

Noordwijkerhout

Wijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430

Nota beantwoording zienswijzen en wijzigingen

identificatie

projectnummer:

230118.1955000

datum:

20 april 2017

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleiding	5
Hoofdstuk 2.	Zienswijzen	7
2.1.	Zienswijze 1, omwonenden Herenweg 434	7
Hoofdstuk 3.	Overlegreacties	9
Hoofdstuk 4.	Ambtshalve wijzigingen	10
Bijlage 1:	Bezonningsstudie	11
Bijlage 2:	Binnengekomen overlegreacties	12

Hoofdstuk 1. Inleiding

Het ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430 is op gebruikelijke wijze ter inzage gelegd voor het indienen van zienswijzen, zoals voorgeschreven in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430 heeft ter inzage gelegen van 15 februari 2017 tot en met 28 maart 2017. Tevens waren de stukken digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn van 6 weken is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen bij het college van de gemeente Noordwijkerhout.

In totaal is 1 zienswijze op het ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplan ontvangen. Deze zienswijze is tijdig ingediend bij het college, dan wel tijdig aan dit bestuursorgaan verzonden en daarmee ontvankelijk.

In deze nota is de zienswijze betreffende het ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplan samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Daarbij is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het wijzigings- en uitwerkingsplan. In het laatste hoofdstuk zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Hoofdstuk 2. Zienswijzen

2.1. Zienswijze 1, omwonenden Herenweg 434

Samenvatting

1. Reclamant stelt dat het plan leidt tot aantasting van de directe woonomgeving en het woongenot van belanghebbende. Daarbij komen de volgende aspecten aan bod:
 - a. schaduwhinder;
 - b. geluid- en lichthinder vanwege bedrijfsactiviteiten en verkeersstroom;
 - c. problemen afwatering ten tijde van de bouwwerkzaamheden;
 - d. schade ten gevolge van trillingen ten gevolge van (hei)werkzaamheden en verkeersstromen;
 - e. aandacht voor het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur en de aanwezige ijsvogel;
 - f. waardedaling woning.

Reactie gemeente

1. De reclamant woont in de directe nabijheid van het plangebied. Bij het opstellen van het plan is hier dan ook rekening mee gehouden aangezien het van belang is dat de betreffende woning geen hinder ondervindt als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Als toelichting daarop het volgende:
 - a. Zoals in paragraaf 5.14 van de toelichting is aangegeven is door de architect een bezonningsstudie uitgevoerd, zie ook bijlage 1. Daaruit volgt ter plaatse van de woning van de reclamant is in de zomer geen sprake is van schaduwwerking. Alleen in de winterperiode zal ter plaatse van de woning gedurende een bepaalde tijd sprake zijn van meer schaduw. Opgemerkt wordt dat aan de zijde van de beoogde ontwikkeling reeds diverse bomen aanwezig zijn die in de huidige situatie leiden tot schaduwwerking ter plaatse van de woning.
 - b. Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en gevoelige functies met betrekking tot milieu in voldoende mate mee te nemen, wordt in het wijzigings- en uitwerkingsplan gebruik gemaakt van inwaartse milieuzonering. Op deze wijze blijft ter plaatse van de woning van de reclamant sprake van een goed woon- en leefklimaat. Daarbij zijn de te vestigen activiteiten gebonden aan de geluidregelgeving zoals is vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer en dient rekening te worden gehouden met de geluidniveaus ter plaatse van de dichtstbijzijnde geluidgevoelige bestemmingen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat ter afscherming van eventueel las-licht uit de werkplaats een beukenhaak (niet bladverliezend) met een hoogte van 1,8 meter wordt geplaatst aan de rand van het plangebied. In de nachtperiode zal de verlichting aan de zijde van de woning van de reclamant worden uitgeschakeld. Mogelijk is alleen sprake van camera's en schrikverlichting. De aspecten geluid en lichthinder staan de uitvoerbaarheid van het plan dan ook niet in de weg.
 - c. De waterparagraaf is afgestemd met het waterschap en zij hebben aangegeven in te kunnen stemmen met het plan zoals dat is opgesteld. Dit aspect staat de uitvoerbaarheid van het plan dan ook niet in de weg. Aanvullend kan worden aangegeven dat tijdens de bouwwerkzaamheden een extra drainage wordt aangelegd op de erfgrans die afwatert in de lager gelegen poldersloot. Op deze manier wordt geborgd dat het grondwater ten gevolge van bouwactiviteiten niet kan stijgen.
 - d. Ten aanzien van de verkeersbewegingen zie de beantwoording onder sub b. Daarbij vindt de ontsluiting op het terrein plaats via de dam naar de zuidzijde van het perceel. Aangezien de woning van de reclamant aan de noordzijde is gelegen is hinder als gevolg van de trillingen ten gevolge van verkeersbewegingen niet te verwachten. Eventuele trilling ten gevolge van

bouwwerkzaamheden is in het kader van het wijzigings- en uitwerkingsplan niet relevant. Toetsing vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor het aspect bouwen. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het gebouw wordt gefundeerd door palen in de grond te boren (trillingsvrij) dan wel gebruik te maken van zogenaamde HIspeed palen. Er is geen sprake van heiwerkzaamheden die trillingen kunnen veroorzaken. Op 8 februari 2017 is reeds een brief aan reclamant toegezonden waarin dit onder de aandacht is gebracht. In de betreffende brief is aangegeven dat voorafgaand aan de werkzaamheden een vooropname van de staat van de woning van de reclamant zal plaatsvinden, zodat de eventuele impact van de ontwikkeling inzichtelijk kan worden gemaakt. Zie ook de beantwoording onder sub f.

- e. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast en voldoet aan de van toepassing zijnde beeldkwaliteitsregels. Ten behoeve van de impact op eventuele aanwezige flora en fauna is een quick scan uitgevoerd. Daaruit volgt effecten op beschermde planten- en diersoorten kunnen worden uitgesloten of er is een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten; de realisatie en uitvoering van het plan is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming. Dit vraagt dan ook niet om nadere aandacht.
- f. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een anterieure overeenkomst afgesloten. Eventuele planschade wordt afgewikkeld op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal eventuele hinder en schade zoveel mogelijk beperken, zie ook de beantwoording onder sub a t/m e. Dit staat de uitvoerbaarheid het plan niet in de weg. De reclamant heeft de mogelijkheid om een planschadeverzoek in te dienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, nadat het wijzigings- en uitwerkingsplan onherroepelijk is.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het wijzigings- en uitwerkingsplan.

Hoofdstuk 3. Overlegreacties

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpwijzigings- en uitwerkingsplan zijn er twee overlegreacties binnengekomen: van de Veiligheidsregio en het Hoogheemraadschap. Beide reacties geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan, zie ook bijlage 2.

Hoofdstuk 4. Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

In de toelichting zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

1. Ondanks dat dit niet op de risicokaart is aangegeven vindt volgens een inventarisatie van de gemeente Noordwijkerhout vervoer van toxische vloeistoffen plaats over de N206. De toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt aangevuld. De brandweer overigens geen zorgen meer geuit over de veiligheidssituatie ter plaatse van het plangebied. Daaruit kan worden afgeleid dat ze akkoord zijn met het plan zoals dat er ligt.
2. De quick scan flora en fauna is geactualiseerd. Daaruit volgt dat effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten of er is een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten; de realisatie en uitvoering van het plan is in lijn met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.
3. Paragraaf 5.15 van de toelichting inzake het aspect duurzaamheid is geactualiseerd.

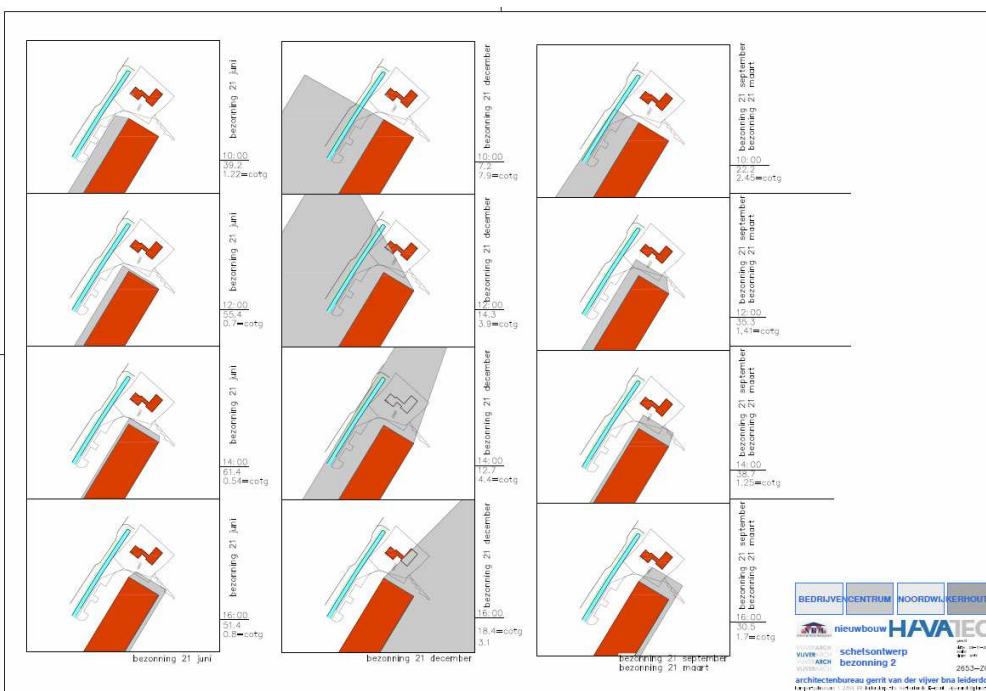
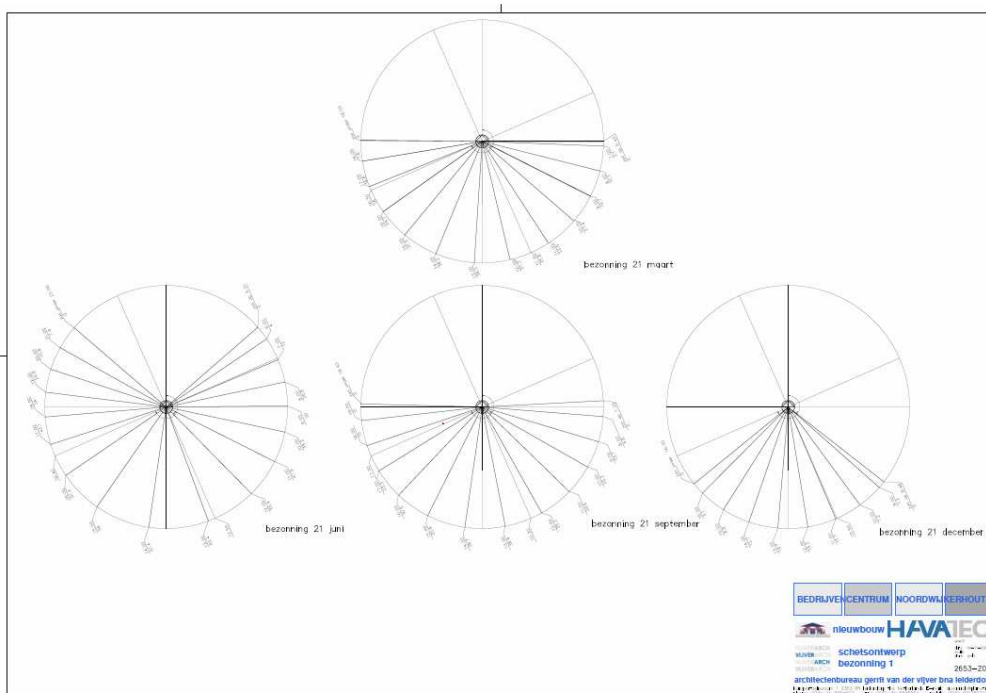
Regels

De planregels zijn niet aangepast.

Verbeelding

De verbeelding is niet aangepast.

Bijlage 1: Bezonningsstudie



Bijlage 2: Binnengekomen overlegreacties

College van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Noordwijkerhout
Mevrouw M. Zonneveld
Postbus 13
2210AA Noordwijkerhout

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
advies@vrhm.nl
www.vrhm.nl

Verzenddatum: 5 april 2017
Zaaknummer: Z-2017-068011
Ons kenmerk: UIT-2017-066919
Uw brief van: 20 februari 2017

Contactpersoon: Simone Ververs
Telefoon: 06 1952 0108
E-mail: advies@vrhm.nl
Onderwerp: VRHM advies ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan
Herenweg 430 Noordwijkerhout

Bijlage: 1

Graag bij correspondentie kenmerk en onderwerp vermelden.

Geacht College,

Op 20 februari 2017 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit adviesverzoek betreft het ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430 te Noordwijkerhout.

De informatie en afspraken over dit dossier zijn door de gezamenlijke hulpdiensten (politie, GHOR en brandweer) betrokken in en vertaald naar dit advies. Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse (zie het bijgevoegde adviesrapport) aan.

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied

- Geen bijzonderheden.

Advies:

- Binnen het vigerend bestemmingsplan is het ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan mogelijk. De hulpdiensten geven advies op bereikbaarheid en bluswater. Dit advies is opgenomen in de bijlage (Adviesrapport).

Voor informatie kunt u contact opnemen met mw. S. Ververs, coördinator Risicoadvisering van VRHM, via advies@vrhm.nl of via 06-19520108.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.

Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

H.E.N.A. Meijer
Directeur Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlage:

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij briefkenmerk UIT-2017-066919

- Betreft:** Risicobeoordeling ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430 Noordwijkerhout
- Opstellers:** Eric Meijer, Brandweer Hollands Midden (opsteller adviesbrief)
Robert de Mare; Brandweer Hollands Midden
Arthur Haijer; Politie Eenheid Den Haag
Majella Roosjen; GHOR Hollands-Midden
- Analyse:** Ontwikkeling van voor- en middenzone van de gronden langs de Herenweg, passend binnen het vigerend bestemmingsplan.
- Relevante scenario's:** Voor het plangebied gelden geen externe veiligheid relevante scenario's. Om die reden is in dit advies uitgegaan van incidenten met een oorzaak binnen de percelen. Naast de externe veiligheid is nagegaan of veiligheid relevante scenario's aanwezig zijn welke tevens in het Regionaal Risicoprofiel zijn benoemd en vanwege het gebruik binnen het plangebied bijzondere aandacht verdient. Voor het plangebied zijn geen relevante scenario's aanwezig waarvoor wij specifiek nadere aandacht willen vragen.

Rampenbestrijding	
Materieel	Geen opmerkingen. Voldoende aanwezig, zo nodig opschaling via de standaard procedure. De inzetbaarheid van hulpdiensten is nader uitgewerkt in het Regionaal Crisisplan VRHM.
Bereikbaarheid	<u>Bluswater en bereikbaarheid:</u> 1. Voor een adequate hulpverlening bij een incident is het van belang dat de bereikbaarheid en bluswatervoorziening op orde is. Houd daarom rekening met het volgende: a. Het plangebied moet via minstens twee, bij voorkeur drie toegangswegen bereikbaar zijn. b. De wegen binnen het plangebied moeten minimaal 4,5 meter breed zijn (minimale verharding breed 3,25 meter) met een vrije hoogte van 4,2 meter. c. Voor de gebouwen geldt dat primaire bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf de brandweeringang aanwezig dient te zijn. De maximale afstand tussen de inzetlocatie en de dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening mag maximaal 160 meter zijn. Wij adviseren de hieronder genoemde gegevens in de volgende fase voor advies aan te bieden aan de brandweer. • <i>Projecteringstekening brandkranen van het waterleidingbedrijf</i> • <i>Tekening bereikbaarheid schaal 1:500 / 1:1000</i>

Tijd	Geen opmerkingen
Bluswater	Zie opmerking bij Bereikbaarheid
Slachtoffers	Geen opmerkingen

Zelfredzaamheid	
Schuiten / vluchten	Geen opmerkingen
Mogelijkheden tot handelen	Geen opmerkingen
Alarmering	Geen opmerkingen
Inschatten gevaar	Geen opmerkingen



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Gemeente Noordwijkerhout Ingekomen	
03 MRT 2017	
Zaak nr:	2-15-16129
Doc. nr:	IN-17-64942

uw kenmerk: NL.IMRO.0576.UP201500001-0002

uw brief/mail van: 20-2-2017

ons kenmerk: 17.019722

bijlagen:

inlichtingen: J.C. Hiddinga

doorkiesnummer: 071-3063281

onderwerp: Ontwerp wijzigings- en uitwerkingsplan Herenweg 430

Het college van Noordwijkerhout
t.a.v. mw. M. Zonneveld
Postbus 13
2210 AA Noordwijkerhout

Leiden, 1 MAART 2017

Geachte mevrouw Zonneveld,

Bovengenoemd Ontwerpbestemmingsplan hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. Wij concluderen dat onze waterhuishoudkundige belangen in voldoende mate zijn verankerd in het ontwerpbestemmingsplan. Daarom zien wij geen aanleiding voor het uitbrengen van zienswijzen op voornoemd plan. Daarom verstrekken wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat bij de uitwerking van het plan onderdelen, met name het graven van oppervlaktewater ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak, mogelijk vergunningplichtig zijn op grond van de Keur Rijnland 2015. De vergunningenprocedure en -doorlooptijd staan los van de procedure van de watertoets. Informatie over het aanvragen van een vergunning vindt u op onze website.

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief ruime bekendheid te geven binnen de gemeentelijke diensten die zich bezighouden met bouw- en woningtoezicht, milieu, ruimtelijke ordening en riolering. Bovendien vragen wij u om dit uitdrukkelijk en vroegtijdig onder de aandacht te brengen van bouwers en projectontwikkelaars die binnen uw gemeente actief zijn en dat u de toekomstige gebruikers hierover voorlichting geeft.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer J.C. Hiddinga (071-3063281). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Mevr. I.C.J. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving,
Teamleider Zuid-West.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.

Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.