



Besluit tot vaststelling van het wijziging- en uitwerkingsplan Herenweg 430

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout;

Gelet op de gewenste realisatie van het bedrijventerrein Delfweg, ten behoeve van agrarische aanverwante, niet-grondgebonden bedrijven is het noodzakelijk dat toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid en uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Delfweg e.o.", dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 september 2013.

Overwegende dat:

- de gronden ten zuidwesten van het bestaande bedrijventerrein Delfweg in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Delfweg e.o." de bestemming "Agrarisch – bollenteelt" hebben;
- op grond van artikel 21, lid 3 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Delfweg e.o." voor het perceel Herenweg 430, ook bekend als Twistduin, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om deze gronden te wijzigen van "Agrarisch – bollenteelt" naar "Bedrijf – Uit te werken";
- op grond van artikel 11 van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Delfweg e.o." deze bestemming wordt uitgewerkt naar "Bedrijf", teneinde de mogelijkheid te bieden dat er ter plaatse agrarische aanverwante, niet-grondgebonden bedrijven zich kunnen vestigen met de daarbij behorende bebouwing.
- het wijziging- en uitwerkingsplan in overeenstemming is met de regels van het voornoemd bestemmingsplan.
- op grond van het bepaalde in artikel 3, lid 9 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, jo artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht de verbeelding, regels en toelichting gedurende zes weken, van 15 februari tot en met 28 maart ter inzage hebben gelegen.
- gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen, en hiervan is gebruik gemaakt.
- Er is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is samengevat en voorzien van een antwoord in een nota overlegreacties zienswijze, welke niet tot gevolg heeft dat het wijzigings- en uitwerkingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.

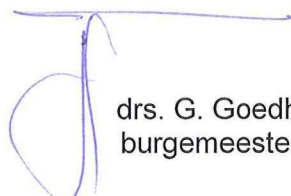
Besluiten:

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het wijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430 zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0576.UP201500001) vast te stellen.

Noordwijkerhout, 6 juni 2017

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout


T. Heijsteeg
loco-gemeentesecretaris


drs. G. Goedhart
burgemeester

