

raadsbesluit

onderwerp	Bestemmingsplan De Geesten (bestuurlijke lus t.b.v. herstelbesluit)
zaaknummer	Z/23/181690/406124
portefeuillehouder	E. Bus
team	Ruimte
opgesteld door	W. Regeer
datum voorstel	16 januari 2024
datum besluit	29 februari 2024

De gemeenteraad van Oegstgeest;

gelezen | het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024;

gelet op | gelet op de gemeentewet en Wet ruimtelijke ordening;

- besluit |
1. Het bestemmingsplan De Geesten (IMRO-code: NL.IMRO.0579.BPDeGeesten-VG02) met bijbehorende (aanvullende) bijlagen, een aangepaste verbeelding en regels vast te stellen. Met dien verstande dat het bestemmingsplan wordt hersteld (via een bestuurlijke lus) na de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 15 november 2023 op de navolgende punten:
 - 1.1 op de verbeelding de toegestane bouwhoogte van het Dienstencentrum (Kasteellaan 5-7) aan te passen van 15 meter naar 10,5 meter goot- en 13,5 meter nokhoogte;
 - 1.2 aanscherpen en inperken van de functie 'Life Science & Health' instellingen en bedrijven binnen de bestemming 'Maatschappelijk-2' en het nader motiveren van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van deze functie door middel van:
 - a. laten vervallen van 'Bijlage 3 Staat van Instellingen en Bedrijven 'Life Science & Health' bij de Regels van het bestemmingsplan;
 - b. wijziging van planregel 13.1, onder f.;
 - c. wijziging van planregel 13.3 onder c.;
 - d. toevoegen van planregel 13.3.2. inzake strijdig gebruik;
 - e. toevoegen van extra begripsomschrijvingen van de met 'Life Science & Health' bedoelde instellingen en bedrijven aan Artikel 1, onder 1.61 en 1.62;
 - f. toevoegen van aanvullende toets van het verkeersonderzoek ('Oplegnotitie verkeer t.b.v. bestemmingsplan De Geesten, d.d. 7 december 2023') terzake bij de plantoelichting;
 - g. toevoegen van aanvullende ruimtelijke onderbouwing (Oplegnotitie ruimtelijke onderbouwing Life Science & Health t.b.v. bestemmingsplan De Geesten, d.d. 21 december 2023) terzake bij de plantoelichting;
 - 1.3 het Parkeeronderzoek De Geesten d.d. 7 juli 2023 toe te voegen als bijlage bij de Toelichting van het bestemmingsplan;
 - 1.4 aanpassen van de definitie 'Zorgwonen' in Artikel 1, onder 1.59;
 - 1.5 aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – gemengd' ter plaatse van kasteel Endegeest te laten vervallen alsmede de daarmee samenhangende planregels:
 - a. planregel 13.1, onder g.;
 - b. planregel 13.3, onder d.;
 - c. plantoelichting paragraaf 3.3.3, zesde bullet van de opgenomen opsomming;
 - d. plantoelichting 6.2.2, onder Artikel 13, zesde bullet van de opgenomen opsomming;

1.6 op de verbeelding aan de noordelijke strook van het bouwvlak van de voormalige Julianaschool (Endegeesterstraatweg 1-3) enkel nog de bouwhoogte van ten hoogste 4 meter te laten gelden door het ter plaatse laten vervallen van de aanduidingen "maximum bouwhoogte: 13,5 m" en "maximum goothoogte: 10,5 m".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van Oegstgeest op 29 februari 2024

de griffier



de voorzitter

