



Besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan Schoolstraat 39

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,

Gelet op de ingediende aanvraag voor het bouwen van vier grondgebonden woningen op het perceel Schoolstraat 39 (locatie voormalige garage Kokkelkoren);

Overwegende dat;

- de gemeenteraad op 30 mei 2013 het bestemmingsplan 'Centrum' heeft vastgesteld, waarin in artikel 17.2, aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om de bestemming 'Bedrijf' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en/of 'Verkeer', mits wordt voldaan aan de volgende regels;
 - * het gebied mag voor maximaal 70% bebouwd worden;
 - * de bebouwing mag bestaan uit maximaal twee bouwlagen en een kaplaag;
 - * de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal 6 en respectievelijk 9 meter bedragen;
 - * berguimtes en garages moeten inpandig worden opgenomen;
 - * de bebouwing oriënteert zich op de Schoolstraat;
 - * op eigen terrein moet aan de parkeerbehoefte worden voldaan, tenzij op andere wijze wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Bij het bepalen van de parkeerbehoefte wordt de publicatie ASVV (uitgave CROW 2004) als uitgangspunt gehanteerd;
 - * de bezonning van belendende percelen mag niet onevenredig worden geschaad;
- voordat de ontwikkeling plaatsvindt duidelijkheid dient te bestaan over de economische uitvoerbaarheid van het plan door het sluiten van een (anterieure) overeenkomst waarin in ieder geval alle plankosten door de initiatiefnemer worden gedragen;
- dat nog niet eerder gebruik is gemaakt van de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor dit perceel gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor de bouw van vier grondgebonden woningen;
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende toelichting vanaf woensdag 13 juli 2016 tot en met dinsdag 23 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode wel zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen Schoolstraat 39';
- de zienswijzen geen aanleiding geven om het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;



- dat na uitoefening van deze wijzigingsbevoegdheid geen mogelijkheid meer voor de uitoefening van een garagebedrijf resteert;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

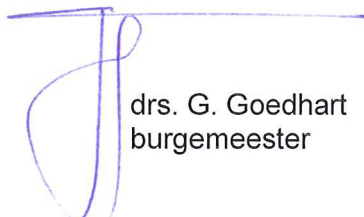
- De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- De Nota van zienswijzen Schoolstraat 39 vast te stellen en de ingediende zienswijzen niet over te nemen;
- Het wijzigingsplan Schoolstraat 39, inhoudende het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer – Verblijfsgebied', zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0576.WP201500020), vast te stellen.

Noordwijkerhout, d.d. 13 september 2016

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout



R.J.M. van der Haring
secretaris



drs. G. Goedhart
burgemeester