

raadsvoorstel

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Poelgeest" (reparatiebesluit)
zaaknummer	Z/21/143010/280814
portefeuillehouder	P. Glasbeek
team	Ruimte
opgesteld door	W. Vendrig
datum voorstel	23 maart 2021
datum raad	29 april 2021



B&W stelt de raad voor het volgende te besluiten:

voorstel	1. Het bestemmingsplan "Poelgeest" gewijzigd vast te stellen (te repareren) en het volledige, gewijzigde plan opnieuw te publiceren. Met als doel om de plangrens van de bestemmingsplannen "Poelgeest" en " Brug Poelgeest" weer op elkaar aan te laten sluiten en overeen te laten komen met de beoogde plangrens;
----------	--

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest

de secretaris
J. Versluis

de burgemeester
E.R. Jaensch

toelichting voorstel

inleiding	Bij besluit van 20 april 2017 heeft uw Raad het bestemmingsplan "Poelgeest", vastgesteld. Tegen dit plan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft bij tussenuitspraak van 2 mei 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1464, opdracht gegeven tot herstel van enkele geconstateerde gebreken in het bestemmingsplan. Bij besluit van 23 november 2017 heeft uw Raad het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" vastgesteld. Dit bestemmingsplan overlapt en overschrijft een gedeelte van het bestemmingsplan "Poelgeest". Het gaat om een strook grond langs de noordwestelijke zijde van het plangebied "Brug Poelgeest". Aan die gronden was in het bestemmingsplan "Poelgeest" de bestemming "Groen" toegekend. In het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" zijn aan de strook de bestemmingen "Verkeer" en "Groen" toegekend. De bestemmingen zijn nodig om uitvoering te kunnen geven aan de aanleg van de brug. Bij besluit van 22 november 2018 heeft uw Raad ter uitvoering van de tussenuitspraak het bestemmingsplan "Poelgeest" gewijzigd vastgesteld. Het gewijzigde plan is daarbij in zijn geheel opnieuw op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Door de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Poelgeest" en het opnieuw publiceren van het volledige, gewijzigde plan "Poelgeest", is ter plaatse van de hierboven genoemde strook grond het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" overlapt en overschreven door het gewijzigde bestemmingsplan "Poelgeest". Dit heeft tot gevolg dat ter plaatse niet langer de bestemmingen "Groen" en "Verkeer" gelden, maar opnieuw enkel nog de bestemming "Groen". Dit voorstel strekt tot reparatie van de planbegrenzing van het bestemmingsplan "Poelgeest" met het doel om de bestemmingen "Groen" en "Verkeer" uit het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" ter plaatse van de hiervoor genoemde strook grond te doen herleven.
beoogd effect	Door het verleggen van de plangrens wordt de overlap van het bestemmingsplan "Poelgeest" op het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" weggenomen en herleven ter plaatse van de hiervoor genoemde strook grond de bestemmingen "Groen" en "Verkeer" uit het bestemmingsplan "Brug Poelgeest".
argumenten	<i>1.1 De wijziging is noodzakelijk omdat de huidige situatie niet voorziet in de bestemming verkeer die gewenst is voor de realisatie van de brug richting Poelgeest</i> Het bestemmingsplan "Poelgeest", dat eerder is vastgesteld dan het bestemmingsplan "Brug Poelgeest", vereiste nog aanpassingen na een beroepszaak. "Brug Poelgeest" is vastgesteld in de periode dat die beroepszaak liep. Zo is het gekomen dat het bestemmingsplan "Poelgeest" weer het vigerende plan is geworden voor een klein deel van het plangebied van "Brug Poelgeest". Dat betekent niet dat dit ook het gewenste gebruik betreft voor dit deel van Oegstgeest. Op de locatie is immers beoogd om de brug naar Poelgeest mogelijk te maken middels een 'Verkeer' bestemming. Met het wijzigen (repareren) van het plan kan dit wederom mogelijk gemaakt worden.

2.1 De plangrens kan worden gewijzigd zonder uitgebreide voorbereidingsprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Poelgeest" heeft reeds ter inzage gelegen. Slechts indien een gewijzigde vaststelling van een ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen naar aard en omvang zo groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld, dient de wettelijke procedure opnieuw te worden doorlopen. Die situatie doet zich hier niet voor. Er hoeft daarom geen ontwerpbesluit ter inzage te worden gelegd.

kanttekeningen | N.v.t.

financiën | Het bestemmingsplan "Poelgeest" dient te worden gerepareerd en gewijzigd vastgesteld te worden waar de plangrens aangepast is aan die van het naastgelegen bestemmingsplan "Brug Poelgeest". Ook dient dit aldus gewijzigde bestemmingsplan "Poelgeest" opnieuw gepubliceerd te worden. Daar zijn kosten aan verbonden. De kosten voor deze werkzaamheden zijn geborgd in het reguliere budget voor bestemmingsplannen.

duurzaamheid | N.v.t.

communicatie
of vervolg | Na vaststelling van het gewijzigde plan "Poelgeest" wordt dit gepubliceerd. Daarmee wordt ook de uitvoering van het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" voor het overlappende gedeelte mogelijk. Met de wijziging (reparatie) van het bestemmingsplan "Poelgeest" zelf zijn er geen verdere gevolgen. De wijzigingen zijn naar aard en omvang dusdanig beperkt dat er geen sprake is van een wezenlijk andere situatie.

publieks-samenvatting | De raad stemt in met de wijziging (reparatie) van het bestemmingsplan "Poelgeest" waarmee de plangrens wordt gecorrigeerd om correct aan te sluiten op het naastgelegen bestemmingsplan "Brug Poelgeest". Doordat het bestemmingsplan "Poelgeest" als gevolg van een beroepszaak langer doorliep en deze een groter plangebied omvatte dan dat van "Brug Poelgeest" overlapte het bestemmingsplan "Poelgeest" het vastgestelde "Brug Poelgeest". Als gevolg daarvan is er een fout gekomen in de volgorde van de bestemmingsplannen. De voorgestelde wijziging corrigeert deze fout door het plangebied van het bestemmingsplan "Poelgeest" precies aan te laten sluiten op dat van "Brug Poelgeest".

bijlage(n) | Bijlage 1: Memo gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Poelgeest";

raadsbesluit

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Poelgeest" (reparatiebesluit)
zaaknummer	Z/21/143010/280814
portefeuillehouder	P. Glasbeek
team	Ruimte
opgesteld door	W. Vendrig
datum voorstel	23 maart 2021
datum besluit	29 april 2021

De gemeenteraad van Oegstgeest;

gelezen | het voorstel van burgemeester en wethouders van;

gelet op | gelet op de gemeentewet;

- | | |
|---------|--|
| besluit | 1. Het bestemmingsplan "Poelgeest" gewijzigd vast te stellen (te repareren) en het volledige, gewijzigde plan opnieuw te publiceren. Met als doel om de plangrens van de bestemmingsplannen "Poelgeest" en " Brug Poelgeest" weer op elkaar aan te laten sluiten en overeen te laten komen met de beoogde plangrens; |
|---------|--|

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van Oegstgeest op 29 april 2021.

de griffier

de voorzitter

F. Kromhout

E.R. Jaensch

