

Datum:
17 december 2012

Kenmerk:
2012017903

Contactpersoon:
M. Reinders
M.Reinders@odwh.nl

Zaaknummer:
2012010771

Gemeente Oegstgeest
De heer B. van der Zande
Postbus 1270
2340BG OEGSTGEEST

Betreft: RO milieuadvies Bestemmingsplan Overveerpolder

Geachte heer Van der Zande,

Op 11 juli 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan Overveerpolder vernietigd. Met het plan diende de realisatie van een veldsportcomplex in de Overveerpolder mogelijk te worden gemaakt. De gemeente Oegstgeest heeft adviesbureau SAB opdracht gegeven een nieuw plan op te stellen. Tevens heeft de gemeente Oegstgeest de Omgevingsdienst gevraagd om ten aanzien van de milieuaspecten m.e.r., bedrijven en milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en duurzaamheid een herbeoordeling te maken. Uitgangspunt bij deze beoordeling was het plan van 30 september 2010 (projectnummer 71053_01). Op 12 december 2012 heeft u ons een eerste concept van de toelichting toegestuurd. Hieruit valt op te maken dat de tekst uit de toelichting van 30 september 2010 in grote lijnen hetzelfde is gebleven. De in het bijgevoegde advies gebruikte paragraaf-verwijzingen hebben dan ook betrekking op de toelichting van 30 september 2010.

In bijgevoegd advies zijn voor de bovengenoemde aspecten teksten opgenomen die gebruikt kunnen worden in de toelichting. Gelet op de uitspraak van de Raad van State zal er bijzonder aandacht moeten worden besteed aan de aspecten, milieuzonering (met name licht), geluid en luchtkwaliteit.

Milieuzonering (lichthinder):

Door de intensiteit van directe en indirecte lichtinstraling van de lichtmasten kan hinder door verlichting ontstaan. Voorkomen moet worden dat de lichtinstallaties zorgen voor hinderlijke lichtverschijnselen in woon- of slaapvertrekken van (nabij gelegen recreatie)woningen.

Lichthinder kan worden voorkomen door schijnwerpers of armaturen zorgvuldig af te stellen en te richten. Eventueel is maatwerk mogelijk:

- concreet kan gedacht worden aan het opleggen van een bepaalde afstelling, armaturen met afschermkapjes etc.;
- lichthinder kan ook worden beperkt door een gebruiksafpraak tussen de gehinderden en de gebruiker van de installatie.

Voor zover het nog op te stellen lichtplan hierin nog niet voorziet, wordt aanbevolen om een lichthinderonderzoek te laten verrichten.

Datum:
17 december 2012

Kenmerk:
2012017903

Geluid

Het is van groot belang dat de gemeente Oegstgeest aangeeft op welke manier men voornemens is om met name ter plaatse van de recreatiewoningen geluidhinder te voorkomen. Uit het geluidsonderzoek van 18 juli 2011 blijkt immers:

- Alleen ter plaatse van de meest nabij gelegen recreatiewoning wordt de grenswaarde voor het gemiddelde geluidniveau (L_{Ar};L_T) met 2 dB(A) overschreden. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door voetbaltrainingen in de avondperiode op het trainingveld.
- Mogelijke maatregelen ter voorkoming van geluidhinder zijn:
 - gebruiksduur voetbaltrainingen 's avonds beperken;
 - Bij het toepassen van een afscherming naast het trainingveld zal de akoestische situatie ter plaatse van de meest nabij gelegen recreatiewoningen significant verbeteren. Zodoende kan gesteld worden dat de geluidbelasting van de geplande activiteiten ook maatschappelijk gezien aanvaardbaar is en geen belemmering vormt voor de verdere planontwikkeling.

Met andere woorden de gemeente Oegstgeest zal moeten aangeven welke maatregelen men wil treffen en wat hiervan het effect zal zijn.

Luchtkwaliteit

In het plan van 2010 is wordt verwezen naar een op 10 februari 2009 door de toenmalig Milieudienst West-Holland uitgevoerd luchtonderzoek. Gelet op de ouderdom hebben we bekeken of dit nog bruikbaar is. We zijn van mening dat dit wel het geval is. De luchtconcentraties in dit gebied zijn reeds bijzonder laag en de verwachting is niet dat deze veel hoger zullen worden. De nieuwe Regionale Verkeers en Milieukaart (RVMK) die waarschijnlijk begin 2013 gereed zal zijn, zal daar ter plaatse niet veel verandering in brengen. De conclusie is en blijft dat het aspect luchtkwaliteit de aanleg van het veldsportcomplex niet belemmert. Overwogen zou kunnen worden om zodra de RVMK in 2013 gereed is het onderzoek overnieuw te doen teneinde de conclusie nog sterker te kunnen motiveren.

Nadere informatie per milieuaspect vindt u in het advies Ruimtelijke plannen d.d. 18 december 2012 dat als bijlage bij deze brief is gevoegd.

Mocht u verder nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met M. Reinders van onze dienst.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland,

Met vriendelijke groet,

Drs. A.L. de Zwart-Durieux
hoofd afdeling Leefmilieu

cc. Procedurekamer (ROM)

Paraaf coördinator