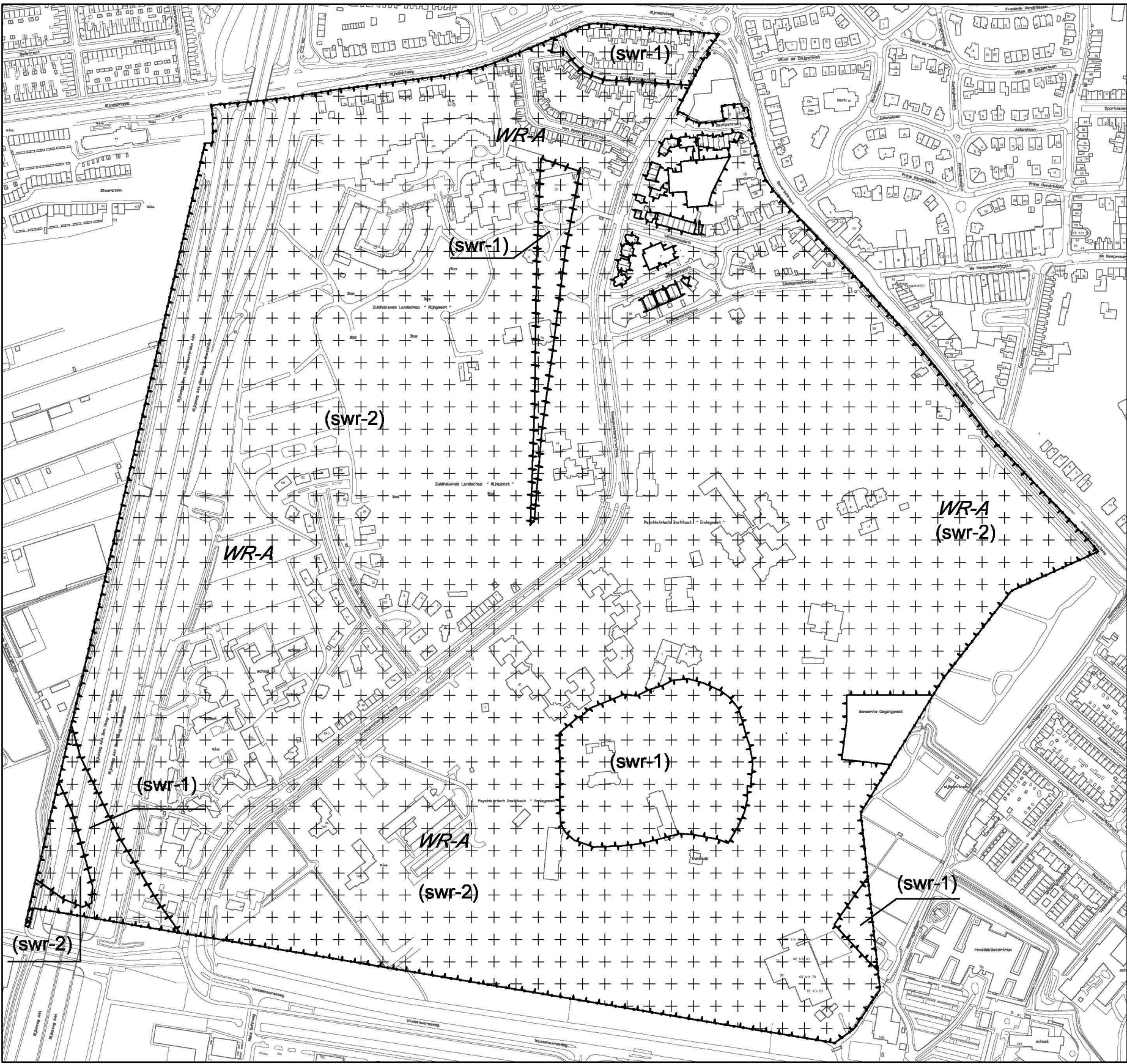
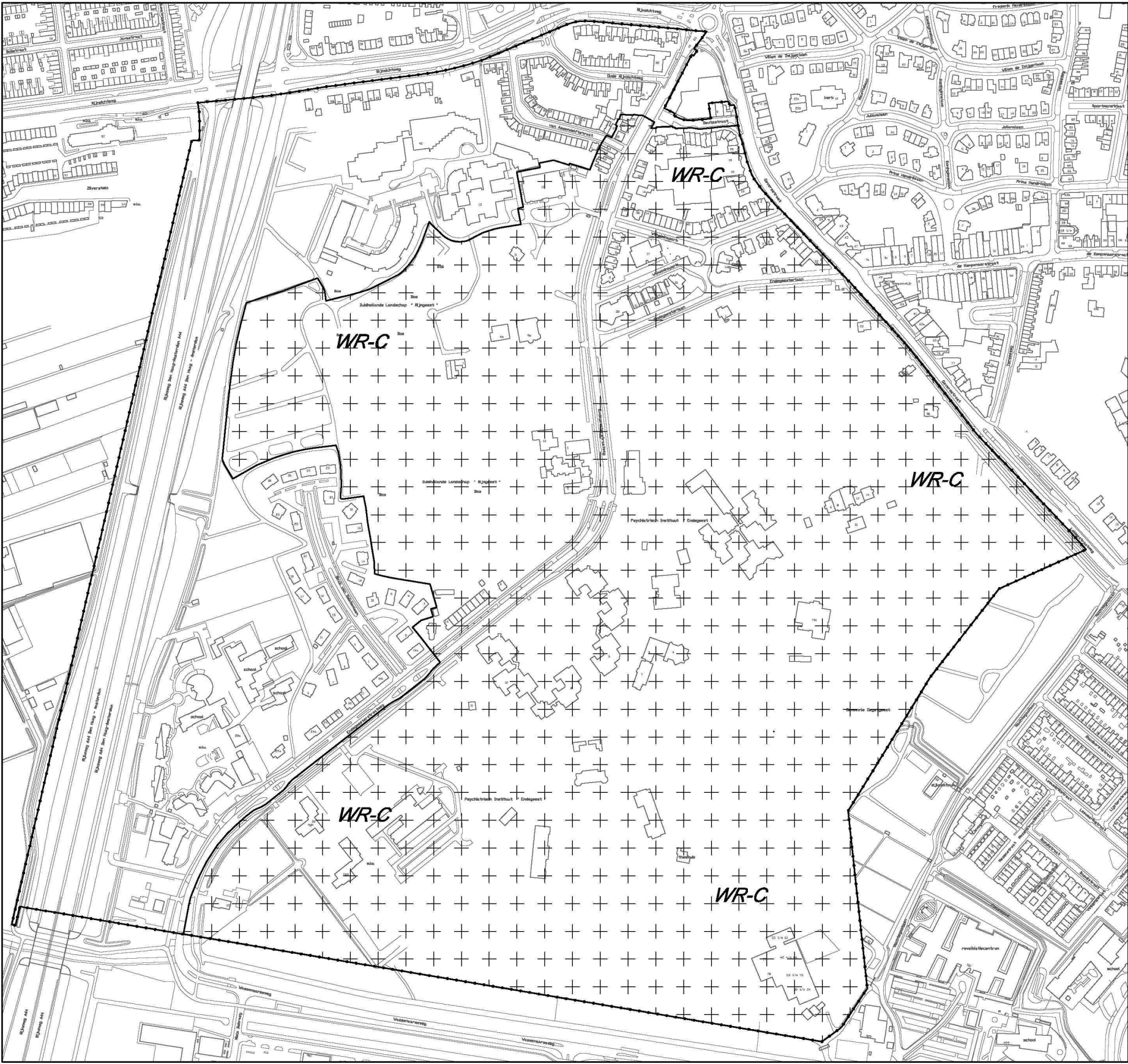


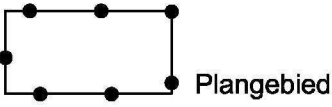


Waarde - Archeologie (schaal1:5000)



Waarde - Cultuurhistorie (schaal1:5000)

BESTEMMINGSPLANGEBIED



BESTEMMINGEN

A	Agrarisch
B	Bedrijf
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
T	Tuin
V	Verkeer
V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
W	Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

L-O	Leiding - Olie
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

BOUWVLAK

	Bouwvlak
--	----------

FUNCTIEAANDUIDINGEN

(b≤B1)	bedrijf tot en met categorie B1
(cw)	cultuurhistorische waarde
(bw)	bedrijfswoning
(h≤1)	horeca tot en met categorie 1
(h≤2)	horeca tot en met categorie 2
(k)	kantoor
(ma)	manege
(nv)	nutsvoorziening
(pd)	pad
(sh-1)	specifieke vorm van horeca - 1
(sm-1)	specifieke vorm van maatschappelijk - 1
(swf-1)	specifieke vorm van waarde - 1
(swf-2)	specifieke vorm van waarde - 2
(spv)	sportveld
(tn)	tennisbaan
(vt)	volkstuinen
(wg)	woongebied

BOUWAANDUIDINGEN

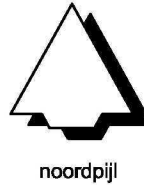
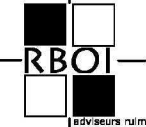
[sba-1]	specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	specifieke bouwaanduiding - 4

MAATVOERINGSAAANDUIDINGEN

	maatvoeringsvlak
?	maximale bouwhoogte (m)
45%	maximum bebouwingspercentage (%)
8/3	maximale goot- en bouwhoogte (m)
h 45%	maximale bouwhoogte (m) en maximaal bebouwingspercentage (%)
h 3000	maximum oppervlakte (m2)
2000 m²	maximum oppervlakte BVO (m2)
30	maximum aantal wooneenheden

VERKLARINGEN

	topografische gegevens
—○—	hartlijn leiding - olie

gemeente	OEGSTGEEST			 noordpijl
bestemmingsplan	Wilhelminapark en Geesten			
identificatie	planstatus		tekening	
identificatiecode	datum	status	schaal : 1:1000	
NL.IMRO. 0579.BPWilhelminapark-VA01		concept	afmeting : 600x1200	
	24-04-2008	voorontwerp	bladnummer : 3	
projectnummer	29-09-2009	ontwerp	aantal bladen : 3	
286.13082.00	18-02-2010	vastgesteld	bestand : 0SJJ-Bpl	
RBOI postbus 150 3000 AD Rotterdam 010-4130620 info@rboi.nl www.rboi.nl referte getekend : mr. C.T.Ploeger : j.e.a.m.				