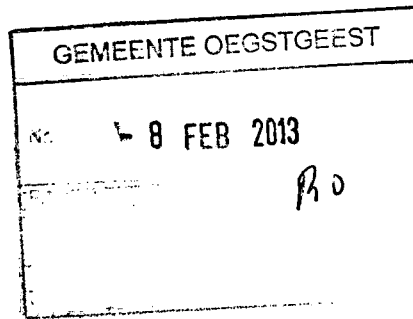




provincie **HOLLAND**
ZUID



Burgemeester en wethouders
van OEGSTGEEST

Gedeputeerde Staten

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
J.A. Looij
T 070 - 441 61 99
ja.looij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **29 JAN. 2013**

Ons kenmerk
PZH-2013-361518990
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Verzoek tot ontheffing van de Verordening Ruimte met
betrekking tot de molenbiotoop in het kader van het
bestemmingsplan Brug Poelgeest

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van uw brief van 20 december 2012 waarin u verzoekt om een
ontheffing te verlenen op grond van artikel 15 lid 1 van de Verordening Ruimte.

Wij hebben besloten om de ontheffing te verlenen. Hieronder volgt een toelichting.

Uw verzoek om ontheffing vloeit voort uit de aanleg van een brug in de nieuwe verbinding tussen
Leiden en Oegstgeest. Met de aanleg van de brug worden de geldende regels met betrekking tot
de molenbiotoop van de "Kikkermolen" overschreden. Hiermede is deze ontwikkeling in strijd met
de Verordening Ruimte. Op de functiekaart van de Provinciale Structuurvisie ligt de locatie binnen
de bebouwingscontour en is aangeduid als stedelijk gebied.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Specifiek is de ontwikkeling in strijd met artikel 13 "Molenbiotoop" van de Verordening Ruimte. Dit
artikel is bedoeld om de windvang en de omgeving van historische molens te waarborgen. Op
kaart 11 van de Verordening Ruimte zijn de molens weergegeven met een molenbiotoop.

Wij hebben uw ontheffingsverzoek getoetst aan de Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland en aan
de voorwaarden in artikel 15 lid 1 van de Verordening Ruimte Zuid-Holland.

In artikel 15 lid 1 van de verordening worden 4 voorwaarden genoemd waaraan in ieder geval
moet worden voldaan om voor een ontheffing in aanmerking te komen. Hierna wordt de concrete
aanvraag getoetst aan deze voorwaarden.



Beoordeling

a. er is sprake van een groot maatschappelijk, sociaal en/of (bedrijfs)economisch belang.

De aanleg van de brug Poelgeest is een gezamenlijk project van de gemeenten Oegstgeest en Leiden om een tweede ontsluiting te creëren. Op dit moment is er slechts één ontsluitingsweg en hierdoor is er vaak congestie in de omgeving. Mede met het oog op toekomstige groei van het verkeer zal deze situatie zonder tweede ontsluiting verder verslechteren. Bij het verzoek zijn verkeersonderzoeken meegestuurd die het voorgaande onderschrijven.

Los hiervan zijn in het geval van calamiteiten nu ook risico's aanwezig, aangezien hulpdiensten slechts één route kunnen nemen. Bij drukte kan dit leiden tot vertragingen waardoor hulpdiensten later aanwezig zijn bij een calamiteit.

Op grond van het voor gaande is het maatschappelijk belang in voldoende mate onderbouwd.

b. de provinciale belangen zoals verwoord in de provinciale structuurvisie worden niet in onevenredige mate aangetast

Het provinciaal belang is bij deze ontwikkeling de molenbiotoop van de "Kikkermolen". In het kader van het bestemmingsplan "Brug Poelgeest" is onderzoek gedaan naar de effecten op de windvang van de molen. Uit de resultaten is gebleken dat de afname van de windvang beperkt is. De windvang neemt gerekend over een jaar met maximaal 0,9 procent af. Wanneer de aanwezige begroeiing en de vormgeving van het talud van de brug wordt meegenomen in de berekening kan het effect als verwaarloosbaar worden beschouwd.

Het voorgaande is vastgelegd in een windvangonderzoek van het bureau Peutz dat onderdeel is van het bestemmingsplan "Brug Poelgeest"

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het provinciaal belang, zoals omschreven in artikel 13 van de Verordening Ruimte, niet in onevenredige mate wordt aangetast.

c. er zijn geen reële andere mogelijkheden

Voor de keuze van de locatie van de brug zijn meerdere verkeersonderzoeken gedaan. Gezien de wegenstructuur in de omgeving in relatie met de aanwezige intensiteiten aldaar is de huidige locatie een logische keuze.

d. én de negatieve effecten worden zoveel mogelijk beperkt

In 2010 zijn door de Provincie Zuid-Holland alle molens met bijbehorende molenbiotopen geïnventariseerd, hierbij is ook de Kikkermolen meegenomen. Uit dit onderzoek is gebleken dat op dit moment de molen al windhinder ondervindt van groen en bomen in de directe omgeving. Hierbij is de aanbeveling gedaan om de groenstructuur rond de molen opener te maken.

Concreet zal het groenbeheerplan van uw gemeente zodanig aangepast moeten worden dat de destijds beschreven aanbevelingen uitgevoerd kunnen worden. Met het nemen van deze additionele maatregelen worden de negatieve effecten tot een minimum beperkt.

Conclusie

Wij concluderen dat het verzoek voldoet aan het gestelde in artikel 15 lid 1 van de Verordening Ruimte.

Gezien het voorgaande verlenen wij u op grond van artikel 15 lid 1 van de Verordening Ruimte ontheffing voor de aanleg van de brug Poelgeest.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom



J. Franssen