

Gemeente Noordwijkerhout



Besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan Esdoorn 2

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout,

Gelet op de ingediende aanvraag voor het bouwen van een woning op het perceel Esdoorn 2 (locatie voormalig Zonnig Spoor);

Overwegende dat;

- de gemeenteraad op 11 juli 2013 het bestemmingsplan 'Victor en Dorp' heeft vastgesteld, waarin in artikel 23, aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer – Verblijfsgebied', mits wordt voldaan aan de volgende regels;
 - ter plaatse mogen maximaal twee woningen worden gebouwd;
 - uitsluitend dan 2-onder-1-kap woningen zijn toegestaan;
 - de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal 6 en respectievelijk 9 meter;
 - de voorgevel van de nieuwe woningen ten minste 3 meter vanaf de grens met de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' worden gebouwd;
 - de afstand van de (twee-onder-één-kap) woning tot de onbebouwde zijdelingse perceelsgrens minimaal 2,5 meter bedraagt;
 - de parkeernorm van de ASVV dient te worden aangehouden;
 - het gebruik gelet op milieuhygiënische eisen inpasbaar is;
 - voordat de ontwikkeling plaatsvindt duidelijkheid dient te bestaan over de economische uitvoerbaarheid van het plan door het sluiten van een (anterieure) overeenkomst waarin in ieder geval alle plankosten door de initiatiefnemer worden gedragen;
- dat nog niet eerder gebruik is gemaakt van de genoemde wijzigingsbevoegdheid;
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor dit perceel gebruik kan worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van een woning;
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende toelichting vanaf 18 juni 2014 tot en met 29 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat na uitoefening van deze wijzigingsbevoegdheid geen mogelijkheid voor de bouw van een woning op dit perceel meer resteert;

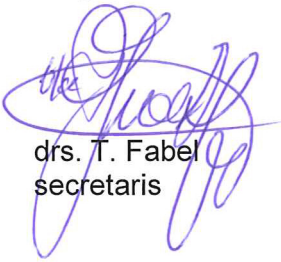
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Besluiten:

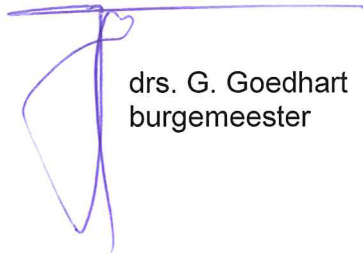
Het wijzigingsplan Esdoorn 2 Noordwijkerhout, inhoudende het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' in de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Verkeer – Verblijfsgebied', zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0576.WP201400014), vast te stellen.

Noordwijkerhout, d.d. 19 augustus 2014

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout



drs. T. Fabel
secretaris



drs. G. Goedhart
burgemeester