

raadsbesluit

onderwerp	vaststelling Omgevingsvisie
zaaknummer	Z/22/157296/372933
portefeuillehouder	E. Bus
team	Ruimte
opgesteld door	Jong, Fokke de
datum voorstel	14 februari 2023
datum raad	23 maart 2023

De gemeenteraad van Oegstgeest;

gelezen | het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 februari 2023;

gelet op | Artikel 108 Gemeentewet, Artikel 3.1 Omgevingswet;

besluit | 1. De Omgevingsvisie vast te stellen, en daarmee de volgende uitgangspunten en leidende principes:

Uitgangspunten

- a. De gemeente heeft een proactieve houding bij ruimtelijke ontwikkelingen in ons dorp, en neemt daarbij de regie.
- b. De Omgevingsvisie versterkt het groene en dorpse karakter van Oegstgeest en biedt tegelijkertijd ruimte voor maatschappelijke opgaven, zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en woningbouw.
- c. Wat extra waardevol is wordt extra beschermd. De landgoederenzones Endegeest en Oud-Poelgeest kennen de hoogste beschermingsniveaus en mogen op geen enkele manier worden aangetast.
- d. De Omgevingsvisie biedt voldoende ruimte om te kunnen voorzien in het Oegstgeester aandeel in de actuele regionale woningbehoefte, met 'bouwen in balans' in plaats van maximaal volbouwen.
- e. Met het accommoderen van de regionale woningbehoefte zijn 'de grenzen aan de groei' in Oegstgeest min of meer bereikt.
- f. Levensvatbare voorzieningen worden gekoesterd en mogen niet wijken voor woningbouw.

Leidende principes

- g. Een ontwikkeling dient recht te doen aan het adagium 'rood voor rood': dit betekent dat er niet gebouwd wordt ten koste van groen en er per saldo geen grondoppervlak aan nieuwe bebouwing bijkomt bij de sloop van oude bebouwing.
- h. Een ontwikkeling dient in te spelen op bestaande landschappelijke-, erfgoed- en stedenbouwkundige- waarden. Deze waarden worden hierbij beschermd, benut en behouden. Ontwikkelingen worden getoetst door de commissie ruimtelijke kwaliteit (nu nog welstandscommissie en monumentencommissie).
- i. Een nieuwe ontwikkeling houdt rekening met de effecten van klimaatverandering, energiebesparing en het opwekken van energie.
- j. Een ontwikkeling dient aan te sluiten op bestaande hoogtes in de directe omgeving (dit is niet per definitie het hoogste bestaande gebouw in die omgeving), geleding, oriëntatie, schaal en karakter.

- k. Bij een ontwikkeling dient niet alleen te worden voorzien in een oplossing van de parkeerbehoefte, maar de infrastructuur dient ook geschikt te zijn om het beoogde programma te kunnen afhandelen.
- l. Belangen van de bestaande omgeving worden hierbij niet (onevenredig) geschaad. Denk hierbij onder andere aan privacy en bezonning.

2. De nota zienswijzen vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van Oegstgeest op 23 maart 2023.

de griffier



Fred Kromhout

de voorzitter



Emile Jaensch

Amendement nr. : **D**

Van : Hart voor Oegstgeest, PrO, D66

Onderwerp : **Voetgangers**

Aangenomen met : 2 *** stemmen voor en 8 *** stemmen tegen

Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

FK

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, (Z/22/157296/372933) en de nota van zienswijzen resp. de nota van reacties op raadsfracties hierbij.

Constaterende dat:

- In sectie 3.8 'Mobiliteit en Bereikbaarheid' wordt ingegaan op de mobiliteit van gebruikers van auto's en fietsen, maar niets wordt gezegd over voetgangers.

Overwegende dat:

- Het zich verplaatsen per voet in ons compacte dorp niet alleen een gezonde maar vaak ook een pragmatische wijze van mobiliteit is.

Besluit:

1. In de eerste alinea van de sectie 3.8 'Mobiliteit en Bereikbaarheid' op pag. 18 bij het derde punt

toe te voegen:

'Ditzelfde geldt natuurlijk ook voor het zich verplaatsen te voet.';

2. Bij punt 3 op pag. 19 (*Vormgeving van wegen aanpassen aan hun functie conform het principe 'Duurzaam Veilig' en het fietsnetwerk optimaliseren* 'De hoofdwegenstructuur pakken we lokaal aan, waarbij de verbetering van de verkeersveiligheid uitgangspunt is. Stimuleren van de fiets doen we door het fietsroutenet te completeren en de kruisingen van fiets- en autoroutes te optimaliseren voor langzaam verkeer.')

na het cursieve kopje toe te voegen:

'In het algemeen houden we bij alle wegen in Oegstgeest rekening met de veiligheid van voetgangers.'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fracties van: Hart voor Oegstgeest

PrO

D66

M. van Tol

N. Janssen

A. Vos

Amendement nr. : **E**

Van : Hart voor Oegstgeest, PrO, D66

Onderwerp : **Ook geluidsoverlast van de A44 en de provinciale wegen verdient aandacht**

Aangenomen met : **21** *** stemmen voor en **8** *** stemmen tegen **FK**

Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, (Z/22/157296/372933) en de nota van zienswijzen resp. de nota van reacties op raadsfracties hierbij;
- Actieplan Omgevingslawaaï 2018-2023 voor de gemeente Oegstgeest, maart 2018 (in opdracht van de ODWH opgesteld door bureau SATIS);
- Geluidskaarten ODWH voor de gemeente Oegstgeest;

Constateernde dat:

- In de Omgevingsvisie 16 maal de A44 wordt genoemd, waarvan 5 maal in verband met negatieve milieueffecten of wegverkeerslawaaï;
- In verband met de A44 op pag. 25 de geluidhinderzone wordt vermeld en op pag. 34 dat sommige ontwikkelingen worden belemmerd door de negatieve milieueffecten;
- Over vliegverkeer en geluidsoverlast daarvan op pag. 20 wordt gesteld dat de gemeente streeft naar verder reductie, op pag. 25 dat we ons inzetten om het effect van vliegverkeer en de A44 op Oegstgeest te beperken,
- Pag. 47/48 het volgende wordt vermeld: 'De verschillende mobiliteiten (auto en vliegtuig) veroorzaken het meeste overlast in Oegstgeest. Met name de A44 en Schiphol zorgen voor geluidshinder. Vliegtuiggeluid zal ook de komende jaren een zeer bepalende factor zijn en blijven als het gaat om de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in Oegstgeest. Om de gemeentelijke ambities op het gebied van een goede ruimtelijke inrichting en omgevingskwaliteit waar te kunnen maken, zet de gemeente zich in regionaal verband in om er naar te streven dat er minder vliegtuigen over Oegstgeest vliegen.';
- In het Actieplan Omgevingslawaaï slechts in de marge wordt ingegaan op geluidsoverlast van de A44 (en N444) met als algemene constatering dat relatief weinig huizen bovenmatige hinder ondervinden.
- In de beantwoording van zienswijzen wordt aangegeven dat Rijkswaterstaat over de A44 gaat en dat geen overschrijding van de plafondwaarde voor geluid is geconstateerd.

Overwegende dat:

- Tot op grote afstand van de A44 in het dorp geluidsoverlast van de A44 wordt ervaren;
- De berekeningen waaruit wordt afgeleid dat de plandrempel (65 dB Lden) niet wordt overschreden gebaseerd zijn op een model en niet op feitelijke metingen;
- Het onwaarschijnlijk is dat met de komst van meer elektrische auto's het geluid van de A44 zal afnemen, omdat deze auto's gemiddeld zwaarder zijn dan benzineauto's en omdat het geluid in belangrijke mate wordt veroorzaakt door de rollende banden op het wegdek;
- Het geluidsscherm langs de A44 richting de N206 niet volledig is doorgetrokken, ter hoogte van Overgeest is onderbroken en ter hoogte van de Voscuyl, de Grunerie en Haaswijk deels ontbreekt;
- In de directe nabijheid van de N206 woningbouw zal plaatsvinden in de wijk Nieuw Rhijnegeest-Zuid;
- Er zorgen zijn over de geluidswerende efficiëntie van de geluidswal langs de N444;
- De Omgevingsvisie uitstraalt dat de geluidsoverlast van de A44 weliswaar wordt erkend, maar dat de gemeente geen daadwerkelijke actie onderneemt om dit aan te pakken.
- Er bovendien niet wordt ingegaan op geluidsoverlast van de N444 en N206.

Besluit:

Op pag. 20 van de Omgevingsvisie in de sectie 3.10 Omgevingskwaliteit /ruimtelijke kwaliteit onder de zin: 'De gemeente streeft daarbij naar een verdere reductie van vliegtuiggeluid, conform normen van de Wereld Gezondheid Organisatie (WHO). Tegelijkertijd is het niet gewenst dat het nu nog te hoge vliegtuiggeluid een belemmering is voor nieuwbouw.'

toe te voegen:

'De gemeente zet zich ook actief in voor een reductie van het autoverkeersgeluid van de A44, de N444 en de N206 tot onder de norm van de plandrempeel, en dan gebaseerd op feitelijke metingen.'. Een actieve rol zal worden gepakt, bij voorkeur met andere gemeenten en in het kader van bestaande samenwerkingsverbanden, voor een lobby richting Provincie en Rijk.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fracties van:	Hart voor Oegstgeest	PrO	D66
	M. van Tol	N. Janssen	A. Vos

D66

Amendement nr.:

F

Door : D66, Hart voor Oegstgeest, PrO

Onderwerp : Vlieghinder samen aanpakken

Aangenomen/Verworpen met:

Stemmen voor 21

Fa

Stemmen tegen 0

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023

Constaterende dat:

- De omgevingsvisie omarmt dat wonen in een geluidsbelast gebied ongezond is volgens de normen van de Wereldgezondheidsorganisatie;
- De omgevingsvisie ook uitspreekt dat het bovenstaande gaan belemmering moet zijn de realisatie van woningen;

Overwegende dat:

- Hinderreductie de beste manier is om een ongezonde situatie bij nieuwe en bestaande bouw te voorkomen;
- Deze hinderreductie alleen gerealiseerd kan worden als gemeenten en provincies zich hier bij het Rijk hard voor gaan maken;

Besluit:

Op pagina 20 een extra zin toe te voegen na de zin die eindigt met “een belemmering is voor nieuwbouw”, die luidt:

“In dit verband wordt er in samenspraak met regiogemeenten en het provinciaal bestuur op ingezet om zodanig druk op het rijk uit te oefenen dat de, om woningbouw mogelijk te maken, noodzakelijke hinderreductie daadwerkelijk op korte termijn wordt geëffectueerd.”

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van

D66,

Hart voor Oegstgeest,

PrO,

A.Vos

M. Van Tol

N. Janssen

Amendement nr. :

H

Van : CDA, Hart voor Oegstgeest, Fractie Spaargaren

Onderwerp : Verdichting Haaswijk/Morsebel/Oudenhof/Poelgeest geen doel

Aangenomen met: 16 stemmen voor en 5 stemmen tegen ^{PRO} TK

Verworpen met: stemmen voor en stemmen tegen

Amendement

De raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023;

gelezend hebbend het Raadsvoorstel met als onderwerp 'Vaststellen Omgevingsvisie';

constaterende dat in de gebiedsgerichte toelichting bij Haaswijk en de Morsebel op pagina 33 is opgenomen dat "Gericht op een aantal plekken is verdichten mogelijk voor de woningbouwopgave" en zelfs als prioritaire doelstelling is genoemd: "Verdichtingsmogelijkheden benutten voor verbreden woningtypes";

voorts constaterende dat in de gebiedsgerichte toelichting Oudenhof/Poelgeest op pagina 36 als prioritaire doelstelling ook is opgenomen: "Verdichtingsmogelijkheden benutten voor verbreden woningaanbod";

voorts constaterende dat op basis van de laatste informatie waarover de gemeenteraad beschikt verdichten in deze wijken op zichzelf niet noodzakelijk is in het kader van de herijkte regionale woningbouwopgave;

overwegende dat de Omgevingsvisie als geheel een actieve, prioritaire doelstelling van de gemeente om in het dorp woningbouw te verdichten niet kan dragen, laat staan dat navolgbaar is waarom dit alleen en specifiek voor de genoemde wijken een prioritaire doelstelling zou (moeten) kunnen zijn;

besluit de hiervoor geciteerde teksten uit de Omgevingsvisie te schrappen, dus:

- pagina 33: ~~Gericht op een aantal plekken is verdichten mogelijk voor de woningbouwopgave;~~
- pagina 33: ~~Verdichtingsmogelijkheden benutten voor verbreden woningtypes~~
- pagina 36: ~~Verdichtingsmogelijkheden benutten voor verbreden woningaanbod~~
- en overige tekstuele wijzigingen als die niet expliciet hier zijn genoemd maar evenwel nodig zijn om de strekking van dit amendement in het document Omgevingsvisie te effectueren,

en gaat over tot de orde van de dag,
namens de fractie van het

CDA	Hart voor Oegstgeest	Fractie Spaargaren
Van der Hoeven	Van Tol	Spaargaren

Amendement nr. : I

Van : Hart voor Oegstgeest, Fractie Spaargaren

Onderwerp : **Veiling FloraHolland**

Aangenomen met : 21*** stemmen voor en *8* stemmen tegen Fu

Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, (Z/22/157296/372933) en de nota van zienswijzen resp. de nota van reacties op raadsfracties hierbij;

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie de veiling Flora Holland alleen wordt genoemd in de sectie 4.13 'Werkgebieden' (pag. 38) in de context van de Kamphuizer polder met de constatering dat dit een wat rommelig gebied is.

Overwegende dat:

- De veiling FloraHolland weliswaar slechts voor een klein gedeelte op het grondgebied van Oegstgeest ligt, maar voor de omgeving, en dus ook voor Oegstgeest, belangrijk is in het kader van werken en economie.

Besluit:

1. In de alinea over de Kamphuizer polder de volgende zin tussen te voegen:

'De veiling FloraHolland ligt weliswaar slechts voor een klein gedeelte op het grondgebied van Oegstgeest, maar is op dit moment voor de omgeving, en dus ook voor Oegstgeest, belangrijk in het kader van werken en economie.';

2. Na de zin 'De bereikbaarheid van de terreinen per auto is goed, met uitzondering van De Boeg.' in de eerste alinea van sectie 4.13 op pag. 37 de volgende zin toe te voegen:

'We realiseren ons dat zowel De Boeg als de veiling FloraHolland een verkeerstechnische impact hebben op het lokale autoverkeer.'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van: Hart voor Oegstgeest Fractie Spaargaren

M. van Tol

S. Spaargaren

Amendement nr. : 2
Van : Hart voor Oegstgeest, D66, Fractie Spaargaren
Onderwerp : **Hoogte als leidend principe**
Aangenomen met : 4 *** stemmen voor en 8 *** stemmen tegen PK
Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, (Z/22/157296/372933) en de nota van zienswijzen resp. de nota van reacties op raadsfracties hierbij, alsmede van het raadsvoorstel te vaststelling;

Constaterende dat:

- Op pag. 40 de Leidende principes t.b.v. ruimtelijke inpassing planontwikkeling worden aangegeven;
- Het derde punt hiervan luidt: 'Een ontwikkeling dient aan te sluiten op bestaande hoogtes (dit is niet altijd de hoogste kerktoren), geleding, oriëntatie, schaal en karakter.'

Overwegende dat:

- Bestaande hoogtes in Oegstgeest sterk afhankelijk zijn van het deelgebied of een locatie die daar onderdeel van uitmaakt;
- De strekking van het genoemde punt zoals hierboven geformuleerd niet eenduidig is, en strakker zou moeten zijn;

Besluit:

1. Het derde punt van de Leidende principes op pag. 40 van de Omgevingsvisie als volgt te herformuleren:
'Een ontwikkeling dient aan te sluiten op bestaande hoogtes in de directe omgeving (dit is niet per definitie het hoogste bestaande gebouw in die omgeving), geleding, oriëntatie, schaal en karakter.'
2. Deze herformulering ook door te voeren in punt i. bij de Leidende principes in het raadsvoorstel ter vaststelling van de Omgevingsvisie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fracties van: Hart voor Oegstgeest D66 Fractie Spaargaren

• M. van Tol A. Vos S. Spaargaren



Amendement nr.:	<u>K</u>	
Door	: D66, CDA, Hart voor Oegstgeest, PrO, Fractie Spaargaren	
Onderwerp	: Groen leidend principe	
<u>Aangenomen/Verworpen met:</u>		Stemmen voor <u>21</u>
		Stemmen tegen... <u>0</u> <u>FK</u>

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023

Constaterende dat:

- De leidende principes in het RV en op pagina 40 geen verwijzing naar het behoud van het groen of het principe 'rood voor rood' bevatten;
- Deze dingen wel in de inleiding van de omgevingsvisie als uitgangspunt worden genoemd;
- Het versterken van het groene en dorpse karakter in de uitgangspunten van het raadsvoorstel wordt genoemd, maar er geen leidend principe aan wordt gekoppeld;

Overwegende dat:

- Het behouden van het groene karakter van het dorp absoluut een leidend principe hoort te zijn;
- Het verstandig is om de definitie van "rood voor rood" in de inleiding meer status te geven door het als leidend principe te verankeren;

Besluit:

Het volgende leidende principe toe te voegen aan het raadsvoorstel en op pagina 40 van de omgevingsvisie:

- Een ontwikkeling dient recht te doen aan het adagium 'rood voor rood': dit betekent dat er niet gebouwd wordt ten koste van groen en er per saldo geen grondoppervlak aan nieuwe bebouwing bijkomt bij de sloop van oude bebouwing

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van

D66, CDA, HvO, PrO, Fractie Spaargaren,

A.Vos T. Van der Hoeven M. Van Tol N. Janssen S. Spaargaren

D66

Amendement nr.: L

Door : D66, Hart voor Oegstgeest, PrO, Fractie Spaargaren

Onderwerp : Positie raad bij nieuw beleid

Aangenomen/Verworpen met:

Stemmen voor 21

Stemmen tegen..... 0 FK

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023

Constateerend dat:

- Programma's volgens de nieuwe omgevingswet zowel uitvoeringsmaatregelen als beleid kunnen bevatten;
- In hoofdstuk vijf melding gemaakt wordt van een uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure waarbij iedereen een zienswijze kan indienen voor programma's die beleid bevatten.

Overwegende dat:

- Het bij programma's die beleid bevatten het belangrijk is dat de raad in positie wordt gebracht om haar controlerende en kaderstellende taken uit te voeren;

Besluit:

Op pagina 43 aan het einde van de tweede alinea de volgende zin toe te voegen:

"Bij een uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure voor programma's wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten."

MINIMAAL

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van

D66, Hart voor Oegstgeest, PrO, Fractie Spaargaren,

A.Vos

M. Van Tol

N. Janssen

S. Spaargaren



Amendement nr. : M

Van : Hart voor Oegstgeest

Onderwerp : **Beleidsnota's**

Aangenomen met : 21*** stemmen voor en 8*** stemmen tegen Fk

Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, (Z/22/157296/372933) en de nota van zienswijzen resp. de nota van reacties op raadsfracties hierbij;

Constaterende dat:

- De eerste alinea bij de sectie 5.4 'Toepassing' (pag. 43) luidt: 'Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de omgevingsvisie, de programma's en het omgevingsplan van toepassing. De gemeente is dan altijd het bevoegd gezag voor het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning.'

Overwegende dat:

- Er vooralsnog beleidsnota's blijven bestaan. Deze zullen pas na verloop van tijd worden geactualiseerd en dan eventueel worden omgezet naar programma's.

Besluit:

In de eerste zin van de aangehaalde alinea tussen omgevingsvisie en programma's 'vigerend beleid' in te voegen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van: Hart voor Oegstgeest

M. van Tol



Amendement nr. : **N**

Van : VVD

Onderwerp : **Milieueffecten**

Aangenomen met : **21** *** stemmen voor en **0** *** stemmen tegen **FK**

Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Amendement

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Gelezen hebbend:

- *Het RV Ambitiedocument Omgevingsvisie*
- *Bijlage bij RV Ambitiedocument Omgevingsvisie*

Constaterende dat:

- *Op twee plekken gesproken wordt over negatieve milieueffecten behalve op pagina 16*

Overwegende dat:

- *Het toevoegen van het woord negatieve op pagina 16 duidelijk maakt om wat voor milieueffecten het gaat*

Verzoekt het college:

Op pagina 16 het woord negatieve toe te voegen

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor VVD

I. Oosterhuis-Gijsbers

Motie nr. : 2
 Van : Hart voor Oegstgeest, CDA, D66, Fractie Spaargaren
 Onderwerp : **Integrale afweging mogelijke zoeklocaties voor woningbouw**
 Aangenomen met : 21 *** stemmen voor en 8 *** stemmen tegen Fk
 Verworpen met : *** stemmen voor en *** stemmen tegen

Motie

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023:

Kennis genomen hebbende van:

- Omgevingsvisie Oegstgeest 'Oog voor historie, oog voor ontwikkeling', 15-02-23, Z/22/157296/372933;
- RM Overzicht woningbouwlocaties, 06-12-2022, Z22/157296/368187.

Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie Oegstgeest en in bijlage 1 bij de RM Overzicht woningbouwlocaties sommige zoeklocaties meer uitgebreid worden belicht qua mogelijkheden en beperkingen, terwijl dit voor andere zoeklocaties niet het geval is;

Overwegende dat:

- De gemeente zelf aan het roer wil blijven staan bij ontwikkelingen in het dorp;
- Het belangrijk is de regie te voeren bij ontwikkelplannen van initiatiefnemers;
- De thematische en gebiedsgerichte ambities en de leidende principes zoals geformuleerd de Omgevingsvisie hierbij een goed vertrekpunt zijn;
- Het daarnaast essentieel is om in een vroeg stadium voor alle mogelijke zoeklocaties een afweging te maken van a) de mate van geschiktheid voor woningbouw, b) in welke omvang, c) voor welke categorie(ën), b.v. sociale huur, middeldure huur/koop, dure koop, d) voor welke doelgroep(en), b.v. starters, ouderen, en e) behoefte aan nabijheid van specifieke voorzieningen.

Roept het college op:

1. Op basis van ambities en principes van de Omgevingsvisie, en rekening houdend met de overige 9 thema's uitgewerkt in hoofdstuk 3 van de Omgevingsvisie, in een verdere uitwerking van bijlage 1 bij de RM Overzicht woningbouwlocaties d.d. 06-12-2022, een compleet overzicht te geven van de mogelijke zoeklocaties voor woningbouw per deelgebied met de mogelijkheden, beperkingen en knelpunten van elk van deze locaties afzonderlijk en, zo nodig, in onderlinge samenhang;
2. Dit gelijktijdig te doen met het actualiseren van de Woonvisie Oegstgeest.
3. Het overzicht van de mogelijke zoeklocaties regelmatig te actualiseren op geleide van vergunde initiatieven en van ontwikkelingen in andere thema's die een significant effect hebben op de leefomgeving.

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fracties van:

Hart voor Oegstgeest	CDA	D66	Fractie Spaargaren
----------------------	-----	-----	--------------------

M. van Tol	T. van der Hoeven	A. Vos	S. Spaargaren
------------	-------------------	--------	---------------

Motie nr : 3
Door : CDA, Hart voor Oegstgeest, PrO, D66, Fractie Spaargaren
Onderwerp : Visie langetermijnoplossing A44 onder de grond/maaienveld
Aangenomen / Verworpen met: Stemmen voor 21
Stemmen tegen..... 0 FK

Motie

De raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023,

constaterende dat met de vaststelling van de Omgevingsvisie eens te meer duidelijk wordt dat de A44 in de huidige vorm een fysieke grens is die Oegstgeest in tweeën splitst en bovendien een bron van zorg met het oog op milieu-effecten en geluidshinder;

voorts constaterende dat de Omgevingsvisie ziet op een periode van 10 jaar en daarmee in termen van ruimtelijke ontwikkeling een relatief korte termijn, terwijl grote infrastructurele projecten en ontwikkelingen soms tientallen jaren van inzet, volharding en voorbereiding vergen;

overwegende dat politieke organen op enig moment hun langetermijnvisie op ruimtelijke ontwikkelingen moeten beginnen uit te spreken, juist als dergelijke ontwikkelingen nog niet reëel lijken, omdat het uitspreken van langetermijnvisies en het vervolgens agenderen van deze visies kan bijdragen aan het reëler worden;

spreekt uit dat in zijn visie de toekomst van de A44 op de langere termijn ter hoogte van ieder geval Oegstgeest onder de grond dan wel onder maaiveldniveau/overkapt ligt;

en roept het college en vertegenwoordigers van de raad in algemene besturen van gemeenschappelijke regelingen op deze visie op een doordachte en passende manier beginnen uit te dragen in en op de daarvoor naar hun inzicht geschikte gremia respectievelijk momenten;

en gaat over tot de orde van de dag,
namens de fractie van het

CDA	Hart voor Oegstgeest	PrO	D66	Fractie Spaargaren
Van der Hoeven	Van Tol	Janssen	Vos	Spaargaren

D66

Motie nr.:	4	
Door	: D66, Hart voor Oegstgeest, PrO	
Onderwerp	: Wijziging onderliggend beleid verwerken in omgevingsvisie	
<u>Aangenomen/Verworpen met:</u>	Stemmen voor ... 21	Stemmen tegen ... 0 <u>FK</u>

Motie

De Raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023

Constateerende dat:

- De omgevingsvisie op een aantal plekken naar bestaand beleid verwijst, maar soms ook delen van dat beleid direct in de tekst zijn opgenomen;
- Wanneer het onderliggende beleid verandert het geen automatisme is dat ook de visie verandert;

Overwegende dat:

- Het opnemen van delen van bestaand beleid in de tekst, de tekst toegankelijker en leesbaarder maken;
- Het zeer verwarrend zou zijn als delen van de omgevingsvisie achterhaald raken doordat nieuw beleid bepaalde aspecten aangepast heeft;
- Tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in beleid zo veel mogelijk voorkomen moeten worden;
- Het wenselijk is om, wanneer er nieuw beleid komt, de delen van dat beleid die opgenomen zijn in de tekst van de omgevingsvisie bij te werken;

Verzoekt het College:

Om, wanneer er nieuw beleid aan de raad wordt voorgelegd, dat raakt aan letterlijke teksten in de omgevingsvisie, bij dat raadsvoorstel een beslispunt op te nemen waarin de omgevingsvisie wordt aangepast aan het nieuwe beleid;

(voorbeeld: als er een wijziging van de woonvisie wordt voorgelegd met andere percentages dan die op pagina 10, dan zit er bij het raadsvoorstel voor het vaststellen van de nieuwe woonvisie ook een beslispunt om de percentages op pagina 10 van de omgevingsvisie te wijzigen)

En gaat over tot de orde van de dag.

Voor de fractie van

D66,

Hart voor Oegstgeest,

PrO,

A.Vos

M. Van Tol

N. Janssen

Motie nr : 6

Door : CDA, Hart voor Oegstgeest, Fractie Spaargaren , BVNL

Onderwerp : Voorzieningen beter op de kaart

Aangenomen / Verworpen met:

	Stemmen voor 21
	Stemmen tegen..... 0

TK

Motie

De raad van de gemeente Oegstgeest, in vergadering bijeen op 23 maart 2023,

constateernde dat rondom de Omgevingsvisie eens te meer duidelijk wordt dat 'wonen', 'groen' én 'voorzieningen' strijden om de zeer schaarse ruimte, maar ook dat vanuit de beleidscyclus de nadruk nu overwegend komt te liggen bij 'groen versus wonen', waardoor een onevenwichtig eindresultaat dreigt;

voorts constaterende dat een actieve en doordachte positionering van de gemeente ten opzichte van (ruimte voor) 'voorzieningen', naast 'groen', des te meer van belang is nu vastgoedeigenaren met winst oogmerk aandringen op het omzetten van ruimte voor voorzieningen (maatschappelijk, horeca, et cetera) naar woningbouw, terwijl de ruimte die op korte termijn ten koste van voorzieningen wordt geclaimd voor woningbouw, voor generaties niet meer beschikbaar zal zijn als ruimte voor voorzieningen;

overwegende dat deze constateringën pleiten voor het in de toekomst geven van een nadrukkelijker plaats aan (ruimte voor) voorzieningen in de beleidsvorming, mede gelet op het belang van voorzieningen voor een sterke samenleving, op de mogelijk veranderende vraag naar voorzieningen door technologische, demografische en andere maatschappelijke ontwikkelingen en op samenwerking met omliggende gemeenten;

roept het College op het bestaande en gewenste voorzieningenniveau inclusief de ruimtelijke impact daarvan en de rol van gemeentelijke overheid daarin de komende jaren nadrukkelijker onderdeel te maken van beleidsvorming;

en gaat over tot de orde van de dag,
namens de fractie van het

CDA	Hart voor Oegstgeest	Fractie Spaargaren
Van der Hoeven	Van Tol	Spaargaren