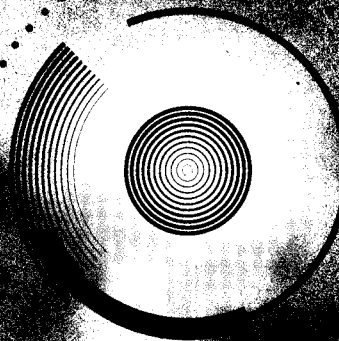
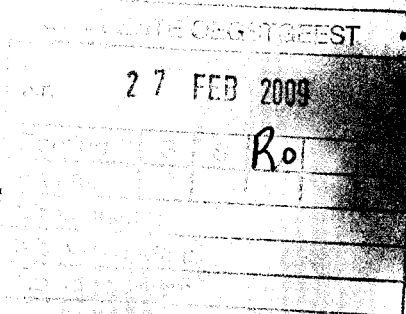


Milieudienst West-Holland

Correspondentie-adres: Bezoekadres: Telefoon: 071 408 36 00
Postbus 159 Schipholweg 128 Fax: 071 408 36 01
2300 AD Leiden 2316 XD Leiden www.mdwh.nl

Gemeente Oegstgeest
t.a.v. Marian Wezenbeek
postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST



Contactpersoon: Rob Heemskerk
Uw referentie:
Betreft: Advies sportcomplex Overveerpolder

Ons kenmerk: 34.411
Datum: 25 februari 2009
Verzonden: 25 FEB. 2009

De Milieudienst West-Holland voert de milieutaken uit voor de gemeenten Alphen aan den Rijn, Leiden, Leiderdorp, Nieuwkoop, Oegstgeest, Rijnwoude, Teylingen en Zoeterwoude. Zij verricht ook milieuwerkzaamheden voor andere gemeenten.

Geachte mevrouw Wezenbeek,

Oegstgeest heeft het voornemen de Overveerpolder in te richten als sportcomplex. Aan de Milieudienst West-Holland is gevraagd hierover te adviseren. Uitgangspunt voor dit milieuvanadvies is de tekening van Stol architecten d.d. april 2007.

Vanuit milieuoogpunt zijn er geen bezwaren de Overveerpolder in te richten als sportcomplex. Wel is een aantal aandachtspunten beschreven, zoals de afstand tot woningen, duurzaam bouwen en de melding in het kader van het Activiteitenbesluit.

Het milieuvanadvies is als bijlage bij deze brief gevoegd. Ook het luchtonderzoek is als aparte bijlage bij deze brief gevoegd.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met de heer Heemskerk.

Met vriendelijke groet,

drs. A.L. de Zwart-Durieux
Hoofd afdeling Leefmilieu

Bijlage: 2

c.c. Noortje van Duijn (MDWH)

Doorkiesnummer:
071 4083665
E-mail:
r.heemskerk@mdwh.nl



Advies Milieudienst sportcomplex Overveerpolder te Oegstgeest

Project	Overveerpolder te Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Datum vraag	3 december 2008
Datum advies	25 februari 2008
Contactpersoon gemeente	Marian Wezenbeek
Contactpersoon MDWH	Rob Heemskerk
Adviseurs	George Terberg Judith Boomsma ok Rob Rensen Margriet Bakker Henk Meeuwissen

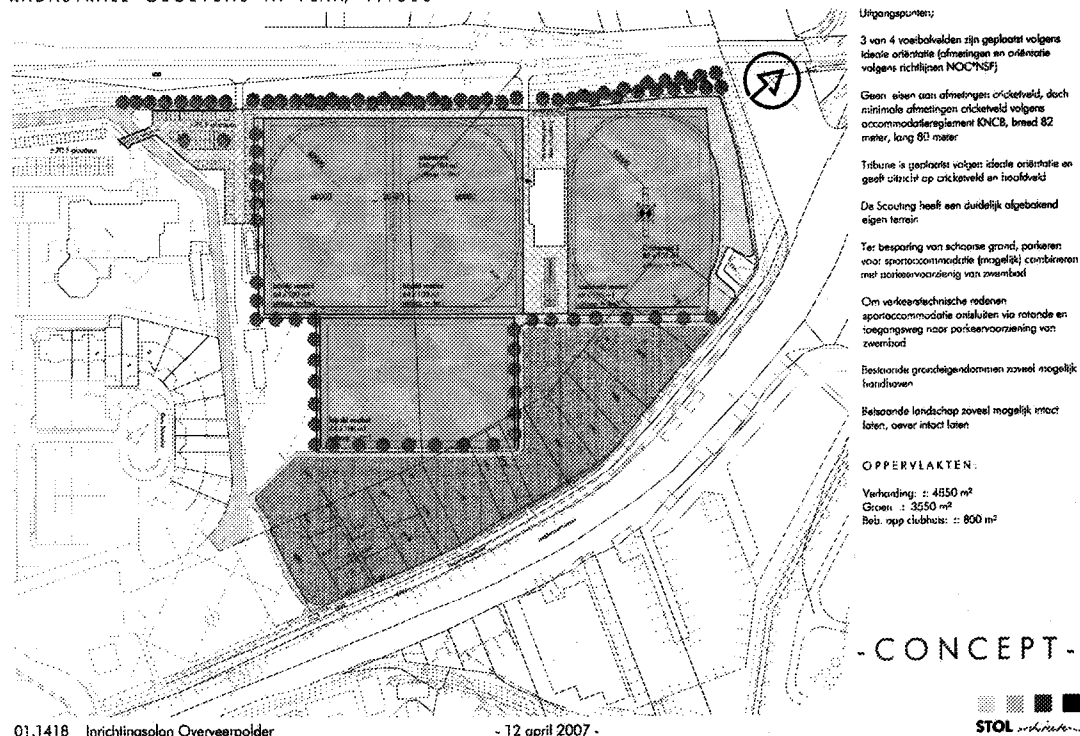
Inleiding

Oegstgeest heeft het voornemen de Overveerpolder in te richten als sportcomplex.



Aan de Milieudienst West-Holland (verder Milieudienst) is gevraagd hierover te adviseren. Uitgangspunt voor dit milieuadvies is onderstaande tekening van Stol architecten d.d. april 2007.

KADASTRALE GEGEVENS IN PLAN, 1:1500



Bedrijven en milieuzonering

Vanwege geluid en lichthinder is het van belang voldoende afstand in acht te nemen tussen de bron en de ontvanger (woningen). Dit aspect komt ook terug in de milieuregelgeving maar is tevens van belang bij de RO plannen hier rekening mee te houden. In de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" (2001) wordt voor een veldsportcomplex met verlichting een afstand van 50 meter gehanteerd. Het betreft een milieucategorie 3 inrichting (sbi code 9261.2) waarbij geluid het meest bepalende milieuaspect is.

Bodem

Bij de Milieudienst zijn geen gegevens aanwezig van de bodemkwaliteit van de Overveerpolder. Er zal verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden. Op basis van het historisch gebruik van de polder worden geen grote problemen verwacht.

Geluid

Een sportcomplex is geen geluidgevoelig object. Het is derhalve niet nodig akoestisch onderzoek te verrichten. Wel is het van belang voldoende afstand in acht te nemen in verband met mogelijk hinder. Zie hiervoor "Bedrijven en milieuzonering".

Lucht

Het plan is `niet in betekenende mate` en voldoet aan de Wet milieubeheer, onderdeel luchtkwaliteitseisen. Ook wordt voldaan aan het Besluit gevoelige bestemmingen. Verder

wordt voldaan aan de ambitie uit het milieubeleidsplan 2003-2010. Hierdoor zijn er geen belemmeringen voor dit plan met betrekking tot de luchtkwaliteit. Het luchtrapport is als bijlage bij dit advies gevoegd.

Externe veiligheid

De normen voor het externe veiligheidsbeleid hebben een wettelijke status. Burgers hebben een minimum beschermingsniveau met betrekking tot gevaarlijke stoffen in hun woonomgeving gekregen. Deze normen zijn een wettelijk verplichte toetsingsgrond bij besluiten op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid gekeken te worden naar:

- Bedrijven waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- Vervoer van gevaarlijke stoffen via leidingen.

Het plangebied Overveerpolder ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicovolle inrichting of transportas. Er is geen aanvullende afweging nodig in het kader van externe veiligheid.

Duurzaam bouwen

1) Regionaal Beleidskader Duurzame Stedenbouw (RBDS)

In het RBDS staat het beleid van gemeente Oegstgeest voor duurzame stedenbouw. Dit instrument is bedoeld om de milieumambities en andere duurzaamheidsaspecten een volwaardige plaats te geven in de ontwikkeling van ruimtelijke plannen voor gebieden > 1 hectare. Duurzaamheid is hierbij ruim gedefinieerd als 'People, Planet, Profit' (PPP). Dit betekent dat naast ambities op het gebied van milieu ook maatschappelijke/sociale en economische ambities een plek hebben gekregen in het beleid. Een ambitietabel maakt deel uit van het RBDS.

2) Regionale DuBoPlus-Richtlijn

De gemeente Oegstgeest hanteert als uitgangspunt bij bouwprojecten [woningbouw, utiliteitsbouw en de grond-, weg- en waterbouw voor zowel nieuwbouw als beheer (renovatie)] het Regionaal DuBoPlus Richtlijn 2008 als DuBo-maatlat. De nagestreefde kwaliteit en duurzaamheid van het project dienen op basis van een overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar geborgd te worden.

Wet milieubeheer

Het sportcomplex valt onder het Activiteitenbesluit. De initiatiefnemer dient een melding te doen bij de Milieudienst. Dit kan eventueel ook digitaal. Zie hiervoor www.mdwh.nl. Nadere informatie kan worden verkregen bij de heer Henk Meeuwissen. Zijn telefoonnummer is 071 408 3633.

Conclusie milieu

Vanuit 'milieu' bestaan er geen belemmeringen voor realisatie van een sportcomplex op de locatie Overveerpolder.