



Het project betreft een activiteit als bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde van kolom 2, die gelijk is aan een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aangesloten gebied van 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer, wordt niet overschreden.

In de voorliggende aanmeldnotitie komen de volgende aspecten, zoals opgenomen in bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)) terug, welke afzonderlijk van elkaar worden behandeld.

1. kenmerken van de activiteit;
2. plaats van de activiteit;
3. potentiële milieugevolgen van de activiteit.

2. Algemeen

2.1 Beschrijving van de activiteit

Met het voorgenomen initiatief worden de onbebouwde gronden ten zuiden van de Rijnsburgse wijk Frederiksoord ontwikkeld ten behoeve van woningbouw. Met de beoogde ontwikkeling wordt de realisatie van nieuwe gebouwen en functies mogelijk gemaakt. Er zullen ten hoogste 311 woningen, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementengebouwen, gerealiseerd worden, waarvan ten hoogste 142 woningen binnen de gemeente Oegstgeest. De woningen zijn voorzien binnen een stedenbouwkundige hoofdstructuur die gebaseerd is op de aanwezige oost-westgerichte landschapsstructuur. Naast de nieuwe woonstraten die deze structuur volgen komt dit tot uiting door een centrale singel met water en groen, die van oost tot west de drager van de buurt vormt. De weg langs de singel loopt door naar het aangrenzende Rijnvaert.

2.2 Tijdpad van de activiteit

Het tijdpad van de activiteit staat nog niet vast. Het doel is om in 2022-2023 te starten met de bouwactiviteiten. De prognose is dat het project gefaseerd ontwikkeld gaat worden en dat de bouwactiviteiten ca. 3 jaar in beslag gaan nemen.

3. Kenmerken van de activiteit

3.1 Aard en omvang van de activiteit

Met de beoogde activiteit worden ten hoogste 311 woningen gerealiseerd, waarvan ten hoogste 142 woningen binnen de gemeente Oegstgeest. Er zullen verschillende typen woningen gerealiseerd worden, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen. Het beoogde woonmilieu is een gevarieerde wijk met een dorpse schaal.

Om de woningbouwontwikkeling Nieuw Rijnvaart mogelijk te maken moeten de gronden bouwrijp gemaakt worden. Hierbij zal rekening gehouden worden met foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit vleermuisvriendelijke verlichting en het opstarten/uitvoeren van werkzaamheden buiten het broedseizoen.

In verband met de bouwwerkzaamheden kunnen geluid en trillingen veroorzaakt worden. Vanwege de afwezigheid van kwetsbare gebieden in de directe omgeving worden als gevolg daarvan geen belangrijke milieugevolgen verwacht, indien voldaan wordt aan de algemene zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

De benodigde grondstoffen en (bouw)materialen zijn in dit stadium nog niet bekend. De afvalstoffen worden verantwoord opgeslagen en afgevoerd. Hierbij wordt aangesloten op de bouwverordeningen van de gemeenten Katwijk en Oegstgeest. Het aanleveren en afvoeren van grondstoffen, bouwmaterialen en afvalstoffen zal via de Rijnsburgerweg verlopen.

3.2 Cumulatie met andere projecten

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. Er is geen relatie met andere ontwikkelingen. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve hoeft geen cumulatie met andere projecten toegepast te worden. Daarbij dient wel opgemerkt te worden dat het project Nieuw Rijnvaart met de voorliggende aanmeldnotitie voor de delen in beide gemeenten (Katwijk en Oegstgeest) gezamenlijk wordt beschouwd. Indien dat relevant is, zullen de gevolgen van het Oegstgeestse deel specifiek benoemd worden.

3.3 Materialen, afvalstoffen en hulpbronnen

In de realisatiefase van Nieuw Rijnvaart zal gedeeltelijk gebruik gemaakt worden van niet-vernieuwbare hulpbronnen, zoals fossiele brandstoffen, grondstoffen en gecertificeerde materialen. In de gebruiksfase speelt duurzaamheid een belangrijke rol. De nieuwe woningen worden niet aangesloten op het gas en er zal waar mogelijk gebruik gemaakt worden van energieopwekkende hulpbronnen. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld PV-panelen en warmtepompen.

Er kan gesteld worden dat er voornamelijk tijdens de realisatiefase gebruik gemaakt wordt van niet-vernieuwbare hulpbronnen. De milieugevolgen vanwege de realisatiefase zullen slechts tijdelijk en in aard en omgeving relatief beperkt zijn. De te gebruiken grondstoffen en (bouw)materialen tijdens de realisatiefase zijn in dit stadium nog niet bekend. Deze milieugevolgen geven geen aanleiding geven tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie aan afvalstoffen ontstaan. Zowel in de realisatie- als de gebruiksfase worden afvalstoffen geproduceerd. De afvalstoffen ten gevolge van de realisatiefase zullen afgevoerd worden en naar een daarvoor geschikte bestemming gebracht worden. Er zal zoveel mogelijk circulair gebouwd worden. De afvalstoffen die voortkomen uit de gebruiksfase zal voornamelijk bestaan uit regulier huisafval. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook in onderhavig geval het afval zoveel mogelijk gescheiden worden. Het afval zal afgevoerd moet worden via de in de gemeenten Katwijk en Oegstgeest geëigende weg, waardoor de afvoerfrequentie toeneemt. Echter zullen de milieugevolgen daarvan slechts beperkt zijn, waardoor het geen aanleiding geeft om een milieueffectrapportage op te stellen.

De bodem van het plangebied is onderzocht op het gebied van verontreinigingen. De bodem is voor een groot gedeelte onderzocht. De thans aangetoonde verontreinigingen zullen verwijderd worden, zodat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor het beoogde gebruik (o.a. wonen). De realisatie van het plan en toekomstige gebruik brengen geen verhoogd risico op bodemverontreiniging met zich mee.

4. Plaats van de activiteit

Het plangebied van Nieuw Rijnvaart is gelegen in het zuiden van de gemeente Katwijk, aan de rand van het dorp Rijnsburg, en de westzijde van de gemeente Oegstgeest. Het plangebied bestaat uit het beoogde woongebied Nieuw Rijnvaart. De oppervlakte van het totale plangebied bedraagt circa 9 ha, waarvan circa 3 ha binnen de gemeente Oegstgeest.

Op het Oegstgeestse deel zijn nabij de entree van het gebied aan de zuid(oost)zijde (Langenakker) twee appartementengebouw voorzien. De overige woningen binnen de gemeente Oegstgeest bestaan uit grondgebonden woningen. Naast woonpercelen zijn groen, water en wegen beoogd.

In de huidige situatie is het plangebied van de ontwikkeling Nieuw Rijnvaart deels onbebouwd en ingevuld met grasland en kassen. Voorheen bestond het gebied grotendeels uit kassen, waarvan inmiddels een deel gesloopt is. Op dit moment bevinden zich met name in de zuidoostelijke hoek van het plangebied, op het grondgebied van de gemeente Oegstgeest, nog kassen. Direct ten zuiden hiervan is een caravanstalling aanwezig.

De navolgende afbeeldingen tonen de begrenzing van het plangebied en het stedenbouwkundig plan van Nieuw Rijnvaart. Op de eerste afbeelding is het deel in de gemeente Katwijk wit omkaderd, terwijl het deel in de gemeente Oegstgeest een rode omkadering heeft.





De planlocatie ligt direct ten zuiden van de Rijnsburgse woonwijk Frederiksoord, met een diversiteit aan grondgebonden woningen. Verder wordt de planlocatie geflankeerd door de Rijnsburgerweg aan de oostzijde en de Valkenburgerweg aan de westzijde. Ten oosten van de planlocatie bevindt zich een strook met bestaande bebouwing aan de Rijnsburgerweg, die voornamelijk uit vrijstaande woningen bestaat. Achter deze strook is, direct ten zuid(oosten)en van het plangebied, een transportbedrijf gevestigd.

Het gebied ten zuiden van het plangebied is van oorsprong een tuindersgebied, waarbij het voornemen bestaat tot transformatie naar een landschappelijk, recreatief gebied met enkele woningen (de 'Tuin van Oegstgeest').

In het gebied ten westen van de locatie, aan de overzijde van de Valkenburgerweg, is recent de Oegstgeestse wijk Rijnvaart gerealiseerd. Dit is een woonwijk met twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De ontsluiting van deze wijk vindt plaats door middel van de Rijnsburgerweg, via een weg (Langenakker) die door het plangebied van Nieuw Rijnvaart voert.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of andere beschermde en/of kwetsbare gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Meijendel & Berkheide' ligt op een afstand van ca. 1,7 km van de planlocatie. Het dichtstbijzijnde gebied van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) bevindt zich op een afstand van ca. 700 m van het plangebied.

De potentiële milieugevolgen van de activiteit worden in het navolgende hoofdstuk toegelicht.

5. Potentiële milieugevolgen van de activiteit

Om de potentiële milieugevolgen van de activiteit in beeld te brengen worden in dit hoofdstuk de relevante milieu- en omgevingsaspecten behandeld. Door middel van gespecialiseerde onderzoeken zijn de belangrijkste effecten in het kader van het bestemmingsplan in kaart gebracht. Hiermee kan een gewogen besluit genomen worden op de potentiële milieugevolgen van de voorgenomen activiteit. Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

5.1 Bodem

Het toekomstige gebruik en de bijbehorende activiteiten in Nieuw Rijnvaart kenmerken zich als een reguliere woonwijk. Het gebruik van de woonpercelen en de openbare ruimte (wegen, parkeervoorzieningen, water, groen, speelvoorzieningen) is van een aard dat dit geen risico op bodemverontreiniging met zich mee brengt. Dit geldt ook voor de tijdelijke bouw- en aanlegactiviteiten. In dit kader is het relevant of er bodemverontreinigingen in het gebied aanwezig zijn, die als gevolg van bouw- en aanlegactiviteiten gevolgen voor het milieu zouden kunnen hebben. Om die reden is navolgend aandacht voor de resultaten van de bodemonderzoeken die in het gebied zijn uitgevoerd.

In het zuidoostelijk deel van het plangebied zijn in 2015 ten hoogste lichte verontreinigingen en geen asbest aangetoond. De lichte verontreinigingen gaven geen aanleiding voor vervolgonderzoek. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning zal er voor het zuidoostelijk deel van het plangebied een actueel bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden. Na 2015 hebben er op de gronden waarvoor in mei 2015 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd geen bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden, waarmee het verkennend bodemonderzoek uit mei 2015 in voldoende mate inzicht geeft in de bodemkwaliteit en de milieugevolgen.

Uit het verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd voor het noordoostelijk deel van het Oegstgeestse deel van het plangebied blijkt dat de bovengrond ten hoogste licht is verontreinigd. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen en sterk verontreinigd met nikkel.

De in het grondwater aangetoonde concentraties nikkel geven formeel, ingevolge de Wet bodembescherming, aanleiding tot het verrichten van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van deze verontreiniging in de bodem. Sterke verontreinigingen in het grondwater komen vaker voor in de regio zonder dat er sprake is van een aantoonbare bron van verontreiniging en zonder dat daarbij in de vaste fase van de bodem ter plaatse van het grondwater de achtergrondwaarde voor de bodem (AW2000) wordt overschreden. De verhoogde gehalten worden toegeschreven aan natuurlijke oorzaken en de fluctuaties in de gehalten aan de natuurlijke schommelingen van de grondwaterstand.

Ten aanzien van de plaatselijk sterk verhoogde gehalten met nikkel in het grondwater wordt aanbevolen om bij bemalingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden het vrijkomende grondwater, in overleg met de waterkwaliteitsbeheerder van het gebied, op milieuhygiënisch verantwoorde wijze te verwerken. Als alternatief kan ervoor gekozen worden om het grondwater opnieuw te bemonsteren en te onderzoeken op de aanwezigheid van nikkel, waarna bepaald kan worden of, en zo ja, welke vervolgstappen genomen moeten worden. Dit wordt beoordeeld in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning.

Uit het verkennend bodemonderzoek, dat is uitgevoerd voor het noordelijk en westelijk deel van het plangebied, volgt dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater geschikt is voor het beoogde gebruik, uitgezonderd de sterke verontreiniging met drins op het noordwestelijk deel en de matige verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de ondergrondse tank op het noordoostelijke deel van de onderzoeklocatie. Er wordt aanbevolen de met minerale olie verontreinigde grond te verwijderen.

De bodem is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt (te maken) voor de toekomstige bestemming. Nadat de aangetoonde verontreinigingen in voldoende mate verwijderd en/of ingeperkt zijn en de bodem daarmee geschikt is (gemaakt) voor de toekomstige bestemming, kunnen milieugevolgen in als gevolg van de bouw- en aanlegfase in belangrijke mate uitgesloten worden.

Gezien het voorgaande kunnen belangrijke milieugevolgen bij zowel het toekomstige gebruik en de bijbehorende activiteiten (reguliere woonwijk) als de tijdelijke bouw- en aanlegactiviteiten vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

5.2 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling van ten hoogste 311 woningen kan, gezien de beperkte omvang (circa 20% van de drempelwaarde), aangemerkt worden als een NIBM-project. Een nadere toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM, niet noodzakelijk. Het project heeft 'niet in betekenende mate' invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. Het project bevat geen activiteiten, anders dan activiteiten die verband hebben met een reguliere woonwijk (o.a. wegverkeer) die specifieke aandacht behoeven in relatie tot een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit.

Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.3 Geluidhinder

Het plangebied ligt binnen de onderzoekszone van een weg, te weten de Rijnsburgerweg. De overige wegen in de omgeving zijn 30 km/uur wegen zonder geluidzone. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door wegverkeer op de Rijnsburgerweg op de beoogde woningen (gemeente Oegstgeest) ten hoogste 48 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh bedraagt. Er zijn geen hogere waarden benodigd.

De toekomstige activiteiten in de gebruiksfase met potentiële geluidhinder hebben betrekking op motorvoertuigbewegingen. Uit akoestisch onderzoek volgt echter dat deze geluidhinder aanvaardbaar is. Overige vormen van geluidhinder zijn in de gebruiksfase niet aan orde bij een reguliere woonwijk. Tijdens de bouw- en aanlegactiviteiten kan er tijdelijk enige mate van geluidhinder optreden. Vanwege de afwezigheid van kwetsbare gebieden in de directe omgeving worden als gevolg daarvan geen belangrijke milieugevolgen verwacht, indien voldaan wordt aan de algemene zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming en de regelgeving van het Bouwbesluit.

Gezien het voorgaande leidt het project niet tot onevenredige geluidhinder voor de omgeving. Vanuit het aspect geluid kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

Met de woningbouwontwikkeling Nieuw Rijnvaart worden gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. Uit een inventarisatie van de bedrijven in de omgeving en een akoestisch onderzoek naar nabijgelegen goederenwegvervoerbedrijf volgt dat deze bedrijven geen belemmering vormen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen in het plangebied. Ook de agrarische gronden ten zuiden van het plangebied, waar gewasbeschermingsmiddelen gebruikt zouden kunnen worden, vormen geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen, gelet op de afstand van meer dan 50 m.

Met het voorgenomen plan komen de (agrarische) bedrijfsactiviteiten in het plangebied en de milieugevolgen als gevolg van deze activiteiten te vervallen. Het project bevat geen bedrijven of andere milieubelastende activiteiten.

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.5 Externe veiligheid

Woningen worden gezien als kwetsbare objecten. Dit houdt in dat bij de ontwikkeling rekening moet worden gehouden met risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen in de omgeving. Uit raadpleging van de risicokaart volgt dat ten oosten, zuiden en westen van het plangebied een aantal risicobronnen aanwezig zijn. Deze risicobronnen zijn transportroutes voor gevaarlijke stoffen (N206 en A44) en twee aardgastransportleidingen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van aardgastransportleiding A-560 en de N206.

Voor buisleiding A-560 geldt dat de oriëntatiewaarde en 0,1 x de oriëntatiewaarde van de hoogte van het groepsrisico zowel vóór als ná planrealisatie ter hoogte van het plangebied niet wordt overschreden. Uit de berekening van de hoogte van het groepsrisico blijkt dat de planrealisatie geen rekenkundige invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico van buisleiding A-560. Het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen vormt derhalve geen belemmering voor de planrealisatie.

Het groepsrisico ten gevolge van de provinciale weg N206 bedraagt niet meer dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Over deze weg worden brandbare gassen (GF3) en toxische vloeistoffen plaats (LT2) vervoerd. Als gevolg van een incident met een toxische stof in de klasse LT2 geldt een invloedsgebied van 880 m, waarbinnen het plangebied gedeeltelijk ligt. Vanwege de ruime afstand tussen het plangebied en de N206, heeft het plan geen invloed op de hoogte van het groepsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N206.

Met het voorgenomen plan worden geen risicobronnen toegevoegd. Vanuit het aspect externe veiligheid kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.6 Water

In de oorspronkelijke situatie was het plangebied gedeeltelijk verhard en bebouwd. Deze verharding bestond uit kassen, overige agrarische bedrijfsbebouwing en erfverharding. In de toekomstige situatie wordt met de realisatie van woningen, tuinen en de openbare ruimte verharding toegevoegd. Hierbij wordt met de verbreding van de noordelijke watergang en de aanleg van de singel en overige watergangen oppervlaktewater toegevoegd.

Het verhard oppervlak neemt als gevolg van het project met 34.213 m² toe, waarmee watercompensatie vereist is. De vereiste watercompensatie vanwege de verhardingstoename bedraagt $0,15 \times 34.213 = 5.132$ m². Daarnaast dient 103 m² aan te dempen watergangen 1:1 gecompenseerd te worden. De benodigde watercompensatie bedraagt daarmee 5.235 m². In het voorgenomen plan is 10.349 m² water voorzien, wat een toename van $10.349 - 1.358 = 8.991$ m² is. Deze toename is ruimschoots voldoende om de verhardingstoename te compenseren. Het overschot aan watercompensatie is $8.991 - 5.235 = 3.756$ m².

In het plangebied liggen watergangen die zijn opgenomen in de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland. Dit betreft de watergang aan de noordzijde (Randsloot Frederiksoord), die een primair oppervlaktewater is, en een aftakking van deze watergang in zuidelijke richting. Deze laatste watergang wordt gedempt. De Randsloot Frederiksoord wordt verbreed. Per saldo neemt de hoeveelheid oppervlaktewater, mede door de aanleg van de centrale watergang, sterk toe. Met het voorgenomen plan wordt een waterstructuur aangelegd die aansluit op Rijnvaart en die geen doodlopende watergangen ('kopsloten') bevat.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een waterkering die is opgenomen in de legger van het hoogheemraadschap van Rijnland. Er hoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met waterkeringen.

Het afvalwater en het hemelwater worden gescheiden afgevoerd. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem en verder afgevoerd via het oppervlaktewater. Het afvalwater wordt via het gemeentelijk rioolstelsel afgevoerd. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende bouwmaterialen.

Door het realiseren van een ruime hoeveelheid oppervlaktewater beschikt het projectgebied over voldoende waterbergend vermogen, wat bijdraagt aan de klimaatadaptiviteit van het gebied. Nabij de locatie bevinden zich geen kwetsbare gebieden als waterwingebieden en waterkeringen.

Vanuit het aspect water kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.7 Ecologie

Beschermde soorten en biodiversiteit

De gebiedsontwikkeling van de planlocatie heeft mogelijk effecten op beschermde soorten van de Wet natuurbescherming. Met een oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna is aangetoond dat het plangebied en de daarin aanwezige kassen geen essentiële betekenis hebben voor beschermde soorten, wat betekent dat de locatie niet tot functioneel leefgebied of het foerageergebied van beschermde soorten behoort of dat er geschikte alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn. Ook zijn de effecten van het plan naar aard en omvang, mede gelet op de kenmerken van de directe omgeving, niet dusdanig dat beschermde soorten buiten het projectgebied significante hinder kunnen ondervinden van het plan. Daarmee leidt de beoogde ontwikkeling ten aanzien van beschermde soorten niet tot belangrijke milieugevolgen.

Naast de soorten die met de Wet natuurbescherming beschermd zijn, is het relevant wat de gevolgen voor het fysieke milieu zijn vanuit het belang van de bescherming van de biodiversiteit. De huidige inrichting van de planlocatie bestaat grotendeels uit kassen, grasland dat redelijk intensief onderhouden en een beperkt aantal watergangen. Deze inrichting kan als behoorlijk monofunctioneel bestempeld worden. Met de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing toegevoegd en is ruimte voor groenvoorzieningen met diverse boom- en plantsoorten en watergangen, gedeeltelijk met rietoevers. Hiermee neemt de inrichting van het gebied in diversiteit toe en wordt

aangesloten bij de bestaande groen- en waterstructuren in de omgeving, waarmee verbindingen voor diersoorten worden verbeterd. Verder zijn er mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Bij de realisatie van de nieuwe woningen kan aandacht besteed worden aan de toegankelijkheid van de woningen voor beschermde soorten als vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en locatie betreffende Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 1,7 km ligt het Natura 2000-gebied Meijndel & Berkheide. De planlocatie ligt op een afstand van circa 720 m ten noordwesten van het Natuurnetwerk Nederland, op 2 km van een belangrijk weidevogelgebied en op 9,3 km van een strategische reservering natuur. Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig.

Voor effecten op Natura 2000-gebieden (trillingen, geluid, optische verstoring, etc.) geldt, met uitzondering van stikstofdepositie, dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden voldoende is om effecten uit te kunnen sluiten.

Stikstofdepositie

Om aan te tonen wat de mogelijke effecten van het voorgenomen plan op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn, is in het kader van de voortoets een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Het stikstofdepositieonderzoek richt zich op de activiteiten die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Tijdens de aanlegfase leidt de inzet van machines en verkeersbewegingen tot NO_x- en NH₃-emissie. In de gebruiksfase leiden verkeersbewegingen tot NO_x- en NH₃-emissie.

Uit het uitgevoerde onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat de aanlegfase in alle drie bouwjaren leidt tot een stikstofdepositietoename van maximaal 0,01 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebied "Meijndel & Berkheide".

Uit het uitgevoerde onderzoek stikstofdepositie blijkt verder dat verkeer in de gebruiksfase leidt tot een stikstofdepositietoename van maximaal 0,01 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebied "Meijndel & Berkheide".

Gezien het voorgaande kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden door stikstof op voorhand, in het kader van de voortoets, niet uitgesloten worden. In het verlengde van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 die gelden voor projecten, is voor het plan zekerheidshalve een passende beoordeling opgesteld vanwege stikstofdepositie. Intern salderen is in dit kader een mitigerende maatregel aangemerkt, waarbij ook getoetst is aan het additionaliteitsvereiste.

Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mag bij bestemmingsplannen de feitelijk bestaande en planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan gehanteerd worden als referentiesituatie. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling van Nieuw Rijnvaart is het voormalige gebruik beëindigd. Het verdwijnen van het agrarische gebruik is het rechtstreekse, onlosmakelijke (positieve) gevolg van de woningbouwontwikkeling. De gasstookinstallaties van de kassen leidden tot NO_x-emissies. Daarnaast leidde het bemesten van de gronden tot een emissie van ammoniak (NH₃). In het onderzoek is alleen het aantoonbare gasverbruik in de voormalige kassen meegenomen als saldogevende activiteit. Dit is een worstcase situatie, aangezien ook andere activiteiten hebben geleid tot NO_x- en NH₃-emissies, zoals bemesting, de inzet van mobiele werktuigen en verkeer.

Verschilberekeningen met AERIUS Calculator 2024.2.1 tussen emissies in de referentiesituatie en de emissies in de aanlegfase maken duidelijk dat per saldo de depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan in de drie bouwjaren niet groter is dan in de referentiesituatie.

Een verschilberekening met AERIUS Calculator 2024.2.1 tussen emissies in de referentiesituatie en de emissies in de gebruiksfase maakt duidelijk dat per saldo de depositie op alle kwetsbare habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan in de gebruiksfase niet groter is dan in de referentiesituatie.

Uit de passende beoordeling volgt dat het additionaliteitsvereiste niet in de weg staat om het gebruik in de referentiesituatie als mitigerende maatregel (interne salderingsmaatregel) in de stikstofberekeningen te betrekken. De interne salderingsmaatregel (beëindiging agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van gasverbruik bij kassen) met een relatief zeer geringe bijdrage van maximaal 0,01 mol/ha/jaar is geen maatregel die naar zijn aard geschikt is om als natuurherstelmaatregel in te zetten. Bovendien is – gelet op de zeer geringe effecten – de maatregel niet nodig om de blijvende en noodzakelijke daling van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' te realiseren, ook gelet op de andere maatregelen die reeds in uitvoering zijn.

Uit de passende beoordeling volgt dat als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan geen significante effecten op Natura 2000-gebieden optreden. De natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden worden niet aangetast. Het plan en de stikstofemissie als gevolg daarvan leiden dan ook niet tot belangrijke gevolgen voor het milieu.

Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Verder zijn er geen belangrijke gevolgen voor het fysieke milieu vanuit het belang van de bescherming van de biodiversiteit. Belangrijke milieugevolgen kunnen vanuit het aspect ecologie uitgesloten worden.

5.8 Archeologie

Er is een inventariserend onderzoek in de vorm van proefsleuven uitgevoerd. De sporen en vondsten die met het proefsleuvenonderzoek zijn aangetroffen zijn dermate schaars te noemen, zodat de archeologisch (middelhoge tot hoge) verwachting voor het plangebied naar beneden kan worden bijgesteld. Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek wordt geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor de beoogde ontwikkeling. Gelet op de resultaten van het proefsleuvenonderzoek is het plangebied vanuit archeologisch oogpunt geen kwetsbaar gebied. Vanuit het aspect archeologie kunnen belangrijke milieugevolgen uitgesloten worden.

5.9 Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten aanwezig. De rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten in de omgeving worden niet negatief beïnvloed door het plan. Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle (landschaps)elementen aanwezig in of nabij het plangebied. De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor het fysieke milieu die een negatief effect op cultuurhistorische waarden. Belangrijke milieugevolgen kunnen uitgesloten worden.

6. Conclusie

Op basis van deze aanmeldnotitie bestaat er geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapport. De ontwikkeling Nieuw Rijnvaart leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit blijkt uit het volgende:

- het plan voldoet aan de op dit moment geldende wet- en regelgeving ten aanzien van de relevante milieukundige uitvoeringsaspecten;
- de voorgenomen ontwikkeling levert geen significante negatieve gevolgen op voor de in de nabijheid van de inrichting gelegen beschermde of kwetsbare gebieden;
- er zijn in de invloedssfeer van het project geen bijzondere omstandigheden.

Toetsing van het plan aan de criteria voor de m.e.r.-beoordelingsnotitie leidt tot de conclusie dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Het opstellen van een milieueffectrapport zal hier geen verandering in brengen en is niet noodzakelijk.