



**BLOM  
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

# **Aanvullend onderzoek ecologie Almondeweg 2 te Oegstgeest**

Aanvullend onderzoek ecologie naar huismus, vleermuizen, rode eekhoorn en marterachtigen in het kader van de Omgevingswet

---

**blomecologie.nl**

## Colofon

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Status:           | Definitief                                |
| Project:          | 2023-0255                                 |
| Datum:            | 1 november 2023 (revisie 20 januari 2025) |
| Samensteller:     | S. Gielen Ad. En E. Honingh MSc           |
| Collegiale toets: | ing. G. Fairhurst                         |
| Opdrachtgever:    | Citystone Group B.V.                      |
| Contactpersoon:   | Dhr. S. Pieters                           |

### Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

# Inhoud

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding</b>                               | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                   | 4         |
| 1.2 Mogelijk aanwezige soorten                   | 4         |
| 1.3 Doel                                         | 5         |
| 1.4 Beschrijving plangebied                      | 5         |
| 1.5 Voorgenomen werkzaamheden                    | 6         |
| 1.6 Juridisch kader                              | 6         |
| <b>2 Methode onderzoek</b>                       | <b>8</b>  |
| 2.1 Theoretisch kader                            | 8         |
| 2.2 Praktische uitvoering                        | 9         |
| 2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethodes | 11        |
| 2.4 Veldbezoeken                                 | 12        |
| 2.5 Specifieke omstandigheden                    | 12        |
| 2.6 Deskundigheid                                | 13        |
| <b>3 Resultaten</b>                              | <b>14</b> |
| 3.1 Huismus                                      | 14        |
| 3.2 Vleermuizen                                  | 14        |
| 3.3 Boomarter en steenarter                      | 15        |
| 3.4 Rode eekhoorn                                | 16        |
| 3.5 Overige vogelsoorten                         | 16        |
| 3.6 Soorten Specifieke zorgplicht                | 16        |
| 3.7 NDFF                                         | 16        |
| <b>4 Conclusie</b>                               | <b>17</b> |
| 4.1 Huismus                                      | 17        |
| 4.2 Vleermuizen                                  | 17        |
| 4.3 Boomarter en steenarter                      | 17        |
| 4.4 Rode eekhoorn                                | 17        |
| 4.5 Overige vogelsoorten                         | 18        |
| 4.6 Soorten Specifieke zorgplicht                | 18        |
| 4.7 Vervolgstappen                               | 18        |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Aan de van Almondeweg 2 te Oegstgeest is een terrein van circa 32.800 m<sup>2</sup> bestaande uit 5 percelen met meerdere gebouwen gesitueerd. Op de planlocatie zijn tevens diverse groenstructuren en watergangen gelegen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen, watergangen te dempen en groenstructuren te kappen/verwijderen ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwijk (figuur 1.1).



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen te Oegstgeest.

Gezien de beoogde ingreep mogelijk leidt tot de aantasting van natuurwaarden beschermd onder de Omgevingswet onderdeel natuur is een quickscan Natuur uitgevoerd naar de potentie van het plangebied en mogelijke negatieve effecten ten gevolge van de beoogde werkzaamheden (Gielen, 2023). Op basis van de quickscan Natuur bleek dat de aanwezigheid van essentiële functies voor beschermde soorten niet uitgesloten kon worden (zie tabel 1.2). Om vast te stellen of het plangebied daadwerkelijk een functie heeft voor beschermde soorten dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Citystone Group B.V. heeft Blom Ecologie verzocht dit aanvullend onderzoek uit te voeren. In voorliggende rapportage worden de bevindingen beschreven.

## 1.2 Mogelijk aanwezige soorten

Uit de quickscan Natuur (Gielen, 2023) is gebleken dat binnen het plangebied mogelijk jaarrond beschermde nestlocaties van de huismus, voortplantingsplaatsen en/of essentieel leefgebied van beschermde zoogdieren en/of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn (tabel 1.1). In tabel 1.2 wordt de potentie naar vleermuissoort en type verblijfplaats gespecificeerd.

Tabel 1.1 Overzicht van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten (Gielen, 2023).

| Soortgroep | Onderzoek nodig | Bescherming | Mogelijke functie plangebied |
|------------|-----------------|-------------|------------------------------|
| Planten    |                 |             |                              |

|                                |    |    |                                       |
|--------------------------------|----|----|---------------------------------------|
| Grondgebonden zoogdieren       |    |    |                                       |
| Boommarter                     | Ja | NB | Verblijfplaatsen                      |
| Rode eekhoorn                  | Ja | NB |                                       |
| Steenmarter                    | Ja | NB |                                       |
| Vleermuizen                    | Ja | HR | Verblijfplaatsen in gebouwen en bomen |
| Amfibieën, reptielen en vissen |    |    |                                       |
| Insecten en ongewervelden      |    |    |                                       |
| Vogels (Cat. 1 t/m 4)          |    |    |                                       |
| Huismus                        | Ja | VR | Nestlocaties en leefgebied            |
| Vogels (Algemeen en cat. 5)    |    |    |                                       |

Tabel 1.2 Overzicht van de potentie voor vleermuissoorten en type verblijfplaatsen (Gielen, 2023).

| Vleermuissoort           | Zomer | Kraam | Paar | Massawinter |
|--------------------------|-------|-------|------|-------------|
| Gewone dwergvleermuis    | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |
| Ruige dwergvleermuis     | Ja    | Nee   | Ja   | Nee         |
| Laatvlieger              | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |
| Gewone grootoorvleermuis | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |
| Meervleermuis            | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |
| Watervleermuis           | Ja    | Nee   | Ja   | Nee         |
| Rosse vleermuis          | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |
| Bosvleermuis             | Ja    | Ja    | Ja   | Nee         |

## 1.3 Doel

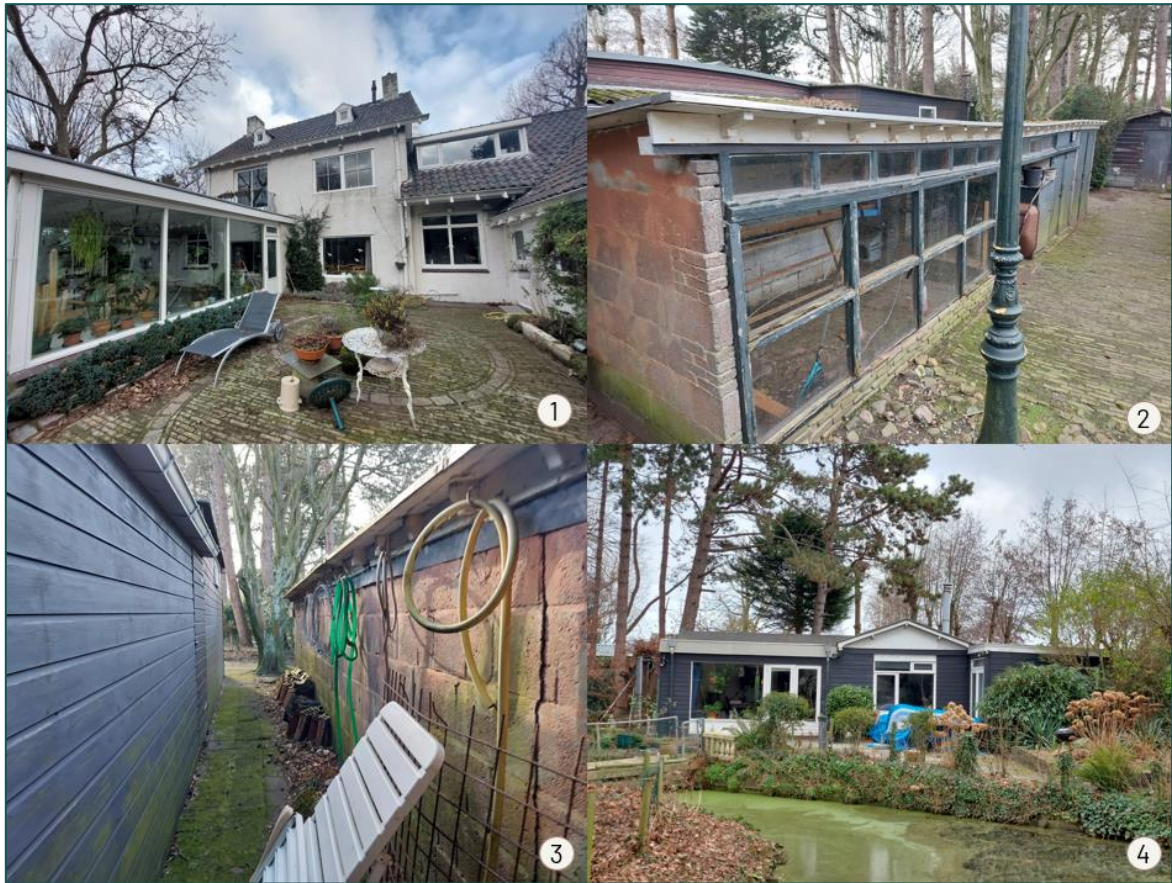
In dit aanvullende ecologische onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Zijn huismussen, vleermuizen, rode eekhoorns, boommarters en/of steenmarters aanwezig in het onderzoeksgebied?
- Op welke wijze maken vorengenoemde soorten gebruik van het onderzoeksgebied? Zijn in het onderzoeksgebied jaarrond beschermde nestlocaties, verblijfplaatsen of essentiële onderdelen van het leefgebied aanwezig?
- Resulteert de voorgenomen ingreep in het beschadigen of wegnemen van jaarrond beschermde nestlocaties, verblijfplaatsen of essentiële onderdelen van het leefgebied?
- Is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit noodzakelijk voor de voorgenomen ingreep uitgevoerd kan worden?

## 1.4 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft vijf percelen met bebouwing, groen en water aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest (figuur 1.1). De gebouwen betreffen een woning, bungalow, schuren, loods, winkel, kas en stallen (figuur 1.2). Een uitgebreide beschrijving van het plangebied en de directe omgeving hiervan is te vinden in de quickscan Natuur (Gielen, 2023).





Figuur 1.2 Fotografische indruk van een aantal van de gebouwen op het plangebied.

## 1.5 Voorgenomen werkzaamheden

De initiatiefnemer is voornemens om alle aanwezige bebouwing te slopen, de watergangen (deels) te dempen en bomen te kappen op het plangebied ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouwwijk. De ingreep zal indicatief op hoofdlijnen bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- dempen van sloten: graaf- en dempwerkzaamheden;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;

revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

## 1.6 Juridisch kader

De soortenbescherming van het onderdeel Natuur binnen de Omgevingswet valt op grond van internationale verdragen en nationaal beschermde soorten uiteen in drie verschillende beschermingsregimes. Deze beschermingsregimes betreffen de Vogelrichtlijn (Bal art. 11.37), Habitatrichtlijn (Bal art. 11.46) en de nationaal beschermde soorten (Bal art. 11.54). De bescherming van de gierzwaluw en huismus valt onder de Vogelrichtlijn. Binnen de Vogelrichtlijn wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan het leefgebied en de nestplaats jaarrond beschermd zijn en overige broedvogels waarvan de nestplaats en het leefgebied enkel beschermd zijn tijdens de broedperiode. Vleermuizen vallen onder de bescherming van de Habitatrichtlijn. Naar aanleiding van de beoogde werkzaamheden kan overtreding van de volgende verbodsbepalingen optreden:

Ow, art. 5.1

Lid g: Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten: een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

In het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt aangewezen welke schadelijke handelingen hiermee worden bedoeld.

Bal, art. 11.37 (Vogelrichtlijnsoorten)

Lid b: Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;

Lid d: Het opzettelijk storen van vogels in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

Bal, art. 11.46 (Habitatrichtlijnsoorten)

Lid b: Het opzettelijk verstoren van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;

Lid d: Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn.

Bal art. 11.54 (Nationaal beschermde soorten)

Lid 1b: Het is verboden: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a (boommarter, rode eekhoorn en steenmarter) opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

## 2 Methode onderzoek

### 2.1 Theoretisch kader

Ten behoeve van ecologische onderzoek naar een aantal beschermde soorten in Nederland zijn door experts richtlijnen opgesteld. Deze richtlijnen zijn in zekere mate juridische kaders gaan vormen bij de toetsing van onderzoeken op juistheid en volledigheid. Voor de huismus en de gierzwaluw zijn deze richtlijnen vastgelegd in de Kennisdocumenten (BLJ12). Voor vleermuizen geldt het meest actuele Vleermuisprotocol (momenteel NGB, 2021) als richtlijn. Blom Ecologie voert de soortgerichte aanvullende onderzoeken uit conform de meest actuele onderzoeksprotocollen en -richtlijnen.

De richtlijnen worden door de opstellers geëvalueerd en indien noodzakelijk aangepast. De uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in de richtlijnen vormen de basis voor het soortspecifieke onderzoek wat wordt uitgevoerd door Blom Ecologie. In tabel 2.1 wordt voor de desbetreffende beschermde gebouwbewonende soorten beknopt weergegeven wat de onderzoeksperioden en methode zijn. Voor de veldbezoeken wordt een minimale tussenliggende periode aangehouden voor een goede spreiding over de onderzoeksperiode, conform de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.

*Tabel 2.1 Samenvatting van de uitgangspunten ten behoeve van het aanvullend ecologisch onderzoek zoals geformuleerd in de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol.*

| Soort                                            | Type                                       | Periode              | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huisumus                                         | Nest<br>Leefgebied                         | 1 april t/m 15 mei   | 2 veldbezoeken, idealiter in de ochtend. Inventariseren van baltsende mannetjes, nestbezoeken en het gebruik van leefgebied.                                                                                                                                           |
| Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen | Kraam                                      | 15 mei t/m 15 juli   | Minimaal 2 veldbezoeken per type verblijfplaats na zonsondergang of voor zonsopkomst. Veldbezoeken kunnen gecombineerd worden uitgevoerd. Inventariseren van in- en uitvliegende individuen alsmede gedrag indicatief voor een verblijfplaats (o.a. baltsende dieren). |
|                                                  | Zomer                                      | 15 april t/m 15 aug. |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                  | Paar                                       | 15 aug. t/m 30 sep.  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen   | Kraam                                      | 15 mei t/m 15 juli   | 2 veldbezoeken per type verblijfplaats na zonsondergang of voor zonsopkomst. Inventariseren van in- en uitvliegende individuen alsmede gedrag indicatief voor een verblijfplaats (o.a. baltsende dieren).                                                              |
|                                                  | Zomer                                      | 15 april t/m 15 aug. |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                  | Paar                                       | 15 aug. t/m 30 sep.  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Boommarter en steenmarter                        | Verblijfplaatsen en functioneel leefgebied | Maart – Augustus     | Minimaal 6 weken inventariseren middels cameravallen en sporenonderzoek.                                                                                                                                                                                               |
| Rode eekhoorn                                    | Verblijfplaatsen en functioneel leefgebied | April t/m Augustus   | Aanwezigheid van de rode eekhoorn kan op meerdere manieren worden vastgesteld, namelijk door geluidswaarnemingen, vraatsporen, loopsporen, en zichtwaarnemingen.                                                                                                       |
| Cat. 5 vogels<br>Algemene broedvogels            | Nest                                       |                      | De nesten van cat. 5 soorten en andere algemene broedvogels worden meegenomen gedurende de overige veldbezoeken.                                                                                                                                                       |



## 2.2 Praktische uitvoering

De praktische uitvoering valt uiteen in standaardprocedure tijdens elk veldbezoek, de reactieve onderzoekswijze die gehanteerd wordt en, indien van toepassing, aanvullende onderzoeksmethodes. Op basis van de te verwachten soorten en de relatieve potentie voor deze soorten binnen het onderzoeksgebied wordt het aanvullende onderzoek ingericht. Voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoering wordt bekeken vanaf welke posities het onderzoeksgebied (gevels/daken/dakranden met potentie) het meest efficiënt en strategisch kan worden onderzocht. De strategische punten, looproutes en zichtlijnen zijn afhankelijk van de aanwezigheid van obstructies, struiken/bomen, verlichting en diverse typen van bebouwing. Tevens zijn deze afhankelijk van de te onderzoeken soortgroep.

Binnen de kaders van de relevante Kennisdocumenten en het Vleermuisprotocol (tabel 2.1) is de onderzoekswijze vormvrij. Afhankelijk van omstandigheden zoals de relatieve potentie, ervaring, moment van onderzoek het aantal onderzoekers, en dergelijke, worden door de diverse onderzoeksbureaus op verschillende wijze onderzoek uitgevoerd. Aangezien de te onderzoeken soorten veelal voorkeur hebben voor bepaalde type verblijfsplaatsen en leefgebied wordt door Blom Ecologie reactief onderzoek uitgevoerd. Dit type onderzoek houdt vast aan strategische punten, looproutes en zichtlijnen waarbij het geobserveerde gedrag van de te onderzoeken soort en de lokale omstandigheden leidend zijn voor de keuze van de strategische punten of looproute en de verblijfsduur per punt. Middels korte looproutes worden alle potentieel aanwezige verblijfsplaatsen in korte tijd bezocht. De strategische punten worden bepaald op locatie voorafgaand aan de start van een onderzoek door een visuele beoordeling op de actuele potentie voor de soort in kwestie. Deze punten kenmerken zich door goed overzicht binnen het onderzoeksgebied en zicht op zoveel mogelijk potentiële in- of uitvliegopeningen.

Tijdens het aanvullend onderzoek huismus wordt met name gebruik gemaakt van strategische looproutes waarbij alle potentiële nesten gedurende het veldbezoek visueel gecontroleerd worden. Hierbij wordt specifiek gelet op de aanwezigheid van baltsende mannetjes, het gebruik van het leefgebied en het in/uit vliegen bij de nestlocaties, bijvoorbeeld bij nestbouw of het voeren van jongen. Voor huismus geldt dat strategische punten veelal liggen nabij geschikt leefgebied. De veldbezoeken worden in de ochtend uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden (droog, geen vorst en geen storm).

Het aanvullend onderzoek vleermuizen wordt uitgevoerd door een combinatie van strategische punten en looproutes. Tijdens het eerste veldbezoek (zowel in het voorjaar als najaar) worden strategische punten ingenomen. Op het moment dat er sprake is van uitvliegende vleermuizen beweegt de onderzoeker zich in tegenovergestelde richting (dus de vleermuis tegemoet) naar het volgende strategische punt om zo een eventueel tweede of daaropvolgende uitvliegend individu, en uiteindelijk zo mogelijk de kolonieverblijfsplaats, te lokaliseren. Hierbij blijft de nadruk op de woningen die binnen het plangebied vallen. De blik van de onderzoeker blijft constant op de te onderzoeken gevels om mogelijk uitvliegende individuen te kunnen waarnemen. Tijdens de vervolgonderzoeken wordt per veldbezoek strategische punten ingenomen waar op dat moment de hoogste trefkans is, waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de waarnemingen die gedurende eerdere veldbezoeken zijn gedaan.

Voor alle onderzoeken geldt dat tijdens de rondes de keuze van strategische punten en/of looproutes beïnvloed worden door veranderende omstandigheden. Dit kan zijn een plotselinge verandering van windrichting, sterke toename of afname van windkracht, defecte straatverlichting en andere omstandigheden. Het aantal factoren dat bepaalt waarom een onderzoeker juist de ene richting meer op kijkt dan de andere of er juist voor kiest af te wijken van een gebruikelijke route zijn niet of nauwelijks definieerbaar.

De wijze van onderzoek verschilt, met in achtname van de randvoorwaarden van de relevante Kennisdocumenten en het meest actuele Vleermuisprotocol, dus per datum, per loopronde en per moment. Er is derhalve geen sprake van vaste transecten maar veel eerder van diverse looproutes naar strategische punten waarbij de frequentie van stilstaan en beweging afhankelijk zijn van de omstandigheden op dat moment.

Om de aan- of afwezigheid van boom- en steenmarter vast te stellen zijn 4 cameravallen geplaatst (figuur 2.1) conform de bepalingen in de handreiking kleine marterachtigen (Bouwens, 2017). De camera's zijn geplaatst op en nabij 'kansrijke' locaties als wissels en bebouwing. De camera's zijn vastgezet en gericht op verschillende oriëntatiepunten (figuur 2.2). Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de periode van 27 juni 2023 t/m 18 augustus 2023, gedurende een aaneengesloten periode van 7 weken.

Naast het plaatsen van wildcamera's is tijdens elk veldbezoek specifiek een sporenonderzoek uitgevoerd. Hierbij is gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van marterachtigen en/of verblijfplaatsen. Dit betreffen sporen als latrines met uitwerpselen, prooiresten, prenten en vraatsporen.



Figuur 2.1 Overzicht van de locaties van de cameravallen op de planlocatie.



Figuur 2.2 De cameraval die op de planlocatie gebruikt is gericht op een kansrijk locatie.

## Rode eekhoorn

De aan- of afwezigheid van de eekhoorn kan worden vastgesteld doormiddel van sporenonderzoek en zichtwaarnemingen tijdens het marter en huismusonderzoek. Tijdens deze onderzoeken wordt er zowel naar de nesten van de eekhoorn gekeken als naar vraatsporen, uitwerpselen en loopsporen in de gebieden waar de soort mogelijk voorkomt. Daarnaast worden er tijdens de onderzoeks rondes voor andere soorten die overdag of in de schemer plaats vinden, gekeken naar zichtwaarnemingen van individuen.

De personele inzet van ieder veldbezoek is afhankelijk van het type onderzoek, de ervaring van de waarnemers en de potentie van het plangebied. Alle veldwerkers van Blom Ecologie zijn bedreven en ervaren in onderzoeken in urbaan gebied. Het onderzoek is er niet op gericht om met volledige zekerheid alle mogelijke nesten en/of verblijfplaatsen te vinden of de aanwezigheid hiervan volledig uit te sluiten. Hiervoor zou een onderzoeksinspanning geleverd moeten worden die de onderzoeksprotocollen ver overstijgt. Van de geleverde onderzoeksinspanning wordt beoordeeld dat deze voldoende is zoals dat redelijkerwijs van een initiatiefnemer gevraagd kan worden. Met het uitgevoerde onderzoek worden derhalve resultaten geleverd die een goed beeld bieden van de aantallen individuen en de actieve nesten en/of verblijfplaatsen op die momenten binnen het onderzoeksgebied.

Naast het uitgevoerde veldonderzoek wordt ook het eerder uitgevoerde bureauonderzoek geactualiseerd. Hiervoor wordt de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opnieuw geraadpleegd om te checken of externe personen of partijen waarnemingen hebben gedaan die relevant zijn in voorliggend project. Hiervoor wordt een check gedaan op waarnemingen die relevant zijn in kader van de beoogde ruimtelijke ingreep wat betreft locatie (binnen circa 100 m van de planlocatie) en soortgroepen. De meest recente datum van raadpleging in de NDFF is d.d. 20 januari 2025.

## 2.3 Materialen en aanvullende onderzoeksmethodes

Het huismus- en rode eekhoornonderzoek is uitgevoerd met behulp van een verrekijker. Voor marters en voor rode eekhoorn zijn de materialen gebruikt zoals omschreven in de vorige paragraaf (2.2).

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector, type Petterson D-200x/D-240x. Deze type zijn heterodyne en D-240x heeft een time expansion functie. De time expansion functie maakt het mogelijk de geluidopnames te vertragen waardoor nauwkeurige analyse van de hoogfrequent geluiden uitgevoerd kunnen worden. Geluidswaarnemingen zijn eventueel opgenomen met een opnameapparaat, bijvoorbeeld Roland type R-07 of een Batlogger type M. Indien inventarisatie in het veld niet mogelijk was zijn geluiden geanalyseerd met behulp van de Elekon software BatExplorer versie 2.2 of recenter. Gedurende het vleermuisonderzoek is gebruikgemaakt van een warmtebeeldcamera. Blom Ecologie heeft verschillende typen warmtebeeldcamera's, waaronder de Pulsar Helion XP28, Hikmicro Falcon FQ25 of type AGM ASP TM-384. De warmtebeeldcamera wordt specifiek ingezet tijdens een vleermuisonderzoek met hoge gebouwen of bosgebieden. De warmtebeeldcamera wordt vooral gebruikt ter ondersteuning van de waarnemingen die eerder met de batdetector zijn gedaan en is gericht op het lokaliseren van de verblijfplaats op grotere hoogte, waar het bereik van de batdetector onvoldoende is. Door het gebruik van de warmtebeeldcamera kan een onderzoeksgebied nauwkeurig onderzocht worden en gedrag van de vleermuizen gevolgd worden zonder dat er sprake is van verstoring door licht, zoals het geval is bij het gebruik van zaklampen.

De data die wordt verzameld in het soortgericht aanvullend onderzoek wordt ingevoerd en opgeslagen in de VeldwerkApp, een applicatie die Blom Ecologie specifiek voor dit type onderzoeken heeft laten ontwikkelen. In de VeldwerkApp worden de omstandigheden van het veldbezoek, beeldmateriaal en onderzoeksresultaten in een hoog detailniveau verwerkt. De onderzoekers hebben ook direct toegang tot de resultaten van eerdere veldbezoeken om eerder gedane (onzekere) waarnemingen te kunnen valideren.



## 2.4 Veldbezoeken

Het onderzoeksgebied is geïnventariseerd door ter zake deskundig ecologen van Blom Ecologie of externe ter zake deskundig ecologen onder verantwoordelijkheid van Blom Ecologie. De relevante omstandigheden ten tijde van de veldbezoeken zijn opgenomen in onderstaande tabel (tabel 2.2, tabel 2.3).

In het kader van de benodigde onderzoeksinspanning zijn de huismusrondes met 1 persoon uitgevoerd. Huismussen vertonen gedurende de 2 uur van het onderzoek indicatief gedrag in de vorm van baltsende mannetjes of nestbetreding door de man of vrouw. Hierdoor is het aantal personen in relatie tot een onderzoek van 2 uur voldoende om het aantal nesten in beeld te brengen.

Voor vleermuisonderzoek geldt een richtlijn van het overzien van 75% van de bebouwing en bomen. Blom Ecologie heeft hier getracht aan te voldoen door het uitvoeren van de 2 avondrondes met 2 personen. De ochtendronde is tevens uitgevoerd met 2 personen. De najaarsrondes zijn met 1 persoon uitgevoerd. Mannetjes vleermuizen vertonen in het najaar baltsgedrag, welke veelal heel de avond en nacht kan duren. Het gaat hier niet om het invliegmoment, welke vaak maar enkele minuten plaatsvindt en gemakkelijk gemist kan worden. In het najaar kunnen met minder personen grotere gebieden onderzocht worden op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. Derhalve heeft Blom Ecologie ervoor gekozen om de najaarsrondes met 1 persoon uit te voeren.

Het onderzoek naar de rode eekhoorn heeft plaats gevonden tijdens de onderzoeksrondes naar de huismus en marters.

Tabel 2.2 Uitgevoerde veldbezoeken gedurende het aanvullend onderzoek.

| Veldbezoek  | Functie           | Aantal pers. | Datum      | Zon   | Tijd        | Weersomstandigheden      |
|-------------|-------------------|--------------|------------|-------|-------------|--------------------------|
| Huismus 1   | Nest + leefgebied | 1            | 17-04-2023 | 06.39 | 07.30-09.30 | 8/8, droog, 1 Bft, 8°C   |
| Huismus 2   | Nest + leefgebied | 1            | 03-05-2023 | 06.08 | 06.00-08.00 | 3/8, droog, 1 Bft, 2°C   |
| Vleermuis 1 | Kraam + zomer     | 2            | 05-06-2023 | 21.57 | 21.50-00.00 | 3/8, droog, 3 Bft, 13°C  |
| Vleermuis 2 | Kraam + zomer     | 2            | 27-06-2023 | 22.08 | 22.00-00.15 | 8/8, miezer, 1 Bft, 17°C |
| Vleermuis 3 | Kraam + zomer     | 2            | 25-07-2023 | 05.52 | 02.30-06.00 | 5/8, droog, 1 Bft, 12°C  |
| Vleermuis 4 | Paar              | 1            | 18-08-2023 | 21.01 | 23.00-01.00 | 3/8, droog, 2 Bft, 21°C  |
| Vleermuis 5 | Paar              | 1            | 07-09-2023 | 20.19 | 20.20-01.00 | 0/8, droog, 1 Bft, 19°C  |

Tabel 2.3 Uitgevoerde veldbezoek ten aanzien van de steenmarter

| Veldbezoek | Functie                                             | Aantal pers. | Datum     |
|------------|-----------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Marter     | Camera's uitzetten / sporenonderzoek                | 1            | 27-6-2023 |
| Marter     | SD kaarten en batterijen wisselen / sporenonderzoek | 1            | 25-7-2023 |
| Marter     | Camera's ophalen / sporenonderzoek                  | 1            | 18-8-2023 |

## 2.5 Specifieke omstandigheden

Tijdens de uitvoering van het onderzoek kan er sprake zijn van dusdanig omstandigheden dat er mogelijk een vertekend beeld optreedt van de verzamelde resultaten. Hiermee wordt niet bedoeld het gemotiveerd afwijken van uitgangspunten zoals geformuleerd in de Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol. Tijdens het veldbezoek 'vleermuis 2' was er sprake van lichte regen, gezien de waarnemingen tijdens dit veldbezoek (H3.2) is er geen sprake geweest van een effect op de onderzoeksresultaten.

Door slechte weersomstandigheden is het tweede naajaarsbezoek naar paarfuncties later uitgevoerd dan gepland. Deze valt hierdoor buiten de optimale onderzoeksperiode voor de bosvleermuis (1 september) maar nog binnen de suboptimale onderzoeksperiode (15 september). Gezien de weersomstandigheden tijdens en rond dit bezoek verwachten we dat dit geen effect heeft gehad op de onderzoeksresultaten. Voor alle onderzoeksrondes was er, voor zover de onderzoekers hebben kunnen nagaan, geen sprake van omstandigheden die mogelijk effect sorteren op de onderzoeksresultaten.

## 2.6 Deskundigheid

Bij Blom Ecologie beschikken onze medewerkers over diepgaande ecologische kennis, ondersteund door gedegen praktische en theoretische opleidingen in ecologie. Onze adviseurs en onderzoekers hebben jarenlange ervaring in een breed scala aan ecologische projecten. Ons werk richt zich op het begrijpen van het ecosysteem en het beoordelen van effectbepalingen. Blom Ecologie is kandidaat-lid bij het Netwerk Groene Bureaus en conformeert zich aan de NGB-onderzoeksprotocollen en de NGB-gedragscodes. Dit lidmaatschap en onze input bij project- en werkgroepen bevestigt onze betrokkenheid bij de nieuwste ontwikkelingen in de ecologische advieswereld. We passen wetenschappelijk verantwoorde methoden toe om nauwkeurige en betrouwbare resultaten te leveren. Hierdoor kunnen wij op maat gemaakte adviezen bieden die bijdragen aan het behoud van biodiversiteit. Wij hechten ook veel waarde aan de opleiding en begeleiding van onze junior collega's. Nieuwe medewerkers worden zorgvuldig ingewerkt door ervaren collega's, die hen begeleiden bij zowel veldwerk als de toepassing van wetenschappelijke onderzoeksmethoden. Door middel van mentorschap, trainingen en de mogelijkheid om samen te werken aan uitdagende projecten, zorgen we ervoor dat junioren zich kunnen ontwikkelen tot zelfstandig werkende professionals. We bieden daarnaast regelmatig workshops en feedbacksessies om hun kennis en vaardigheden continu te verbeteren en hen te ondersteunen in hun carrièreontwikkeling binnen de sector. Om de kwaliteit van ons werk te waarborgen, maken we gebruik van collegiale toetsing en het vier-ogenprincipe. Dit betekent dat alle belangrijke onderzoeksresultaten en rapportages door een collega worden gecontroleerd voordat ze worden gedeeld met klanten. Dit proces garandeert de juistheid, volledigheid en wetenschappelijke onderbouwing van onze adviezen en draagt bij aan de voortdurende verbetering van onze werkprocessen.



## 3 Resultaten

### 3.1 Huismus

Tijdens de veldbezoeken zijn er geen huismussen waargenomen of nesten van de huismus vastgesteld. Ten gevolge van de beoogde ingreep worden geen nestlocaties weggenomen.

### 3.2 Vleermuizen

Tijdens de onderzoeksrondes zijn in totaal een viertal soorten waargenomen in het onderzoeksgebied (tabel 3.3). Waargenomen soorten betreffen de gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis en de watervleermuis. De meest waargenomen soort betrof de gewone dwergvleermuis. De ruige dwergvleermuis en watervleermuis zijn uitsluitend waargenomen in het najaar.

*Tabel 3.1 Waarnemingen en aantallen van vleermuizen gedurende de veldbezoeken in het onderzoeksgebied. Een verblijfplaats kan bij meerdere veldbezoeken zijn vastgesteld, het totaal aantal verblijfplaatsen wordt weergegeven in tabel 3.4 en figuur 3.5.*

| Veldbezoek  | Soort                 | Aantal individuen | Gedrag en verblijfplaatsen |
|-------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|
| Vleermuis 1 | Gewone dwergvleermuis | 6                 | Foeragerend                |
|             | Gewone dwergvleermuis | 2                 | Overvliegend               |
|             | Rosse vleermuis       | 5                 | Foeragerend                |
|             | Rosse vleermuis       | 5                 | Overvliegend               |
| Vleermuis 2 | Gewone dwergvleermuis | 11                | Foeragerend                |
|             | Rosse vleermuis       | 7                 | Overvliegend               |
| Vleermuis 3 | Gewone dwergvleermuis | 8                 | Foeragerend                |
|             | Gewone dwergvleermuis | 2                 | Overvliegend               |
|             | Rosse vleermuis       | 1                 | Overvliegend               |
| Vleermuis 4 | Gewone dwergvleermuis | 6                 | Foeragerend                |
|             | Rosse vleermuis       | 3                 | Overvliegend               |
|             | Ruige dwergvleermuis  | 2                 | Overvliegend               |
|             | Watervleermuis        | 2                 | Foeragerend                |
| Vleermuis 5 | Gewone dwergvleermuis | 1                 | Foeragerend                |
|             | Gewone dwergvleermuis | 1                 | Overvliegend               |
|             | Rosse vleermuis       | 1                 | Overvliegend               |

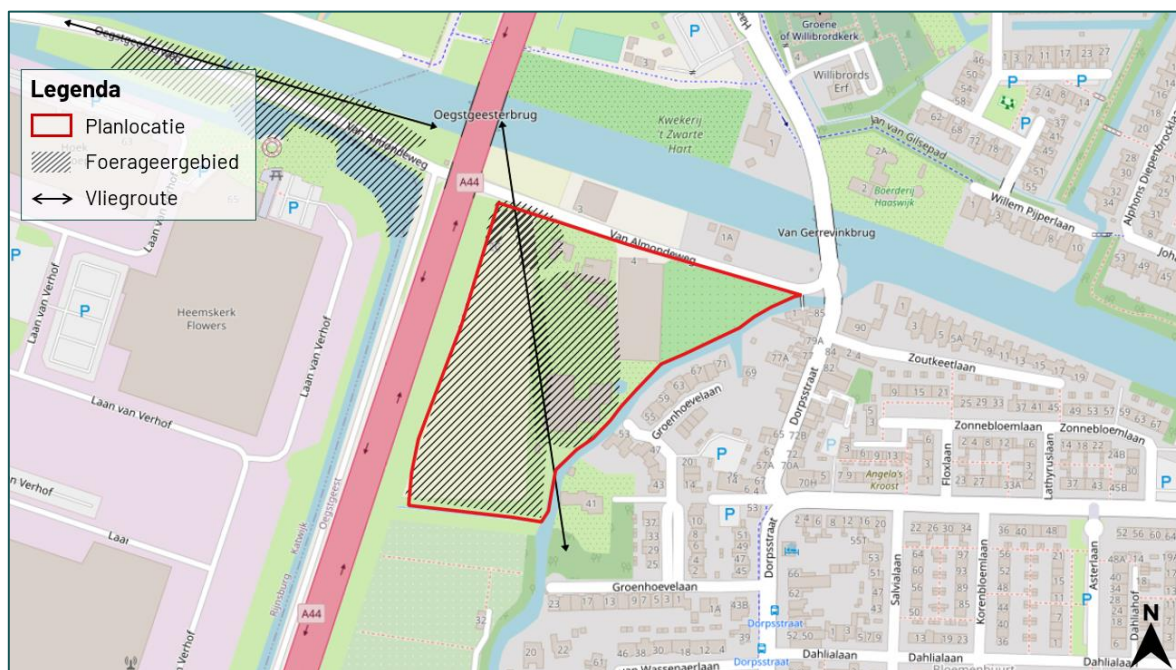
Gedurende het vleermuisonderzoek zijn geen vleermuisverblijfplaatsen vastgesteld.

Gedurende het vleermuisonderzoek zijn er vliegroutes en foerageergebieden van rosse vleermuis en foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De gewone dwergvleermuis was in de avondbezoeken pas laat op de planlocatie aanwezig en waren kort na aankomst weer weg waardoor aangenomen wordt dat de planlocatie slechts een onderdeel is van meerdere foerageergebieden. Gedurende het vleermuisonderzoek is er derhalve geen essentieel foerageergebied vastgesteld voor de gewone dwergvleermuis.

De waarnemingen van de rosse vleermuis bij het plangebied hadden een duidelijk vliegpatroon, ze vlogen van ver ten zuiden van het plangebied naar locaties ver ten noorden van het plangebied. Enkele van deze rosse vleermuizen foerageerde kortstondig op de weilanden van het plangebied om vervolgens verder te vliegen in noordelijke richting. Ten zuiden van de planlocatie zijn enkele bosrijke gebieden aanwezig waar waarnemingen van de rosse vleermuis bekend zijn.

De verwachting is dat de rosse vleermuizen van deze bosrijke gebieden, met mogelijk aanwezige verblijfplaatsen, migreren naar de open weilanden ten noorden van de planlocatie om te foerageren. Hierbij vlogen de vleermuizen duidelijk zeer hoog over waarbij er geen gebruik gemaakt werd van aanwezige structuren. Gezien de hoogte dat de rosse vleermuizen aanhielden, hebben werkzaamheden geen invloed op een mogelijke vliegroute. Mogelijk kunnen de vleermuizen echter gebruik maken van de niet tot nauwelijks verlichte strook die langs de snelweg A44 loopt waar het plangebied is gesitueerd is. Om te voorkomen dat verlichting een mogelijke vliegroute beïnvloed worden maatregelen geadviseerd. Gezien de hierboven beschreven gedragingen zijn er derhalve geen essentiële foerageergebieden vastgesteld voor de rosse vleermuis.

De waarnemingen van de foeragerende watervleermuizen waren beide buiten de planlocatie.



Figuur 3.1 Overzicht van de aangetroffen, niet essentiële, vliegroutes en foerageergebieden op de planlocatie.

### 3.3 Boomarter en steenarter

#### Waarnemingen en aantallen

Tijdens de onderzoek rondes zijn er op de wildcamera geen waarnemingen van marterachtigen gemaakt. Hierin zijn enkel waarnemingen van egels, katten en honden gemaakt. Op de planlocatie zijn er eenmalig prooiresten van een duif aangetroffen waarvan de herkomst onduidelijk is. Gezien de meermalig waargenomen aanwezigheid van katten op de planlocatie wordt verwacht dat deze de prooiresten op de planlocatie veroorzaakt hebben. Het gebruik van het plangebied door boommarters en steenmarters wordt door de aanwezigheid van honden en katten tevens ontmoedigd.

#### Rust- en voortplantingsplaatsen

Gedurende het onderzoek zijn geen rust- of voortplantingsplaatsen gevonden of sporen als latrines, uitwerpselen of prenten, die wijzen op de aanwezigheid hiervan.

#### Functioneel leefgebied

Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van boomarter en/of steenmarters door afwezigheid van visueel bewijs op de wildcamera's én de afwezigheid van sporen binnen de planlocatie.

## 3.4 Rode eekhoorn

### **Waarnemingen en aantallen**

Tijdens de onderzoek rondes zijn er tijdens de veldbezoeken en op de wildcamera's geen waarnemingen van de rode eekhoorn gemaakt.

### **Rust- en voortplantingsplaatsen**

Gedurende het onderzoek zijn geen nesten gevonden of sporen als vraatsporen en loopsporen, die wijzen op de aanwezigheid hiervan.

### **Functioneel leefgebied**

Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van rode eekhoorn door afwezigheid van visueel bewijs tijdens de veldbezoeken en de wildcamera's én de afwezigheid van sporen binnen de planlocatie.

## 3.5 Overige vogelsoorten

Naast de te onderzoeken soorten waarvoor het voorliggend onderzoek is uitgevoerd zijn tijdens de veldbezoeken waarnemingen van overige soorten gedaan. De volgende vogelsoorten zijn gedurende de veldbezoeken waargenomen: Boomkruiper, eend, ekster, fuut, heggemus, houtduif, kauw, koolmees, kraai, merel, roodbandparkiet, roodborst, staartmees, tjiftjaf, Turkse tortel, Vlaamse gaai, wilde eend, winterkoninkje, zanglijster en zwartkop. Deze waarnemingen bestaan met name uit overvliegende, rustende of foeragerende vogels.

In het plangebied is geen sprake van nesten van cat. 5 vogels die worden weggenomen.

## 3.6 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, boommarter, rode eekhoorn, steenmarter en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen VR art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, HR bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

## 3.7 NDFF

Tijdens het raadplegen van de NDFF (2019-2024) zijn geen waarnemingen aangetroffen die aanvullend zijn op voorliggende onderzoeksresultaten en relevant zijn binnen voorliggend project.

## 4 Conclusie

### 4.1 Huismus

In april en mei 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de huismus in het plangebied aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het Kennisdocument huismus (BLJ12, 2023). Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat in het onderzoeksgebied geen nesten van huismus aanwezig zijn.

De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling Bal artikel 11.37 lid b.

### 4.2 Vleermuizen

In de periode juni t/m september 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB, 2021). Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de woningen en de te kappen bomen in het plangebied geen functie hebben voor vleermuizen. Tevens maakt het plangebied (in beperkte mate) onderdeel uit van het leefgebied, maar is er geen sprake van het wegnemen van essentiële onderdelen van het leefgebied.

De beoogde ingreep leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling onder Bal artikel 11.46 lid b en lid d.

### 4.3 Boomarter en steenarter

In de periode juni t/m augustus 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de boom- en steenarter in het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen in de handreiking kleine marterachtigen (Bouwens, 2017). Tijdens het onderzoek zijn geen individuen of sporen van de boom- of steenarter aangetroffen binnen de planlocatie.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling zoals geformuleerd in de Bal artikel 11.54. Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is derhalve niet benodigd.

### 4.4 Rode eekhoorn

In de periode april t/m september 2023 is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van rode eekhoorn in het plangebied. Tijdens het onderzoek zijn geen individuen of sporen van de rode eekhoorn aangetroffen binnen de planlocatie.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling zoals geformuleerd in de Bal artikel 11.54. Een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is derhalve niet benodigd.

## 4.5 Overige vogelsoorten

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, boom- en steenmarter, rode eekhoorn en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op individuen, nesten en/of verblijflocaties van andere soorten in het plangebied. Er zijn geen nesten van vogelsoorten aangetroffen binnen het plangebied.

Zoals beschreven staat in de Vogelrichtlijn zijn alle vogels in Nederland beschermd tijdens het broedseizoen. Indicatief betreft het broedseizoen de periode 15 maart t/m 15 juli. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen werkzaamheden die mogelijk leiden tot verstoring of aantasting van nesten buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden.

## 4.6 Soorten Specifieke zorgplicht

Het onderzoek beperkte zich in beginsel tot huismus, boommarter, rode eekhoorn, steenmarter en vleermuizen. Tijdens het onderzoek is tevens gelet op aanwijzingen van aanwezigheid van soorten op de planlocatie welke vallen onder de Specifieke zorgplicht. Dit betreffen VR art. 4.2 en bijlage 1-soorten, Rode Lijst-soorten, HR bijlage II, IV en V soorten en nationaal beschermde soorten. Tijdens de uitgevoerde onderzoeken zijn geen soorten aangetroffen welke vallen onder de Specifieke zorgplicht.

Er is wat betreft de bovenstaande soorten geen sprake van nadelige effecten op soorten van de Habitatrichtlijn en Rode Lijst ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande zijn er geen preventieve maatregelen benodigd.

## 4.7 Vervolgstappen

Voor de uitvoering van de ingreep is geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit nodig (tabel 4.1). Er gelden in het kader van Omgevingswet onderdeel natuur geen verdere vervolgstappen.



# Bronvermelding

Gielen, S., 2023. Quickscan Natuur aan de Almondeweg 2 te Oegstgeest. Oriënterend onderzoek in het kader van de Omgevingswet. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

NGB, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2021. Vleermuisprotocol, versie januari 2021.

## Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017-2024)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*) (2023)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*)

Kennisdocument Watervleermuis (*Myotis daubentonii*)



**BLOM  
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2

4181 CD Waardenburg

0418 820 288

---

**blomecologie.nl**