

Gemeente Noordwijkerhout



Besluit tot uitwerking- /wijziging van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Delfweg e.o (vastgesteld door de gemeenteraad op 26 september 2013)

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout;

Gelet op de gewenste realisatie van het bedrijventerrein Delfweg, ten behoeve van agrarisch aanverwante, niet-grondgebonden bedrijven en de landschappelijke inpassingszone is het noodzakelijk dat toepassing wordt gegeven aan de uitwerkingsplicht - / wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingplan Bedrijventerrein Delfweg e.o;

Overwegende:

- Dat de gronden ten zuidwesten van het bestaande bedrijventerrein Delfweg in het bestemmingsplan bedrijventerrein Delfweg e.o de bestemming "Bedrijf – Uit te werken" hebben.
- Dat op grond van artikel 11 van het bestemmingsplan bedrijventerrein Delfweg e.o deze bestemming wordt uitgewerkt naar "Bedrijf – 2" , teneinde de mogelijkheid te bieden dat er ter plaatste agrarisch aanverwante, niet-grondgebonden bedrijven zich kunnen vestigen met de daarbij behorende bebouwing.
- Dat op grond van artikel 21.lid 6 van het bestemmingplan Bedrijventerrein Delfweg e.o voor een perceel ten noorden van Herenweg 418 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om deze gronden te wijzigen van "agrarische doeleinden" naar de bestemming "Bedrijf – Uit te werken" en deze direct wordt uitgewerkt naar "Bedrijf – 2".
- dat de gronden ten zuiden van het nieuwe bedrijventerrein, waar de landschappelijke inpassingszone met greenportwoningen moet komen in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Delfweg e.o de bestemming "Gemengd – Uit te werken" hebben.
- dat op grond van artikel 12 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Delfweg e.o deze bestemming wordt uitgewerkt in de bestemmingen "Groen" "Verkeer", "Wonen-2" en "Water-2", ten einde de mogelijkheid te bieden ter plaatse de landschappelijke inpassingszone met greenportwoningen te kunnen realiseren met de daarbij behorende bebouwing.
- Dat op grond van artikel 21.lid 4 van het bestemmingplan Bedrijventerrein Delfweg e.o voor een perceel achter van Herenweg 416 en 416 a een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om deze gronden te wijzigen van "agrarische doeleinden" naar de bestemming "Gemend-Uit te werken" en deze direct wordt uitgewerkt naar de bestemmingen "Groen" "Verkeer", "Wonen- 2" en "Water-2".
- Dat het uitwerking –/ en wijzigingsplan in overeenstemming is met de regels van het voornoemd bestemmingsplan.

2

- Dat op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, jo artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht de verbeelding, regels en toelichting gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen.
- Dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen.
- Dat hiervan geen gebruik is gemaakt.

Besluiten:

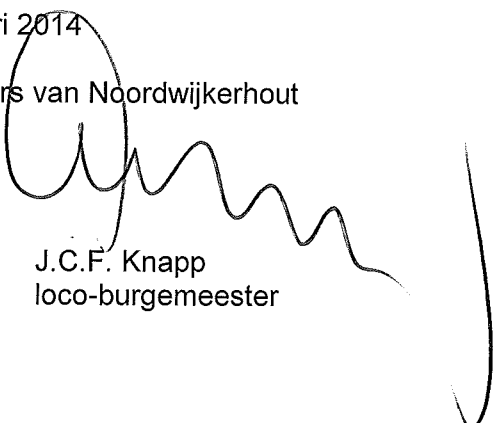
Gelet op het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het uitwerking-/wijzingsplan Delfweg vast te stellen.

Noordwijkerhout, 11 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout



drs. T. Fabel
secretaris



J.C.F. Knapp
loco-burgemeester