



## ADVIESNOTA

### POLITIEKE RONDE

d.d. 9 oktober 2008

---

Raadsvergadering

d.d. 23 oktober 2008

---

Voorstel nr. 80/08

---

Programma en product

1.3 Natuur en Landschap - Ruimtelijke Ordening

---

Oegstgeest, 16 september 2008

Aan de raad

---

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oranje Nassau

### Beslispunten

1. vast te stellen bijgaand(e):

- a. bestemmingsplan d.d. 16 september 2008, inclusief de in paragraaf 12.5 van de toelichting aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan en met daaraan nog toegevoegd de volgende wijzigingen:
  - Aan paragraaf 4.2. 'ontwikkeling A.S.C.-locatie' van de toelichting wordt toegevoegd: Het college zal bij de uitoefening van zijn bevoegdheid om het wijzigingsplan als bedoeld in artikel 9, lid 4 vast te stellen eerst de commissie Ruimte horen. Het college zal het wijzigingsbesluit op zijn vroegst nemen nadat de raadsvergadering, volgend op genoemde commissievergadering, gepasseerd is.
  - Aan artikel 17 wordt een lid 2 'Algemene bebouwingsbepalingen' toegevoegd waarin het volgende is opgenomen:

Met betrekking tot de bouwvlakken gelden de volgende regels:

    - a. de bestaande hoofdbebouwing – bestaande uit minimaal 2 bouwlagen – die meer bedraagt dan de hoofdbebouwing die op de plankaart binnen het betreffende bouwvlak is gelegen, mag als ten hoogste toelaatbaar worden gehouden;
    - b. in geval van herbouw is dit lid onder a. uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
  - Aan artikel 9 lid 4 (wijzigingsbevoegdheid ASC) wordt in sub a. 'aantal woningen' vervangen door 'aantal grondgebonden woningen'. De begrippen grondgebonden en niet-grondgebonden woningen worden aan de begripsbepalingen toegevoegd. Voorts wordt een sub g. tussengevoegd met daarin

- opgenomen: ‘in afwijking van lid f wordt maximaal 1500 m<sup>2</sup> gereserveerd ten behoeve van een maatschappelijke voorziening, die uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van dementerende ouderen, wanneer op de verdieping(en) van de maatschappelijke voorziening (niet-grondgebonden) woningen gerealiseerd worden’. Ten slotte wordt in genoemd artikel in sub n. (a.g.v. hernummering wordt dit sub o.) de passage: ‘tenzij uit onderzoek blijkt dat dit niet haalbaar is dan mag buiten het wijzigingsgebied binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd worden’, geschrapt.
- Het parkje aan de Louise de Colignylaan (tussen de Charlotte de Bourbonlaan en de Anna van Burenlaan) krijgt op de plankaart de bestemming Groen – 2 (beeldbepalend groen) in plaats van Groen – 1.
  - Aan artikel 9 (Sport), lid 2, sub II ‘Overige bouwwerken’ wordt toegevoegd: ‘er mogen maximaal twee lichtmasten aanwezig zijn’ (zijnde het huidige aantal). Onder punt b worden de genoemde hoogtematen van de diverse soorten bouwwerken op het ASC-terrein vervangen door de bepaling: ‘bouwwerken mogen niet hoger zijn dan de bestaande hoogte ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan’.
  - Artikel 4, lid 4, sub a, en artikel 12, lid 4, sub a, worden geschrapt.
  - Op de plankaart wordt de speelplaats bij de Gevers-Deutz Terweeschool aan de kant van de Juffermansstraat toegevoegd aan de bestemming ‘Maatschappelijk’ (heeft nu de bestemming ‘Verkeer’).
  - Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Louise de Colignylaan 19, ter plaatse van een uitgebouwd trappenhuis over 2 verdiepingen, dat onderdeel is van de hoofdbebouwing, vergroot.
  - Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Willem de Zwijgerlaan 31 verkleind, zodat het bouwvlak strak om de bestaande hoofdbebouwing komt te liggen.
- b. zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau, die als bijlage gevoegd is bij het bestemmingsplan d.d. 16 september 2008;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Oranje Nassau vast te stellen.
- 

## **Inleiding**

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is het nodig een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het plangebied ‘Oranje Nassau’. Hiertoe heeft het ontwerpbestemmingsplan Oranje Nassau vanaf 3 juli 2008 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is gelegenheid geboden zienswijzen in te dienen. In totaal zijn 36 zienswijzen ontvangen; een aantal zienswijzen is ingediend namens meerdere personen.

In de Zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie en in sommige gevallen van een voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan voorzien. Aangegeven is of de zienswijzen ontvankelijk zijn, en welke zienswijzen (deels) gegrond en welke (deels) ongegrond worden verklaard.

## ***Plangebied***

Het plangebied omvat globaal gezien het centrum van de gemeente Oegstgeest met in het noordwesten het Bos van Wijckerslooth, in de zuidelijkste punt het Hendrik Kraemerpark, in het westen de Oranjewijk en in het centrum en het noordoosten van het plangebied de Prinsessenwijk.

### *Van ontwerpbestemmingsplan naar bestemmingsplan*

De Zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau geeft antwoord op de ingediende zienswijzen. Aangegeven is of de zienswijzen ontvankelijk, (deels) gegrond of (deels) ongegrond worden verklaard. De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt op de plankaart en in de toelichting en regels van het bestemmingsplan. De term 'regels' vervangt de vroegere term 'voorschriften'. Ook zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht. Het betreft hierbij inhoudelijke wijzigingen van ondergeschikte betekenis en correcties op de plankaart als gevolg van nametingen, type- en stijlfouten, foutieve verwijzingen of benamingen e.d. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in paragraaf 12.5 van de toelichting. Paragraaf 7.8. bevat nog een p.m.; dit betreft het formeel akkoord van het Hoogheemraadschap. Dit formeel akkoord is inmiddels van het Hoogheemraadschap ontvangen en wordt opgenomen in de toelichting (par. 7.8) van het bestemmingsplan.

Volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is, in bepaalde gevallen, bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook de vaststelling van een exploitatieplan verplicht. Voor bouwplannen met functiewijzigingen onder een grens van 10 woningen is echter de wettelijke verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan niet van toepassing. De gemeente kan in zo'n geval wel afspraken maken in een overeenkomst over grondexploitatie, maar geen exploitatieplan vaststellen. In onderhavig plan zijn 2 particuliere bouwplannen opgenomen (Charlotte de Bourbonlaan 18 en Terweeweg 122a); hiervoor is een exploitatieovereenkomst afgesloten. Een exploitatieplan is dus niet nodig. Voor de twee opgenomen wijzigingsbevoegdheden (locatie ASC-terrein en locatie Beukenhof) zal, indien noodzakelijk, bij de uitwerking hiervan te zijner tijd een exploitatieplan moeten worden vastgesteld.

Als een exploitatieplan niet nodig is, moet de gemeenteraad bij het vaststellen van een bestemmingsplan wel expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12, tweede lid Wro). In het aan de raad voor te stellen besluit is daarom een besluitregel gewijd aan dit onderwerp.

### **Voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de Politieke Ronde.**

Het bestemmingsplan is besproken in de commissie Ruimte van 9 oktober en van 15 oktober 2008. Tijdens deze vergaderingen zijn indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen nader toe te lichten. Naar aanleiding van beide vergaderingen wordt u voorgesteld het vaststellingsbesluit gewijzigd te nemen, dat wil zeggen: met een aantal expliciet in het besluit opgenomen wijzigingen.

Het betreft wijzigingen ten aanzien van:

#### Toepassing wijzigingsbevoegdheid A.S.C.-locatie

Aan paragraaf 4.2. 'ontwikkeling A.S.C.-locatie' van de toelichting, wordt toegevoegd: Het college zal bij de uitoefening van zijn bevoegdheid om het wijzigingsplan als bedoeld in artikel 9, lid 4 vast te stellen eerst de commissie Ruimte horen. Het college zal het wijzigingsbesluit op zijn vroegst nemen nadat de raadsvergadering, volgend op genoemde commissievergadering, gepasseerd is.

### Algemene regel ten aanzien van de bouwvlakken

Om te voorkomen dat belanghebbenden worden geschaad indien het op de plankaart ingetekende bouwvlak niet geheel overeenkomt met de werkelijke begrenzing van de hoofdbebouwing wordt hiervoor een algemene regel toegevoegd.

Aan artikel 17 wordt een lid 2 'Algemene bebouwingsbepalingen' toegevoegd waarin het volgende is opgenomen:

Met betrekking tot de bouwvlakken gelden de volgende regels:

- a. de bestaande hoofdbebouwing – bestaande uit minimaal 2 bouwlagen – die meer bedraagt dan de hoofdbebouwing die op de plankaart binnen het betreffende bouwvlak is gelegen, mag als ten hoogste toelaatbaar worden gehouden;
- b. in geval van herbouw is dit lid onder a. uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

### Wijzigingsbevoegdheid A.S.C.-locatie

In de wijzigingsbevoegdheid blijft de bepaling gehandhaafd dat ten behoeve van de huisvesting van dementerende ouderen 1.000 m<sup>2</sup> dient te worden gereserveerd. Om de mogelijkheid open te houden om deze oppervlakte te vergroten tot 1.500 m<sup>2</sup>, indien in de toekomst de betrokken partijen hier overeenstemming over vinden, wordt aan de bepalingen het volgende toegevoegd.

Aan artikel 9, lid 4 (wijzigingsbevoegdheid ASC) wordt in sub a. 'aantal woningen' vervangen door 'aantal grondgebonden woningen'. De begrippen grondgebonden en niet-grondgebonden woningen worden aan de begripsbepalingen toegevoegd. Voorts wordt een sub g. tussengevoegd met daarin opgenomen: 'in afwijking van lid f (1.000 m<sup>2</sup>) wordt maximaal 1.500 m<sup>2</sup> gereserveerd ten behoeve van een maatschappelijke voorziening, die uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van dementerende ouderen, wanneer op de verdieping(en) van de maatschappelijke voorziening (niet-grondgebonden) woningen gerealiseerd worden'.

Ten slotte wordt in genoemd artikel in sub n. (watercompensatie) (a.g.v. hernummering wordt dit sub o.) de passage: 'tenzij uit onderzoek blijkt dat dit niet haalbaar is dan mag buiten het wijzigingsgebied binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd worden', geschrapt.

### Park Louise de Colignylaan

Het parkje aan de Louise de Colignylaan (tussen de Charlotte de Bourbonlaan en de Anna van Burenlaan) krijgt op de plankaart de bestemming Groen – 2 (beeldbepalend groen) in plaats van Groen – 1.

### Bouwwerken op huidige ASC-terrein

Aan artikel 9 (Sport), lid 2, sub II 'Overige bouwwerken' wordt toegevoegd: 'er mogen maximaal twee lichtmasten aanwezig zijn'; hiermee wordt het huidige aantal lichtmasten vastgelegd. Onder punt b worden de genoemde hoogtematen van de diverse soorten bouwwerken (o.a. tribune, ballenvangers etc.) op het ASC-terrein vervangen door de bepaling: 'bouwwerken mogen niet hoger zijn dan de bestaande hoogte ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan'; hiermee wordt de huidige hoogte vastgelegd.

### Mantelzorgregeling

In het bestemmingsplan was een bebouwingsregeling voor mantelzorg opgenomen. Deze regeling, neergelegd in artikel 4, lid 4, sub a, en artikel 12, lid 4, sub a, wordt geschrapt. Het is de bedoeling dat er voor de hele gemeente een parapluplan komt ten behoeve van mantelzorg.

### Speelplaats Gevers-Deutz Terweeschool

Op de plankaart wordt de speelplaats bij de Gevers-Deutz Terweeschool aan de kant van de Juffermansstraat toegevoegd aan de bestemming 'Maatschappelijk' (heeft nu de bestemming 'Verkeer'). Deze speelplaats wordt weliswaar ook gebruikt voor het parkeren van busjes voor de buitenschoolse opvang, maar het hoofdgebruik is dat van speelplaats.

### Wijziging bouwvlakken

Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Louise de Colignylaan 19, ter plaatse van een uitgebouwd trappenhuis over 2 verdiepingen, dat onderdeel is van de hoofdbouw, vergroot;

Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Willem de Zwijgerlaan 31 verkleind, zodat het bouwvlak strak om de bestaande hoofdbouw komt te liggen.

Voor alle duidelijkheid: bovenstaande wijzigingen zijn nog niet verwerkt in het bestemmingsplan. Dit gebeurt (afhankelijk van de raadsvergadering) na de vaststelling ervan.

### *Niet meer dan één raadsvergadering wijden aan het vaststellingsbesluit*

De raad dient in één keer te besluiten over vaststelling van het bestemmingsplan. Deze praktische beperking is een gevolg van de nieuwe Wro, in het bijzonder van de in de nieuwe wet opgenomen teneur van een vlotte besluitvorming. Het nieuwe bestemmingsplan moet op grond van artikel 3.8 lid sub e Wro worden vastgesteld binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. Het voorbereidingsbesluit dat geldt voor dit ontwerpbestemmingsplan vervalt indien deze beslistermijn wordt overschreden (artikel 3.19 lid 3 sub b Wro). Als deze voorbereidingsbescherming vervalt, kunnen ingediende of nog in te dienen bouwaanvragen niet langer aangehouden worden. Dit wordt als ongewenst gezien.

De 12 wekentermijn loopt tot en met 12 november 2008. Dat betekent dat de raadsvergadering van 23 oktober 2008 de laatste vergadering is dat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld zonder dat deze sanctie optreedt. De navolgende raadsvergadering vindt pas plaats op 20 november 2008.

### **Beoogd effect**

Effect van de bestemmingsplanprocedure is dat voor het betreffende gebied een actueel planologisch-juridisch kader tot stand wordt gebracht.

### **Argumenten**

1. A. 1. *De raad is het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.*  
De raad is het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen (artikel 3.8 lid 1 sub e Wro).
2. *Het bestemmingsplan voldoet aan de gestelde uitgangspunten.*  
Het bestemmingsplan regelt in een brede zin de inrichting van de gebouwde omgeving: waar mag wat gebouwd worden, hoe groot en hoog mag die bebouwing zijn etc. Doel van onderhavig bestemmingsplan is om de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten te beschermen en waar mogelijk te versterken maar anderzijds ook om de individuele bewoner/gebruiker de mogelijkheid te bieden, daar waar dit de ruimtelijke kwaliteit niet aantast, zijn woning of pand aan te passen aan de (woon)wensen van deze tijd, aan een veranderde

gezinssamenstelling of veranderd gebruik. Behalve de fysieke karakteristieken van de inrichting regelt het bestemmingsplan ook het gebruik van de gronden en bebouwing. Welk gebruik is waar wel en waar niet gewenst; ook dit is onderdeel van de ruimtelijke structuur van een gebied.

De Structuurvisie Oegstgeest 2005-2020 heeft als uitgangspunt: 'geen inbreiding'. De in het bestemmingsplan opgenomen gewenste ruimtelijke structuur wordt daarom gekenmerkt door een restrictieve wijze van bestemmen. Oranje Nassau is vormgegeven als een conserverend bestemmingsplan waarin de ruimtelijke en functionele kwaliteit die onderhavig plangebied zonder meer heeft, wordt beschermd en anderzijds ontwikkelingen worden toegelaten die deze ruimtelijke en functionele kwaliteiten niet, of zo min mogelijk, aantasten.

1. B. 1. *De raad is het bevoegde orgaan om de zienswijzen te beantwoorden.*  
De raad is het bevoegde bestuursorgaan om te reageren op de ingebrachte zienswijzen (artikel 3.8 lid 1 sub d Wro en artikel 3:43 lid 1 Awb).
2. *De zienswijzenbeantwoording voldoet aan de gestelde uitgangspunten.*  
De beantwoording van de zienswijzen vormt een onlosmakelijk onderdeel van de motivering van het besluit. Bij de beantwoording van de zienswijzen is hetzelfde uitgangspunt gehanteerd als in argument 1. A. 2, is omschreven: datgene toelaten dat de ruimtelijke structuur niet aantast, handhaaft of versterkt en datgene tegenhouden dat een aantasting van de gewenste ruimtelijke structuur vormt.
2. 1. *Vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig.*  
Het vaststellen van een exploitatieplan is volgens artikel 6.12 lid 2 sub a Wro voor onderhavig plangebied niet nodig.
2. *De raad moet expliciet besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.*  
Als een exploitatieplan niet nodig is, moet de gemeenteraad bij het vaststellen van een bestemmingsplan wel expliciet het besluit nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 lid 2 sub a Wro).

## **Kanttekeningen**

n.v.t.

## **Financiën**

Het budget voor actualisering en digitalisering van bestemmingsplannen voorziet in de gelden benodigd voor dit bestemmingsplantraject. In de planschaderisicoanalyse wordt echter een planschadebedrag verwacht dat kan oplopen tot circa € 400.000. Dit zal ten laste gaan van de algemene middelen. De verwachte planschade komt grotendeels voort uit de in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen restrictieve bepalingen aangaande maximale bouwhoogte en de omvang van bouwvlakken. Deze bouwvlakken zijn strak om de bestaande hoofdbebouwing getekend. Deze restrictieve uitgangspunten komen voort uit de Structuurvisie Oegstgeest 2005-2020.

Het overgrote deel van het geschatte bedrag uit de planschaderisicoanalyse valt weg vanwege het wegnemen van de belangrijkste schade veroorzakende factoren. De planschaderisicoanalyse is als strikt geheim te houden bijlage bijgevoegd.

## **Communicatie**

Na de vaststelling van dit bestemmingsplan moet het raadsbesluit worden bekendgemaakt in de Staatscourant en de Oegstgeester Courant en moet het bestemmingsplan gedurende zes weken ter visie worden gelegd (artikel 3.8 lid 3 en lid 1 Wro).

Gedurende deze termijn van zes weken kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRs) door degenen die:

- tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend;
- die bezwaar hebben tegen onderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld;
- belanghebbend zijn en redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig bij de raad een zienswijze in te dienen.

## **Uitvoering**

Het genomen raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (inclusief het bestemmingsplan) zal ter visie worden gelegd. Na het nemen van het raadsbesluit zal de Zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau verzonden worden aan de indieners van de zienswijzen.

## **Bijlagen**

*in bundel:*

- Zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau.

*ter inzage:*

- Bestemmingsplan Oranje Nassau (plankaarten, toelichting en regels).
- Planschaderisicoanalyse (strikt geheim).

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

drs. R.J. Mauer  
secretaris

E.M. Timmers – van Klink  
burgemeester

De raad van de gemeente Oegstgeest;

overwegende dat:

- de raad het bevoegde besluitvormingsorgaan voor de vaststelling van het bestemmingsplan is;
- de raad reageert op de bij haar ingediende zienswijzen;
- het vaststellen van een exploitatieplan voor onderhavig plangebied niet noodzakelijk is;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 september 2008, nr. 80/08;

gelet op het advies van de Politieke Ronde van 9 oktober 2008 en 15 oktober 2008;  
*gehoord de inspraakreacties van de insprekers tijdens de Politieke Ronde van 9 oktober en 15 oktober 2008;*

#### b e s l u i t :

1. vast te stellen bijgaand(e):

- a. bestemmingsplan d.d. 16 september 2008, inclusief de in paragraaf 12.5 van de toelichting aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan en met daaraan nog toegevoegd de volgende wijzigingen:
  - Aan paragraaf 4.2. 'ontwikkeling A.S.C.-locatie' van de toelichting wordt toegevoegd: Het college zal bij de uitoefening van zijn bevoegdheid om het wijzigingsplan als bedoeld in artikel 9, lid 4 vast te stellen eerst de commissie Ruimte horen. Het college zal het wijzigingsbesluit op zijn vroegst nemen nadat de raadsvergadering, volgend op genoemde commissievergadering, gepasseerd is.
  - Aan artikel 17 wordt een lid 2 'Algemene bebouwingsbepalingen' toegevoegd waarin het volgende is opgenomen:

Met betrekking tot de bouwvlakken gelden de volgende regels:

    - a. de bestaande hoofdbebouwing – bestaande uit minimaal 2 bouwlagen – die meer bedraagt dan de hoofdbebouwing die op de plankaart binnen het betreffende bouwvlak is gelegen, mag als ten hoogste toelaatbaar worden gehouden;
    - b. in geval van herbouw is dit lid onder a. uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
  - Aan artikel 9 lid 4 (wijzigingsbevoegdheid ASC) wordt in sub a. 'aantal woningen' vervangen door 'aantal grondgebonden woningen'. De begrippen grondgebonden en niet-grondgebonden woningen worden aan de begripsbepalingen toegevoegd. Voorts wordt een sub g. tussengevoegd met daarin opgenomen: 'in afwijking van lid f wordt maximaal 1500 m<sup>2</sup> gereserveerd ten behoeve van een maatschappelijke voorziening, die uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van dementerende ouderen, wanneer op de verdieping(en) van de maatschappelijke voorziening (niet-grondgebonden) woningen gerealiseerd worden'. Ten slotte wordt in genoemd artikel in sub n. (a.g.v. hernummering wordt dit sub o.) de passage: 'tenzij uit onderzoek blijkt dat dit niet haalbaar is dan mag buiten het wijzigingsgebied binnen hetzelfde peilgebied gecompenseerd worden', geschrapt.

- Het parkje aan de Louise de Coligny laan (tussen de Charlotte de Bourbon laan en de Anna van Buren laan) krijgt op de plankaart de bestemming Groen – 2 (beeldbepalend groen) in plaats van Groen – 1.
  - Aan artikel 9 (Sport), lid 2, sub II ‘Overige bouwwerken’ wordt toegevoegd: ‘er mogen maximaal twee lichtmasten aanwezig zijn’ (zijnde het huidige aantal). Onder punt b worden de genoemde hoogtematen van de diverse soorten bouwwerken op het ASC-terrein vervangen door de bepaling: ‘bouwwerken mogen niet hoger zijn dan de bestaande hoogte ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan’.
  - Artikel 4, lid 4, sub a, en artikel 12, lid 4, sub a, worden geschrapt.
  - Op de plankaart wordt de speelplaats bij de Gevers-Deutz Terweeschool aan de kant van de Juffermansstraat toegevoegd aan de bestemming ‘Maatschappelijk’ (heeft nu de bestemming ‘Verkeer’).
  - Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Louise de Coligny laan 19, ter plaatse van een uitgebouwd trappenhuis over 2 verdiepingen, dat onderdeel is van de hoofdbebouwing, vergroot.
  - Op de plankaart wordt het bouwvlak aan de Willem de Zwijger laan 31 verkleind, zodat het bouwvlak strak om de bestaande hoofdbebouwing komt te liggen.
- b. zienswijzenparagraaf bestemmingsplan Oranje Nassau, die als bijlage gevoegd is bij het bestemmingsplan d.d. 16 september 2008;

2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Oranje Nassau vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 oktober 2008.

, voorzitter

, griffier

