

Oegstgeest aan de Rijn VOF
De heer P. Gjaltema
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

Eektestraat 10-12
7575 AP Oldenzaal
Postbus 221
7570 AE Oldenzaal
0541 - 58 55 44

geofoxx.nl
info@geofoxx.nl
Overige vestigingen:
Gouda en Tilburg
NL06 RABO 0124 4585 13
kvk 06056452
btw nr. NL818295223B01

uw kenmerk	-/-
ons kenmerk	20200304_d2BRF
onderwerp	Samenvatting Rhijnhoeve, deelplan zuid fase 2 (dg. 4 en voormalig Comol5 terrein)
project	Advieswerkzaamheden Plangebied Rhijngeest te Oegstgeest
projectnummer	20200304/MWEN
datum	3 december 2021
behandeld door	De heer M.H. Wennink
email	m.wennink@geofoxx.nl
mobiel	06 – 211 392 81

Geachte heer Gjaltema,

Hierbij ontvangt u een samenvatting met conclusie van de uitgevoerde onderzoeken ter plaatse van Rhijnhoeve, deelplan zuid fase 2 (deelgebieden 4 en voormalig Comol5 terrein). Deze briefrapportage is opgesteld naar aanleiding van ons gesprek en uw aanvullende mail op d.d. 28 september 2021 en 2 december 2021.

Deelgebied 4

Ter plaatste is in het najaar van 2021 door Geofoxx een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de bodem licht verontreinigd is met kwik, lood, zink, hexachloorbenzeen, som DDD, som DDE en som aldrin/dieldrin/endrln. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. In het uitgevoerde asbestonderzoek is in de fijne fractie geen asbest aangetoond. Geconcludeerd is dat er geen aanleiding bestaat om op basis van deze resultaten op de deellocatie een nader onderzoek uit te voeren.

Resume: In dit deelgebied zijn enkel licht verhoogde gehalten in de grond aangetoond. Hiermee voldoet het betreffende deelgebied aan de functie "wonen met tuin"

Voormalig Comol5 terrein

Ter plaatste is in het najaar van 2016 door Geofoxx een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. In het vooronderzoek is vermeld dat een indicatief asbestonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat in de bodem geen asbest is aangetoond. Uit de resultaten blijkt dat de bodem licht verontreinigd is met kwik, lood, zink, PAK, PCB's, hexachloorbenzeen, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrln, heptachloorepoxide, chloordaan en alpha-HCH. Plaatselijk is in de bovengrond bodemvreemd materiaal aangetoond. Deze grond is (heterogeen verdeeld en aan de bodemvreemde bijmengingen gerelateerd) licht tot matig verontreinigd met lood. Er lijkt een relatie te bestaan tussen de mate van bijmenging en de loodgehalten: daar waar matig tot sterke bijmengingen zijn aangetoond, zijn over het algemeen matig verhoogde gehalten aan lood aangetoond. De interventiewaarde wordt niet overschreden. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan xylenen, naftaleen en barium aangetoond. Geconcludeerd is dat verder geen aanleiding bestaat om op basis van deze resultaten een nader onderzoek uit te voeren.

Vervolgens is dit gebied in gebruik genomen door Comol5 als op- en overslagterrein. Na afloop van dit gebruik is door Prommenz een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek, Rhijnhofweg (ong.) te Oegstgeest, Prommenz, d.d. 7 januari 2021 met kenmerk: M20217.rapport.01). Uit de resultaten blijkt dat de bodem licht verontreinigd is met lood, hexachloorbenzeen, som DDD, som aldrin/dieldrin/endrln en chloordaan. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetoond. Geconcludeerd is dat het gebruik als zijnde op- en overslagterrein niet van invloed is geweest op de bodemkwaliteit en dat de resultaten geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resume: In dit deelgebied zijn enkel licht tot matig verhoogde gehalten in de grond aangetoond. Hiermee voldoet het betreffende deelgebied aan de functie "wonen met tuin".

Opgemerkt wordt dat de kadewanden van de betreffende deelgebieden mogelijk extra aandacht behoeft, gezien de resultaten in andere deelgebieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Geofoxx



De heer M.H. Wennink
Adviseur bodem en hergebruik



Deelgebieden met in:

- blauw deelgebied 4;
- rood voormalig Comol5 terrein.