

Parkeeronderzoek De Geesten

Analyse parkeerbehoefte en
parkeercapaciteit ten behoeve van
het bestemmingsplan 'De Geesten'

Versie d.d. 7 juli 2023

Kenmerk: 012984.20221103.R1.05

Datum: 7 juli 2023



Inhoud

- 1. Inleiding & aanpak**
- 2. Uitgangspunten: functieprogramma en parkeercapaciteit**
- 3. Parkeerbilans per deelgebied**
 - a) Deelgebied 1 Endegeest
 - b) Deelgebied 2 GGZ Rivierduinen
 - c) Deelgebied 3 Curium LUMC
- 4. Verkeerssituatie binnen de deelgebieden**
- 5. Conclusies**

Bijlage 1 Huidige parkeerbezetting

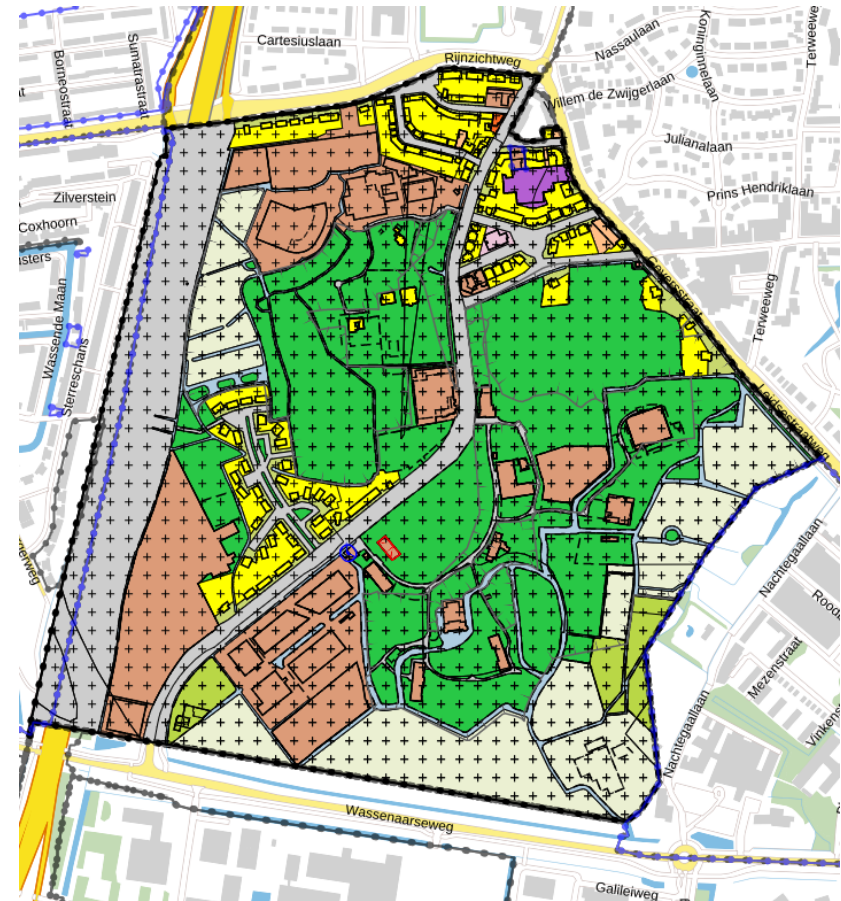
Bijlage 2 Overzicht parkeergelegenheid

Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages

Bijlage 4 Parkeernorm poliklinische zorg & zorgkliniek

1. Inleiding: nieuw bestemmingsplan De Geesten

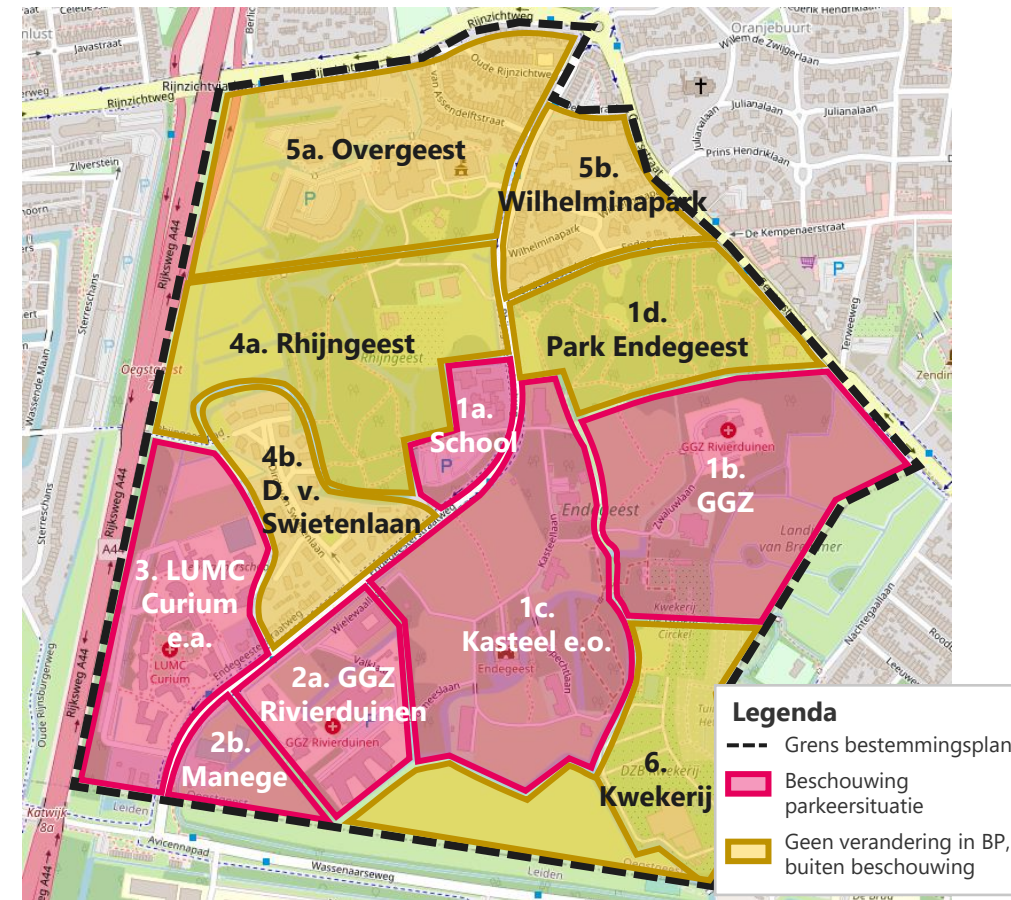
- Gemeente Oegstgeest heeft een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het gebied 'De Geesten'.
- Binnen dit gebied dient voldaan te worden aan het gemeentelijk parkeerbeleid dat is vastgelegd in 'Parkeernota gemeente Oegstgeest 2021'.
- In het nieuwe bestemmingsplan zijn diverse ontwikkelmogelijkheden opgenomen met de bestemming 'Maatschappelijk'. Deze bestemming kan breed worden ingevuld met onder meer zorgfuncties, onderwijsfuncties maar ook bedrijven in de Life Science & Health-sector.
- Inzichtelijk moet worden gemaakt of voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden als alle ontwikkelingsmogelijkheden worden benut.
- In dit document is onderzocht of in het bestemmingsplan voldoende parkeermogelijkheden zijn opgenomen om de parkeervraag van het maximale representatieve programma dat mogelijk wordt gemaakt op te vangen.



Figuur: bestemmingsplan De Geesten

1. Onderverdeling naar deelgebieden

- De Geesten kan in verschillende deelgebieden worden onderverdeeld naar eigendoms- en gebruikssituatie. In beginsel moet ieder deelgebied voldoende parkeergelegenheid bieden om haar eigen parkeervraag op te vangen.
- Een deel van de parkeerplaatsen in het gebied en de omgeving is openbaar te gebruiken, het is dus mogelijk dat een deel van de parkeerders buiten het eigen deelgebied parkeert. Bezoekers zijn doorgaans geneigd om zo dicht mogelijk bij hun bestemming te parkeren en de loopafstand beperkt te houden, maar soms is bij de bestemming geen vrije parkeerplek. Elders binnen het gebied kan wel vrije parkeergelegenheid zijn op het betreffende moment.
- In sommige deelgebieden zijn geen ontwikkelingen voorzien in het nieuwe bestemmingsplan, de parkeersituatie blijft hier dan ook ongewijzigd. Deze gebieden zijn daarom buiten beschouwing gelaten in deze onderbouwing. Dit betreft 1d, 4a, 4b, 5b en 6.
- Deelgebied 5a Overgeest is conserverend bestemd in het nieuwe bestemmingsplan. Er zijn wel ambities om dit gebied te ontwikkelen, maar deze vallen buiten het nieuwe bestemmingsplan.



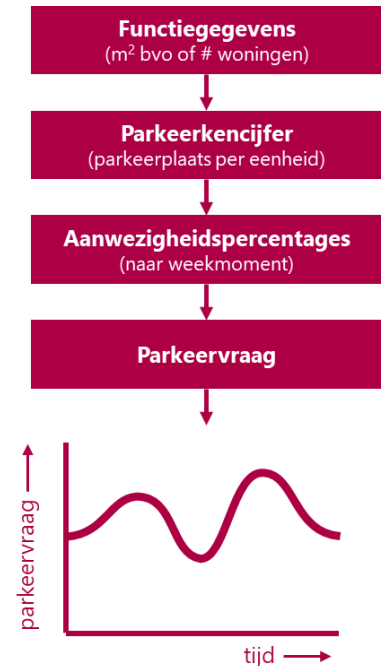
Figuur: onderverdeling in deelgebieden t.b.v. parkeeronderbouwing

1. Aanpak: inzicht in vraag en aanbod

- Voor de maatgevende invulling van de ontwikkelmogelijkheden in het bestemmingsplan is een parkeerbalans opgesteld, waarin de verwachte parkeervraag is afgezet tegen het mogelijke parkeeraanbod in ieder deelgebied.
- De parkeervraag is berekend aan de hand van de vigerende gemeentelijke parkeernormen o.b.v. het nieuwe parkeerbeleid dat in 2021 is vastgesteld in 'Parkeernota 2021 gemeente Oegstgeest' (versie 3.9 d.d. 30 september 2021).
- In een parkeerbalans is de parkeervraag vervolgens voor verschillende weekmomenten afgezet tegen de parkeercapaciteit. Daarvoor is gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages van functies per weekmoment zoals opgenomen in de 'Parkeernota 2021 gemeente Oegstgeest'. De aanwezigheidspercentages voor de relevante functies zijn opgenomen in bijlage 3.
- Om inzicht te krijgen in de huidige parkeerbezetting en eventuele restcapaciteit in het gebied en langs de Endegeesterstraatweg is gebruik gemaakt van de gemeente brede parkeerdrukmeting en zijn aanvullende parkeertellingen in het gebied gedaan (zie bijlage 1). Er is sprake van restcapaciteit als de parkeerdruk altijd lager is dan 85%.



Figuur: in 2021 is nieuw parkeerbeleid vastgesteld



Figuur: de parkeervraag verschilt over de tijd, en is daarom voor verschillende weekmomenten berekend

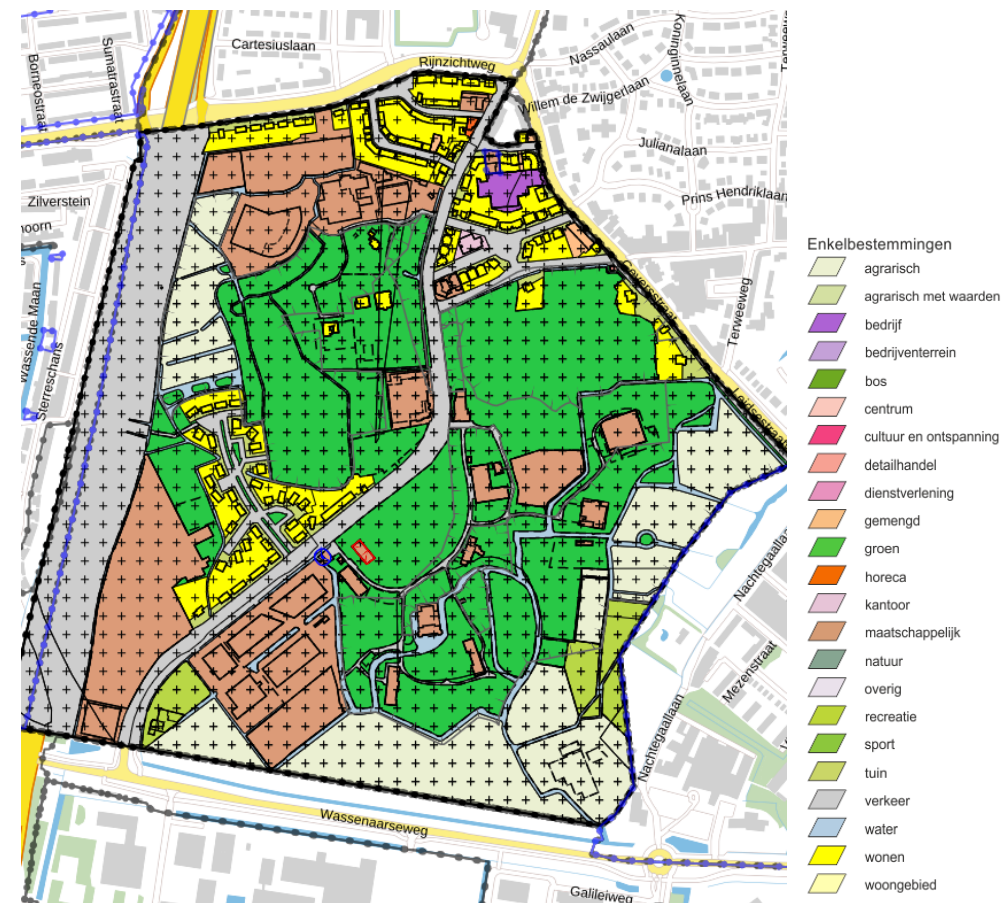
2. Uitgangspunten: functieprogramma

- In het bestemmingsplan zijn diverse ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. In de tabel hiernaast zijn voor ieder gebouw en bouwvlak de huidige en toekomstige meters aan bruto vloeroppervlakte opgenomen.
- Totaal kan er 27.600 m2 bvo ontwikkeld worden:
 - Deelgebied 1a: +4.300 m2 bvo t.b.v. Leo Kannerschool (VSO)
 - Deelgebied 1b: +6.000 m2 bvo t.b.v. zorgfuncties (GGZ Rivierduinen)
 - Deelgebied 1c: +10.600 m2 bvo t.b.v. maatschappelijk (Oudendal)
 - Deelgebied 2a: +4.000 m2 bvo t.b.v. zorgfuncties (GGZ Rivierduinen)
 - Deelgebied 2b: +180 m2 bvo t.b.v. dagrecreatie (Ponycentrum)
 - Deelgebied 3: +2.500 m2 bvo t.b.v. zorgfuncties (LUMC Curium)
- Verder maakt het nieuwe bestemmingsplan een bredere invulling van bestaande gebouwen mogelijk.

Gebouw/bouwvlak	Eigendom	Huidig m2 BVO (situatie 2016-2022)	NIEUW max. BVO cf. BP (toekomstige situatie)	Ontwikkeldruimte in m2 BVO cf. BP
Deelgebied 1a Leo Kanner VSO				
31 Leo Kanner VSO (voormalig Julianaschool)	Leo Kanner VSO	1.731	6.000	+4.269
Deelgebied 1b GGZ Rivierduinen				
28 Bewegingscentrum - Zwaluwlaan 4 (volgens RD 1151 m2 BVO)	GGZ Rivierduinen	1.151	1.151	-
29 WWA Meander - Zwaluwlaan 6, 8, 10, 12, 14 en 16	GGZ Rivierduinen	1.700	1.700	-
35 Blauwe Tram locatie	GGZ Rivierduinen	0	6.000	+6.000
36 Zwaluwlaan 2 - Kievit / Kwekerij (dagbesteding) en Groendienst	GGZ Rivierduinen	140	140	-
39 Goudvinklaan 1, 3, 5, 7 (gesloopt in 2015)	GGZ Rivierduinen	0	0	-
Totaal deelgebied 1b		2.991	8.991	+6.000
Deelgebied 1c Kasteel Endegeest e.o.				
21 Koolmeeslaan 3 - Koolmees schuur	Oudendal Groep	163	0	-163
22 TD-gebouw	Oudendal Groep	1.573	3.168	+1.595
23 Weidepaviljoen	Oudendal Groep	1.748	1.362	-386
24 Kasteel en orangerie	Oudendal Groep	2.164	2.164	-
25 Priel	Oudendal Groep	32	32	-
26a Dienstengebouw	Oudendal Groep	1.130	2.540	+1.410
26b Dienstengebouw - vleugel Zwaluwlaan (gesloopt in 2015)	Oudendal Groep	0	0	-
27 Gezondheidscentrum	Oudendal Groep	1.205	6.250	+5.045
30 Poortgebouw/Receptiegebouw	Oudendal Groep	2.097	2.396	+299
32 Kwadrant (mortuarium)	Oudendal Groep	63	63	-
33 Kruispunt (kerkje)	Oudendal Groep	337	337	-
34 Nieuwbouw westelijk van kasteel	Oudendal Groep	0	2.835	+2.835
40 Kasteellaan 2, 4, 6, 8, 10, 12 (gesloopt in 2015)	Oudendal Groep	0	0	-
41 Grasmuslaan 1 (gesloopt in 2015)	Oudendal Groep	0	0	-
Totaal deelgebied 1c		10.512	21.147	+10.635
Deelgebied 2a GGZ Rivierduinen, en deels CURIUM LUMC				
16 Curium - Endegeesterstraatweg 36 en 36a	LUMC-Curium	699	699	-
17 Curium - Endegeesterstraatweg 36b en c	LUMC-Curium	902	902	-
18 Kliniek - Valklaan 3(HIC)	GGZ Rivierduinen	2.691	2.691	-
19 Kliniek - Valklaan 1	GGZ Rivierduinen	2.213	2.213	-
20 Kliniek - Wielewaallaan 3	GGZ Rivierduinen	2.091	2.091	-
37 Bouwvlak GGZ Rivierduinen	GGZ Rivierduinen	0	4.000	+4.000
Totaal deelgebied 2a		8.596	12.596	+4.000
Deelgebied 2b GGZ Rivierduinen, en deels CURIUM LUMC				
14 Ponycentrum Leeuwenhoek (#paardenboxen)	Gemeente Leiden	384 25 boxen	570 29 boxen	+182 +4 boxen
Deelgebied 3 Curium LUMC en Leo Kanner SBO				
1 Rioolgemaal - Endegeesterstraatweg 40	Gemeente Leiden	99	99	-
2 Curium - Endegeesterstraatweg 27 i + j	LUMC-Curium	1.320	1.320	-
3 Curium - Endegeesterstraatweg 27 c + d	LUMC-Curium	669	669	-
4 Curium - Endegeesterstraatweg 27 a + b	LUMC-Curium	655	655	-
5 Curium - Endegeesterstraatweg 27 e + f	LUMC-Curium	696	696	-
6 Curium - Endegeesterstraatweg 27 g + h	LUMC-Curium	696	696	-
7a Curium - Endegeesterstraatweg 35 a	LUMC-Curium	372	372	-
7b Curium - Endegeesterstraatweg 35 t (Transformatorhuisje)	LUMC-Curium	35	35	-
8 Curium - Endegeesterstraatweg 35 b	LUMC-Curium	290	290	-
9 Curium - Endegeesterstraatweg 27	LUMC-Curium	2.924	2.924	-
10 Curium - Endegeesterstraatweg 29	LUMC-Curium	486	486	-
11 Leo Kanner SBO - Endegeesterstraatweg 26	Leo Kanner SBO	2.057	2.057	-
12 Curium - Endegeesterstraatweg 31	LUMC-Curium	525	525	-
13 Curium - Endegeesterstraatweg 33	LUMC-Curium	426	426	-
38 Uitbreidingsmogelijkheden Curium LUMC	LUMC-Curium	0	2.500	+2.500
Totaal deelgebied 3		11.250	13.750	+2.500
Totaal deelgebied 3 excl. rioolgemaal en transformatorhuisje		11.116	13.616	+2.500

2. Uitgangspunten: bestemmingen

- Het gehele grondgebied van deelgebieden 2a en 3 heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. In deelgebied 1 zijn specifieke bouwvlakken aangewezen met de bestemming 'Maatschappelijk 1' of 'Maatschappelijk 2'. Deelgebied 2b kent de bestemming 'dagrecreatie' waarbinnen een manege, volkstuin en bedrijfswoning mogelijk zijn.
- De bestemmingen Maatschappelijk 1 en 2 kunnen breed ingevuld worden. In het bestemmingsplan is richting gegeven aan mogelijke invullingen hiervan. Voor het kasteel en de gebouwen van deelgebied 1c is het denkbaar dat hier een mix aan functies in komt:
 - Zorgwonen
 - Voorzieningen voor middelbaar en hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek
 - Wetenschappelijke instellingen, onderzoeksinstituten en kantoorfuncties in de dienstverlening
 - Centrale diensten en maatschappelijke dienstverlening van het onderwijs
 - Instellingen en bedrijven in de Life Science & Health sector
 - In het kasteel (dat een specifieke aanwijzing heeft) is tevens horeca en een hotel mogelijk
- Voor enkele locaties is reeds een concrete invulling bekend:
 - Deelgebied 1a: op de plek van de voormalig Julianaschool komt de Leo Kannerschool VSO
 - Deelgebied 1b: de Blauwe Tramlocatie wordt een zorgwonen-instelling van GGZ Rivierduinen



Figuur: bestemmingsplan De Geesten

2. Parkeerbeleid Oegstgeest

- Het parkeerbeleid is vastgelegd in de 'Parkeernota gemeente Oegstgeest 2021'. In beginsel moeten nieuwe ontwikkelingen voldoende parkeergelegenheid op of rond de eigen plot/kavel bieden om in de parkeerbehoefte te voorzien. De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van het functieprogramma en de gemeentelijke parkeernormen.
- Vanwege de ruimtelijke kwaliteit en de groene uitstraling van het gebied is in het bestemmingsplan gekozen niet overal parkeren toe te staan. Er zijn meerdere geconcentreerde plekken waar parkeergelegenheid mogelijk is. Voor bezoekers van zorgfuncties zijn korte loopafstanden belangrijk, werknemers accepteren vaak langere loopafstanden. Voor deze toets wordt het daarom acceptabel geacht als maximaal 15% van de eigen parkeerbehoefte net buiten het eigen deelgebied wordt opgelost.
- Onderbouwd uitwijken op grondgebied van derden is mogelijk, daarvoor zijn contractuele afspraken nodig om gebruik over lange termijn te borgen. Dergelijke afspraken dienen bij een omgevingsvergunning vastgelegd te zijn. In de voorliggende toets is enkel gekeken of binnen de regels van het bestemmingsplan de parkeervraag in theorie opgelost kan worden.
- Voor diverse functies is in de parkeernota een parkeernorm gespecificeerd, maar niet voor alle functies is een parkeernorm vastgelegd, bijvoorbeeld voor de bestemming 'Maatschappelijk'. Deze bestemming kan breed worden ingevuld. In dit onderzoek is voor een maximale representatieve invulling van het gebied een toets op parkeren uitgevoerd.

Enkele parkeernormen uit Parkeernota Oegstgeest 2021

8	Zorg		
8.1	Huisartsenpraktijk (-centrum)	2,95	Behandeldkamer
8.2	Apotheek	3,15	Stuk
8.3	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,75	Behandeldkamer
8.4	Consultatiebureau	1,85	Behandeldkamer
8.5	Consultatiebureau voor ouderen	1,9	Behandeldkamer
8.6	Tandartsenpraktijk (-centrum)	2,35	Behandeldkamer
8.7	Gezondheidscentrum	2,15	Behandeldkamer
8.8	Ziekenhuis	1,7	100 m²
8.9	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	Woning
10	Onderwijs		
10.1	Kinderdagverblijf*	1,2	100 m²
10.2	Basisonderwijs*	0,75	leslokaal
10.3	Middelbare school	4,3	100 leerl
10.4	ROC	5,2	100 leerl
10.5	Hogeschool	9,5	100 stud
10.6	Universiteit	14,7	100 stud
10.7	Avondonderwijs	6	10 stud

2. Relevante parkeernormen

In de tabel zijn de relevante parkeernormen beschreven afkomstig uit het gemeentelijk parkeerbeleid. Voor het maatschappelijk programma is een maximale representatieve invulling bepaald. Voor een deel van deze functies zijn parkeernormen gespecificeerd in de parkeernota. Voor de functies waarvoor geen parkeernorm is gespecificeerd in het gemeentelijk beleid is met een onderbouwing een parkeernorm opgesteld, dit betreft de functies 'Poliklinische zorg & zorgkliniek', 'Zorgwonen' en 'Voorgezet speciaal onderwijs'.

Functie	Functie in parkeernota 2021	Parkeernorm
Poliklinische zorg & zorgkliniek (zoals GGZ en Curium LUMC)	n.v.t.	1,05 ppl./100m ² BVO ⁽¹⁾
Zorgwonen	n.v.t.	0,85 ppl./woning ⁽²⁾
Psychiatrisch ziekenhuis	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6 ppl./wooneenheid
Life Science & Health	Kantoor (zonder balie)	1,65 ppl./100m ² BVO
Kantoor	Kantoor (zonder balie)	1,65 ppl./100m ² BVO
Onderwijs	Universiteit	14,7 ppl./100 studenten ⁽³⁾
Voortgezet Speciaal Onderwijs	n.v.t.	<i>Maatwerk</i> ⁽⁴⁾
Horeca	Restaurant	13 ppl./100m ² BVO
Ponycentrum / Manege	Manege	0,4 ppl./paardenbox

1. Voor de Poliklinische zorg en zorgklinieken die nu al in het gebied aanwezig zijn, zoals Curium LUMC en GGZ Rivierduinen, is geen passende parkeernorm beschikbaar in de gemeentelijke parkeernota. De parkeernorm is daarom gebaseerd op de daadwerkelijke parkeervraag in de praktijk op basis van parkeertellingen, zie bijlage 1 voor de onderbouwing hiervan.
2. De parkeernorm voor zorgwonen is afgeleid van de normen van de vergelijkbare functies 'verpleeg- en verzorgingstehuis', 'kamerbewoning' en 'aanleunwoning/serviceflat'. De norm is bepaald door het gemiddelde (0,85) te nemen van de bandbreedte in parkeernormen van deze drie functies (0,6 tot 1,1).
3. Conform de ladderonderbouwing is uitgegaan van invulling als universiteit (gelieerd aan LUMC). Specifieke invulling nog onbekend.
4. In de parkeernota zijn geen passende parkeernormen beschikbaar voor voortgezet speciaal onderwijs. Een maatwerk-onderbouwing van de parkeervraag is daarom opgesteld. Voorgezet speciaal onderwijs is ook niet goed vergelijkbaar met regulier onderwijs, omdat kinderen veelal van grotere afstand komen en/of niet zelfstandig kunnen reizen. Een groot deel reist met georganiseerd vervoer (taxi's en taxibusjes).

2. Maximale representatieve invulling

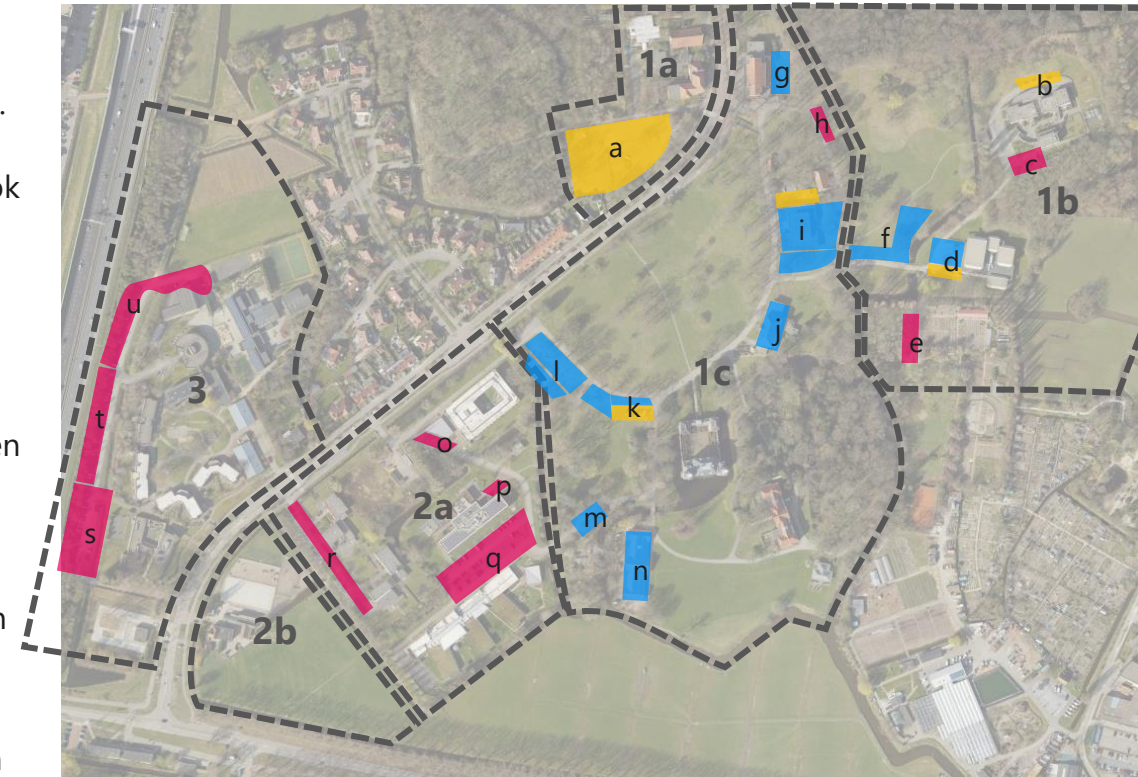
Voor een bestemmingsplan moet aannemelijk worden gemaakt dat er voldoende parkeergelegenheid is bij een maximale representatieve invulling van het programma. In dit geval hebben alle bouwvlakken en ontwikkelmogelijkheden de bestemming 'Maatschappelijk' wat breed ingevuld kan worden. Voor iedere ontwikkelmogelijkheid is een maximale representatieve invulling bepaald passend bij de geest van het gebied en de gebiedsvisie. Daarvoor is onder meer gebruik gemaakt van het ladderonderzoek voor duurzame verstedelijking (rapport BSP 'Ladderonderbouwing De Geesten' d.d. 14 -09-2021) waarmee inzicht is verkregen in de marktbehoefte van de specifieke functies. De vaststaande concrete invullingen van het Maatschappelijk programma (zoals Leo Kannerschool en zorgwonen op Blauwe Tramlocatie) zijn opgenomen als representatieve invulling. Per deelgebied is de maximale representatieve invulling als volgt:

Gebied	Maximale representatieve invulling ontwikkelmogelijkheden	Omvang
1a	Leo Kannerschool Voorgezet Speciaal Onderwijs (VSO)	Totaal 6.000 m2 bvo
1b	Blauwe Tramlocatie: nieuwe zorg-woningen	+6.000 m2 bvo = +32 zorgwoningen
1c	Kasteel en bijgebouwen (invulling conform ladderonderbouwing ¹) - Horeca in kasteel - Life Sciences & Health - Onderwijs (universiteit) - Zorg en Zorgwonen ²	Totaal 21.150 m2 bvo • 1.000 m2 bvo • 5.080 m2 bvo • 8.000 m2 bvo • 7.270 m2 bvo
2a	Uitbreiding GGZ Rivierduinen (zorgkliniek)	+ 4.000 m2 bvo
2b	Uitbreiding Manege	+ 180 m2 bvo = +4 boxen
3	Nieuwe zorg-woningen	+2.500 m2 bvo = +18 zorgwoningen

1. Voor het kasteel en de bijgebouwen is de ladderonderbouwing gebruikt om tot een representatieve invulling van het programma te komen voor deelgebied 1c. Horeca zorgt voor een fors hogere parkeervraag dan de andere functies, daarom is eerst het volledige horecaprogramma opgenomen. De resterende ruimte is vervolgens verdeeld volgens de verhouding uit de ladderonderbouwing:
 - 36% Zorg en Zorgwonen
 - 64% Life Science & Health en Onderwijs (universiteit), waarvan maximaal 8.000 m2 bvo onderwijs
2. 'Zorg' kent een hogere parkeernorm dan 'Zorgwonen', en daarom is voor de maximale invulling uitgegaan van zorg-programma.

2. Parkeermogelijkheden

- Op de kaart hiernaast zijn voor deelgebieden 1a, 1b, 1c, 2a en 3 alle mogelijke parkeerlocaties weergegeven. In bijlage 2 zijn de aantallen per locatie gespecificeerd.
- De regels voor deelgebieden 2a, 2b en 3 zijn ruim geformuleerd, gronden mogen ook gebruikt worden voor bij de bouwwerken en voorzieningen horende parkeervoorzieningen. Bij een uitbreiding van het programma zijn er dan ook ruime mogelijkheden om in deze deelgebieden extra parkeerplaatsen aan te leggen.
- In deelgebieden 1b en 1c zijn de mogelijkheden meer beperkt om de groene en open uitstraling van het gebied te beschermen. In het bestemmingsplan zijn enerzijds specifieke parkeervlakken aangewezen, anderzijds is de regel opgenomen dat 10 meter rond gebouwen in het groen en uit het zicht geparkeerd mag worden. Dat kan zowel op maaiveld zijn als in of onder een gebouw.
- Voor deelgebied 1a heeft de gemeenteraad van Oegstgeest een motie aangenomen waarin ze de ambitie uitspreken om het parkeerterrein van de voormalig Julianaschool te verkleinen en te vergroenen. In het bestemmingsplan is het huidige parkeervlak nog steeds als parkeerterrein bestemd, en biedt dit juridisch de mogelijkheid het parkeerterrein in zijn geheel in stand te houden.

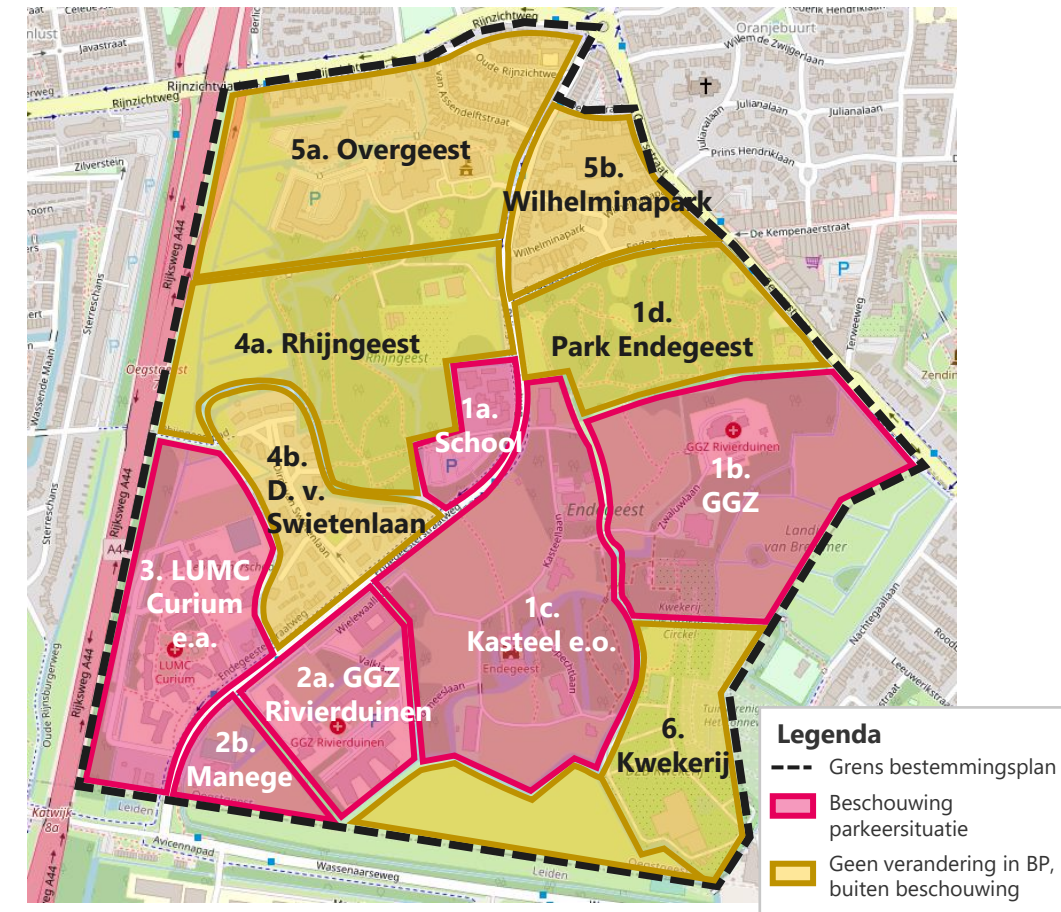


Legenda

- Bestaande (vooralsnog) ongewijzigde parkeergelegenheid
- Bestaande parkeergelegenheid die geoptimaliseerd kan worden
- Potentiële nieuwe parkeergelegenheid

3. Parkeerbalans per deelgebied

- Per deelgebied is een parkeerbalans opgesteld waarin de parkeervraag per weekmoment wordt afgezet tegen de parkeercapaciteit. Aangetoond wordt dat er binnen het gehele bestemmingsplan voldoende parkeermogelijkheden zijn om de parkeerbehoefte van het reële maatgevende programma op te vangen. Uitgangspunt is dat de parkeerbehoefte in beginsel binnen het eigen deelgebied wordt opgelost. Op drukke momenten is acceptabel bevonden dat maximaal 15% van de parkeervraag elders wordt opgelost (buiten het betreffende deelgebied).
- Achtereenvolgens zijn de volgende deelgebieden beschouwd:
 - 1a. Leo Kanner School (VSO)
 - 1b. GGZ Rivierduinen + park Endegeest
 - 1c. Kasteel Endegeest en omgeving
 - 2a. GGZ Rivierduinen (hoofdcluster)
 - 2b. Manege / ponycentrum
 - 3. Curium LUMC (en Leo Kanner SBO)



Figuur: onderverdeling in deelgebieden t.b.v. parkeeronderbouwing

3. Deelgebied 1a: Leo Kannerschool VSO



- De Leo Kannerschool is een school voor voortgezet speciaal onderwijs (VSO). Leerlingen zijn veelal uit de gehele regio (van grotere afstand) afkomstig. Een aanzienlijk deel van de kinderen wordt gehaald en gebracht middels georganiseerd vervoer (busjes).
- Voor VSO-scholen zijn geen specifieke parkeernormen beschikbaar in de parkeernota, daarom is een maatwerkberekening opgesteld.
- Hiervoor is gebruik gemaakt van gegevens uit het jaarverslag van de Leo Kanner Onderwijsgroep, de verordening onderwijshuisvesting, onderzoek naar leerlingenvervoer en aannames door mobiliteitsexperts van Goudappel.
- De maatwerkberekening leidt tot de volgende uitkomsten:
 - Benodigd aantal parkeerplaatsen voor halen & brengen: **40 (Kiss&Ride-) parkeerplaatsen**
 - Benodigd aantal parkeerplaatsen voor werknemers: **34 parkeerplaatsen**
- Het huidige parkeerterrein heeft 130 parkeerplaatsen en is daarmee groot genoeg om in de totale parkeervraag te voorzien. Het parkeerterrein kan tevens verkleind worden als deze ingezet wordt voor enkel parkeren van bezoekers, haal-/brengverkeer, en werknemers van de Leo Kannerschool.

Basisuitgangspunten

Maximale oppervlakte gebouwen incl. gymzaal	5090 m2 bvo
Maximale oppervlakte schoolgebouw excl. gymzaal	4029 m2 bvo
Maximaal aantal leerlingen	300 leerlingen
Leerlinglerarenratio	6,6
Onderwijzend personeel	45 fte
Ondersteunend personeel	23 fte
Totaal leraren & personeel	68 fte

K&R: halen en brengen kinderen

	aandeel	aantal
Totaal aantal leerlingen	100%	300
%dat gebruik maakt van regeling leerlingenvervoer	58%	174 leerlingen
%eigen vervoer (aaname: lopen of fietsen)	42%	126 leerlingen

Van leerlingen die gebruik maken van regeling leerlingenvervoer		
%leerlingen georganiseerd vervoer	79%	137 leerlingen
-waarvan per busje	80%	110 leerlingen
-waarvan per taxi	20%	27 leerlingen
%openbaar vervoer	12%	21 leerlingen
%eigen vervoer	10%	17 leerlingen
-waarvan per fiets/brommer/scooter	20%	3 leerlingen
-waarvan per eigen auto (ouders/verzorgers)	80%	14 leerlingen
Aantal leerlingen per busje		4 leerlingen

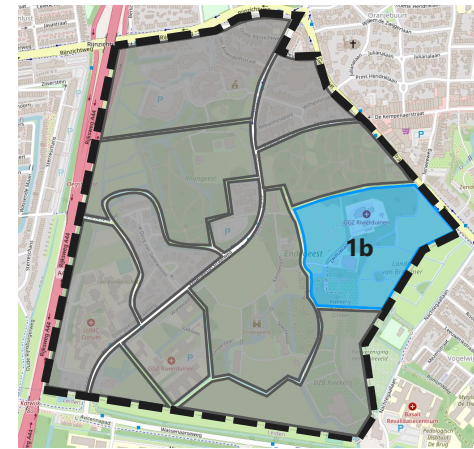
Aantal busjes	34 benodigde busjes
Aantal taxi's	27 taxi's
Aantal auto's ouders halen/brengen	14 auto's
Totaal aantal motorvoertuigen voor K&R	80 voertuigen
Aankomst en vertrek in periode van	15 minuten
Gemiddelde gebruik van een K&R-plek per periode	2 keer per periode
Benodigd aantal K&R-plekken	40 K&R-plekken

Werknemersparkeren

	aandeel	aantal
Totaal aantal personeel (leraren + ondersteunend)	100%	68 fte
Autogebruik leraren & personeel	50%	34 fte
Benodigde parkeerplaatsen		34 parkeerplaatsen

3. Deelgebied 1b: GGZ Rivierduinen

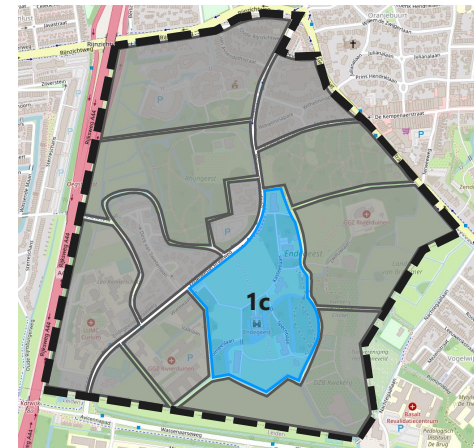
Voor de realisatie van Blauwe Tramlocatie (32 zorgwoningen) in deelgebied 1b is extra parkeergelegenheid nodig. Rond de locatie kan hierin voorzien worden, ook de parkeergelegenheid bij WWA Meander kan geoptimaliseerd en uitgebreid worden (zie ook bijlage 2 voor een overzicht van de parkeergelegenheid en mogelijke nieuwe parkeerlocaties). Uit onderstaande parkeerbalans blijkt dat voldoende parkeergelegenheid is om de verwachte parkeervraag op te vangen. Er is tevens sprake van enige restcapaciteit.



Functies	Omvang	Parkeernorm	Parkeervraag naar weekmoment							
			Zonder dubbel gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huidig: zorgkliniek (GGZ rivierduinen)	2.990 m2 bvo	1,05 /100m2 bvo	31,4	31,4	31,4	9,4	4,7	4,7	1,6	1,6
Uitbreiding: zorgwonen (Blauwe Tramlocatie)	32 won.	0,85 /woning	27,2	27,2	27,2	8,2	4,1	4,1	1,4	1,4
Totale parkeervraag			58,6	58,6	58,6	17,6	8,8	8,8	2,9	2,9
Totale parkeercapaciteit			75	75	75	75	75	75	75	75
Overschot/tekort			16,4	16,4	16,4	57,4	66,2	66,2	72,1	72,1

3. Deelgebied 1c: Kasteel Endegeest e.o.

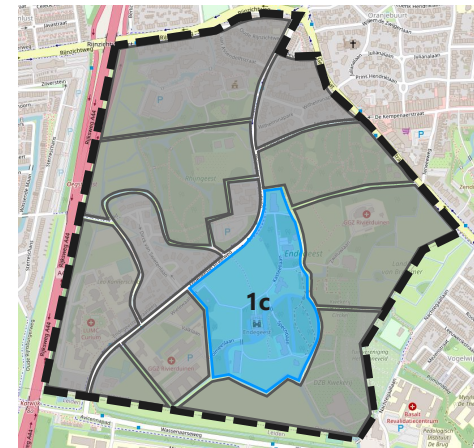
In deelgebied 1c is te weinig parkeercapaciteit om op werkdagen overdag in de eigen parkeervraag te voorzien bij realisatie van het maximale representatieve programma. Op de werkdagmiddag is er in het eigen deelgebied een tekort van 47 parkeerplaatsen. Met 16% is het tekort meer dan 15% van de totale parkeervraag van 288 parkeerplaatsen. De beschouwde representatieve invulling van dit deelgebied is binnen de kaders van het bestemmingsplan niet haalbaar qua parkeren. Daarom is hierna onderzocht wat de impact op de parkeervraag is als er geen horeca wordt opgenomen in het programma.



Functies	Omvang	Parkeernorm	Parkeervraag naar weekmoment							
			Zonder dubbel gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Horeca	1.000 m2 bvo	13 100 m2 bvo	130,0	39,0	52,0	117,0	123,5	91,0	130,0	52,0
Zorg	7.200 m2 bvo	1,05 100 m2 bvo	75,6	75,6	75,6	22,7	11,3	11,3	3,8	3,8
Life science & Health	4.950 m2 bvo	1,65 /100m2 bvo	81,7	81,7	81,7	4,1	8,2	4,1	0,0	0,0
Onderwijs (universiteit)	8.000 m2 bvo	14,7 /100 studenten Ca. 15m2 per student	78,4	78,4	78,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale parkeerbehoefte			365,7	274,7	287,7	143,8	143,0	106,4	133,8	55,8
Toekomstige parkeercapaciteit			241	241	241	241	241	241	241	241
Overschot/tekort			-124,7	-33,7	-46,7	97,2	98,0	134,6	107,2	185,2

3. Variant: Geen horeca in kasteel

Horeca zorgt voor een zeer hoge parkeervraag, daarom is gekeken of een programma zonder horecaprogramma wel haalbaar is. Daardoor neemt het programma van de andere functies (zorg, LSH, onderwijs) iets toe. Ook zonder invulling met horeca-programma is sprake van een tekort aan parkeergelegenheid in het eigen deelgebied op de werkdagochtend en middag. Dit tekort is wel fors minder. Ook valt het tekort binnen de 15% van de totale parkeervraag en kan deze parkeervraag in de omgeving worden opgelost (zie volgende pagina). Zonder horeca-invulling kan dus ook in dit deelgebied aan de regels van het parkeerbeleid voldaan worden.

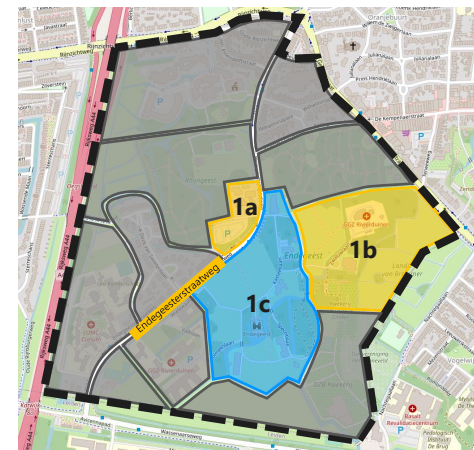


Functies	Omvang	Parkeernorm	Parkeervraag naar weekmoment							
			Zonder dubbel gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Horeca	0 m2 bvo	13 100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0	0	0
Zorg	7.550 m2 bvo	1,05 100 m2 bvo	79,3	79,3	79,3	23,8	11,9	11,9	4,0	4,0
Life science & Health	5.600 m2 bvo	1,65 /100m2 bvo	92,4	92,4	92,4	4,6	9,2	4,6	0,0	0,0
Onderwijs (universiteit)	8.000 m2 bvo	14,7 /100 studenten	78,4	78,4	78,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale parkeerbehoefte			250,1	250,1	250,1	28,4	21,1	16,5	4,0	4,0
Toekomstige parkeercapaciteit			241	241	241	241	241	241	241	241
Overschot/tekort			-9,1	-9,1	-9,1	212,6	219,9	224,5	237,0	237,0

3. Oplosmogelijkheden deelgebied 1c

Deelgebied 1c heeft zelf te weinig parkeermogelijkheden om op de drukste momenten (werkdagoverdag) de parkeervraag op te vangen. Parkeerders kunnen uitwijken naar parkeergelegenheid in naastgelegen deelgebieden mits die goed bereikbaar zijn en binnen acceptabele loopafstanden zijn gelegen. Een deel van het parkeertekort kan opgelost worden met restcapaciteit in deelgebied 1b en parkeerplaatsen langs de Endegeesterstraatweg (zie ook bijlage 1 voor cijfers van de huidige parkeerbezetting). Met deze parkeermogelijkheden kan het tekort op beide momenten worden opgelost. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de regels van het bestemmingsplan redelijkerwijs in voldoende mogelijkheden voorzien om de parkeervraag op te lossen, mits er geen horeca in het kasteel wordt gerealiseerd.

Een alternatieve oplosmogelijkheid voor het initiële parkeertekort in deelgebied 1c is het parkeerterrein van de voormalige Julianaschool (1a). De gemeente heeft de ambitie deze te verkleinen en te vergroenen. Het gehele parkeervlak heeft in het nieuwe bestemmingsplan nog steeds de bestemming als parkeerterrein. Daarmee is er bestemmingsplan-technisch een mogelijkheid om de gehele restparkeervraag van deelgebied 1c op te vangen. Daar zijn wel contractuele afspraken voor nodig voor borging op lange termijn.



	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Restopgave parkeren deelgebied 1c	-9,1	-9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Restcapaciteit deelgebied 1b	16,4	16,4					
Restcapaciteit Endegeesterstraatweg	14	14 +					
Restopgave parkeren deelgebied 1c	0	0					

3. Verdieping: is sprake van historisch tekort in het Endegeest-gebied?

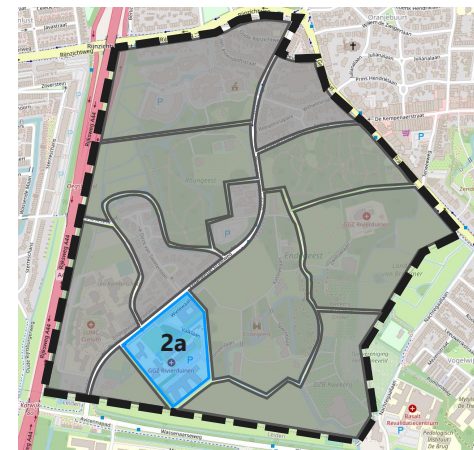
- Nieuwe ontwikkelingen hoeven in beginsel bestaande tekorten aan parkeergelegenheid in de openbare ruimte niet op te lossen, maar dienen enkel de benodigde parkeercapaciteit aan te leggen die door de ontwikkeling aanvullend ontstaat. Er werd daarom de vraag gesteld of dit ook in het Endegeest-gebied aan de orde is. Deze pagina geeft hier antwoord op.
- De salderingsmogelijkheid van de parkeereis geldt enkel bij omgevingsvergunningen, en niet voor bestemmingsplannen. Voor een bestemmingsplan moet (op hoofdlijnen) aannemelijk zijn dat de regels en kaders voldoende parkeergelegenheid mogelijk maken om het maximale programma te kunnen realiseren. Er moet dus sprake zijn van een sluitende parkeerbalans en er kan geen sprake zijn van een tekort.
- Ook bij omgevingsvergunningen van planontwikkelingen binnen de Geesten is het niet mogelijk om te salderen met historische tekort, omdat er geen sprake van tekort was in de situatie van het voorgaande bestemmingsplan. Hieronder is de parkeerbalans getoond van deelgebied 1 voor de situatie in 2015. Hieruit blijkt dat er voldoende parkeermogelijkheden waren (met name op het parkeerterrein naast de Julianaschool), om de gehele parkeervraag van toen op te vangen.

Parkeervraag per weekmoment

Functies	Omvang	Parkeernorm	zonder	dubbel	werkdag	werkdag	werkdag	koop	zaterdag	zaterdag	zondag
			gebruik	gebruik	ochtend	middag	avond	avond	middag	avond	middag
1a Voormalig Julianaschool	1.731m2 bvo	1,65 100 m2 bvo	28,6	28,6	28,6	1,4	2,9	1,4	0,0	0,0	0,0
1b GGZ Rivierduinen	2.991m2 bvo	1,05 100 m2 bvo	31,4	31,4	31,4	9,4	4,7	4,7	1,6	1,6	1,6
1c Psychiatrisch ziekenhuis	10.512m2 bvo	1,05 100 m2 bvo	110,4	110,4	110,4	33,1	16,6	16,6	5,5	5,5	5,5
			170,3	170,3	170,3	44,0	24,1	22,7	7,1	7,1	7,1
			181	181	181	181	181	181	181	181	181
			10,7	10,7	10,7	137,0	156,9	158,3	173,9	173,9	173,9

3. Deelgebied 2a: GGZ Rivierduinen

In de huidige situatie kent deelgebied 2 een overschot aan parkeergelegenheid. Bij toekomstige uitbreidingen kan daar gebruik van worden gemaakt. Bij de complete ontwikkeling van 4.000 m2 zorg-programma is er een opgave om 29 parkeerplaatsen extra te realiseren in dit deelgebied. Het bestemmingsplan is ruim geformuleerd voor deelgebied 2a - zonder specifieke aanduiding van mogelijke parkeervlakken - waardoor extra parkeergelegenheid prima ingepast kan worden.

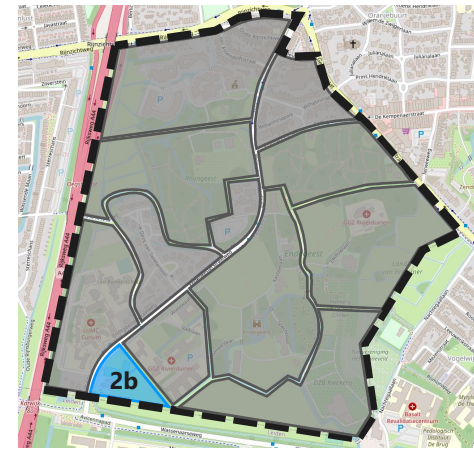


Parkeervraag naar weekmoment

Funcities	Omvang	Parkeernorm	Zonder dubbel gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Zorgkliniek - huidig	8.596 m2 bvo	1,05/100m2 bvo	90,3	90,3	90,3	27,1	13,5	13,5	4,5	4,5
Zorgkliniek - uitbreiding	4.000 m2 bvo	1,05/100m2 bvo	42,0	42,0	42,0	12,6	6,3	6,3	2,1	2,1
Toekomstige parkeervraag			132,3	132,3	132,3	39,7	19,8	19,8	6,6	6,6
Huidige parkeercapaciteit			104	104	104	104	104	104	104	104
Overschot/tekort bij huidige parkeercapaciteit			-28,3	-28,3	-28,3	64,3	84,2	84,2	97,4	97,4
Overschot/tekort bij realisatie 29 extra parkeerplaatsen			0,7	0,7	0,7	93,3	113,2	113,2	126,4	126,4

3. Deelgebied 2b: manege / ponycentrum

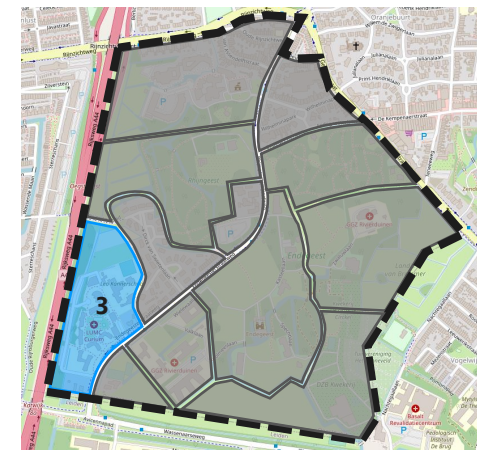
In het bestemmingsplan is het gehele deelgebied aangewezen voor dagrecreatie. Volgens de regels van het bestemmingsplan zijn alle gronden tevens bestemd voor bij de bouwwerken en voorzieningen behorende parkeervoorzieningen. Het bestemmingsplan geeft dus ruimte om parkeerplaatsen in het gebied in te passen. Volgens onderstaande berekening zijn totaal 12 parkeerplaatsen benodigd om de parkeerbehoefte op het maatgevende moment op te vangen. Dit komt overeen met zo'n 150 m² aan parkeerruimte. Het totale terrein dat bestemd is als dagrecreatie is 5.800 m² groot. De conclusie is dan ook dat het bestemmingsplan voldoende mogelijkheid biedt om te kunnen voorzien in de eigen parkeerbehoefte.



Funcities	Omvang	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Manege – bestaand	25 boxen	0,4 per box	10,0
Manege – uitbreiding	4 boxen	0,4 per box	1,6
Totaal toekomstig			12

3. Deelgebied 3: Curium LUMC

In de huidige situatie is sprake van restcapaciteit van 9 parkeerplaatsen in deelgebied 3. Deze kan benut worden voor de uitbreiding van het programma. Er zijn plannen om 18 zorgwoningen voor mensen met autisme te realiseren. Daarvoor zijn 15 extra parkeerplaatsen benodigd. Als alle parkeerplaatsen dubbel zijn te gebruiken, dan volstaat toevoeging van 6 extra parkeerplaatsen om de parkeervraag op te vangen. Het bestemmingsplan is ruim geformuleerd voor deelgebied 3 - zonder specifieke aanduiding van mogelijke parkeervlakken - waardoor deze extra parkeergelegenheid prima ingepast kan worden.

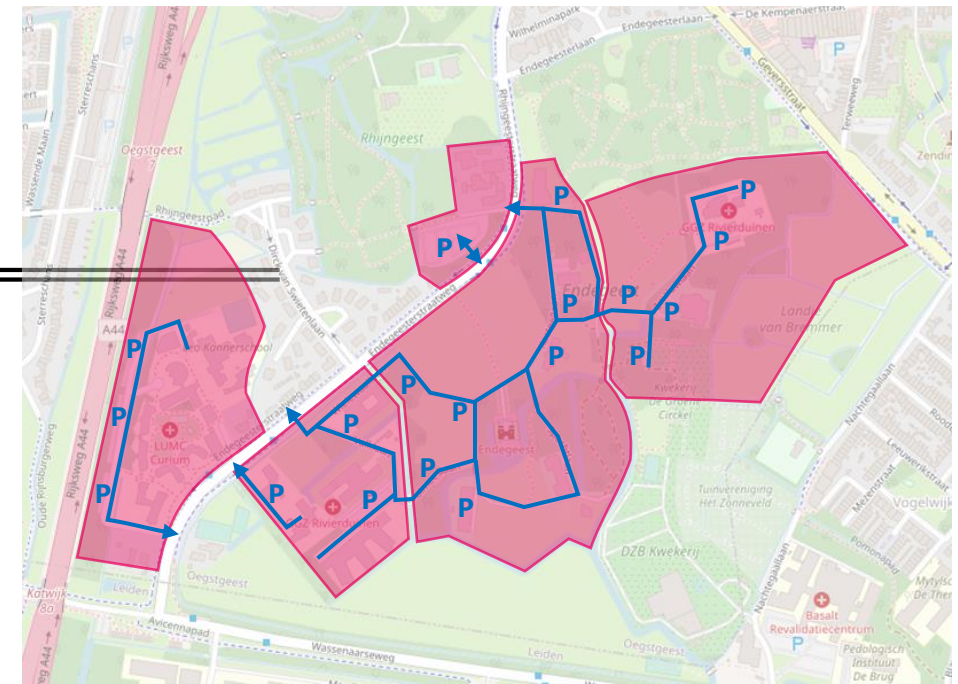


Parkeervraag naar weekmoment

Functies	Omvang	Parkeernorm	Parkeervraag naar weekmoment							
			Zonder dubbel gebruik	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Poliklinische zorg - huidig	11.116 m2 bvo	1,05/100m2 bvo	116,7	116,7	116,7	35,0	17,5	17,5	5,8	5,8
Zorgwoningen	18 won.	0,85/woning	15,3	13,0	15,3	6,1	7,7	3,8	6,1	6,1
Toekomstige parkeerbehoefte			132,0	129,7	132,0	41,1	25,2	21,3	12,0	12,0
Huidige parkeercapaciteit			126	126	126	126	126	126	126	126
Overschot/tekort bij huidige parkeercapaciteit			-6,0	-3,7	-6,0	84,9	100,8	104,7	114,0	114,0
Overschot/tekort bij realisatie 6 extra parkeerplaatsen			0,0	2,3	0,0	90,9	106,8	110,7	120,0	120,0

4. Verkeer binnen de gebieden

- In het verkeeronderzoek naar de effecten van het bestemmingsplan De Geesten is de verkeerssituatie op de gemeentelijke, provinciale en rijkswegen beoordeeld. Dit betreft onder meer de verkeerssituatie op de Endegeesterstraatweg. Aanvullend is in dit onderzoek ook gekeken naar de verkeerssituatie op de 'kleinere' straatjes in het gebied zelf.
- Enkel in de gebieden met ontwikkelingen zal sprake zijn van een effect op de verkeerssituatie. Het wegennet in de roze-gearceerde gebieden is in blauw weergegeven, inclusief de verschillende parkeerlocaties die in het gebied aanwezig zijn. Alle deelgebieden zijn ontsloten op de Endegeesterstraatweg, waar het verkeer samenkomt. Verkeer rijdt van/naar de parkeerplaatsen in de gebieden.
- De straten in het gebied hebben soms wel en soms geen voetpad. Als er geen voetpad is mogen/dienen voetgangers op de rijbaan lopen. Daarbij is het belangrijk voor de veiligheid dat er niet te veel autoverkeer (max. 1000 mvt/etm) is en dat de snelheid van het verkeer laag is (stapvoets of max 15 km/u). Aanbevolen wordt om 'Woonerf'-borden te plaatsen bij de straten zonder voetpad. Deze zijn met name in deelgebied 1b en 1c gelegen. Verder blijft de verkeersintensiteit overal in het gebied onder de 1.000 mvt/etm en voldoet het gebruik aan de richtlijn voor een woonerf van maximaal 1.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal.



Straatjes in de deelgebieden



Straatjes zijn veelal minimaal ingericht met een beperkte breedte

5. Conclusies (1/2)

- De regels van het bestemmingsplan de Geesten bieden voldoende parkeermogelijkheden om in de parkeerbehoefte te voorzien van het maximale representatieve programma dat mogelijk wordt gemaakt. Nagenoeg ieder deelgebied kan in de volledige eigen parkeerbehoefte voorzien door de aanleg van extra parkeerplaatsen op daarvoor bestemde locaties.
- Enkel deelgebied 1c (kasteel Endegeest en bijgebouwen) heeft onvoldoende parkeermogelijkheden om de volledige parkeervraag binnen het eigen deelgebied op te vangen. Bij een maximale representatieve invulling met 1.000 m² horeca is er een tekort van meer dan 15% van de eigen parkeervraag in het eigen deelgebied (totaal -47 parkeerplaatsen). Dat wordt niet acceptabel geacht. Er is een mogelijkheid dat geen horeca wordt gerealiseerd, maar dat deze ruimte met zorg, Life Science & Health en/of onderwijs wordt ingevuld. In dat geval neemt het parkeertekort in het eigen deelgebied fors af, er resteert een tekort van 9 parkeerplaatsen. Dit tekort is minder dan 15% van de eigen parkeervraag en kan in de omgeving worden opgevangen met restcapaciteit. Zo is er in deelgebied 1b (GGZ Rivierduinen) en langs de Endegeesterstraatweg nog sprake van restcapaciteit. Een andere mogelijkheid is het benutten van het parkeerterrein van de voormalig Julianaschool (deelgebied 1a). De gemeenteraad heeft een motie aangenomen met de ambitie dit parkeerterrein te verkleinen en te vergroenen, maar in het bestemmingsplan heeft het gehele parkeerterrein nog steeds een parkeerbestemming en kan dit juridisch dus nog steeds voor parkeren gebruikt worden.
- In het gemeentelijk parkeerbeleid zijn niet voor alle functies specifieke parkeernormen gespecificeerd. Bij de parkeeronderbouwing voor omgevingsvergunningen – wanneer ook meer zicht is op een concrete invulling – moet een nadere onderbouwing van de parkeernorm gegeven worden voor de functies waar de parkeernota van gemeente Oegstgeest niet in voorziet.

5. Conclusies (2/2)

- In een separaat onderzoek is gekeken naar de verkeerseffecten op de gemeentelijke wegen. In voorliggend rapport is tevens gekeken naar de verkeerssituatie op de wegen binnen de deelgebieden. Geconcludeerd kan worden dat de wegen prima zijn ingericht voor lage verkeersaantallen en lage snelheden. Overal binnen de deelgebieden blijft de verkeersintensiteit onder de maximale grens van 1.000 verkeersbewegingen per dag die voor dergelijke wegen geldt.

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

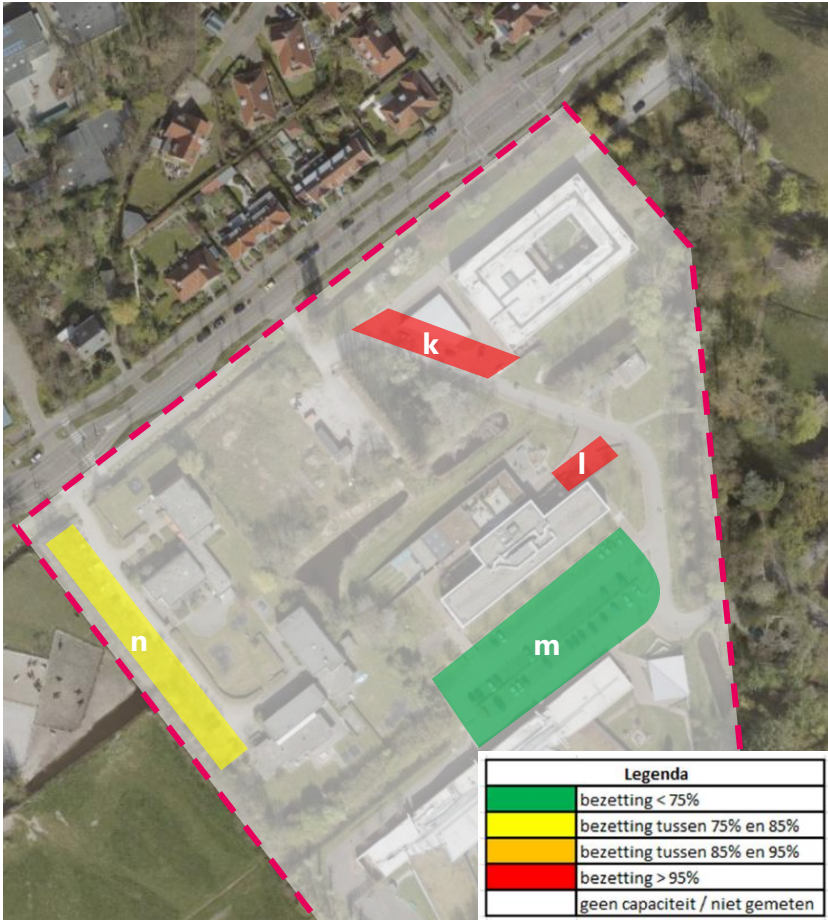
Bijlage 1: Huidige parkeerbezetting deelgebied 2a

In november 2021 zijn parkeertellingen uitgevoerd in het gebied om de huidige parkeervraag inzichtelijk te maken. Ook is op basis van satellietfoto's van een werkdagmiddag inzicht verkregen in de parkeervraag van 2015. Voor het bepalen van de parkeerdruk is over het totale gebied gezien de drukste dag genomen. In deelgebied 2a zijn op de drukste dag 64% van alle parkeervakken bezet. Er is dus nog sprake van restcapaciteit.

Parkeersectie	Huidige capaciteit	Parkeervraag werkdagmiddag			Maatgevende parkeervraag	Parkeer-bezetting
		09-04-'15*	16-11-'21**	23-11-'21**		
k	4	4	2	6	2	50%
l	4	1	4	3	4	100%
m	79	43	41	40	41	54%
n	17	10	14	9	14	82%
Totaal	104	58	61	58	61	64%

Tabel: parkeerdrukmeting
deelgebied 2a

*O.b.v. satellietfoto's Cyclomedia
**O.b.v. telling op straat



Figuur: parkeerdruk op werkdagmiddag

Bijlage 1: Huidige parkeerbezetting deelgebied 3

In deelgebied 3 is op de drukste dag 79% van de parkeerplaatsen bezet. Ook hier is dus nog sprake van enige restcapaciteit, die gebruikt kan worden voor extra parkeervraag door nieuwe ontwikkelingen.

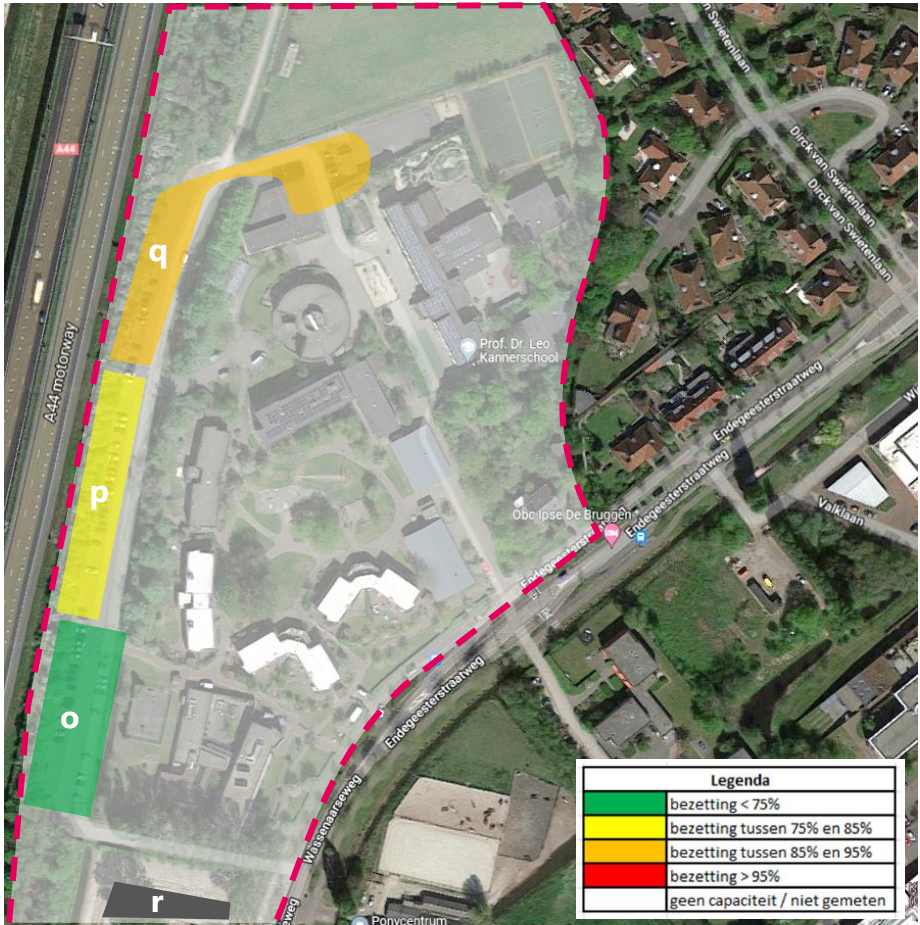
NB. Bij 'r' op de kaart hiernaast is een afgesloten parkeerterrein gelegen dat als overloop fungeert (of fungeerde) voor Universiteit Leiden. Dit parkeerterrein is niet meegenomen in de parkeertelling omdat deze niet openbaar is, en gebruikt kan worden door gebruikers en bezoekers van functies in gebied De Geesten.

Parkeer-sectie	Huidige capaciteit	Parkeervraag werkdagmiddag			Maatgevende bezetting	Parkeer-bezetting
		09-04-'15*	16-11-'21**	23-11-'21**		
o	47	33	20	18	33	70%
p	39	30	33	29	30	77%
q	40	36	31	28	36	90%
Totaal	126	99	84	75	99	79%

Tabel: parkeerdrukmeting Deelgebied 3

*O.b.v. satellietfoto's Cyclomedia

**O.b.v. telling op straat



Figuur: parkeerdruk op werkdagmiddag

Bijlage 1: Huidige parkeerbezetting Endegeesterstraatweg

- Aan de Endegeesterstraatweg zijn openbare parkeerplaatsen gelegen. Deze worden voornamelijk gebruikt door aanwonenden die geen parkeergelegenheid op eigen terrein hebben.
- Het gebruik van deze parkeerplaatsen is voor de werkdagnacht gebaseerd op de parkeertelling die in 2019 door de gemeente is uitgevoerd en voor de werkdagmiddag op basis van luchtfoto's.
- In totaal zijn hier 29 parkeerplaatsen, waarvan er overdag circa 15 bezet zijn door bewoners. 's Avonds en 's nachts als de meeste bewoners thuis zijn, staan hier circa 21 auto's geparkeerd. Er is dus nog sprake van enige restcapaciteit:
 - Restcapaciteit overdag 14 parkeerplaatsen
 - Restcapaciteit 's avonds 8 parkeerplaatsen

Sectie	Parkeer-capaciteit	2019 Werkdag-middag*	2019 Werkdag-nacht**
172	16	8 (50%)	13 (81%)
650	13	7 (54%)	8 (44%)
Totaal	29	15 (52%)	21 (72%)

Tabel: parkeerdrukmeting Endegeesterstraatweg

*O.b.v. luchtfoto Cyclomedia 2019

**O.b.v. parkeerdrukmeting 2019

Parkeerders betreft voornamelijk aanwonenden



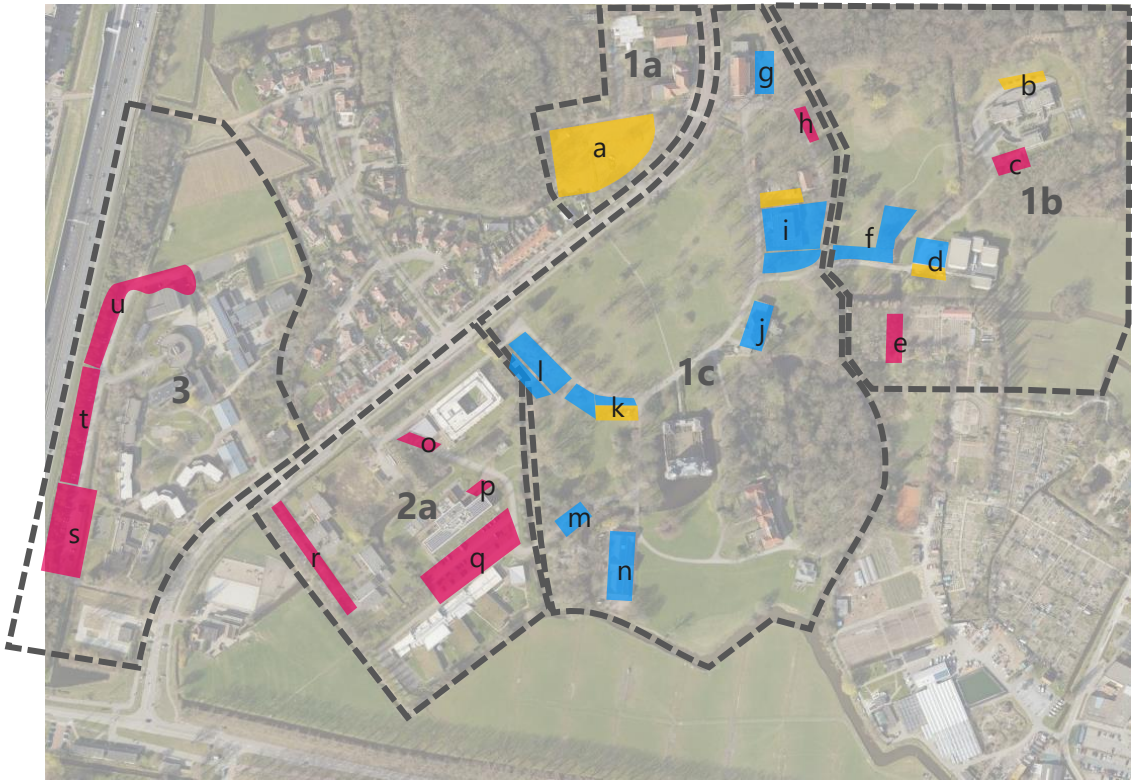
Twee parkeersecties aan Endegeesterstraatweg



Bijlage 2. Overzicht parkeergelegenheid

Voor iedere parkeerlocatie is de huidige en mogelijk toekomstige parkeercapaciteit gespecificeerd. In deelgebied 1 is ruimte om de parkeercapaciteit uit te breiden van 181 naar 358 parkeerplaatsen, waarvan 248 parkeerplaatsen op maaiveld en 110 plaatsen in een inbandige voorziening. Sommige parkeervoorzieningen in deelgebieden 1b en 1c zijn onder voorbehoud van een goede inpassing in het groen.

Deel- gebied	Parkeer- sectie	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen		Toe-/ afname	Type voorziening
			Oorspronkelijk	Toekomst		
1a	a	Juliana-parkeerterrein	130	40	-90	Maaiveld
1b	b	WWA Meander (noord)	5	14	+9	Maaiveld
	c	WWA Meander (zuid)	6	6	-	Maaiveld
	d	Bewegingscentrum	7	20	+13	Maaiveld
	e	Kwekerij	7	7	-	Maaiveld
	f	Blauwe Tramlocatie	0	28	+28	Maaiveld
	g	Poortgebouw	0	10	+10	Maaiveld
1c	h	Nabij poortgebouw	8	8	-	Maaiveld
	i	Gezondheidscentrum	11	62	+51	Maaiveld
	j	Dienstengebouw	0	56	+56	Inbandig
	k	Naast kasteel	0	13	+13	Inbandig
	l	Westelijk bouwvlak	7	33	+26	Maaiveld
	m		0	11	+11	Maaiveld
	n		0	25	+25	Inbandig
	o	Voormalig Koolmeesschuur	0	7	+7	Maaiveld
	p	TD-gebouw	0	16	+16	Inbandig
	q		0	16	+16	Inbandig
2a	o	GGZ Rivierduinen	4	4	-	Maaiveld
	p	GGZ Rivierduinen	4	4	-	Maaiveld
	q	GGZ Rivierduinen	79	79	-	Maaiveld
	r	Curium LUMC	17	17	-	Maaiveld
3	s	Curium LUMC	47	47	-	Maaiveld
	t	Curium LUMC	39	39	-	Maaiveld
	u	Curium LUMC	40	40	-	Maaiveld
Totaal			411	586	+175	
1a			130	40	-90	
1b			25	75	+50	
1c			26	241	+215	
2a			104	104	-	N.t.b.
3			126	126	-	N.t.b.



- Legenda**
- Bestaande (vooralsnog) ongewijzigde parkeergelegenheid
 - Bestaande parkeergelegenheid die geoptimaliseerd kan worden
 - Potentiële nieuwe parkeergelegenheid

Bijlage 2: mogelijke nieuwe parkeerlocaties in deelgebieden 1b en 1c

- De parkeerlocaties in deelgebieden 1b en 1c zijn verder uitgewerkt om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen per locatie ingepast kunnen worden.
- Dit betreft zowel parkeerlocaties op maaiveld in het groen, als inpandige parkeerlocaties. Deels is dit invulling van de specifiek aangewezen parkeervlakken in het bestemmingsplan, deels betreft het parkeren rond 10 meter van het gebouw (uit het zicht, en in het groen). Deze laatste categorie parkeermogelijkheden zijn enkel mogelijk bij een goede inpassing, beoordeeld door het kwaliteitsteam.
- In paars zijn bestaande en ongewijzigde parkeerlocaties opgenomen.



Bijlage 3. Aanwezigheidspercentages

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte per weekmoment is gebruikt gemaakt van aanwezigheidspercentages. Deze percentages zijn opgenomen in de parkeernota 2021. Per functie van het bestemmingsplan is aangegeven welk aanwezigheidspercentage passend is.

Functie De Geesten	Functie aanwezigheidspercentage
Zorg-maatschappelijk	Sociaal medisch
Zorgwonen	Ziekenhuis
Psychiatrisch ziekenhuis	Ziekenhuis
Life Science & Health	Kantoor
Kantoor	Kantoor
Onderwijs	Dagonderwijs
Voortgezet Speciaal Onderwijs	Dagonderwijs
Horeca	Restaurant
Ponycentrum / manege	Sport

Tabel: passende functies voor aanwezigheidspercentages

Moment Functie	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop,theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Tabel: aanwezigheidspercentages per weekmoment voor verschillende functies

Bijlage 4: Parkeernorm poliklinische zorg & zorgkliniek

Voor de functies 'Poliklinische zorg' en 'Zorgkliniek' zoals de instellingen van GGZ Rivierduinen en Curium LUMC zijn in de Parkeernota 2021 en de CROW-publicatie 381 geen passende functies opgenomen. Er is dus geen concrete parkeernorm vastgelegd voor deze functies. Daarom is de parkeernorm van deze functie bepaald op basis van de parkeervraag van het bestaande programma dat in het gebied aanwezig is. In het bestemmingsplan worden ook uitbreidingen van het bestaande zorgprogramma mogelijk gemaakt. Waardoor op deze manier de benodigde parkeercapaciteit geëxtrapoleerd kan worden naar de toekomst. De parkeernorm is bepaald door de maatgevende parkeervraag die is waargenomen op te hogen met 15% vanwege benodigde frictieleegstand voor een gezonde parkeersituatie en 15% voor autonome groei (inschatting Goudappel). De autonome groei betreft bijvoorbeeld een efficiëntere benutting van gebouwen of een toename van zorgaanbod per arts/behandelkamer, waardoor er per saldo meer patiënten of bezoekers worden ontvangen.

Maatgevende parkeervraag zorg-programma (deelgebieden 2+3)	160	parkeerplaatsen
Omvang bestaand zorg-programma (deelgebieden 2+3)	19.712	m2 bvo
Bruto parkeerkencijfer zorg-programma	0,81	ppl./100 m2 bvo
Factor frictieleegstand	15%	-
Autonome groei	15%	-
Parkeernorm zorg-programma	1,05	ppl./100m2 bvo

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS