



**Omgevingsdienst
West-Holland**

Datum:
17 mei 2024

Ons kenmerk:
D2024-062539

Zaaknummer:
2023-014551

Bijlage(n):
2

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

**Locatie: Haarlemmertrekvaart 34
Gemeente: Oegstgeest**

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest

1. ONDERWERP

De gemeente Oegstgeest is bezig met het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Haarlemmertrekvaart 34, Oegstgeest', Gemeente Oegstgeest. De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de Haarlemmertrekvaart 34 te Oegstgeest in totaal 12 woningen te realiseren. Het perceel maakt onderdeel uit van de zogenaamde 'Ganzeneiland' waarbij het bestemmingsplan van het zuidoostelijke deel reeds is vastgesteld. De beoogde ontwikkeling ziet toe op het noordwestelijke deel van het Ganzeneiland en betreft de sloop van de bestaande woningen en de bouw van zes vrijstaande woningen en zes appartementen. Het plangebied ligt aan de Haarlemmertrekvaart 34, welke een belangrijke ontsluitingsweg is. Het plangebied is onderdeel van het 'Ganzeneiland, een klein eiland omsloten door drie watergangen, namelijk het Oegstgeestekanaal, de Haarlemmertrekvaart en het Poelmeer. Het perceel is kadastraal bekend onder de gemeente Oegstgeest, sectie C, perceelnummer 6827.

Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidzones als bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh) van de Haarlemmertrekvaart, de Abtspoelweg, de Oranje Nassaulaan en de President Kennedylaan. De maximale snelheid op deze wegen bedraagt 50 km/uur. De 12 woningen liggen binnen de bebouwde kom, het betreft binnenstedelijk gebied, zoals bedoeld in de Wgh.

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaaï, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Haarlemmertrekvaart zal worden overschreden. Voor de overige wegen geldt dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het plangebied een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Haarlemmertrekvaart kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege (toekomstig) wegverkeerslawaaï ter plaatse van gevels van geluidgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidbelasting, zoals bepaald in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidbelasting (hogere geluidbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde, zoals bepaald in artikel 83 van de Wgh).

¹ Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeerslawaaï Ganzeneiland te Oegstgeest Nieuwbouw 6 appartementen en 6 woningen', met kenmerk 23.163.01 versie 02, d.d. 26 april 2024 van Akoestisch bureau Tideman.

Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht.

Een geluidbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van appartementen voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB.

Ontheffing kan worden verleend tot een geluidbelasting van maximaal 63 dB vanwege de ligging in binnenstedelijk gebied.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter

sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

Het bouwplan omvat de bouw van maximaal 6 woningen en 6 appartementen. Het plangebied ligt in het noordoosten van Oegstgeest op het Ganzeneiland. Op het perceel worden bestaande woningen gesloopt en worden er 6 vrijstaande villa's en 6 appartementen gerealiseerd op in totaal 7 kavels. De 6 appartementen komen op kavel 7, de villa's op de kavels 1 tot en met 6 (zie bijlage 1).

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege de Haarlemmertrekvaart plaatse van de woningen inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd (zie bijlage 1 bij dit besluit), die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de 6 appartementen op kavel 7 en de woning op kavel 6 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Haarlemmertrekvaart bedraagt ten hoogste 57 dB op de gevels van de appartementen op kavel 7 en ten hoogste 55 dB op de gevels van de woning op kavel 6. Deze geluidbelastingen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 63 dB.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Op geluidreducerende wegdekken produceert het verkeer minder lawaai onder andere omdat het geluid door het wegdek deels wordt geabsorbeerd. Op de Haarlemmertrekvaart ligt SMA-NL5, dit is een stil wegdek. Het wegdek kan vervangen worden door een stiller wegdek. Wegdekken met een hoger geluidreducerend effect toepassen zal stuiten op bezwaren van financiële aard, gezien de schaal van het project.

In theorie kan met het verlagen van de maximale rijsnelheid op de wegen geluidreductie worden bewerkstelligd. Toepassen van deze maatregel stuit echter op bezwaren van verkeerskundige aard. Verlagen van de rijsnelheid belemmert de verkeersdoorstroming.

Overdrachtsmaatregelen

Het afschermen van de woningen op de locatie binnen de bebouwde kom is in stedenbouwkundig opzicht ongewenst. Bovendien dient de afscherming onderbroken te worden voor de toegangsweg tot de woning waardoor de afscherming wordt verminderd. Tevens zal de kosten hiervoor zullen aanzienlijk zijn en wegen niet op

tegen de geringe, geluidreducerende effecten. Het plaatsen van schermen stuit derhalve op bezwaren van financiële aard.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de woningen zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de Haarlemmertrekvaart.

De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt hiermee gegarandeerd.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de in de omgeving van de planlocatie aanwezige wegen bedraagt ten hoogste 62 dB, exclusief correctie ex. artikel 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde. Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woningen dienen ter opvulling van een open plaats tussen aanwezige bebouwing. De woningen worden gebouwd op een open plaats tussen aanwezige bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium.

Toetsing voorwaarden

Voor dit besluit zijn de volgende voorwaarden uit de Richtlijnen van toepassing:

1. Bij een gevelbelasting hoger dan 53 dB moet akoestische compensatie toegepast worden.
2. Voor nog niet geprojecteerde woningen kan alleen een hogere waarde dan 53 dB worden vastgesteld, indien de verblijfsruimten, alsmede ten minste een buitenruimte van een woning zich niet aan de hoogst geluid belaste zijde ligt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.
3. Bij een waarde vanaf 53 dB wordt gestreefd naar ten minste een stille gevel (< 48 dB).
4. De hogere waarde bedraagt niet meer dan 58 dB.

Ad 1.

Als akoestische compensatie zal extra geluidwering van de gevels van minimaal 5 dB worden toegepast, ten einde het binnenniveau te verlagen van 33 dB naar 28 dB. Tussen de appartementen wordt ook 5 dB extra interne lucht- en contactgeluidisolatie toegepast, bovenop de eis van het Bouwbesluit 2012. Verder zal een geluidluwe, buitenruimte worden gecreëerd. Bij de omgevingsvergunning bouwen wordt deze akoestische compensatie verder uitgewerkt.

Ad 2. en ad 3.

De woning op kavel 6 heeft een geluidluwe buitenruimte en een geluidluwe gevel. De meeste appartementen op kavel 7 hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte. Bij de omgevingsvergunning bouwen wordt nader invulling gegeven hoe alle appartementen kunnen beschikken over een geluidluwe buitenruimte.

Ad 4.

De vast te stellen hogere waarden bedraagt nergens meer dan 58 dB.

3.5 Conclusie

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerder genoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de appartementen kan worden bereikt.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan de Richtlijnen. Alle te nemen maatregelen in ogenschouw genomen kan een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen en buitenruimte worden gewaarborgd.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente Oegstgeest is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waarde besluiten) uit namens de gemeente Oegstgeest. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

4.2 Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 28 december 2023 tot 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

4.3 Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, dan kunt u op grond van artikel 145 van de Wgh juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van maximaal 12 woningen in de vorm van een 6 appartementen en 6 grondgebonden is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden
Wel wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van de Wgh 63 dB.

Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard.
Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, stellen wij hogere waarden vast voor de realisatie van maximaal 12 woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Haarlemmertrekvaart 34, Oegstgeest', kadastraal bekend als gemeente Oegstgeest, sectie C, perceelnummer 6827.

De ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen bedragen:

Omschrijving	Waarde L_{den} in dB* vanwege de Haarlemmertrekvaart
6 appartementen op kavel 7	57
Woning op kavel 6	55

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Voor dit ontwerpbesluit gelden de volgende aandachtspunten:

1. De appartementen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe (of gelijkwaardige) buitenruimte. Hiervoor worden bouwkundige maatregelen getroffen om dit te realiseren. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen moet dit middels akoestisch onderzoek worden aangetoond.
2. De wijze waarop invulling gegeven wordt aan akoestische compensatie dient nader uitgewerkt te worden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen. Hierbij gelden de volgende aandachtspunten:
 - Een karakteristieke geluidwering die tenminste 5 dB hoger ligt dan benodigd volgens het Bouwbesluit 2012; en
 - extra geluidisolatie tussen de woningen onderling van ten minste +5 dB voor contactgeluid ten opzichte van de eis uit het bouwbesluit 2012; en
 - het karakteristieke installatiegeluidniveau ten gevolge van de liften in de verblijfsruimten binnen de woningen is ten minste 3 dB minder dan vereist volgens het Bouwbesluit.

Deze punten dienen geborgd te worden in de regels bij het bestemmingsplan.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden.
- Wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens het college burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest,

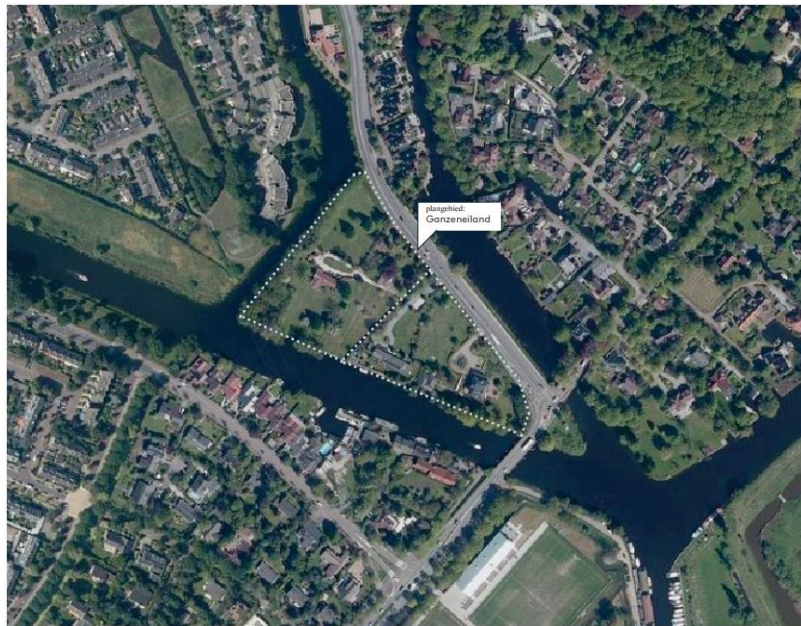
A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes.

De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

1. Kaart met situatieschets.
2. Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeerslawaaï Ganzeneiland te Oegstgeest Nieuwbouw 6 appartementen en 6 woningen', met kenmerk 23.163.01 versie 02, d.d. 26 april 2024 van Akoestisch buro Tideman.

Bijlage 1
Kaart en situatieschets



Bijlage 2

**Akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting wegverkeerslawaaï Ganzeneiland te
Oegstgeest Nieuwbouw 6 appartementen en 6 woningen', met kenmerk 23.163.01
versie 02, d.d. 26 april 2024 van Akoestisch bureau Tideman.**