



Wet milieubeheer Uitwerkingsplan Rhijnkade fase 1 te Oegstgeest Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

Het gebied aan de westkant van de gemeente Oegstgeest - globaal tussen de provinciale weg N206, de rijksweg A44, het Rustenburgerpad & Rijnzichtweg en de Oude Rijn - bevindt zich al een aantal jaren in een transformatieproces naar een woongebied. Voor dit grote gebied is op 5 maart 2015 het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn vastgesteld. Het plangebied Rhijnkade fase 1 maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan en heeft voor het grootste deel de bestemming 'Wonen – Uit te werken' (en voor een klein deel de bestemming Water). Het uitwerkingsplan Rhijnkade fase 1 vormt de uitwerking van het juridisch planologisch kader waarbinnen de ontwikkeling van maximaal 19 grondgebonden woningen mogelijk wordt gemaakt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieu-effectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het mogelijk maken van maximaal 19 woningen en is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd volgens de selectiecriteria uit artikel 4, lid 3 van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU). Deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de aanmeldingsnotitie die is opgesteld voor dit uitwerkingsplan:

- Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Rhijnkade fase 1, opgesteld door AnteaGroup, definitief revisie 04, d.d. 31 januari 2022, projectnummer 454242.100

In een eerder stadium heeft de Omgevingsdienst de aanmeldingsnotitie van 31 januari 2022 beoordeeld en aangegeven dat in de aanmeldingsnotitie wordt gesproken over een plan van 20 nieuwe woningen en de sloop van de bestaande woning Rhijnhofweg 10A waarna hier 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd. Echter, het ontwerp-uitwerkingsplan van 18 februari 2022 omvat de bouw van maximaal 19 woningen, waarbij de locatie Rhijnhofweg 10A buiten het plangebied is gelaten. Wanneer dit m.e.r.-beoordelingsbesluit enkel wordt genomen op basis van de, nu voorliggende, aanmeldingsnotitie van 31 januari 2022, zou er sprake zijn van een besluit dat niet in overeenstemming is met het uitwerkingsplan. Daarom is voor deze m.e.r.-beoordeling (aan de hand

van de eerdergenoemde selectiecriteria) en het opstellen van dit besluit is daarom, naast de aanmeldingsnotitie van 31 januari 2022, gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting uitwerkingsplan Rhijnkade, fase 1 Gemeente Oegstgeest, opgesteld door Anteagroup, d.d. 18 februari 2022, projectnummer 454242.100, revisie 3
- Verbeelding Bp Rhijnkade fase 1, opgesteld door Anteagroup, d.d. 28 februari 2022, tekeningnummer 06-454242-BP-ON-RK-220228
- Planregels Uitwerkingsplan Rhijnkade fase 1, revisie 03, opgesteld door Anteagroup, d.d. 18 februari 2022, projectnummer 454242.100
- 'Notitie archeologie Oegstgeest aan de Rijn, gemeente Oegstgeest', opgesteld door Hazenberg Archeologie, d.d. 24 november 2020
- 'Memo Stikstofberekening BP Rijnweijde woningen Oegstgeest', opgesteld door Anteagroup, d.d. 31 januari 2022, memonummer 454242.100.SSB-01
- 'Natuurtoets Uitwerkingsplan Rhijnkade, fase 1', definitief revisie 01, opgesteld door Anteagroup, d.d. 5 januari 2022, projectnummer 454242.100
- 'Akoestisch onderzoek Uitwerkingsplan Rhijnkade, fase 1', opgesteld door Anteagroup, d.d. 16 december 2020, projectnummer 0454242.100.

1. Kenmerken van het project

Het plangebied Rhijnkade fase 1 maakt onderdeel uit van een groter gebied dat al een aantal jaren in een transformatieproces zit naar een woongebied. Het gebied kent een aantal belangrijke ruimtelijke dragers zoals de Oude Rijn en de Rhijnhofweg. Omdat het gebied zich in een transformatieproces bevindt komen er in de huidige situatie, zowel de van oudsher aanwezige verkavelingsstructuur met de oude waterlopen en sloten, als de nieuwe ontsluitingsstructuur met nieuwe waterlopen en groenstructuur voor. Rhijnkade fase 1 is het noordelijk deel van het deelgebied Rhijnkade en is in de huidige grotendeels onbebouwd. Het plangebied bestaat aan de noordkant deels uit bomen en grasland. Het zuidelijk deel van het gebied was de afgelopen jaren in gebruik als bouwdepot en bouwterrein met bijbehorende bebouwing.

In het gebied worden maximaal 19 woningen gerealiseerd: 1 vrijstaande woning, 8 twee-onder-één-kapwoningen en 10 rijwoningen. Elke woning bestaat uit 3 bouwlagen. In totaal worden er 39 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan 21 op eigen terrein en 18 in de openbare ruimte. Het plangebied wordt op twee punten ontsloten op de bestaande Rhijnhofweg.

De vrijstaande woning en de 8 twee-onder-één-kapwoningen worden gesitueerd aan de zijde van de Oude Rijn. Omdat de Oude Rijn een vlieg- en migratieroute is voor vleermuizen (met in het bijzonder de meervleermuis), wordt op de verbeelding van 28 februari 2022 een aanduiding 'Ecologie' opgenomen, die gekoppeld is aan een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Deze voorwaardelijke verplichting heeft betrekking op het gebruik van (tuin)verlichtingselementen, die slechts zijn toegestaan indien gebruik wordt gemaakt van verlichtingselementen met naar beneden gerichte lichtbundels en niet hoger zijn dan 1,5 meter boven het aansluitende maaiveld. Hiermee wordt voorkomen dat er lichtverstrooiing optreedt op de Oude Rijn die dient als migratie- en vliegroute van vleermuizen in het algemeen en de meervleermuis in het bijzonder.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt aan de westelijke rand van de gemeente Oegstgeest en wordt begrensd door de Oude Rijn aan de westkant, met aanliggend op de westoever de woonwijk Duyfrak in Valkenburg, gemeente Katwijk. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de Rhijnhofweg. De Rhijnhofweg grenst aan de geprojecteerde nieuw te graven Binnenrijn. Aan de noordkant, buiten het plangebied liggen twee bestaande woningen Rhijnhofweg 10A en 10D. Ten noorden van deze twee woningen worden

48 woningen gerealiseerd. Ten oosten van deze nieuw te graven Binnenrijn wordt in samenwerking met de Universiteit Leiden een woongebied ontwikkeld met 800 woningen dat aansluit op het bedrijvenpark Nieuw-Rhijneest Zuid. Ten zuiden van het plangebied, tussen Rhijnkade fase 1 en de N206 worden in de toekomst eveneens woningen gerealiseerd, Rhijnkade fase 2 en fase 3.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 3 km van het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. Alle andere Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die beschermd zijn op grond van het provinciaal natuurbeleid.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriterium is gebruik gemaakt van hoofdstuk 3 van de aanmeldingsnotitie van 31 januari 2022, de plantoelichting van 18 februari 2022 en de gebieds- en milieuonderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het plan. Er is een effectbeoordeling uitgevoerd van de mogelijk te verwachten effecten van het plan op de aspecten archeologie, bodem, externe veiligheid, geluid, gezondheid, landschap en cultuurhistorie, licht, lucht, natuur en verkeer en transport. Op basis van het gestelde in de aanmeldingsnotitie, de plantoelichting en de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, als gevolg van het plan Rhijnkade fase 1, zijn te verwachten. Hierbij is meegenomen dat in de aanmeldingsnotitie van 31 januari 2022 is uitgegaan van een iets groter plan (in totaal 23 nieuwe woningen) in plaats van de 19 woningen waar in het ontwerp-uitwerkingsplan van 18 februari 2022 over wordt gesproken. Het iets grotere plan levert geen belangrijk nadelig gevolg voor het milieu op, en dus zal een kleiner plan dit ook niet opleveren.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande redenering kan uitgesloten worden dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor het uitwerkingsplan Rhijnkade fase 1 te Oegstgeest, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest
namens dezen,



De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies