

## Gordijn, Frank

---

**Van:** Tillaar, CJFM, van den <cjfm.vanden.tillaar@pzh.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 december 2017 11:50  
**Aan:** Gordijn, Frank  
**Onderwerp:** vraag palingkwekerij

Beste Frank,

Ik had net Kerst aan de telefoon maar ik was op zoek naar jou, om even een vraag te stellen over het voorontwerp voor het plan van de palingkwekerij. Ik denk dat de verbeelding en de toelichting goed passen in de manier waarover we in een eerdere fase met de gemeente hierover gesproken hebben. Ik kan alleen artikel 3.3.1 in de regels niet zo goed plaatsen.

### 3.3.1 Afwijken van bouwvlak

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1 voor het vergroten van het bouwvlak van een veehouderijbedrijf tot maximaal 15.000 m2 onder de voorwaarde dat het verhaal van gemeentelijke (plan-) kosten is verzekgesteld.

Het komt op mij over als een artikel dat onbedoeld in de regels is opgenomen. Klopt dat? Als deze afwijkmogelijkheid gebruikt zou worden (volgens mij is het perceel niet eens 15.000 m2 groot) dan komen de uitgangspunten zoals we die eerder besproken hebben natuurlijk in de knel, en is er van ruimtelijke kwaliteitswinst geen sprake meer.

Ik probeer je vanmiddag nog even telefonisch te bereiken, als dat niet lukt kun je dan per email even reageren?

Vriendelijke groet, Corjan

**Drs. ing. C.J.F.M. (Corjan) van den Tillaar**  
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Ik werk op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem  
T 070 441 70 31 M 06 117 356 99 [cjfm.vanden.tillaar@pzh.nl](mailto:cjfm.vanden.tillaar@pzh.nl)  
Provincie Zuid-Holland | Zuid-Hollandplein 1  
Postbus 90602 | 2509 LP Den Haag  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)



-Wanneer u de provincie Zuid-Holland een e-mail stuurt, ontvangt u binnen 2 werkdagen een reactie en binnen twee weken een antwoord. Al uw informatie wordt vertrouwelijk behandeld. Persoons- of adresgegevens worden uitsluitend gebruikt waarvoor u ze heeft verstrekt. Uw e-mailbericht wordt op een goede en veilige manier gearchiveerd.  
-Vragen kunt u stellen via het [contactformulier](#).

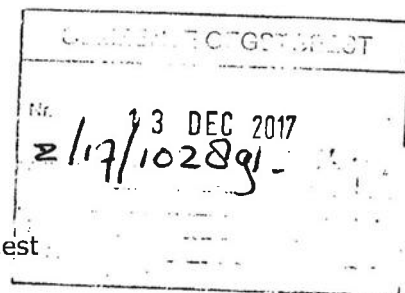
Klik [hier](#) om deze email als Spam te rapporteren.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk: NL.IMRO.0579.BPVinkeweg73  
uw brief van: 16 november 2017  
ons kenmerk: 17.118258 DIG-9422  
bijlagen:  
inlichtingen: J. Hiddinga  
doorkiesnummer: +31713063281  
onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Vinkeweg Leiden, 12 december 2017  
73 Oegstgeest

Gemeente Oegstgeest  
Dhr. F. Gordijn  
Postbus 1270  
2340 BG OEGSTGEEST



Geachte heer Gordijn,

Het voorontwerpbestemmingsplan "Vinkeweg 73 Oegstgeest" hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1).

In het plan is het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland op een juiste wijze verwoord en uitgewerkt. Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer J.C. Hiddinga (071-3063281). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mw. I.C.J. van der Meer,  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,  
Teamleider Zuid-West