

Advies aan raad

Onderwerp: raadsvoorstel voorbereidingsbesluit Pilarenlaan en omgeving

Advies

Verklaren dat voor het gebied Pilarenlaan en omgeving op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige visie gevolgd door een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.

Inleiding

Voor het gebied Pilarenlaan en omgeving wordt vooruitlopend op een herziening van een bestemmingsplan een stedenbouwkundige visie voorbereid. De uitkomsten van deze visie worden verwerkt in een nieuw op te stellen bestemmingsplan.

Beoogd effect

Stedenbouwkundige visie en daaropvolgend een bestemmingsplan op stellen, en vooruitlopend op de uitkomsten hiervan ongewenste ontwikkelingen in dit plangebied te voorkomen.

Argumenten

Om ongewenste ontwikkelingen, die gewenste ontwikkelingen bemoeilijken te voorkomen, is het gewenst dat vooruitlopend op de uitkomsten van de stedenbouwkundige visie / herziening van het bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit voor het gebied wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

--

Financiën

--

Communicatie

Na vaststelling door de raad dient het voorbereidingsbesluit op de wettelijke wijze te worden bekend gemaakt door terinzagelegging. Het besluit wordt bekend gemaakt in het Leidsch Dagblad, Haarlemsdagblad en de staatscourant.

Uitvoering

--

Bijlage(n)

Raadsbesluit

Kaartje met plangebied

Noordwijkerhout, 24 januari 2016,
burgemeester en wethouders,

R.J.M. van der Haring
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester

Raadsbesluit

Onderwerp: raadsbesluit voorbereidingsbesluit Pilarenlaan en omgeving

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,
gelezen het advies van de burgemeester en wethouders van 24 januari 2017,

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Te verklaren dat een stedenbouwkundige visie en daarop volgend van een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Pilarenlaan en omgeving zoals met arcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
2. Het voorbereidingsbesluit vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0576.VB20170011 met bijbehorende bestanden;
3. De inwerking treding van dit besluit vast te stellen daags na publicatie.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 januari 2017.

mr. drs. C.B.H. Heusingveld
griffier

drs. G. Goedhart
voorzitter



Plangebied
Pilarenlaan en omgeving

Besluitvlak
Besluitvlak

Verklaringen
bestaande bebouwing, topografische gegevens (GBK)

**GEMEENTE NOORDWIJKERHOUT
VOORBEREIDINGSBESLUIT
PILARENLAAN EN OMGEVING**

Vastgesteld 26 januari 2017
NL.IMRO.0576.VB20170011

ruimtelijke
denkers
wissing

Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 31, 2990 AA Barendrecht
www.wissing.nl
T +31(0)180 61 31 44



110904-B-01

1 van 1

1 : 2.000

0003

24-01-2017

Kim Heijmeriks

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand