

Gemeente Noordwijkerhout



Vergadering Gemeenteraad
25 FEB 2010

Datum raadsvergadering
25 februari 2010

Agendapunt 7

Beslissing:

Overeenkomstig voorstel

Bijlagenummer 14/02

Raadsvoorstel

Onderwerp: Structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020

Aan de raad,

Aanleiding:

Vanaf 11 november 2009 tot 23 december 2009 heeft de (ontwerp)structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er over de (ontwerp)structuurvisie 141 schriftelijke zienswijzen ingekomen. Hiervan zijn 124 gelijklopende reacties afkomstig uit de wijk De Boekhorst.

Tijdens deze periode zijn tevens twee inloopavonden georganiseerd, namelijk op 23 november 2009 in De Zilk en op 26 november 2009 in Noordwijkerhout. Op deze avonden is belangstellenden de mogelijkheid gegeven vragen te stellen. Met name de avond in Noordwijkerhout is druk bezocht.

Wat willen we bereiken?

In reactie op de ingekomen zienswijzen is een (concept) Nota van beantwoording (d.d. 5 januari 2010) opgesteld. In de nota wordt een reactie gegeven op de diverse zienswijzen, aangevuld met een advies om de structuurvisie al dan niet aan te passen. Naar aanleiding van de behandeling van de structuurvisie in commissieverband is de Nota van beantwoording aangepast aan de gewijzigde inhoud van de structuurvisie. In onze vergadering van 16 februari 2010 hebben wij ingestemd met deze Nota van beantwoording. De Nota van beantwoording kunt u beschouwen als een advies van ons college aan uw raad.

Het college acht van de 141 ingediende zienswijzen 131 zienswijzen ontvankelijk waarvan een aantal gedeeltelijk gegrond. Omdat de zienswijzen die buiten de indieningstermijn zijn ingekomen gelijklopend zijn aan de overige wel binnen de termijn ingediende zienswijzen, zijn deze wel meegenomen in de beantwoording. Voor de inhoudelijk reacties verwijzen wij u korthedshalve naar de bijgevoegde Nota van beantwoording.

Wat gaan we daarvoor doen?

Gedurende de periode van terinzagelegging is de nadruk komen te liggen op de ontwikkelingen rondom het BAVO-terrein en de daarvoor noodzakelijke verkeersafwikkeling. Bewoners van de wijk De Boekhorst vinden dat er onvoldoende rekening is gehouden met een goede ontsluiting van het BAVO-terrein.

In samenhang met de structuurvisie is er een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP) opgesteld waarin onderzoek is gedaan naar de verkeersaspecten binnen de gemeente in relatie tot de nieuwbouwprojecten. Het GVVP zal duidelijkheid moeten bieden over die verkeersafwikkeling.

Onderschreven wordt dat de verkeersafwikkeling geregeld moet zijn alvorens de woningbouw op het BAVO-terrein en het Landbouwplein (of een equivalent hiervan) in het centrumgebied gerealiseerd kunnen worden. Tegen het ontwerp GVVP is een groot aantal

Raadsvoorstel

zienswijzen ingediend waarbij gepleit wordt voor onder andere een randweg rondom het BAVO-terrein.

Om de andere projecten, zoals bijvoorbeeld de ontwikkelingslocaties in De Zilk en Victor Puyckendam, niet te frustreren wordt voorgesteld om de structuurvisie met in achtneming van de voorgestelde wijzigingen vast te stellen. Aan de vaststelling kan de voorwaarde worden verbonden dat uitwerking het Landbouwplein (of een equivalent hiervan) in het Centrumgebied en de uitwerking van het BAVO-terrein pas kunnen plaatsvinden eerst nadat het GVV en de daarin opgenomen verkeersafwikkeling meer duidelijkheid biedt.

Behandeling structuurvisie in gezamenlijke vergadering commissies Ruimte en Wonen en Samenlevingszaken

In gecombineerde vergaderingen van de commissie Ruimte en Wonen en Samenlevingszaken op 20 januari en op 10 februari is de structuurvisie besproken. Met name zijn toen opmerkingen gemaakt over de hoogte van de gebouwen op diverse locaties, het woningaantal op het BAVO-terrein en over de groenstructuur. Wij hebben ons over deze opmerkingen beraden en dit heeft tot resultaat gehad dat wij uw oordeel over de genoemde onderwerpen delen. Dit heeft ertoe geleid dat wij u voorstellen de structuurvisie gewijzigd vast te stellen.

Vervolg

Een structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling en is juridisch niet bindend voor andere overheden en/of burgers. Alleen de gemeente zelf wordt door de structuurvisie gebonden. Derhalve is er na de vaststelling geen mogelijkheid om bezwaar en/of beroep in te dienen tegen de structuurvisie.

Voorstel om te besluiten

Wij stellen u voor de (concept) Nota van beantwoording en de Structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 in uw vergadering van 25 februari 2010 overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit vast te stellen.

Noordwijkerhout, 16 februari 2010
burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout

drs. T. Fabel
secretaris

drs. G. Goedhart
burgemeester



Raadsbesluit

Bijlage: 14/02

Nr. 11

De raad van de gemeente Noordwijkerhout,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2010;

overwegende,

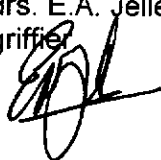
- dat het wenselijk is om een structuurvisie vast te stellen teneinde een kader te creëren voor concrete bouw- en bestemmingsplannen;
- dat vanaf 11 november 2009 tot 23 december 2009 de (ontwerp)structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- dat van de gelegenheid tot het schriftelijk indienen van zienswijzen door 141 reclamanten gebruik is gemaakt;
- dat in een Nota van beantwoording een reactie is gegeven op de ingediende zienswijzen.

besluit:

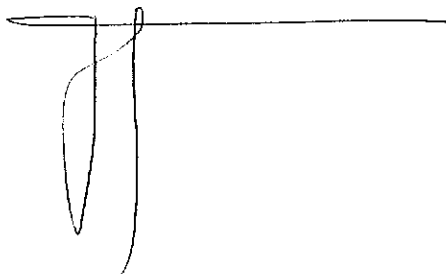
- I. tot vaststelling van de Nota van beantwoording d.d. 16 februari 2010 met daarin een reactie op de schriftelijk naar voren gebrachte zienswijzen over de (ontwerp)structuurvisie;
- II. tot vaststelling van de structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 d.d. 16 februari 2010 met de daarin opgenomen wijzigingen, onder de voorwaarde dat de uitwerking van het Landbouwplein (of een equivalent hiervan) in het centrumgebied en de uitwerking van het BAVO-terrein pas kunnen plaatsvinden eerst nadat het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan en de daarin opgenomen verkeersafwikkeling meer duidelijkheid bieden;
- III. tot vaststelling van de visiekaart behorende bij de structuurvisie Kernen Noordwijkerhout en De Zilk 2020 met in achtname van onderstaande wijzigingen:
 - a) ter plaatse van Hoekgat II worden de aanduidingen "herontwikkeling- c.q. inbreidingslocatie De Zilk" en "verleggen provinciale rode contour" opgenomen;
 - b) ter plaatse van het "duintje" tegenover de brandweerkazerne wordt de aanduiding "punten met landschappelijke relatie" opgenomen.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2010.

drs. E.A. Jellema
griffier



drs. G. Goedhart
voorzitter



Raadsbesluit