

Gemeente Noordwijkerhout



Besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan Viaductweg 6-14

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,

Gelet op de ingediende aanvraag voor het verbouwen/omzetten van winkels tot/naar appartementen op de percelen Viaductweg 6-14;

Overwegende dat;

- de gemeenteraad op 30 mei 2013 het bestemmingsplan 'Centrum Noordwijkerhout' heeft vastgesteld, waarin in artikel 4.5 onder d, aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om wonen toe te staan op de begane grond met dien verstande dat het college deze wijzigingsbevoegdheid mag toepassen met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - * wonen op de begane grond uitsluitend is toegestaan binnen het gebied met de aanduiding "wro-zone –wijzigingsgebied 3", waarbij geldt dat wonen op de begane grond uitsluitend is toegestaan in de hoofdgebouwen en niet (zelfstandig) op het achtererf;
 - * detailhandel, na de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid op de betreffende locatie niet meer mogelijk is;
 - * na de uitoefening van de wijzigingsbevoegdheid, op de betreffende locatie de bouwregels voor uitbouwen en bijgebouwen bij woningen van de bestemming Wonen van toepassing zijn;
 - * omliggende bedrijven, horecafuncties en detailhandelsfuncties niet in hun bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - * er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
 - * de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd;
 - * de geluidsbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen of vast te stellen hogere grenswaarde.
- dat nog niet eerder gebruik is gemaakt van de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor de percelen gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van wonen op de begane grond door middel van en toevoegen van een specifieke aanduiding wonen (w) aan de bestemming Centrumdoeleinden, teneinde het wonen op de begane grond mogelijk te maken;
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende toelichting vanaf 19 november tot en met 30 december 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat na uitoefening van deze wijzigingsbevoegdheid detailhandel op de betreffende locatie niet meer mogelijk is;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

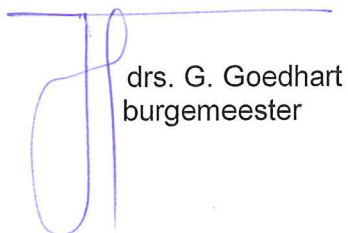
Het wijzigingsplan Viaductweg 6-14, inhoudende het toevoegen van een specifieke aanduiding wonen (w) aan de bestemming Centrumdoeleinden, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0576.WP2014000016), vast te stellen.

Noordwijkerhout, 20 januari 2015

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout



R. van der Haring
secretaris



drs. G. Goedhart
burgemeester