

Oegstgeest

Paraplubestemmingsplan Evenementen Oegstgeest

Nota beantwoording zienswijze

identificatie

projectnummer:

Z/18/116893

datum:

15 maart 2024

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding	3
Hoofdstuk 2.	Zienswijzen	4
2.1.	Zienswijze Duifhuislaan	4
Hoofdstuk 3.	Wijzigingen	7
3.1	Wijzigingen als gevolg van zienswijzen	7
3.2	Ambtshalve wijzigingen	7

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het ontwerp paraplubestemmingsplan evenementen Oegstgeest is op gebruikelijke wijze ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen, zoals voorgeschreven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerp paraplubestemmingsplan evenementen Oegstgeest heeft ter inzage gelegen met ingang van 7 december 2023 tot 18 januari 2024. Tevens waren de stukken digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.oegstgeest.nl/terinzage. Gedurende de termijn van 6 weken is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad van de gemeente Oegstgeest.

In totaal is er één zienswijze op het ontwerpbestemmingsplanplan ontvangen. De ingediende zienswijzen is tijdig ingediend bij de gemeenteraad, dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze is samengevat en beantwoord in Hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 3 geeft aan waar het plan is aangepast naar aanleiding van de zienswijze. De reactie is in tabelvorm opgenomen. De zienswijze is geanonimiseerd. Daarnaast zijn de ambtshalve aanpassingen aangegeven.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

2.1. Zienswijze Duifhuislaan

Samenvatting

Samenvatting zienswijze 1	Reactie gemeente
1. Reclamant geeft aan dat bij de berekening van de geluidsbelasting ten gevolge van festivals op de gevels van de bestaande woningen rond het park Landskroon rekening had moeten worden gehouden met de voorziene woningen ten zuiden van het park, zoals deze volgens het bestemmingsplan NRG Zuid – Wonen mogelijk zijn geworden, i.v.m. mogelijke gevolgen door reflectie via deze woningen op de bestaande woningen. 2.	Elk onderzoek kent een reikwijdte, hierin worden keuzes gemaakt. Bijvoorbeeld voor het te onderzoeken gebied maar zeker ook qua periode/tijdvak van de situatie waarop de resultaten betrekking hebben. In het akoestisch onderzoek bij het paraplubestemmingsplan is, wetende van het BP Nieuw-Rhijnegeest Zuid - Wonen, ervoor gekozen om de verdeling van het geluid door te rekenen voor de situatie zoals de bewoners rondom park Landskroon dat in de komende jaren zullen ervaren (dus zonder een bijdrage a.g.v. geluidreflectie via toekomstige bebouwing ten zuiden van het park). Hier is voor gekozen omdat de invulling van het naastgelegen plan nog moet worden uitgewerkt, zoals ook in het BP Nieuw-Rhijnegeest Zuid - Wonen zelf is aangegeven. De aanwezigheid van, en de mate van reflecterende vlakken is derhalve nog hoogst onzeker en als gevolg hiervan het prognosticeren van het effect daarvan ook. In het verlengde hiervan is het van belang te vermelden dat de in het akoestisch onderzoeksrapport benoemde rekenmodellen zijn gebruikt voor het bepalen van de <u>relatieve</u> verdeling van het geluid in en om Park Landskroon (uitgaande van podia met een gangbare richtingsafhankelijke geluiduitstraling) en <u>niet bedoeld zijn om absolute</u> geluidniveaus te prognosticeren. <i>Voor de volledigheid wordt hier aangegeven dat de hoogte van de absolute geluidniveaus altijd wordt begrensd door de evenementenvergunning waarop door de Omgevingsdienst wordt toegezien.</i> <i>Tevens is bij het maken van de berekening gerekend met een 'veiligheidsfactor', door in de</i>

	<i>berekeningen met een slechtere geluidwering van de gemeten geluidwering van de gevels te werken. De werkelijke geluidsniveaus in de woningen zullen daardoor in werkelijkheid gunstiger zijn.</i> Met behulp van de gebruikte rekenmodellen zijn de optimale opstellingen bepaald voor de varianten met 1 of 4 podia in het park teneinde de bestaande woningen zoveel mogelijk te ontlasten en te voldoen aan het BBT-principe. Voor de volledigheid hebben wij toch de situatie doorgerekend op basis van een ‘worst case’ bebouwingsvoorstel dat uitgaat van aaneengesloten bebouwing met de maximale bouwhoogte, direct ten zuiden van de watergang onder park Landskroon, om te zien of geluidreflectie op deze woningen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande woningen. Zie ook de resultaten afbeelding van de relatieve verdeling van de geluidsniveaus, die bij deze nota is gevoegd. Uit de berekening blijkt dat voor de bestaande woningen de bedoelde bijdrage aan reflectie niet leidt tot een andere conclusie. De in het akoestisch onderzoek bepaalde optimale podiumopstellingen behoeven niet te worden aangepast. Het is echter evident dat, bij een in merendeel in zuidelijke richting georiënteerde podia opstelling (om de huidige woningen te ontlasten), na realisatie van de toekomstige bebouwing deze woningen maatgevend zullen worden en de optimale podiumopstelling herzien moet worden. Dit kan betekenen dat een aantal podia te zijner tijd weer meer in de richting van de Duifhuislaan gedraaid dienen te worden. De gemeente heeft er daarom voor gekozen deze toekomstige bebouwing vooralsnog niet mee te nemen bij het bepalen van de optimale podiumopstellingen. De huidige bewoners rond het park zijn hier op de korte termijn het meest bij gebaat tijdens evenementen. Naar verwachting wordt op korte termijn duidelijk hoe het gebied ten zuiden van park Landskroon definitief wordt ingericht. Na bekend worden van deze inrichting kan de podiumopstelling in het akoestisch rapport voor wat betreft park Landskroon worden herzien.
--	---

	Om het geheel nog eens in perspectief te plaatsen benadrukken we nogmaals dat voor de bestaande en toekomstige woningen geldt dat: • er rondom het park sprake is van woningen met standaard al een verbeterde geluidisolatie vanwege wegverkeer (dit wordt bevestigd door de metingen van de Omgevingsdienst in de praktijk) • in de berekeningen niet is gerekend met de volledige gemeten geluidwering van de gevels, maar met een lagere waarde ('veiligheidsfactor'). • het hier gaat om een tweetal evenementen op jaarbasis met een eindtijd qua geluid van 22.30 uur. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat uitgaande van het worstcasescenario, de geluidberekening niet leidt tot een wezenlijke andere uitkomst voor de bestaande woningen rondom park Landskroon. Verdere aanvullende berekeningen zijn op dit moment niet nodig.
2. De toelaatbaarheid van geluidsbelasting op deze nog op te richten woningen ten gevolge van festivals	Zie punt 1

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot wijziging van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen

In dit hoofdstuk is een overzicht gegeven van de wijzigingen in het vast te stellen paraplubestemmingsplan. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen wijzigingen als gevolg van de zienswijze en als gevolg van de ambtshalve wijzigingen.

3.1 Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan

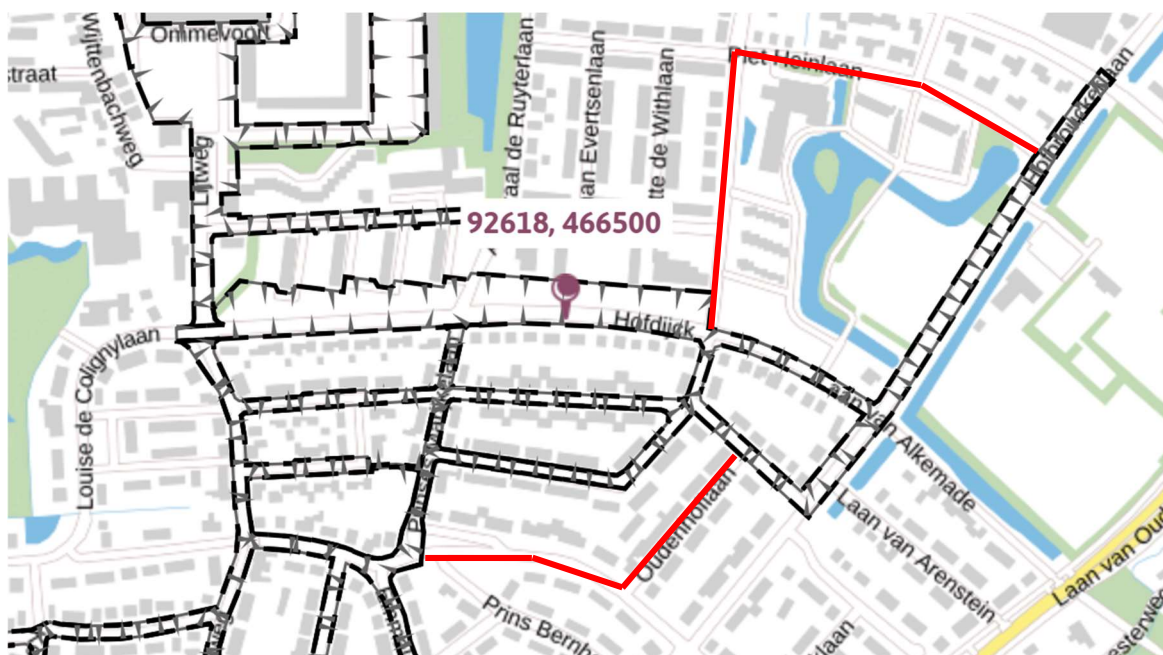
3.2 Ambtshalve wijzigingen

3.2.1 Verbeelding

1. Uitbreiden evenementengebied Oranje-Nassau

De gemeente, de organisatie en de hulpdiensten in de veiligheidsregio Hollands-Midden hebben de jaarlijkse wielerronde op Koningsdag geëvalueerd. Naar aanleiding hiervan is besloten het parcours van de wielerronde aan te passen om zo de veiligheid voor deelnemers en bezoekers te verbeteren. Het nieuwe parcours ligt gedeeltelijk buiten het evenementen gebied Oranje-Nassau. Ten behoeve van de wielerronde worden de volgend straten toegevoegd aan de volgende gebieden:

- In het midden van het gebied de Marelaan van Emmalaan tot aan kruising met Oudenhoflaan en de Oudenhoflaan aan 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein Oranje-Nassau' (noordelijke deel).
- Aan de noordzijde van het gebied, De Piet Heinlaan van Hofbrouckerlaan tot aan de Hazenboslaan en de Hazenboslaan tot aan de Hofdijk aan 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein Oranje-Nassau' (zuidelijke deel).



3.2.2 Toelichting

Toevoeging aan paragraaf 4.9 Archeologie en cultuurhistorie op blz. 44 na de tekst onder de kop Toetsing:

Dit mede omdat organisatoren van evenementen gewezen worden op de zorgplicht uit de erfgoedwet en het aanbrengen van terreinverhardingen verboden is.

3.2.3 Regels

2. Verheldering 4.1.9 Gebruiksregel evenemententerrein Bloemenbuurt

Gebleken is dat de opgenomen regel tot meerdere interpretaties leidt waardoor mogelijk het beoogde aantal van maximaal 14 evenementen per jaar overschreden zou kunnen worden. De redactie van de regel is hierop als volgt aangepast.

De regel was:

- a. Voor evenementen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein Bloemenbuurt' zijn de volgende waarden van toepassing:
 1. er zijn maximaal 14 evenementen per jaar toegestaan, in de categorie 'A', 'B' en 'C' zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'Staat van Evenementen-activiteiten', waarvan maximaal 10 evenementen plaatsvinden in het gedeelte Irislaan/Lange Voort/Lijtweg/Ommevoort, waarvan maximaal één evenement uit de categorie 'B-risico' of 'C'.

De regel wordt:

- a. Voor evenementen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - evenemententerrein Bloemenbuurt' zijn de volgende waarden van toepassing:
 1. er zijn maximaal 14 evenementen per jaar toegestaan, in de categorie 'A', 'B' en 'C' zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 'Staat van Evenementen-activiteiten'. **Hiervan vinden** maximaal 10 evenementen **plaats** in het gedeelte Irislaan/Lange Voort/Lijtweg/Ommevoort, waarvan maximaal één evenement uit de categorie 'B-risico' of 'C'.

3. Artikel 4.1.1 Evenementenzones aanvullen

Artikel 4.1.1 Evenementenzones als volgt aan te vullen:

In laatste zin na '... bepaalde in' tussen te voegen **Bijlage 9 Locatieprofielen evenemententerreinen en**

3.2.4 Locatieprofielen

4. Aanvullen Locatieprofielen

Begrenzen op- en afbouw tijden evenementen en bevorderen herstel monumentaal groen

Naar aanleiding van de uitgevoerde planschaderisicoanalyse wordt geadviseerd beperkingen te stellen aan de op- en afbouw tijden. De locatieprofielen worden hiervoor bij de voorschriften onder het kopje 'Specificaties Omgeving, onder Beperkingen' op onderstaande wijze aangevuld:

Locatie 1

Het woord 'Geen' wordt vervangen door

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.
- In afwijking hiervan geldt uitsluitend t.b.v.
 - a. het circus een verbod op afbreekactiviteiten tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
 - b. de kermis een verbod op afbreekactiviteiten tussen 01.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 2, 3 en 5.3

Het woord 'Geen' wordt vervangen door

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 4

De bestaande tekst voorzien van een gedachtestreepje en na de tekst toevoegen:

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.
- Dat het overeenkomstig 'artikel 4.3.1 van het bestemmingsplan Poelgeest' het niet is toegestaan om zonder omgevingsvergunning verhardingen aan te brengen. Behoudens half-verhardingen in de vorm van rijplaten of vlonders gedurende de tijd van het evenement.
- Ten alle tijden dient de zorgplicht voor monumenten in acht te worden genomen.

Locatie 5.1 en 6

De bestaande tekst voorzien van een gedachtestreepje en na de tekst toevoegen:

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 5.2

De bestaande tekst voorzien van een gedachtestreepje en na de tekst toevoegen

- Dat het overeenkomstig 'artikel 23.3.1 van het bestemmingsplan De Geesten' het niet is toegestaan om zonder omgevingsvergunning verhardingen aan te brengen voor zover het een groter oppervlak dan 10% van deze gronden of meer dan 15 m² beslaat. Behoudens half-verhardingen in de vorm van rijplaten of vlonders gedurende de tijd van het evenement.
- Ten alle tijden dient de zorgplicht voor monumenten in acht te worden genomen.
- Opbouw- en afbreekactiviteiten verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 7

Na de tekst van het tweede gedachtestreepje toevoegen

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 8

Na de tekst van het eerste gedachtestreepje toevoegen

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.

Locatie 9

Het woord 'Geen' wordt vervangen door

- Opbouw- en afbouwactiviteiten zijn verboden tussen 22.00 uur en 07.00 uur.
- In afwijking hiervan geldt uitsluitend t.b.v. het circus een verbod op afbreekactiviteiten tussen 23.00 uur en 07.00 uur

5. Overige aanpassingen locatie 6

Aan Specificaties evenementen, Aandachtpunten voor de bestaande opsomming toevoegen:

- Aanleveren Quick scan Natuur, Zie ook bijlage 5 toelichting paraplubestemmingsplan.

Aan Specificaties bereikbaarheid, Parkeren aan het einde van de opsomming onder 'En op grote afstand' toevoegen:

- Parkeerplaatsen sportverenigingen Lugdunum en UVS (Leiden)

6. Vermelden akoestisch rapport

Voor alle locaties is onderaan de 'Omschrijving locatie' de tekst aangepast met het uitgevoerde akoestische onderzoek.

De tekst was

De locatie is onderzocht op akoestische geschiktheid. De resultaten zijn vastgelegd in het 'xxxxxxxxxx' van 'yyyy', in opdracht van de gemeente Oegstgeest. Dit onderzoek is te vinden op de website van de gemeente.

En wordt

De locatie is door de Omgevingsdienst West-Holland onderzocht op akoestische geschiktheid. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het 'Akoestisch onderzoek Paraplubestemmingsplan Evenementen Oegstgeest' van 22-11-2023, in opdracht van de gemeente Oegstgeest. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 8.

Verder zijn enkele ondergeschikte grammaticale en redactionele correcties doorgevoerd.