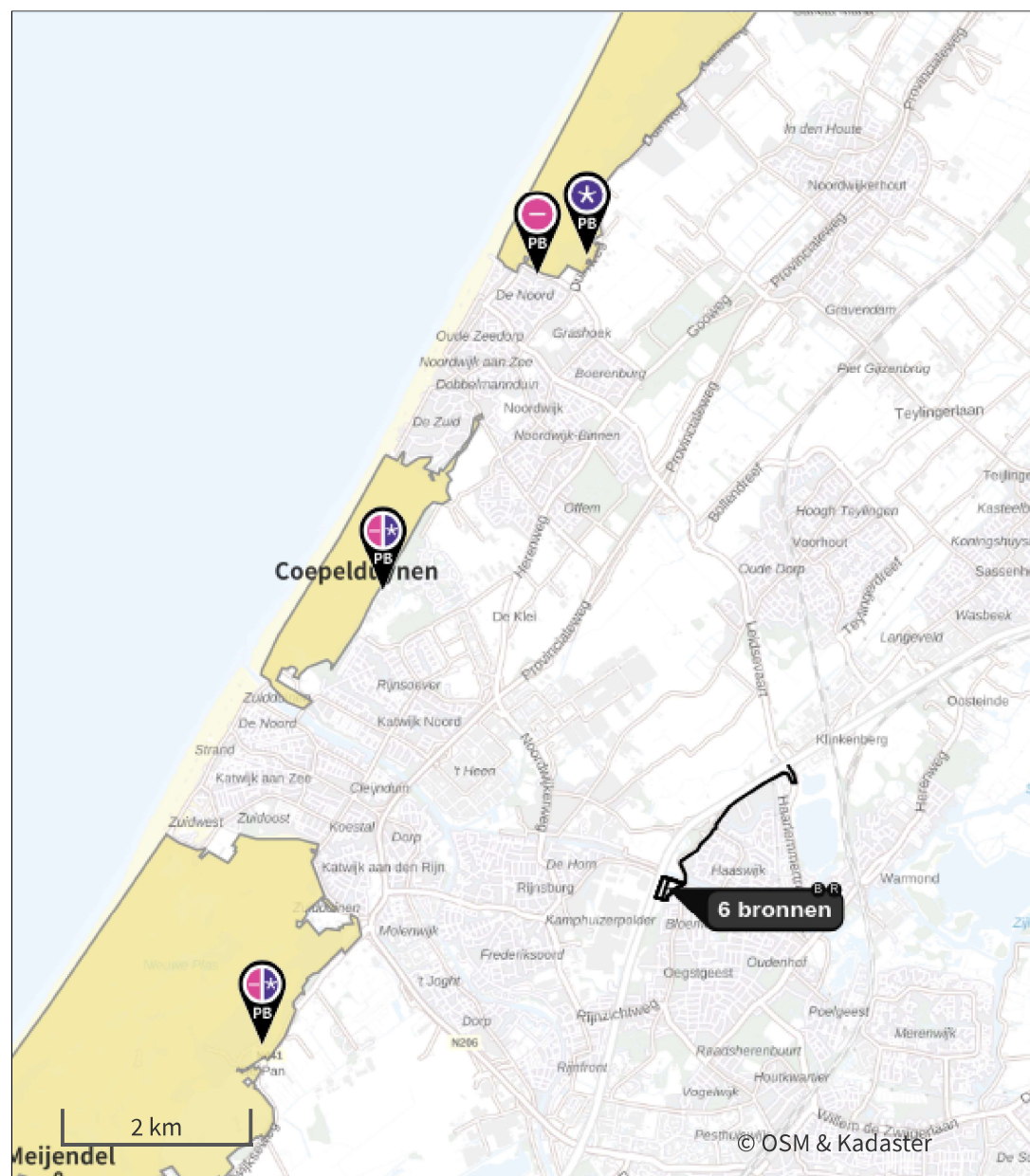
referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1	Anders... Anders... projectlocatie	-	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Dierlijke emissies	50,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
- Niet bepaald
-  Grootste toename (projectberekening)
-  Grootste afname (projectberekening)
-  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase 2025" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	139,36	2.284,64	0,00	-	139,36	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meijndel & Berkheide (97)	96,39	1.990,86	0,00	-	96,39	0,01
Kennemerland- Zuid (88)	26,26	2.284,64	0,00	-	26,26	0,01
Coepelduynen (96)	16,71	1.840,65	0,00	-	16,71	0,02

Bouwfase 2025, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	3,4 kg/j
Locatie	X:91919,61 Y:467438,75	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,8 kg/j
Lengte	232,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 45,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar	100,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.680,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer bouwfase	Links	Rechts	NO _x	28,2 kg/j
Locatie	X:92569,87 Y:468260,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 6,8 kg/j
Lengte	2.360,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar	0,8 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.680,0 /jaar	0,8 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draai	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	19,1 kg/j
	bouwverkeer	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:91937,69	Spreiding	0 m		
	Y:467444,45				
Oppervlakte	3,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen		NO _x			167,8 kg/j
Locatie	X:91937,69 Y:467444,45		NH ₃			4,5 kg/j
Oppervlakte	3,64 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4733 l/j	320 u/j	284 l/j	NO _x	27,1 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1606 l/j	160 u/j	96 l/j	NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1606 l/j	160 u/j	96 l/j	NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4733 l/j	320 u/j	284 l/j	NO _x	27,1 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j
betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	998 l/j	160 u/j	60 l/j	NO _x	6,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3213 l/j	320 u/j	193 l/j	NO _x	18,8 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1606 l/j	160 u/j	96 l/j	NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
hoogwerkers	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1166 l/j	400 u/j		NO _x	25,3 kg/j
					NH ₃	8,7 g/j
kooiaap	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	770 l/j	160 u/j		NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	5,8 g/j
knikmops / shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	770 l/j	160 u/j		NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	5,8 g/j
trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	74 l/j	80 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

6 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouwfase	NO _x	0,7 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:91937,69 Y:467444,45		
Oppervlakte	3,64 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	2.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

referentiesituatie, Rekenjaar 2025

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Dierlijke emissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	50,2 kg/j
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:467444,45	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	3,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	8	NH ₃	5		40,0 kg/j
Paarden 	HL3.100 - Overige huisvestingssystemen (Pony's van 3 jaar en ouder)	3	NH ₃	3,1		9,3 kg/j
Kippen 	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder, kooihuisvesting)	3	NH ₃	0,315		0,9 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
Almondehoeve ,
. Oegstgeest

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 160 woningen
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RZNMGRWK9zok
18 juni 2025, 14:08
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

referentiesituatie - Referentie
gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2027	50,2 kg/j	-
2027	15,6 kg/j	217,7 kg/j

Resultaten

referentiesituatie - Referentie
gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	4948303	Coepelduynen
0,01 mol/ha/j	4815272	Meijendel & Berkheide
0,00 ha		
73,61 ha		
-		
0,02 mol/ha/j		



gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... projectlocatie	-	-
4 Verkeer Koude start: overig Koude start	5,3 kg/j	34,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	10,2 kg/j	183,4 kg/j



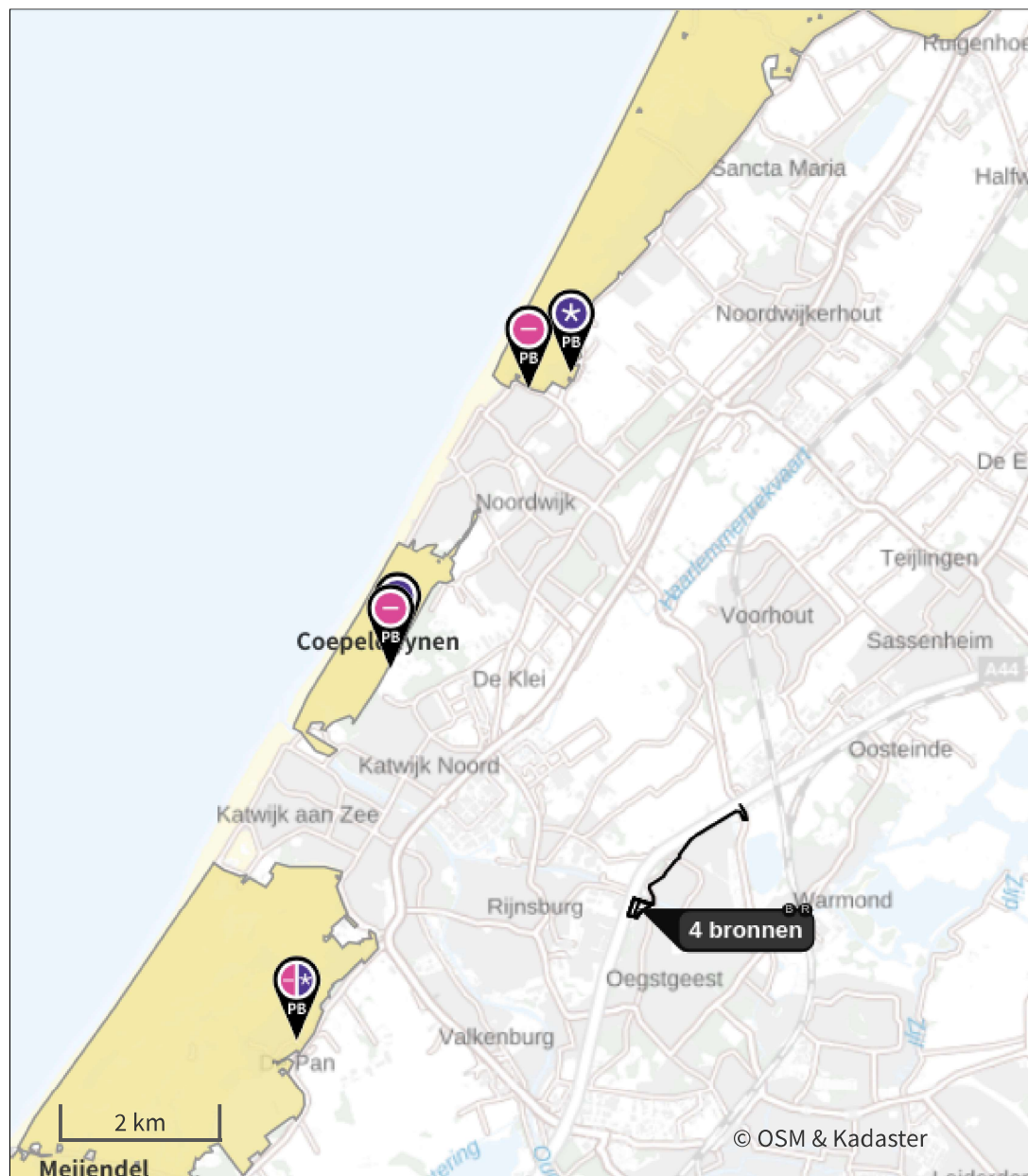
referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2027

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1	Anders... Anders... projectlocatie	-	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Dierlijke emissies	50,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	73,61	2.284,64	0,00	-	73,61	0,02

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meijndel & Berkheide (97)	56,52	1.990,86	0,00	-	56,52	0,01
Kennemerland- Zuid (88)	9,63	2.284,64	0,00	-	9,63	0,01
Coepelduynen (96)	7,46	1.840,65	0,00	-	7,46	0,02

gebruiksphase, Rekenjaar 2027

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	0,0 m
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	0,000 MW
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	Continue Emissie		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer gebruiksphase A44	Links	Rechts	NO _x	158,4 kg/j
Locatie	X:92569,88 Y:468260,71	Type scherm	-	NO ₂	22,5 kg/j
Lengte	2.360,60 m	Hoogte	-	NH ₃	9,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	890,0 /etmaal	0,8 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,2 /etmaal	1,5 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren	Links	Rechts	NO _x	25,0 kg/j
Locatie	X:91919,61 Y:467438,75	Type scherm	-	NO ₂	3,0 kg/j
Lengte	232,23 m	Hoogte	-	NH ₃	1,1 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	890,0 /etmaal	100,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3,2 /etmaal	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %		

4 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	34,4 kg/j
Locatie	X:91937,69	NH ₃	5,3 kg/j
	Y:467444,45		
Oppervlakte	3,64 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	352,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

referentiesituatie, Rekenjaar 2027

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Dierlijke emissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	50,2 kg/j
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:467444,45	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	3,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	8	NH ₃	5		40,0 kg/j
Paarden	HL3.100 - Overige huisvestingssystemen (Pony's van 3 jaar en ouder)	3	NH ₃	3,1		9,3 kg/j
Kippen	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder, kooihuisvesting)	3	NH ₃	0,315		0,9 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

**Contactgegevens**

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

MBH Consult BV
Almondehoeve ,
. Oegstgeest

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

nieuwbouw 160 woningen
Bouwfase 2026 + gebruiksfase fase 1 vs. referentie

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RUPxweCvXB57
18 juni 2025, 14:09
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

referentiesituatie - Referentie
Bouwfase 2026 + gebruik fase 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	50,2 kg/j	-
2026	12,6 kg/j	317,2 kg/j

Resultaten

referentiesituatie - Referentie
Bouwfase 2026 + gebruik fase 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,02 mol/ha/j	4948303	Coepelduynen
0,01 mol/ha/j	4815272	Meijendel & Berkheide
0,00 ha		
46,36 ha		
-		
0,01 mol/ha/j		

Bouwfase 2026 + gebruik fase 1 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... projectlocatie	-	-
4 Anders... Anders... stationaire draai bouwverkeer	0,2 kg/j	17,1 kg/j
5 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning mobiele werktuigen	3,9 kg/j	154,2 kg/j
8 Verkeer Koude start: overig Koude start bouwfase	0,1 kg/j	0,7 kg/j
9 Verkeer Koude start: overig Koude start gebruiksfase	2,8 kg/j	17,4 kg/j
 Verkeersnetwerk	5,7 kg/j	127,8 kg/j



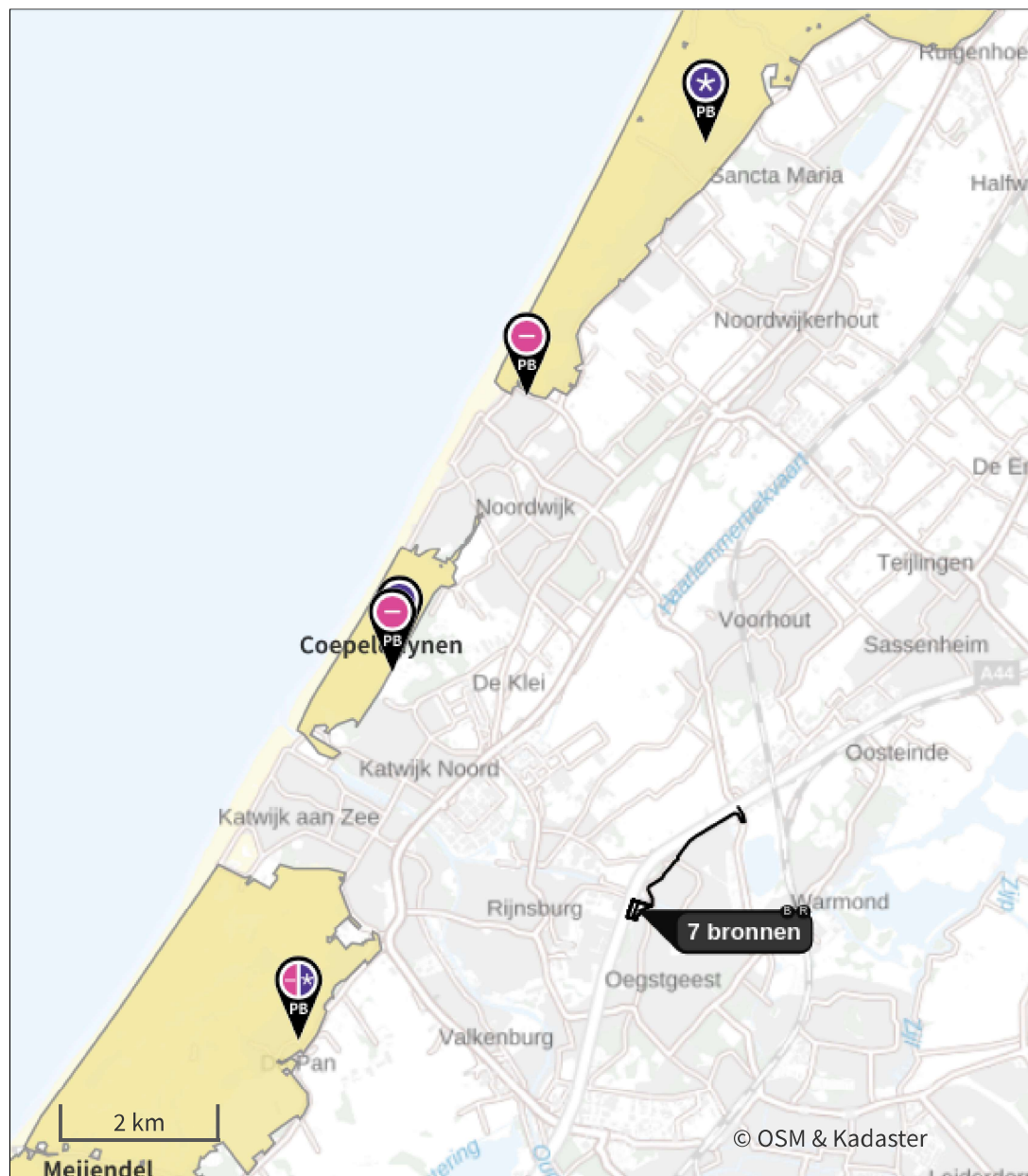
referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2026

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1	Anders... Anders... projectlocatie	-	-
2	Landbouw Dierhuisvesting Dierlijke emissies	50,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase 2026 + gebruik fase 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	46,36	1.990,86	0,00	-	46,36	0,01

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Meijndel & Berkheide (97)	39,91	1.990,86	0,00	-	39,91	0,01
Coepelduynen (96)	3,59	1.840,65	0,00	-	3,59	0,01
Kennemerland-Zuid (88)	2,86	1.837,65	0,00	-	2,86	0,01

Bouwfase 2026 + gebruik fase 1, Rekenjaar 2026

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer bouwfase A44	Links	Rechts	NO _x	24,7 kg/j
Locatie	X:92569,87 Y:468260,71	Type scherm	-	NO ₂	6,0 kg/j
Lengte	2.360,60 m	Hoogte	-	NH ₃	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar	0,8 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.480,0 /jaar	0,8 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

3 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren bouwfase	Links	Rechts	NO _x	3,0 kg/j
Locatie	X:91919,61 Y:467438,75	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	232,23 m	Hoogte	-	NH ₃	41,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5.000,0 /jaar	100,0 %		
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.480,0 /jaar	100,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %		

4 Anders... | Anders...

Naam	stationaire draai	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	17,1 kg/j
	bouwverkeer	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	0,2 kg/j
Locatie	X:91937,69	Spreiding	0 m		
	Y:467444,45				
Oppervlakte	3,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	mobiele werktuigen		NO _x			154,2 kg/j
Locatie	X:91937,69 Y:467444,45		NH ₃			3,9 kg/j
Oppervlakte	3,64 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3213 l/j	320 u/j	193 l/j	NO _x	18,8 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2410 l/j	240 u/j	145 l/j	NO _x	14,0 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4733 l/j	320 u/j	284 l/j	NO _x	27,1 kg/j
					NH ₃	1,1 kg/j
betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	998 l/j	160 u/j	60 l/j	NO _x	6,1 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3213 l/j	320 u/j	193 l/j	NO _x	18,8 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1606 l/j	160 u/j	96 l/j	NO _x	9,6 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
hoogwerkers	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1166 l/j	400 u/j		NO _x	25,3 kg/j
					NH ₃	8,7 g/j
kooiaap	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	770 l/j	160 u/j		NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	5,8 g/j
knikmops / shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	770 l/j	160 u/j		NO _x	16,2 kg/j
					NH ₃	5,8 g/j
trilplaat	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	74 l/j	80 u/j		NO _x	1,9 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

6 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	langzaam rijden / manoeuvreren gebruiksfase fase 1	Links	Rechts	NO _x	13,4 kg/j
Locatie	X:91919,61 Y:467438,75	Type scherm	-	NO ₂	1,6 kg/j
Lengte	232,23 m	Hoogte	-	NH ₃	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	445,0 /etmaal		100,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,6 /etmaal		100,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

7 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	verkeer A44 gebruiksfase fase 1	Links	Rechts	NO _x	86,6 kg/j
Locatie	X:92569,87 Y:468260,71	Type scherm	-	-	NO ₂ 12,2 kg/j
Lengte	2.360,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 4,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	445,0 /etmaal		0,8 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,6 /etmaal		0,8 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

8 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start bouwfase	NO _x	0,7 kg/j
		NH ₃	0,1 kg/j
Locatie	X:91937,69 Y:467444,45		
Oppervlakte	3,64 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	2.500,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

9 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start gebruiksfase	NO _x	17,4 kg/j
		NH ₃	2,8 kg/j
Locatie	X:91937,69 Y:467444,45		
Oppervlakte	3,64 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	176,0 /etmaal		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal		
Busverkeer	0,0 /etmaal		

referentiesituatie, Rekenjaar 2026

1 Anders... | Anders...

Naam	projectlocatie	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
	Y:467444,45	Spreiding	0 m
Oppervlakte	3,64 ha		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd		
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>		

2 Landbouw | Dierhuisvesting

Naam	Dierlijke emissies	Uittreedhoogte	<u>5,0 m</u>	NH ₃	50,2 kg/j
Locatie	X:91937,69	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
	Y:467444,45	Spreiding	3 m		
Oppervlakte	3,64 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	Huisvestingssysteem - Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
Paarden 	HL1.100 - Overige huisvestingssystemen (Paarden van 3 jaar en ouder)	8	NH ₃	5		40,0 kg/j
Paarden 	HL3.100 - Overige huisvestingssystemen (Pony's van 3 jaar en ouder)	3	NH ₃	3,1		9,3 kg/j
Kippen 	HE2.100 - Overige huisvestingssystemen (Legkippen van 18 weken en ouder, ouderdieren van legkippen van 18 weken en ouder, kooihuisvesting)	3	NH ₃	0,315		0,9 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba
Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>