

Nieuw Rijnvaert

Oegstgeest | Rijnsburg

Stedenbouwkundig plan





PROJECT

Nieuw Rijnvaert | Stedenbouwkundige plan

Oegstgeest | Rijnsburg

Projectnummer: SR190009

INITIATIEFNEMER

Adriaan van Erk Ontwikkeling | Ouwehand Bouw

OPSTELLER

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: Krijn Lodewijks

T 030 - 267 91 98

E utrecht@buro-sro.nl

DATUM & STATUS

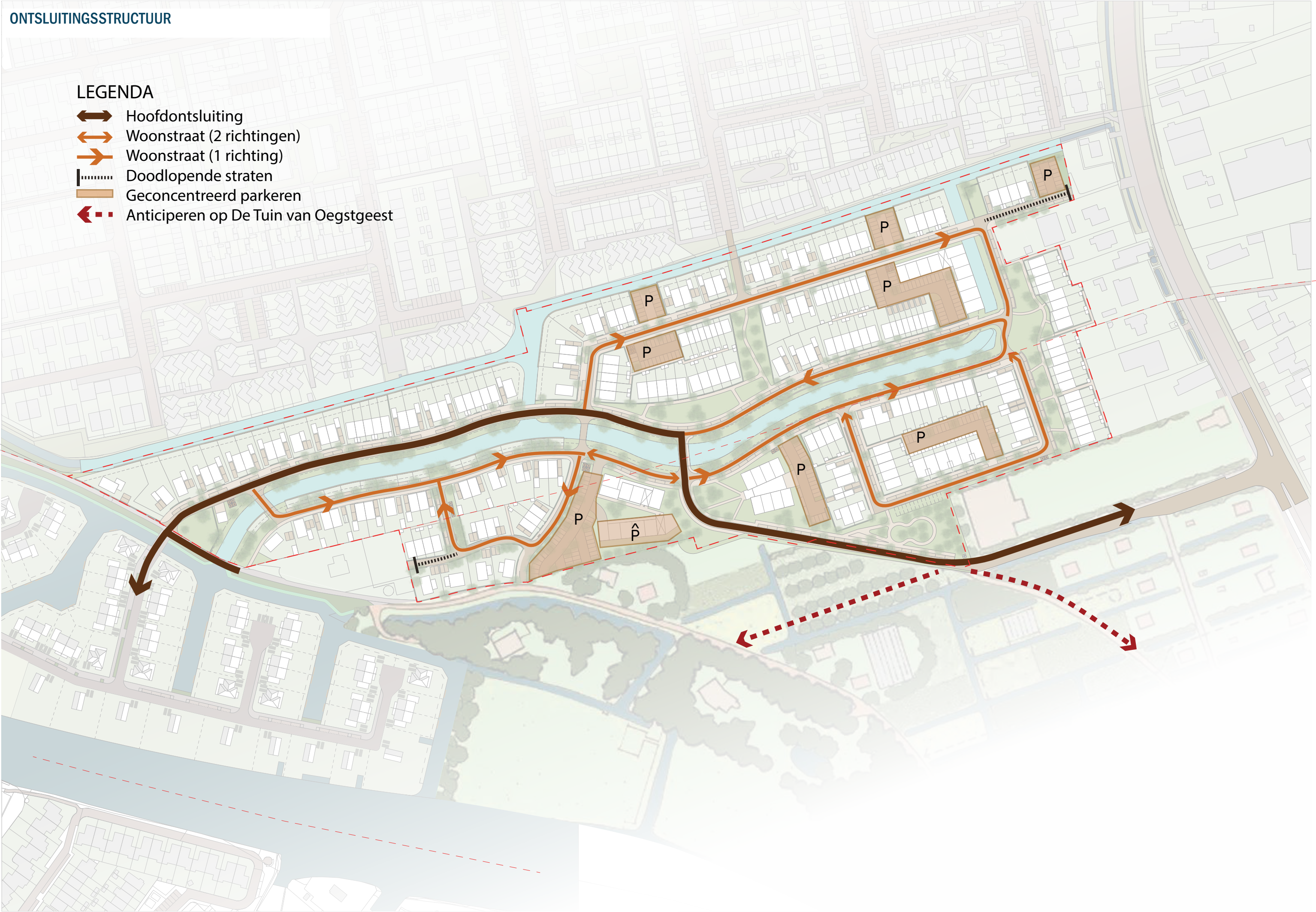
26 maart 2021 | concept



ONTSLUITINGSSTRUCTUUR

LEGENDA

- ↔ Hoofdontsluiting
- ↔ Woonstraat (2 richtingen)
- Woonstraat (1 richting)
- ⋯ Doodlopende straten
- Geconcentreerd parkeren
- ⋯ Anticiperen op De Tuin van Oegstgeest



LEGENDA

- ↔ Hoofdfietsroute
- ↔ Route waar veel fietsers worden verwacht



LEGENDA

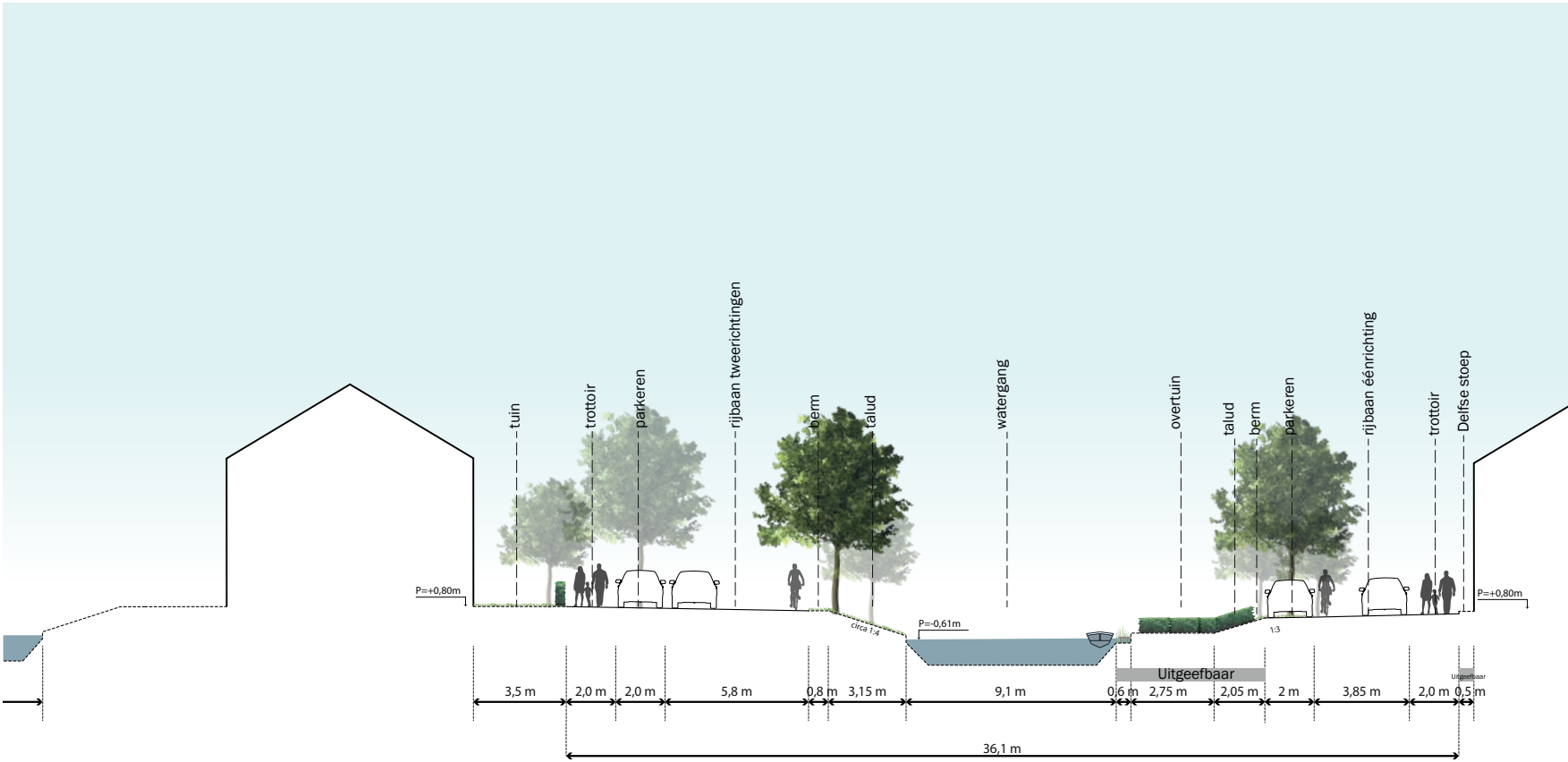
- Huisvuilroute Katwijk
- Huisvuilroute Oegstgeest
- Ondergrondse containers
- ⌋ Huisvuilverzamelpunt
- Mogelijke locatie rioolgemaal



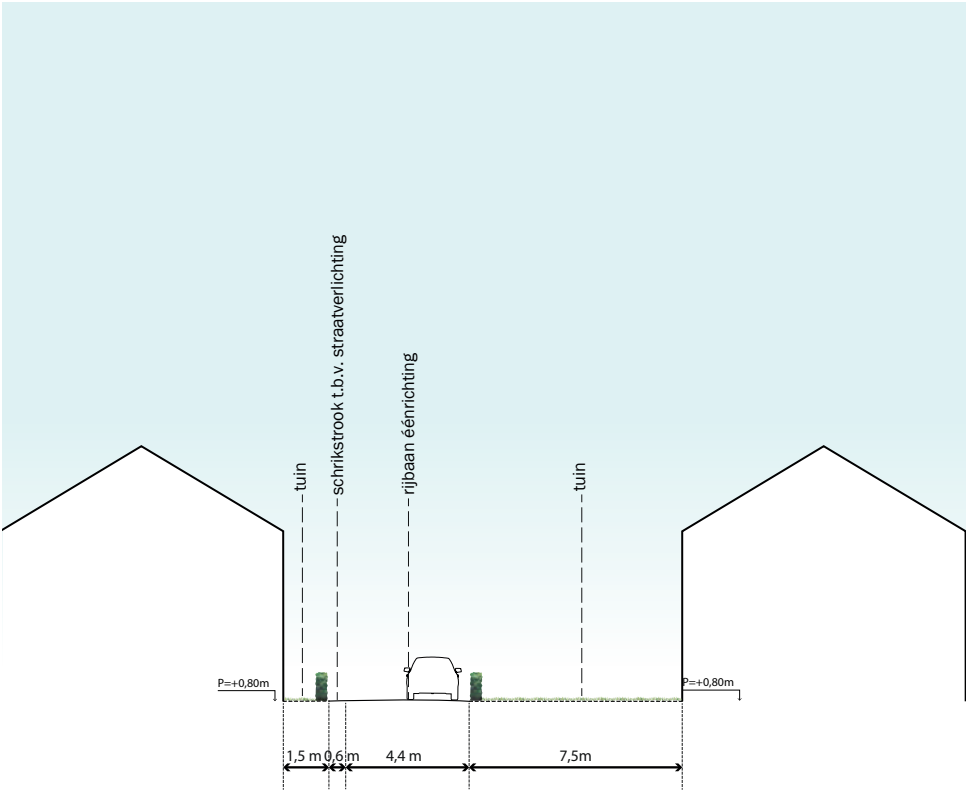
OVERZICHTSKAART STRAATPROFIELEN



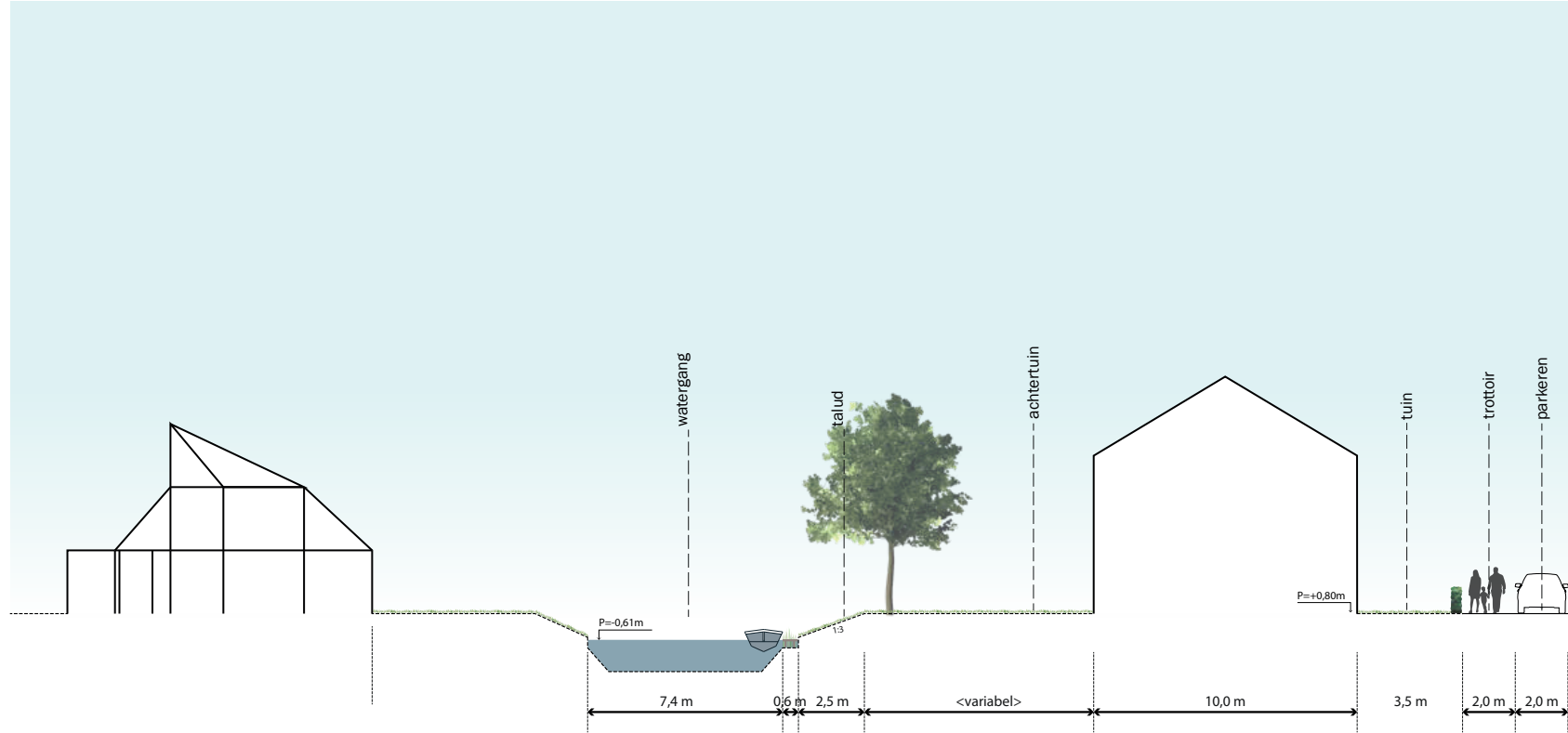
PROFIELEN



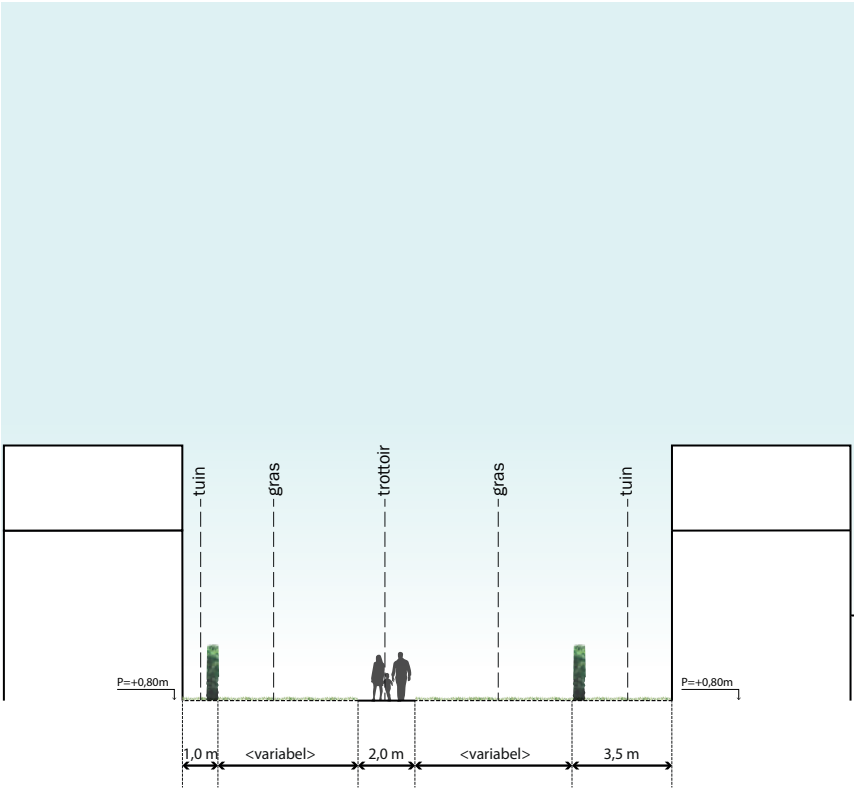
Profiel 1



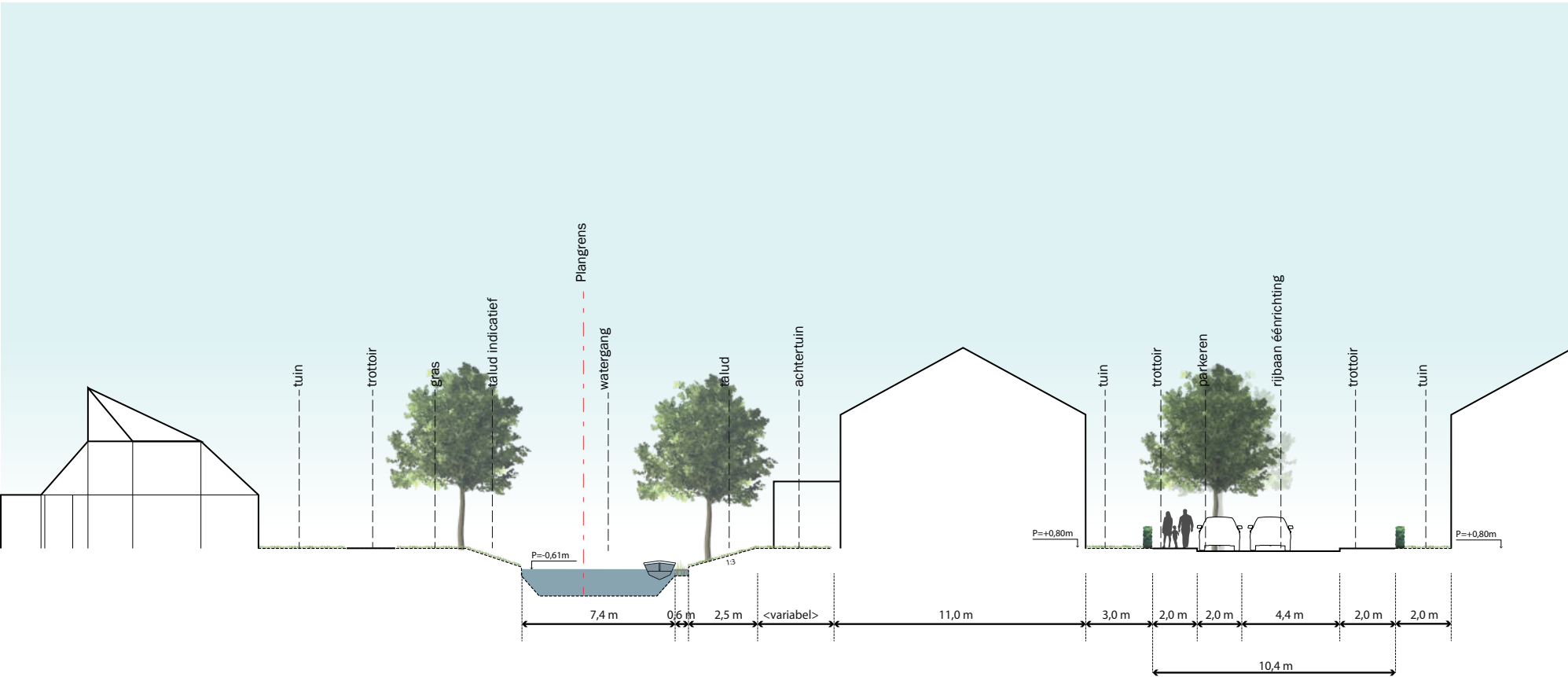
Profiel 2



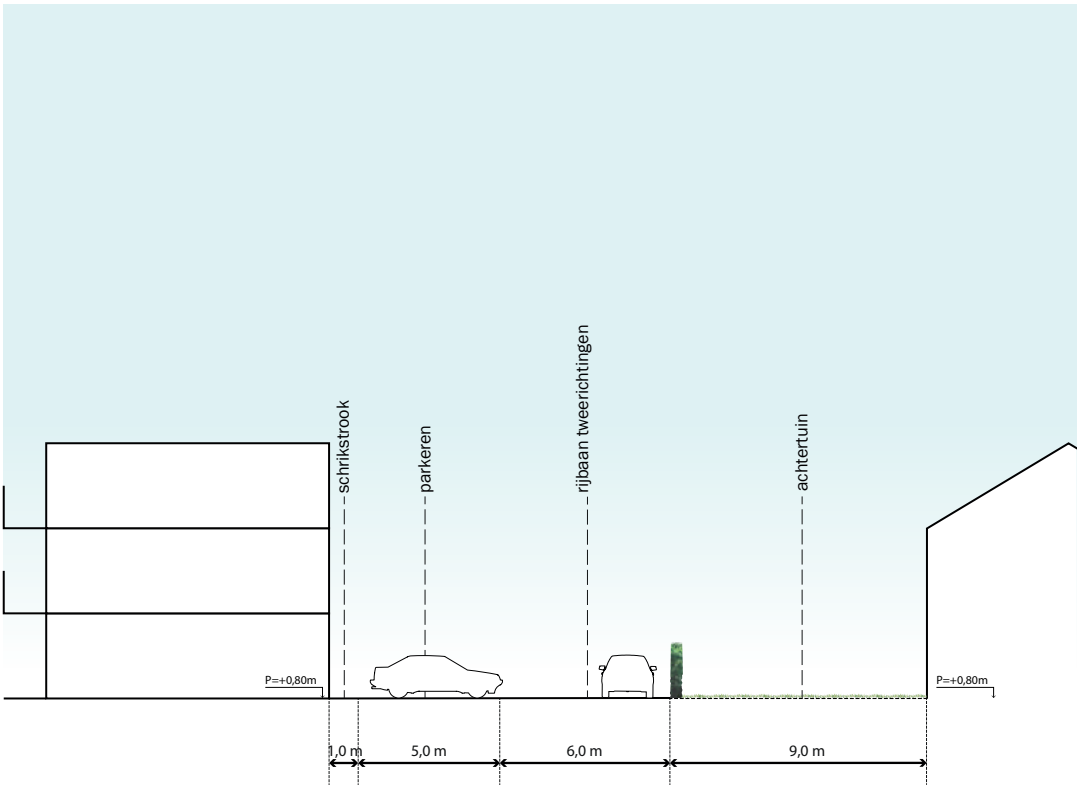
Profiel 3



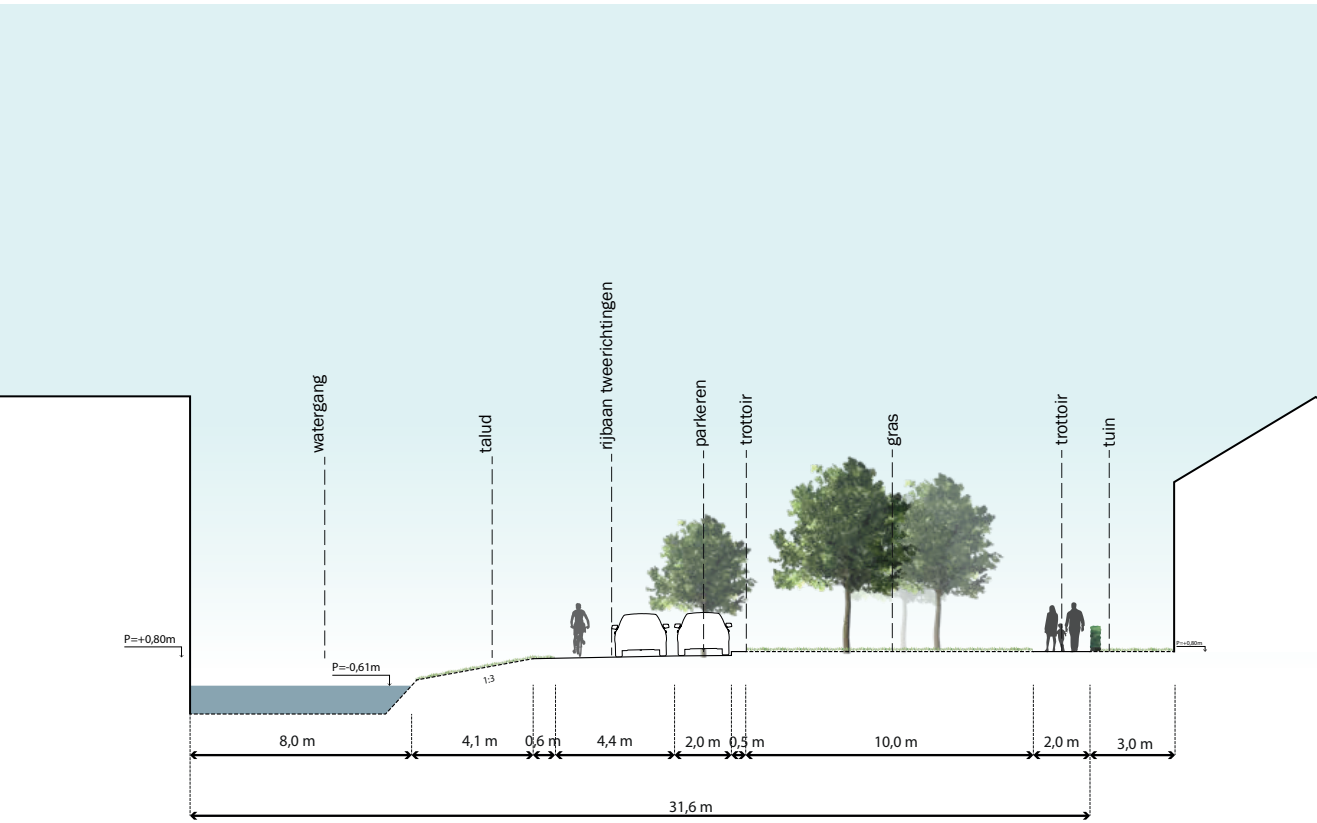
Profiel 4



Profiel 5

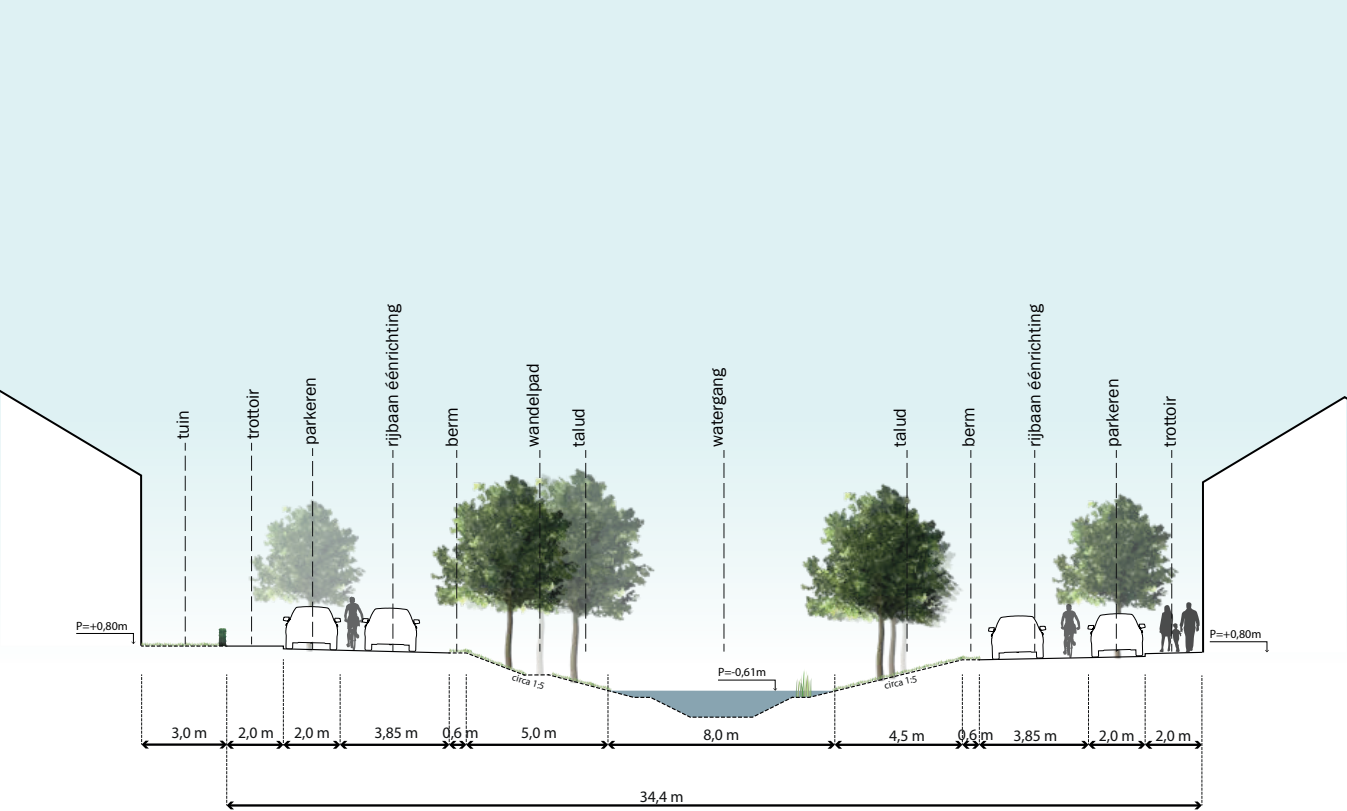


Profiel 6

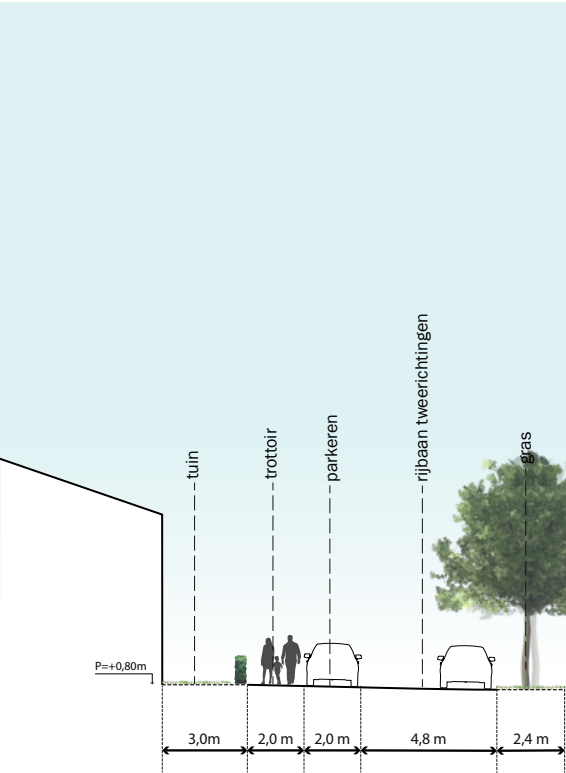
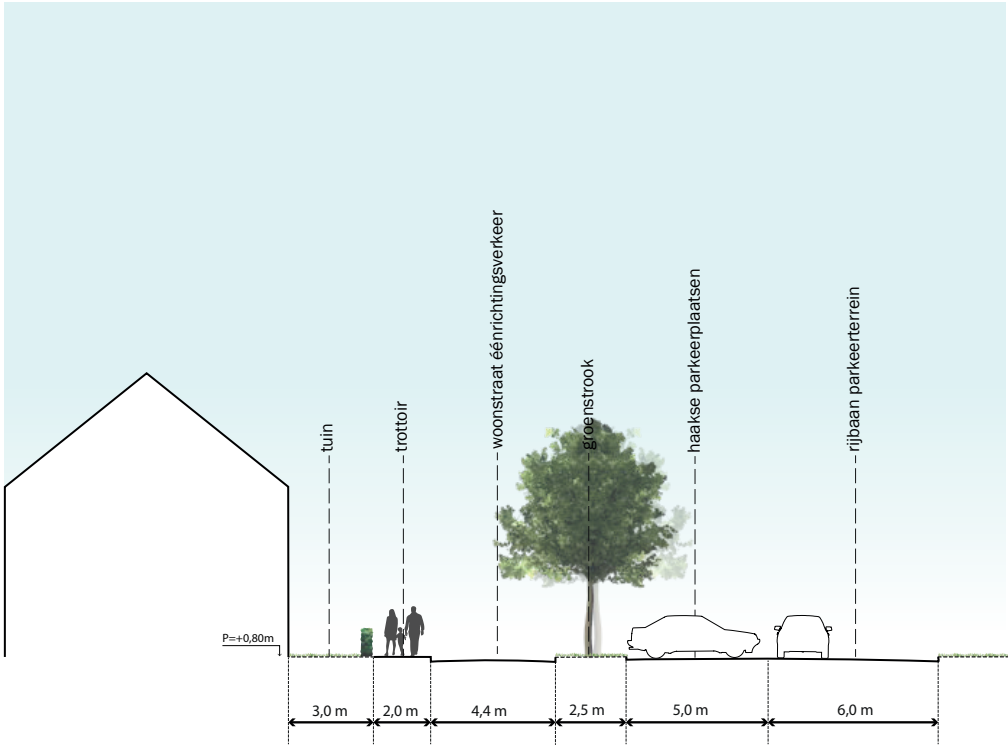


Profiel 7

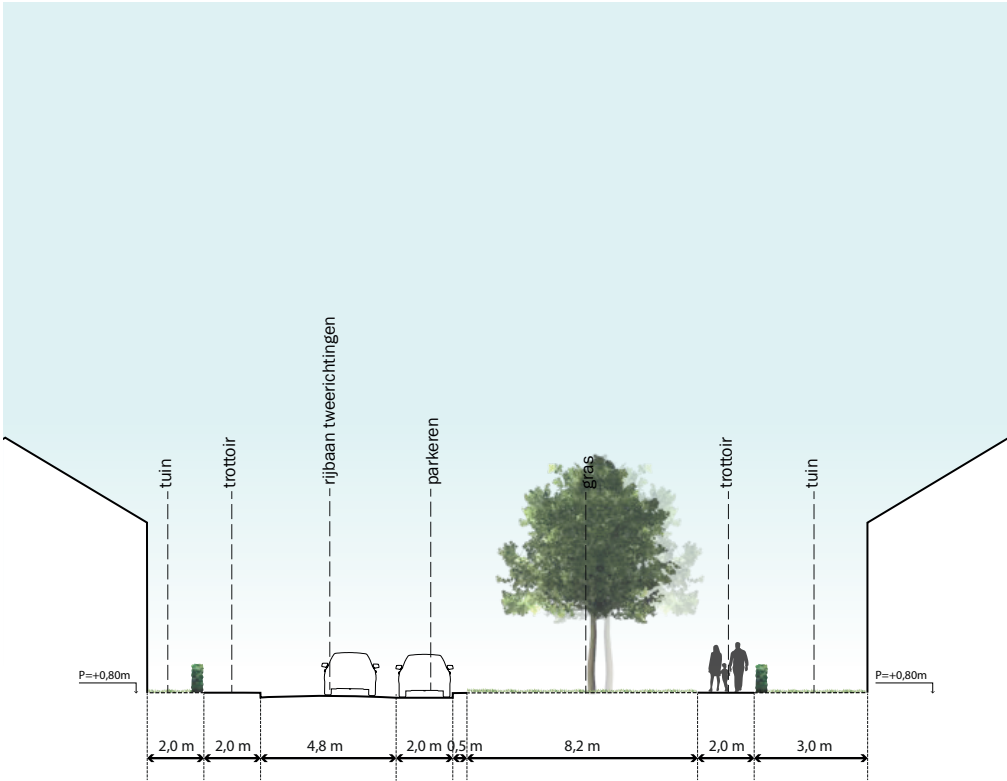
PROFIELEN



Profiel 8



Profiel 9



Profiel 10

LEGENDA

Vrijstaand	17 st.
2^1 kap	46 st.
Rijwoning	104 st.
Rijwoningen XS	18 st.
Appartement sociaal	71 st.
Appartement koop	48 st.
Totaal aantal woningen	304 st.

Aantal in Gem. Oegstgeest	140 st.
Aantal in Gem. Katwijk	164 st.



[illegible][illegible]

LEGENDA

	Plangebied	86.953m ²
	Uitgeefbaar	40.040m ²
	Groen	15.302m ²
	Water	8.431m ²
	Verharding	23.406m ²



- LEGENDA
- Plangebied
 - Privaat gebied
 - Openbaar gebied



LEGENDA

- Bomen
- Openbaar groen
- ▨ Zone overtuinen toegestaan
- ⚡ Speelplek



LEGENDA

- Tuinbomen, toepassing bij 1/3 van de woningen met voortuin
 - Straatbomen
 - Oeverbomen
- Locaties: indicatief
- Aantal: minimaal 200 conform beeldkwaliteitsplan



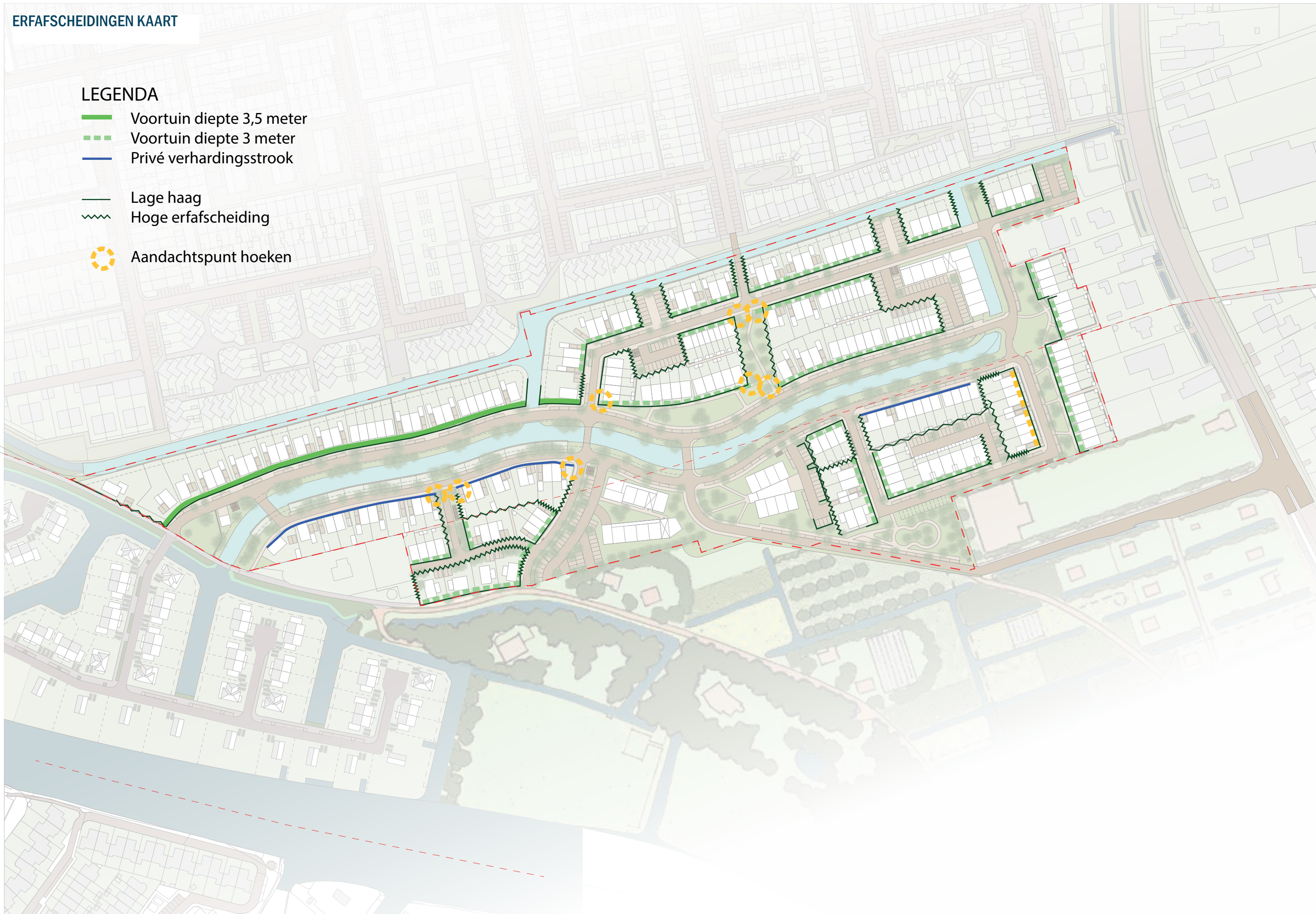
LEGENDA

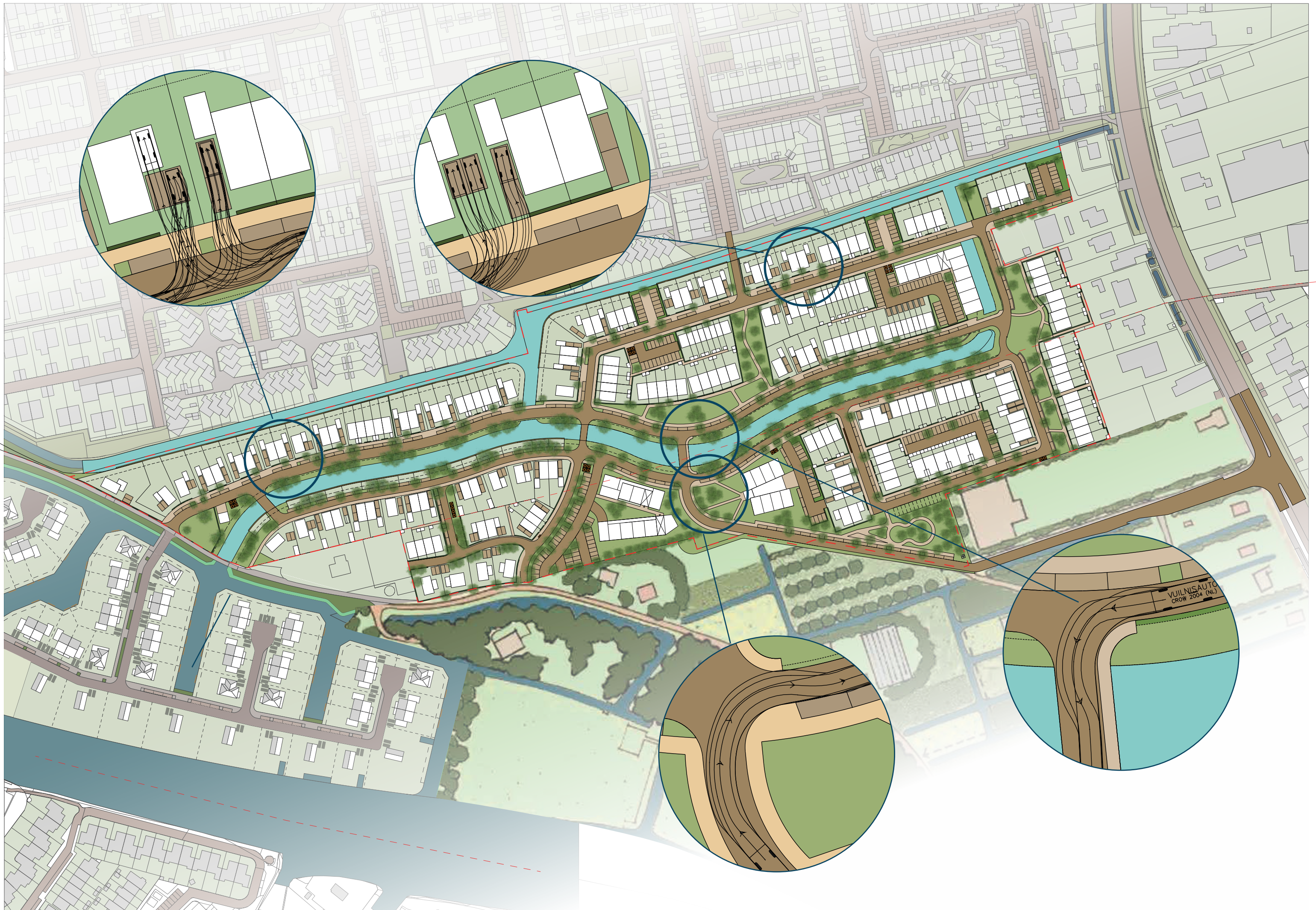
- Watergang/vaarroute
- Watergang
- Zone aanlegsteigers toegestaan, circa 2 tot 2,5m van water uit te geven
- Brug
- Duiker

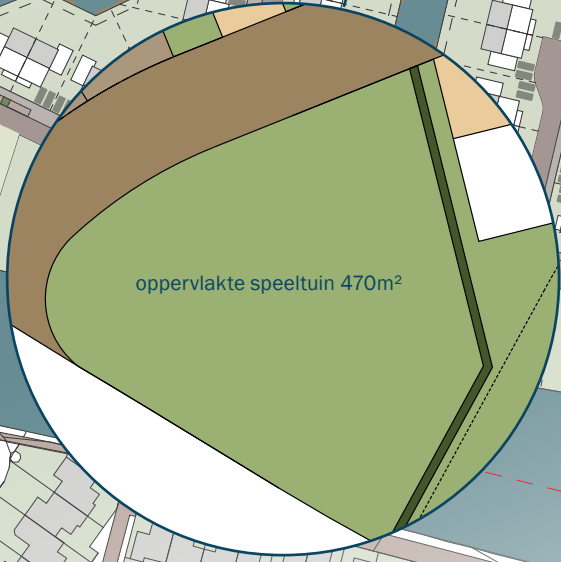
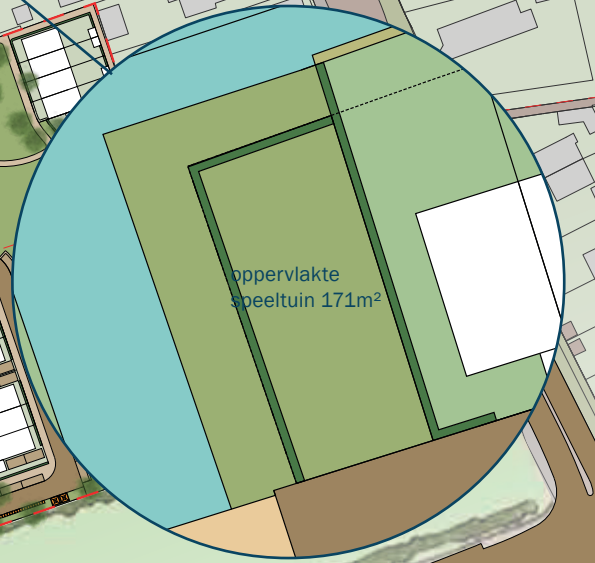
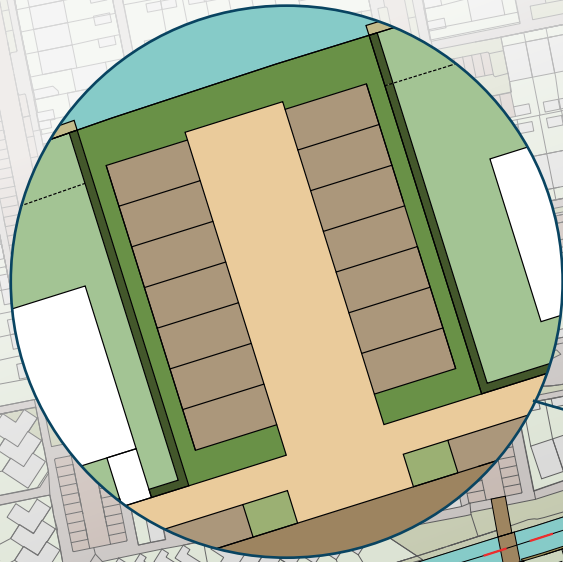


LEGENDA

- Voortuin diepte 3,5 meter
- Voortuin diepte 3 meter
- Privé verhardingsstrook
- Lage haag
- Hoge erfafscheiding
- Aandachtspunt hoeken









buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

