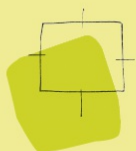


Robijnslaan 43

Gemeente Noordwijkerhout



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ruimtelijke onderbouwing

Robijnslaan 43

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging plangebied	7
1.3 Geldend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	11
2.1 Bestaande situatie	11
2.2 Toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.3 Regionaal beleid	19
3.4 Gemeentelijk beleid	22
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	25
4.1 Water	25
4.2 Ecologie	25
4.3 Bodem	29
4.4 Geluid	29
4.5 Archeologie en cultuurhistorie	30
4.6 Verkeer en parkeren	31
4.7 Luchtkwaliteit	32
4.8 Externe veiligheid	33
4.9 Bedrijven- en milieuzonering	34
Hoofdstuk 5 Afweging	37
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	39
6.1 Economische uitvoerbaarheid	39
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijf aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het bedrijf is gespecialiseerd in de kweek en handel van bloembollen. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' zijn de gronden aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout bestemd als 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf' en is uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak maximaal 9.500 m² aan bedrijfsgebouwen en kassen toegestaan. De gewenste ontwikkeling, te weten de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw, past niet binnen de bouwmogelijkheden van de geldende bestemmingsplanregeling.

Om de uitbreiding mogelijk te maken, kan met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Dit is opgenomen in onderhavig rapport.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het plangebied ligt ten noordoosten aan de rand van de bebouwde kom Noordwijkerhout. De ligging van het plangebied is weergegeven op onderstaande overzichtskaart en luchtfoto.



Overzichtskaart plangebied, bron: Google Maps



Locatie plangebied (binnen de rode lijnen), bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2016. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf' met een aanduiding bouwvlak. Binnen het aangegeven bouwvlak mag maximaal 9.500 m² oppervlakte aan kassen en overige bedrijfsgebouwen worden gebouwd. De toegestane goot- en bouwhoogte van kassen en overige bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 6 respectievelijk 10 meter.

Het perceel is bestemd voor:

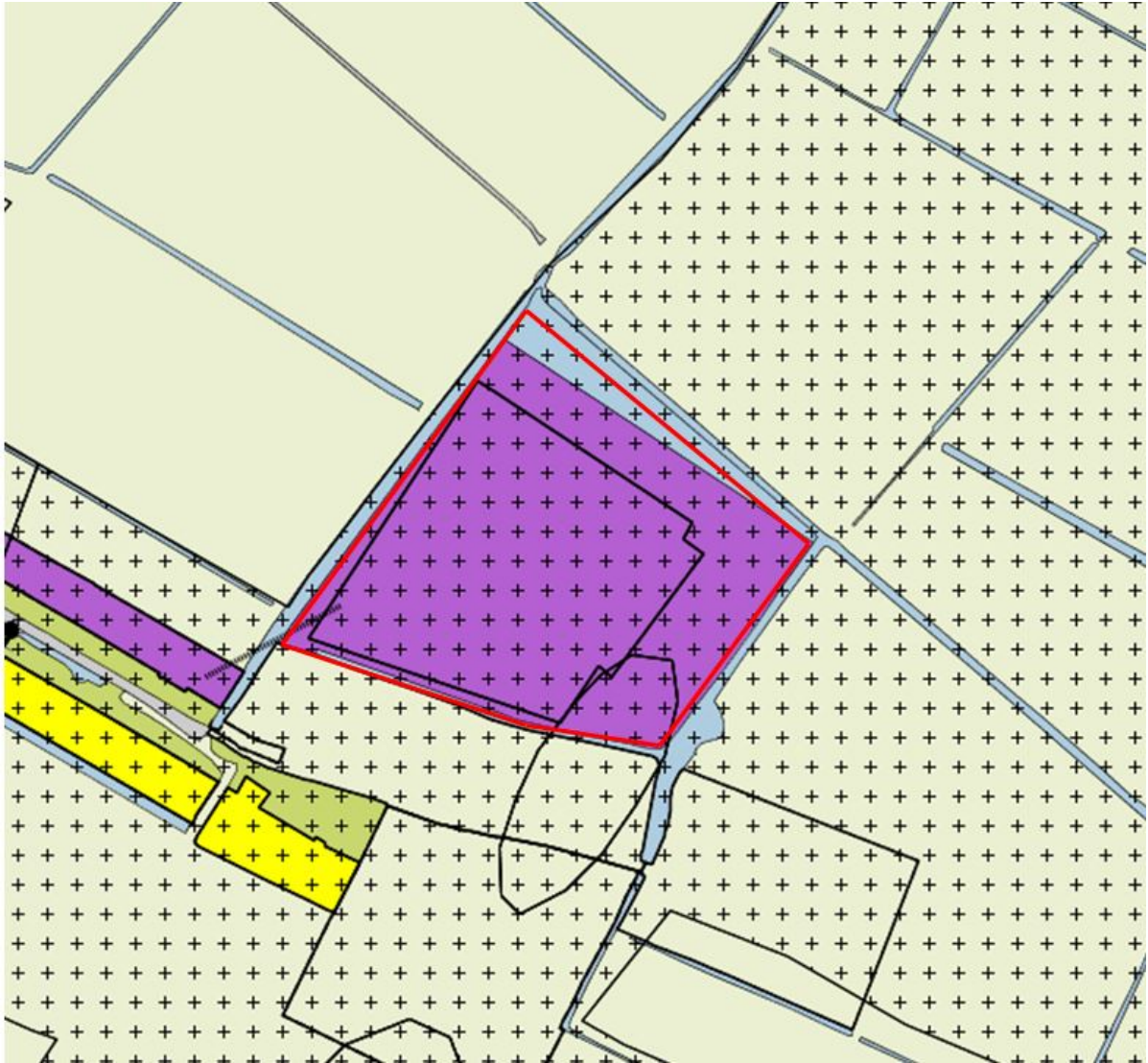
- agrarisch handels- en exportbedrijven;
- de teelt van bollen bij wijze van neventak;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.

Voorts heeft het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

De beoogde uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout past niet binnen de geldende bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan Buitengebied 2015, vanwege de overschrijding van het bouwvlak en de afwijkende goothoogte. De uitbreiding valt wel binnen de bestemming Bedrijven – handels- en exportbedrijf. Er wordt dus geen beslag gelegd op bollengrond.

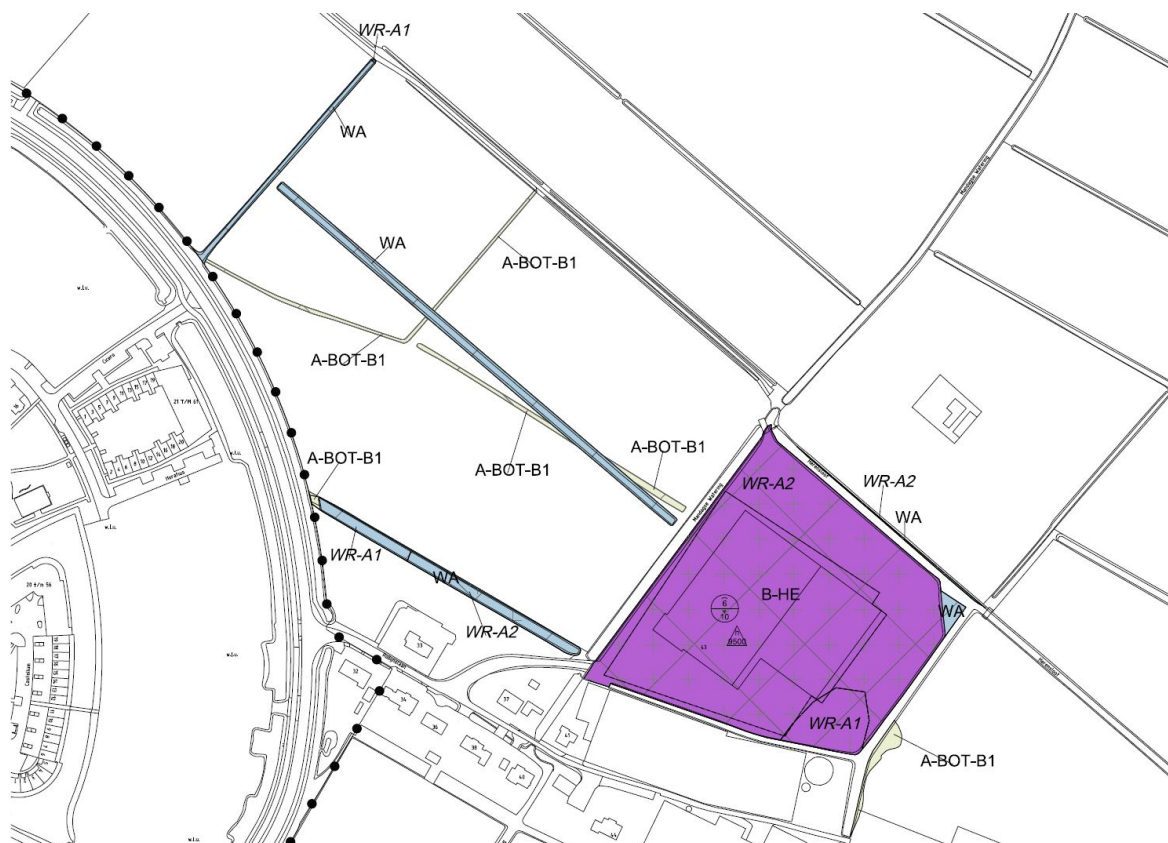
Om deze reden wordt er met behulp van een ruimtelijke onderbouwing aangetoond dat het initiatief ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied 2015 plangebied (rood omlijnd)

De feitelijke situatie van het perceel is niet geheel juist weergegeven in het bestemmingsplan Buitengebied 2015. De verbeterde situatie, zoals in onderstaande afbeelding is weergegeven, wordt meegenomen in de procedure van de reparatie van het bestemmingsplan Buitengebied 2015.



Voorstel watergangen ter hoogte van perceel Robijnslaan 43, bestemmingsplan Buitengebied 1e herziening 2017

1.4 Leeswijzer

In de planbeschrijving, hoofdstuk 2, wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid beschreven en in hoofdstuk 4 worden de relevante omgevingsaspecten opgenomen. In hoofdstuk 5 vindt de integrale afweging van de ontwikkeling plaats en in hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout is gespecialiseerd in de kweek en handel van bloembollen en bestaat ruim 100 jaar. Het huidige bedrijfsgebouw is in 2007 gebouwd naar aanleiding van een bedrijfsverplaatsing. Het gebouw omvat kassen, bedrijfshallen, een verwerkingsloods, koelcellen en kantoorruimtes.

Het plangebied ligt in het buitengebied in de Hoogeveense polder. De Hoogeveense polder kan worden gekarakteriseerd als open bollengebied. De randen van de polder zijn bebouwd met kassen en bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bloembollenteelt. Het plangebied wordt omgeven door agrarische gronden. Direct ten zuiden van het plangebied staan tevens kassen. Ten westen van het plangebied gaan de agrarische gronden over in stedelijke functies zoals wonen.



Bestaande situatie, bron: Google Streetview

2.2 Toekomstige situatie

Voorliggend plan beoogt het bestaande bedrijfsgebouw aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout uit te breiden met circa 5.208 m². De ontwikkeling bestaat uit de uitbreiding van de bestaande kas met circa 1.696 m² en de bestaande bedrijfshal met circa 3.512 m². De bouwhoogte van de uitbreiding bedraagt, in overeenstemming met het bestemmingsplan buitengebied, maximaal 10 meter. De goothoogte van de uitbreiding aan de noordzijde van het bestaande bedrijfsgebouw is gelijk aan de bouwhoogte. Naast overschrijding van het bouwvlak wijkt ook de goothoogte af van het geldende bestemmingsplan. Zoals aangegeven in Hoofdstuk 1, onder paragraaf 1.1 worden de afwijkingen mogelijk gemaakt door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voor de ontwikkeling is een Landschappelijk voorstel opgesteld, zie Bijlage 2. In het Landschappelijk voorstel is een schets gemaakt van een passende erfinrichting van het perceel Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout na uitbreiding, zie onderstaande afbeelding.



Landschappelijk voorstel, bron: Jan van Egmond Aannemers

Op de schets worden de volgende maatregelen weergegeven:

- landschappelijke versterking van het 'groene' karakter aan de randen van het erf, door bestaande bomenrijen door te zetten en aan te vullen en grasstroken aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw aan te leggen;
- omwille van de verkeersveiligheid op het terrein en de behoeften om bij diverse deuropeningen rondom het gebouw te laden en te lossen wordt er rondom het gebouw een 1-richtingsverkeer regel aangehouden. Dit wordt aangeduid door middel van verkeersborden en aanduidingen op het straatwerk;
- het vastleggen van 69 parkeerplaatsen op het terrein waarvan 48 parkeerplaatsen aan de voorzijde van het bedrijfsgebouw en 21 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het voor het plangebied relevante geldende beleidskader. In paragraaf 3.1 wordt ingegaan op het Rijksbeleid. In paragraaf 3.2 is het provinciaal beleid opgenomen en het regionaal beleid is opgenomen in paragraaf 3.3. In paragraaf 3.4 is het gemeentelijk beleid beschreven. Het in dit hoofdstuk samengevatte ruimtelijk beleidskader is niet uitputtend.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Het Rijk wil ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Het verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan provincies en gemeenten. De SVIR doet geen specifieke uitspraken die van belang zijn voor het voorliggende plan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de AMvB die het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid vormt voor bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich primair richt tot de gemeente. Daarnaast kan het Barro aan de gemeente opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Deze algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau.

Op 30 december 2011 is de eerste tranche van het Barro in werking getreden. Deze eerste tranche van het Barro bevat een vertaling van het geldende planologische beleid dat bedoeld was om op lokaal niveau: in bestemmingsplannen, te worden verwerkt. De vastgestelde onderdelen van het Barro Ruimte hebben betrekking op onder meer het kustfundament, de grote rivieren en het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR).

Op 1 oktober 2012 is de tweede tranche van het Barro in werking getreden. Deze tranche vormt een vertaling van nieuw ruimtelijk beleid van het Rijk, dat eerder is vastgelegd in o.a. de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de MIRT-agenda's.

Dit deel van het Barro bevat regels voor onder meer de ecologische hoofdstructuur, radarverstoringgebieden, militaire terreinen, gebieden van uitzonderlijke universele waarde en reserveringsgebieden voor (nieuwe en uitbreiding van bestaande) hoofdwegen en spoorlijnen.

In het Barro zijn geen regels opgenomen die relevant zijn voor het voorliggende plan.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 3.1.6, tweede lid Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van het reeds bestaande bedrijfsgebouw aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Deze uitbreiding wordt toegestaan door het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, aanhef en onder 3 Wabo. Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht is de ladder van overeenkomstige toepassing op een buitenplanse omgevingsvergunning.

Om aan de eisen van de duurzame ladder te kunnen voldoen dient de behoefte aan die ontwikkeling te worden aangetoond en indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Met artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is beoogd zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren. De ladder duurzame verstedelijking is geen blauwdruk voor een optimale ruimtelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen, maar bewerkstelligt dat de wens om in een nieuwe stedelijke ontwikkeling te voorzien aan de hand van het toetsingskader van artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro nadrukkelijk in de plantoelichting wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ontwikkelingsbehoefte van een gebied en met oog voor

de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

Afweging plangebied

Voorafgaande aan de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking dient getoetst te worden of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1, onder 1, aanhef en onder i wordt stedelijke ontwikkeling als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen." Aan de Robijnslaan 43 wordt de kas en bedrijfshal van het bestaande bedrijfsgebouw uitgebreid met 5.208 m² in landelijk gebied. De uitbreiding betreft een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid Bro.

Het bedrijf aan Robijnslaan 43 is gespecialiseerd in de kweek en handel van bloembollen in het buitengebied van Noordwijkerhout. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het juridisch-planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout met 5.208 m².

Voor voorliggende bedrijfsuitbreiding is in principe (fysiek) ruimte in de regio op één van de bedrijventerreinen. De (gedeeltelijk) verplaatsing van het bedrijf naar een industrieterrein is financieel/economisch niet haalbaar. Het bedrijf aan Robijnslaan 43 is sinds 2007 gevestigd op de locatie naar aanleiding van een bedrijfsverplaatsing en bestaat al 100 jaar. Het slopen (en opnieuw opbouwen) van de bedrijfsbebouwing leidt tot een grote kapitaalvernietiging en maakt het plan direct onuitvoerbaar. Binnen bestaand stedelijk gebied in de regio kan dan ook niet in deze regionale behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins. Daarnaast biedt de geldende bestemming 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf' beperkte gebruiksmogelijkheden. Binnen de bestemming 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf' is het perceel uitsluitend bestemd voor:

- agrarisch handels- en exportbedrijven;
- de teelt van bollen bij wijze van neventak;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water op perceelsniveau, nutsvoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen.

De kwekerij en handel in bloembollen heeft een agrarische oorsprong en is agrarisch van aard. De bedrijfsactiviteiten sluiten goed aan op het landelijk bloembollengebied in Noordwijkerhout. Aan de hand van de maatregelen genoemd in het Landschappelijk voorstel wordt aangesloten binnen de bestaande landschappelijk inrichting ter plaatse.

Tot slot kan worden gesteld dat de locatie passend ontsloten is. Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom aan Robijnslaan 43. Voor de Robijnslaan geldt een maximum snelheid van 60 km/ uur. Het plangebied wordt ontsloten door de Robijnslaan, welke in westelijke richting aansluit op de Provinciale weg N206.

Geconcludeerd kan worden dat de Ladder voor Duurzame Verstedelijking geen belemmering vormt voor voorliggende ontwikkeling, gelet op de financiële haalbaarheid van uitbreiding in stedelijk gebied, de agrarische oorsprong en aard van het bedrijf en de beperkte gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf'.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Visie Ruimte en mobiliteit

Op 9 juli 2014 is de Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna: VRM) door de provincie Zuid-Holland vastgesteld. Op 15 december 2016 is de Visie Ruimte en Mobiliteit door Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland geactualiseerd vastgesteld. De actualisering heeft betrekking op onder andere strandbebouwing, de 3 ha-kaart en de actualisering van de regionale visies voor wonen en kantoren.

De VRM geeft op hoofdlijnen sturing aan de ruimtelijke ordening en maatregelen op het gebied van verkeer en vervoer. Hoofddoel van de VRM is het scheppen van voorwaarden voor een economisch krachtige regio. Dit betekent: ruimte bieden om te ondernemen, het mobiliteitsnetwerk op orde en zorgen voor een aantrekkelijke leefomgeving. De VRM bevat een nieuwe sturingsfilosofie. De kern van deze filosofie is:

- ruimte bieden aan ontwikkelingen;
- aansluiten bij de maatschappelijke vraag naar woningen, bedrijfsterreinen, kantoren, winkels en mobiliteit;

- allianties aangaan met maatschappelijke partners;
- minder toetsen op regels en meer sturen op doelen.

De VRM bestaat uit vier documenten, te weten: de Visie ruimte en mobiliteit, de Verordening ruimte 2014, het Programma ruimte en het Programma mobiliteit.

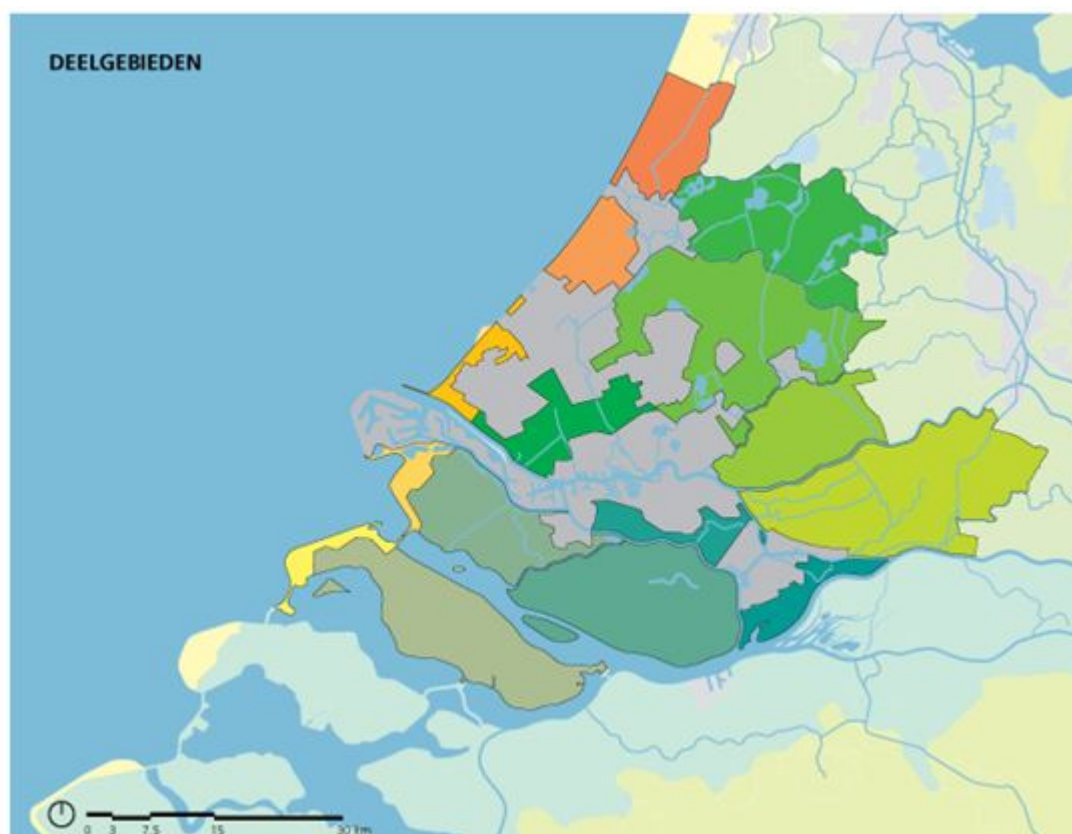
In de VRM zijn vier thema's onderscheiden:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de verandering naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De huidige ruimtelijke situatie – gecombineerd met de vier rode draden - vormt het vertrekpunt voor de Visie Ruimte en Mobiliteit.

KWALITEIT VAN LANDSCHAP, GROEN EN ERFGOED

Het sturen op ruimtelijke kwaliteit vormt een rode draad in het beleid van de provincie. Deze rode draad bepaalt in hoge mate de keuzes in de groene ruimte. Ruimtelijke ontwikkelingen die maatschappelijk en economisch gewenst zijn, moeten bijdragen aan de balans tussen de instandhouding, benutting en versterking van de bestaande gebiedskwaliteiten.



Kaart Deelgebieden

ZUID - HOLLANDS KUSTLANDSCHAP

De gronden in het plangebied en omgeving zijn aangewezen als het Zuid - Hollandse Kustlandschap. Het kustlandschap wordt gekenmerkt door een afwisseling van stedelijk gebied, natuur en landschap. Instandhouding van de kwaliteiten van het duingebied en de landgoederenzone is van groot belang, met het

oog op biodiversiteit en kustveiligheid. Dit gaat samen met de functie van een aantal duingebieden als waterwingebied. De kust vormt een belangrijke drager voor de versterking van het vestigingsklimaat in Zuid-Holland. Belangrijk is een goede zonering en aansluiting bij de grote variatie in stedelijke, economische, cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteiten.

BOLLENLANDSCHAP

Het plangebied is voorts aangewezen als Bollenlandschap. De kwaliteit en herkenbaarheid van dit landschap komen steeds verder onder druk door toenemende bedrijfsbebouwing en verstedelijking die niet geënt is op een samenhangende en herkenbare ruimtelijke structuur. Het zicht op de bollenvelden wordt door bebouwing steeds meer beperkt. Dit betekent dat een ontwikkeling bijdraagt aan een samenhangende en herkenbare ruimtelijke structuur, op een logische plek in deze structuur ligt en toekomstbestendig is. Opgave hierbij is om de intensivering in de landbouw en de verstedelijking te koppelen aan een versterking van de landschappelijke structuur.

OPENBAAR VERVOERPANORAMA

Daarnaast wordt het plangebied en omgeving gekenmerkt door rust en openheid. Het plangebied is gelegen binnen het openbaar vervoerpanorama. In het openbaar vervoerpanorama is sprake van een hoogwaardige Zuid-Hollandse reiservaring. Er is sprake van een beleefbaar en zichtbaar landschap. In dit gebied dient zorg te worden gedragen voor behoud en verbetering van de openheid (zicht op het omringende landschap) en het respecteren van de bestaande kwaliteiten binnen het panorama.

GREENPORTS

De provincie Zuid-Holland kent onder de noemer greenports een aantal (glas)tuinbouwconcentratiegebieden die zich kenmerken door hun clusterwerking en de primaire productie en teelt van tuinbouwgewassen. De provincie wil de greenports waar mogelijk versterken en de transitie versnellen. De sturing door middel van rode contouren is vervallen. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek is duidelijkheid gegeven over de greenports. Bij schaalvergroting en bedrijfsontwikkeling wordt de provincie bij de uitwerking betrokken.

3.2.2 Verordening Ruimte

In samenhang met de structuurvisie, is ook de Verordening Ruimte (2014) opgesteld. De regels in deze verordening zijn bindend en werken door in gemeentelijke bestemmingsplannen. De volgende bepalingen zijn relevant voor het plan:

- Artikel 2.1.1 - Ladder voor duurzame verstedelijking

De provincie wil op verschillende manieren bijdragen aan het beter benutten van bebouwde ruimte. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening hanteren gemeenten de "Ladder voor duurzame verstedelijking" om de keuze voor en situering van nieuwe woon- en werklocaties te verantwoorden. De ladder is opgenomen in artikel 2.1.1. van de Verordening Ruimte:

Een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;
 - b. in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, of
 - c. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,
 1. gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,
 2. passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel 2.2.1 van toepassing is, en
 3. zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.
- Artikel 2.1.3 lid 1 - Bedrijven

Bedrijven in de hogere milieucategorieën vormen een belangrijke schakel in de economische structuur van de provincie Zuid-Holland. De ruimte voor bedrijven in de hogere milieucategorieën staat onder druk door de milieuzoneringen rond woningbouw. Uitgangspunt voor bestemmingsplannen is het mogelijk maken van de hoogst mogelijke categorie op het bedrijventerrein. Hiervan kan alleen worden afgeweken indien

daartoe aanleiding bestaat in verband met toekomstige ontwikkelingen die zijn opgenomen in een vigerend bestemmingsplan of het Programma ruimte.

- Artikel 2.1.7 - Bollenteeltgebied

De verdere ontwikkeling van de Greenport Duin- en Bollenstreek tot een vitale, economisch concurrerende en duurzame greenport is van provinciaal belang. In verband hiermee streeft de provincie naar herstructurering van het bollencomplex, landschapsverbetering en handhaving van het teeltareaal bollengrond. Binnen het bollenteeltgebied bevinden zich ook bedrijfsgebouwen, (bedrijfs)woningen met erf en de eventuele kassen van de bollenteeltbedrijven. Een bestemmingsplan voor het bollenteeltgebied dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling anders dan bollenteelt toestaat op gronden die in het voorgaande bestemmingsplan zijn bestemd voor bollenteelt, voorziet in compensatie van bollenteeltgebied door middel van een overeenkomst hierover met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek. Ten aanzien van bestaande handels- en exportbedrijven kan ook worden voorzien in uitbreiding binnen het bollenteeltgebied, mits:

- a. dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering;
- b. verplaatsing naar een bedrijventerrein geen reële mogelijkheid is; en
- c. de ruimtelijke kwaliteit niet significant wordt aangetast.

- Artikel 2.2.1 - Ruimtelijke kwaliteit

Gebiedsgericht sturen op ruimtelijke kwaliteit betekent voor de provincie richting en ruimte geven aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. Het kwaliteitsbeleid gaat uit van 'ja, mits': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en geldt in principe voor het grondgebied van de gehele provincie, dat wil zeggen zowel de groene ruimte als de bebouwde ruimte. De provincie hanteert hier het handelingskader ruimtelijke kwaliteit: een benadering die enerzijds onderscheidt maakt in drie soorten ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van grond of bebouwing) naar gelang hun impact op de omgeving en anderzijds de realisatie van bepaalde soorten ruimtelijke ontwikkelingen uitsluit in gebieden met een bepaalde beschermingscategorie. Dit betekent dat ruimtelijke ontwikkelingen 1) moeten passen bij de aard en schaal van het gebied en 2) moeten voldoen aan de relevante richtpunten van de Kwaliteitskaart. Als een ontwikkeling niet past bij de aard en/of de schaal van het gebied zijn ontwerpoptimalisaties, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.

De drie soorten ontwikkelingen zijn:

- Inpassing. Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, die past bij de schaal en de maat van de bestaande kenmerken van een gebied.
- Aanpassing. Dit betreft een gebiedsvreemde ontwikkeling van relatief beperkte omvang of een (gebiedseigen, dan wel gebiedsvreemde) ontwikkeling die niet past bij de schaal en maat van het landschap.
- Transformatie. Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat.

3.2.3 Afweging plangebied

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijfsgebouw aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. De ontwikkeling voldoet aan de eisen van artikel 2.1.1 (Ladder voor duurzame verstedelijking), zie hiervoor paragraaf 3.1.3. De uitbreiding van het bedrijfspand aan de Robijnslaan 43, grenst aan de bebouwde kom van Noordwijkerhout. Het bedrijf past qua aard binnen de bestaande gebiedskwaliteiten van het bollenteeltgebied en de bedrijfsactiviteiten zijn streekgebonden. Aan de hand van de maatregelen genoemd in het Landschappelijk voorstel wordt de landschappelijke kwaliteit ter plaatse versterkt. Voorts wordt voldaan aan de voorwaarden van de Verordening ruimte ten aanzien van de uitbreiding van handels- en exportbedrijven op bestaande locaties. Zie hiervoor paragraaf 3.1.3.

3.3 Regionaal beleid

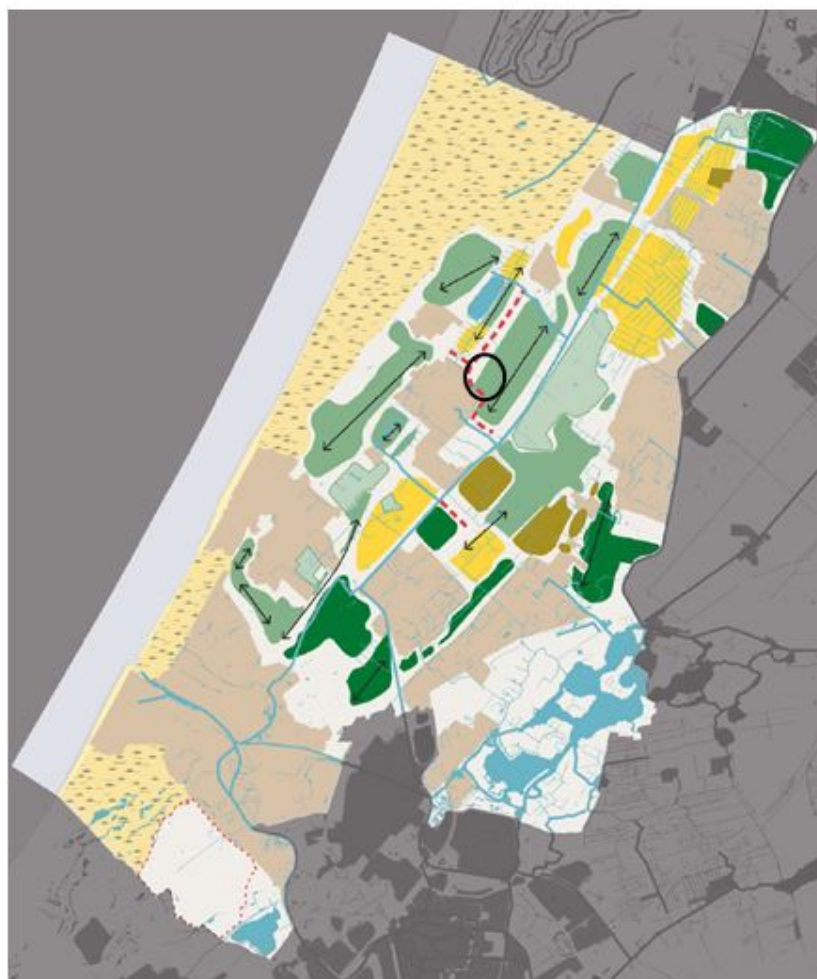
3.3.1 Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek

De raden van de zes Greenportgemeenten hebben op 10 december (Hillegom) en op 17 december 2009 (Katwijk, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen) de Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek vastgesteld. De structuurvisie vervangt het 'Pact van Teylingen' en het 'Offensief van Teylingen'. De ISG is voor de Greenportgemeenten van de Duin- en Bollenstreek een wettelijk zelfbindend kader voor gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied tot 2030 en geldt als toetsingskader voor toekomstige plannen.

De Greenport Ontwikkelingsmaatschappij (GOM) B.V. zal samen met de aandeelhoudende Greenportgemeenten verder vormgeven aan de inhoud en uitvoering van het meerjarenprogramma, dat voortvloeit uit de ISG. De ISG is gericht op het creëren van een vitale Greenport met een vitaal landschap. Hiervoor zijn de volgende ambities en uitgangspunten opgesteld:

1. de economische herstructurering van de Greenport staat centraal;
2. de gemeenten zullen de herstructureringsopgave combineren met landschapsverbetering;
3. de gemeenten zullen verdergaande verrommeling van het landschap tegengaan;
4. met het uitvoeren van de woningbouwopgave, zoals in de Gebiedsuitwerking Haarlemmer-meer-Bollenstreek overeen is gekomen, de maximale woningbouwbijdrage van de Duin- en Bollenstreek bereikt is;
5. de gemeenten het areaal aan 1e klas bollengrond van 2.625 ha duurzaam moeten handhaven, hoewel zij met het herstructureringsproces tijdelijke krimp onder nader te bepalen voorwaarden (waaronder harde tijdgebonden compensatiegaranties) toestaan;
6. primaire greenportfuncties, zoals bollencultuur, vaste planten, bloemencluster en toerisme (inclusief greenportgerelateerde handel en dienstverlening), krijgen bij conflicterende ruimteclaims prioriteit boven niet primaire greenportfuncties, zoals overige landbouw en veeteelt.

De basis om tot verbetering van de landschapskwaliteiten in de Duin- en Bollenstreek te komen is het Landschapsperspectief. In de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek wordt het landschap verdeeld in verschillende 'kamers' en worden de beleidsregels op hoofdlijnen weergegeven. Onderstaande kaart geeft het landschapsperspectief weer.



Legenda Landschapsperspectief

Ja, mits beleid gericht op schaalvergroting, sanering en uitbreiding agrarische bebouwing met aanleg beplanting en verbetering beeldkwaliteit:

- Uitbreiding bebouwing in beginsel op locatie mogelijk onder voorwaarden behoud openheid en behoud zichtlijnen
- Uitbreiding bebouwing in beginsel op locatie mogelijk
- Achterwaartse uitbreiding bebouwing in beginsel op locatie mogelijk onder voorwaarde behoud openheid en behoud zichtlijnen

Nee, tenzij beleid gericht op sanering en in beginsel alleen uitbreidingen bebouwing toestaan onder strenge voorwaarden:

- Openheid actief vergroten
- Behoud openheid met verbetering landschappelijke kwaliteit groen en open weidekarakter
- Behoud natuurgebied
- ←
→
 Behoud en versterken doorkijk en vensters

Legenda overig:

- Stedelijk gebied
- Behoud duingebied
- Water
- Geprojecteerd woon-, werk- en recreatiegebied Vliegveld Valkenburg (buiten Greenport)

In het plangebied is uitbreiding in principe niet toegestaan. Het beleid is gericht op sanering en uitbreiding van bebouwing is toegestaan indien openheid actief wordt vergroot. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het bedrijf breidt naar de zijkant en achterkant uit. Het uitzicht vanaf de Via Nova en de Schippervaarweg blijft behouden, zie ook Bijlage 1. De hoogte van de uitbreiding bedraagt maximaal 10 meter. De openheid wordt niet onevenredig aangetast. Om uitbreiding mogelijk te maken wordt geïnvesteerd in erfbeplanting langs het perceel, zie Bijlage 2.

3.3.2 Kadernota bestemmingsplannen Buitengebied

In het kader van de uitwerking van de intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en bollenstreek is in april 2013 de Kadernota bestemmingsplannen Buitengebied opgesteld. De Kadernota is een afsprakenkader gericht op het tot stand komen van bestemmingsplannen voor het buitengebied die gewenste ontwikkelingen stimuleren en mogelijk maken en die ongewenste ontwikkelingen voorkomen. Met het opstellen van de Kadernota wordt geen nieuw beleid geformuleerd. De Kadernota is een uitwerking van de ISG als opstap naar concrete regelgeving en harmonisatie in de Duin- en bollenstreek. Het is een werkdocument waarvan afgeweken kan worden als gemeenten ter zake afwijkend beleid hebben vastgesteld. De Kadernota bestaat uit:

- een gereedschapskist met richtlijnen, aanbevelingen en procesafspraken voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor het buitengebied;
- een handhavingskader met aanbevelingen hoe om te gaan met veel voorkomende ruimtelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de gewenste ontwikkeling van de Greenport.

De Kadernota heeft betrekking op de gronden gelegen buiten bestaand stads- en dorpsgebied.

De Kadernota bevat:

- modelregels voor de belangrijkste functies in het buitengebied;
- een toelichting op en onderbouwing van de keuzen die daarbij zijn gemaakt.

Van oudsher komen in het buitengebied niet-agrarische bedrijven voor. De Kadernota stelt regels over de toelaatbaarheid van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Een voldoende ontwikkeling van de reguliere werkgelegenheid is van belang voor een evenwichtige en gezonde ontwikkeling van de Greenport. Met een afwijking kan de mogelijkheid worden geboden om de grenzen van het bouwvlak in beperkte mate te overschrijden. In de Kadernota is de aanbeveling opgenomen dat bestaande niet-agrarische bedrijven en niet-volwaardige agrarische bedrijven eenmalig binnen het toegekende bouwvlak mogen worden uitgebreid met ten hoogste 10% van de inhoud. Bij de verlening van de afwijking wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- de noodzaak en
- de aanwezige waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie.

AFWEGING PLANGEBIED

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van de kwekerij/ handelsbedrijf aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' is het plangebied bestemd als 'Bedrijf - Handels- en exportbedrijf'. Op het perceel is een handelsbedrijf en kwekerij in bloembollen gevestigd. Doordat het merendeel van de bedrijfsactiviteiten voortvloeit uit de groothandel wordt het bedrijf gecategoriseerd als zijnde een niet-agrarisch bedrijf.

Het bedrijf is gelegen binnen de Greenport Duin- en Bollenstreek. De Greenport Duin- en Bollenstreek is een tuinbouwgebied met een economische dynamiek die, vanuit het perspectief van de internationale concurrentiepositie, belangrijk is voor Nederland. Daarmee erkent het Rijk het economisch belang van het totale bollen- en sierteelcomplex in de Bollenstreek, met zijn productie, handel, distributie, onderzoek en promotie. De uitbreiding van de kwekerij en handelsbedrijf aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout is noodzakelijk voor het voortbestaan van het bedrijf en de versterking van de Greenport Duin- en Bollenstreek. De bedrijfsactiviteiten hebben een agrarische oorsprong, zijn streekgebonden en sluiten goed aan op het landelijk bloembollengebied in Noordwijkerhout.

Uitbreiding van het bedrijf is eenmalig toegestaan binnen het bouwvlak met ten hoogste 10% van de inhoud. In het onderhavige geval is sprake van een uitbreiding die meer dan 50% van de bestaande inhoud

bedraagt en deels buiten het bestaande bouwvlak, maar binnen de bestemming Bedrijf – handels- en exportbedrijf, is gelegen. In het onderhavige geval wordt afgeweken van de aanbeveling opgenomen in de Kadernota.

De kwekerij en handelsbedrijf is sinds 2007 gevestigd op de locatie aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout naar aanleiding van een bedrijfsverplaatsing. Het bedrijf bestaat al 100 jaar. De (gedeeltelijk) verplaatsing van het bedrijf naar een industrieterrein is financieel/ economisch niet haalbaar. Het slopen (en opnieuw opbouwen) van de bedrijfsbebouwing leidt tot een grote kapitaalvernietiging en maakt het plan direct onuitvoerbaar. Bovendien zal er geen sprake zijn van precedentwerking. De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek staat uitsluitend maatwerk toe. Maatwerk is van toepassing op een bedrijf dat in specifieke omstandigheden verkeert.

Ter compensatie van de uitbreiding wordt de Maandagse Wetering, gelegen ten oosten van het perceel kadastraal bekend gemeente Noordwijkerhout, Sectie B nummer 1672, verbreed. Zie hiervoor paragraaf 4.1. Ook wordt in het Landschappelijk voorstel door middel van maatregelen aangesloten binnen de bestaande landschappelijke inrichting ter plaatse. Hierdoor worden de landschapskwaliteiten van het gebied verbeterd. Het bedrijf breidt naar de zijkant en achterkant uit, maar beperkt de openheid niet. Het uitzicht vanaf de Via Nova en de Schippervaarweg blijft behouden, zie Bijlage 1. Daarnaast wordt in paragraaf 4.2 en 4.5 gemotiveerd dat de natuur en cultuurhistorische elementen in en om het plangebied behouden en beschermd blijven. Overige compenserende maatregelen zijn niet noodzakelijk gelet op de toekomstige contouren van bebouwing binnen de bestaande bestemmingsgrenzen. De omliggende bollengronden blijven onaangetaast.

Tot slot is de bedrijfsmatige duurzaamheid vermeldenswaardig. Het bedrijf gebruikt 100% groene stroom en is constant op zoek naar manieren om het energieverbruik te beperken en uit de energie een zo hoog mogelijk rendement te halen. Daarom wordt gebruik gemaakt van warmtewisselaars bij de koelinstallaties, waarbij de warmte die vrijkomt wordt gebruikt voor de verwarming van bewaarcellen en werkruimtes (via vloerverwarming). Om onnodig energieverbruik te voorkomen, worden de temperatuur en luchtvochtigheid in de bewaarcellen en werkruimtes gereguleerd en gecontroleerd door klimaatcomputers. Ook zijn de buitenwanden en daken van het bedrijfspand volledig geïsoleerd en zijn de kassen voorzien van schermdoeken en hijsverwarming om de warmte optimaal te benutten voor de gewassen en warmte-uitstoot tegen te gaan. Daarnaast heeft het bedrijf recentelijk een groot gedeelte van de bedrijfshallen voorzien van LED-verlichting.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout past binnen de visie van de Kadernota bestemmingsplannen Buitengebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Landschapsvisie Hogeveensepolder

Voor de Hogeveensepolder is op 3 oktober 2014 een landschapsvisie opgesteld. Deze visie is opgesteld om het sluipend verlies aan ruimtelijke kwaliteit te keren. Hagen, perceels- en erfbeplanting zijn de afgelopen decennia verdwenen waardoor de kleinschalige gebieden steeds opener zijn geworden. De open gebieden langs wegen zijn daarentegen steeds verder dicht gebouwd met woningen, schuren en glas. Door het vervagen van de ruimtelijke structuren, het toenemen van de bebouwing en het dichtslibben van zichtlijnen, is er sprake van een esthetisch en economisch negatief effect op de ruimtelijke beleving van de polder.

De landschapsvisie heeft ten doel de Hogeveensepolder als bollenlandschap in Noordwijkerhout te behouden. De identiteit zijn de bollen en de bloemen. Versterking van de landschapsstructuur moet leiden tot een duurzame productietuin die bedrijfsmatig goed te exploiteren is en past bij de maat en schaal in de Duin- en Bollenstreek. Het landschap van de Hogeveensepolder dient aantrekkelijk te zijn voor de mensen die er wonen en werken maar ook voor recreatie en toerisme. De toekomst van een vitaal, esthetisch en economisch landschap is van groot belang voor het behoud van de bloembollensector in de Duin- en Bollenstreek en dus ook de Hogeveensepolder. Voor de polder geldt de volgende landschapsvisie:

- versterken van hoofdstructuur, strandwal en strandvlakte;
- verbeteren van de totale waterhuishouding en verkaveling;
- verbeteren van bedrijfsontsluiting in het middengebied en daarmee de overige wegen van agrarisch

- verkeer ontlasten;
- verbeteren van de openheid en belangrijke zichtlijnen;
- tegengaan van verdere verrommeling.

AFWEGING PLANGEBIED

Voorliggende ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het bedrijf is gespecialiseerd in de kweek en handel van bloembollen. Het bedrijf heeft een agrarische oorsprong en is agrarisch van aard. De bedrijfsactiviteiten sluiten goed aan op het landelijk bloembollengebied in Noordwijkerhout. De uitbreiding van het bedrijf is niet in strijd met de Landschapsvisie Hogeveensepolder. De in de Landschapsvisie beoogde openheid van het landschap wordt niet aangetast. De aangegeven zichtlijnen blijven in stand.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Water

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Voor de voorliggende ontwikkeling is daarom een digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) uitgevoerd. Het toets resultaat van de digitale watertoets is opgenomen in Bijlage 3. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

PLANGEBIED

Onderhavige ontwikkeling heeft gevolgen voor het aspect water. Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 2 mei 2017 wateradvies uitgebracht en aangegeven dat er een waterbelang is.

De noord- en westkant van het plangebied zijn begrensd door een hoofdwatgang. Deze hoofdwatgang wordt vanuit de kant onderhouden. Dit betekent dat de watgang bereikbaar moet blijven voor de aannemers van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Hiervoor is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk (zorgplicht). In het plangebied neemt de verharding met circa 3.800 m² toe. In overleg met Waterschap Rijnland is overeengekomen dat de Maandagse Wetering Hogeveensepolder, gelegen ten oosten van de percelen kadastraal bekend gemeente Noordwijkerhout, Sectie B nummer 1672, 1664, 1663, 414, wordt verbreed. Daarnaast worden drie dammen verwijderd. Een oppervlak ter grootte van 575 m² (minimaal 15% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak) wordt gereserveerd voor extra open water. Het nieuwe open water zal een verbreding worden van het bestaande watersysteem. Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 18 juli 2017 de betreffende compensatie goedgekeurd. Vervolgens heeft het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besloten om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan: de compensatie als gevolg van de toename aan verhard oppervlak plaats te laten vinden in een ander peilvak (de boezem in plaats van de polder), zie Bijlage 3.

CONCLUSIE

Het aspect water levert geen belemmering op voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Ecologie

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten. De gebieds- en soortenbescherming is geregeld via de Wet Natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De natuurwetgeving in Nederland heeft als een belangrijke component het zorgplichtbeginsel, dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wnb. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

SOORTENBESCHERMING

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4)
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

GEBIEDSBESCHERMING

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

Wet Natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het NNN (voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor de provincie Zuid-Holland vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014.

PROJECTGEBIED

Om de uitvoerbaarheid van onderhavig project te toetsen, is een ecologische inventarisatie van de natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of een vooronderzoek in het kader van de Flora- en faunawet (Ffw), een Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) of een analyse in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 7 april 2017 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: zon, circa 16°C en weinig wind.

Het projectgebied betreft een bloembollenbedrijf dat is gevestigd op het adres Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het terrein is grotendeels bebouwd en verhard. De bebouwing bestaat uit grote geschakelde bedrijfsloodsen en kassen. De muren van de loodsen en kassen zijn grotendeels opgebouwd uit geïsoleerde sandwichpanelen. De delen die in gebruik zijn als kantoor hebben bakstenen muren. De loodsen hebben een zadeldak met een bitumen dakbedekking, terwijl de kassen glazen daken hebben. De verharding bestaat uit asfalt en betonplaten. Om de loodsen en kassen staan her en der opgeslagen machines en materialen, zoals kratten en kisten.

Het verharde terrein wordt omgeven door grasstroken met enkele zandige plekken. Aan de oostzijde van het terrein ligt een met gras begroeide aarden wal. Het terrein wordt omgeven door brede watergangen met steile oevers, die voor een deel beschoeid zijn. Langs de randen van het projectgebied is daarnaast opgaande beplanting aanwezig in de vorm van een beukenhaag en een bomenrij met voornamelijk elzen.

De ontwikkelingen bestaan uit een uitbreiding van het oppervlak bedrijfsbebouwing in aansluiting op de bestaande bebouwing. Ten behoeve van de uitbreiding wordt verharding verwijderd en grond vergraven. De groenstroken en aarden wal aan de oostzijde van het projectgebied worden vergraven, waarbij de vegetatie verwijderd wordt.



Impressie van het projectgebied (7 april 2017)

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

an deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp.nl (© NDFF - quickscanhulp.nl 10-04-2017 16:14:28) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreffen met name vogels, zoogdieren en amfibieën. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst behandeld.

Grote delen van het projectgebied zijn verhard, waardoor weinig groen aanwezig is. In de grasstroken en op de aarden wal groeien gewone smeerwortel, glanshaver, grote brandnetel, heermoes, kluwenhoornbloem, rood zwenkgras, witte klaver en zachte ooievaarsbek. Aan de westrand van het projectgebied is langs de watergang in samenwerking met het Hoogheemraadschap Rijnland een natuurlijke oever gecreëerd waar onder andere gele lis, grote kattenstaart, harig wilgenroosje en riet aanwezig. De aangetroffen soorten duiden op matig voedselrijke tot voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen op het terrein en ook niet bekend uit de directe omgeving van het projectgebied (Quickscanhulp.nl). Deze soorten zijn gezien de terreinomstandigheden ook niet te verwachten.

De kantoren zijn opgebouwd uit stenen muren met open stootvoegen. Dit deel van het gebouw is daardoor geschikt als vleermuisverblijfplaats. De overige delen van de bebouwing zijn door de gebruikte bouwmaterialen en het ontbreken van invliegopeningen ongeschikt voor vleermuizen. Doordat het terrein grotendeels verhard is, heeft het projectgebied ook weinig waarde voor foeragerende vleermuizen. Boven de groenstroken en watergangen kunnen soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis foerageren, waarvan waarnemingen uit de directe omgeving van het projectgebied bekend zijn (Quickscanhulp.nl). Tijdens het veldbezoek is een konijn binnen het projectgebied waargenomen. Daarnaast zijn binnen het projectgebied enkele andere algemene grondgebonden zoogdieren te verwachten, zoals huisspitsmuis, veldmuis en haas. Voor deze soorten geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van de verbodsartikelen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen. De bedrijfsbebouwing biedt geen geschikte invliegopeningen voor soorten als huismus, gierzwaluw en uilen, met uitzondering van een overkapping van een machineopslag aan de oostzijde van de bedrijfsbebouwing. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten of sporen (zoals uitwerpselen en braakballen) van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen onder deze overkapping. In de jonge bomen op het terrein zijn eveneens geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen. Van de niet-jaarrond beschermde soorten zijn wilde eend, meerkoet, merel, zwarte roodstaart, gele en witte kwikstaart binnen het projectgebied aangetroffen. Voor deze soorten biedt het projectgebied geschikt broedbiotoop. Behalve deze soorten kunnen soorten als winterkoning, tijaftaf en waterhoen tot broeden komen.

Uit de omgeving van het projectgebied is het voorkomen bekend van de beschermde rugstreeppad (Quickscanhulp.nl). De brede en diepe watergangen met zeer steile oevers zijn niet geschikt als voortplantingswater voor deze soort en voor andere amfibieënsoorten. In het projectgebied zijn wel potentiële overwinteringsplekken voor rugstreeppad aanwezig onder opgeslagen goederen, zodat incidentele overwintering van rugstreeppad niet uit te sluiten is. Zoals aangegeven zijn ook enkele zandige plekken op het terrein aanwezig. Deze zandige plekken zijn echter ongeschikt als overwinteringsbiotoop voor rugstreeppad, aangezien regelmatig zware tractoren en machines over de zandige plekken rijden. Net als voor rugstreeppad geldt dat het projectgebied door enkele algemene amfibieënsoorten als bruin kikker, gewone pad en kleine watersalamander incidenteel kan worden gebruikt als landbiotoop. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling van de relevante verbodsartikelen bij

ruimtelijke ontwikkelingen.

Beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden zijn niet in het projectgebied te verwachten vanwege het ontbreken van geschikt biotoop. Van deze soorten ontbreken met uitzondering van zandhagedis ook waarnemingen in de omgeving van het projectgebied (Quickscanhulp.nl). Zandhagedis komt voor in de duinen ten westen van het projectgebied. De intensief beheerde bollenvelden en bedrijventerreinen in en om het projectgebied bieden deze soort geen leefgebied.

TOETSING

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Eventueel aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in de kantoorgebouwen blijven bij de plannen behouden. De delen van het projectgebied waar een toename van bebouwing en verharding zijn voorzien hebben gezien de huidige inrichting weinig waarde voor vleermuizen. Essentieel foerageergebied van vleermuizen gaat dan ook niet verloren als gevolg van de plannen. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

Als gevolg van de plannen gaan geen voortplantingsplaatsen van rugstreeppad verloren. Om negatieve effecten op rugstreeppad volledig uit te sluiten, dienen opgeslagen goederen buiten de overwinteringsperiode van rugstreeppad (half oktober t/m eind maart) te worden verplaatst of verwijderd. Daarmee kunnen negatieve effecten op incidenteel overwinterende exemplaren worden voorkomen. Wel adviseren wij om bij graafwerkzaamheden geen ondiepe plassen te laten ontstaan die kunnen dienen als voortplantingswater voor rugstreeppad. Indien zich een populatie van rugstreeppad vestigt op een bouwplaats, kunnen de werkzaamheden stilgelegd worden. Het ontstaan van voortplantingswater kan voorkomen worden door kuilen en laagtes te dempen voordat deze zich vullen met water. Als alternatief kan een amfibieënscherm om een bouwplaats aangebracht worden.

Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en of zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Zuid-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het NNN (voorheen ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland, dat voldoende robuust is voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN is voor de provincie Zuid-Holland vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt op een afstand van circa 2,7 kilometer van de dichtstbijzijnde beschermde gebieden in het kader van de Wnb, te weten Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid ten westen van het projectgebied. Op ongeveer 700 meter ten oosten van het projectgebied ligt een NNN-gebied dat bestaat uit de Keukenhof met de omringende bos- en graslandpercelen. Tussen dit NNN-gebied en het

projectgebied ligt op circa 650 meter ten oosten van het projectgebied het als ecologische verbindingzone aangewezen kanaal Leidsevaart.

TOETSING

De bedrijfsuitbreiding kan in theorie stikstofdepositie tot gevolg hebben door een uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen en door de bedrijfsgebouwen zelf. De relatief kleine bedrijfsuitbreiding op bijna 3 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, met in het tussengelegen gebied de provinciale weg N206 en de bebouwde kom van Noordwijkerhout, zal niet leiden tot een significante toename van stikstofdepositie in dit Natura 2000-gebied. Het plan veroorzaakt op dit punt geen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde Natura 2000-gebieden.

Gezien de terreinomstandigheden, de tussenliggende afstand en de aard van de ontwikkeling zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of het NNN te verwachten. Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

CONCLUSIE

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet noodzakelijk is.

Geadviseerd wordt om het ontstaan van voortplantingswater voor rugstreeppad tijdens de uitvoering van de plannen te voorkomen. Opgeslagen materialen dienen buiten het overwinteringsseizoen van rugstreeppad (circa half oktober-eind maart) te worden verplaatst dan wel verwijderd. Bij de planning van de werkzaamheden dient daarnaast rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels (circa half maart-half juli). Wanneer hieraan wordt voldaan, is een ontheffing van de Wnb op voorhand niet nodig.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

4.3 Bodem

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Er dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

PLANGEBIED

Op 21 juli 2017 heeft Econsultancy een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout, zie Bijlage 5. Op basis van het onderzoek kan worden geconcludeerd dat het plangebied als onverdacht kan worden beschouwd.

CONCLUSIE

Het aspect bodem levert geen belemmering op voor de bedrijfsuitbreiding aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout.

4.4 Geluid

WEGEN

Een belangrijke basis in de ruimtelijke afweging voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh). In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen zones. Bij de bouw van geluidgevoelige objecten binnen deze zones dient akoestisch onderzoek plaats te vinden. Dit geldt niet voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

INRICHTINGEN

Het Activiteitenbesluit geeft doelvoorschriften voor geluid. Het Activiteitenbesluit biedt bescherming tegen het geluid afkomstig van:

- in de inrichting aanwezige installaties en toestellen
- in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en
- laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting.

Het Activiteitenbesluit biedt aan een beperkt aantal objecten bescherming. Het gaat om gevoelige gebouwen en gevoelige terreinen. Het Activiteitenbesluit sluit hierbij aan bij het begrippenkader uit de Wet geluidhinder.

PLANGEBIED

De voorliggende ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Er is geen sprake van een geluidsgevoelige functie, zoals een woning. Ook vindt er geen reconstructie van een weg plaats of wordt een nieuwe weg aangelegd. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï is niet noodzakelijk. Bovendien bedraagt de afstand tussen de inrichting en de dichtstbijzijnde woning circa 80 meter. Gelet op de toegestane milieucategorie 2 die ter plaatse is toegestaan is akoestisch onderzoek ten gevolge van de inrichting niet noodzakelijk, zie paragraaf 4.9.

CONCLUSIE

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de bedrijfsuitbreiding aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

4.5.1 Wet- en regelgeving

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

4.5.2 Archeologie

Het archeologiebeleid van de gemeente Noordwijkerhout is opgenomen in de Nota Archeologie en bijbehorende archeologische beleidskaart. In deze nota zijn de archeologische waarden van de gemeente Noordwijkerhout beschreven en op welke wijze deze waarden beschermd moeten worden. Deze waarden zijn weergegeven op de archeologische beleidskaart.

PLANGEBIED

De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Waarde - Archeologie 2'. Indien sprake is van een bouwplan voor een bouwwerk met een oppervlakte van 500 m² en groter en dieper dan 30 cm, dient een archeologisch rapport te worden overlegd. Voorliggende ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout met circa 5.208 m². In 2005 is reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. In oktober 2005 heeft het Bureau cultuur van de provincie Zuid-Holland laten weten dat archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is. Archeologische waarden staan de uitvoering van het project derhalve niet in de weg.

4.5.3 Cultuurhistorie

Het plangebied ligt in het door de provincie aangewezen cultuurhistorische Topgebied Bollenstreek. In het Regioprofiel Bollenstreek is beschreven dat het gebied nog een hoge dichtheid heeft aan cultuurhistorische waarden, waarbij in veel gevallen sprake is van een overlapping van archeologisch, landschappelijk en stedenbouwkundig belangrijke gebieden. Het cultureel erfgoed is in grote mate bepalend voor de karakteristiek en de identiteit van de streek. Voor deze gebieden geldt dat de cultuurhistorische identiteit sterk richtinggevend is voor de inrichting van de ruimte.

PLANGEBIED

Voor het buitengebied is met name het vlakke en open karakter met weinig opgaande beplanting goed herkenbaar. Het behouden en beschermen van de karakteristieke, streekeigen kenmerken van het buitengebied zijn voorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling. In het Landschappelijk voorstel wordt de uitbreiding van het bedrijfsgebouw landschappelijk ingepast aan de hand van de provinciale doelen genoemd in de Visie Ruimte en Mobiliteit. Het bedrijf aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout wordt naar de zijkant en achterkant uitgebreid, maar de openheid wordt niet beperkt. Het uitzicht vanaf de Via Nova en de Schippersvaartweg blijft behouden, zie Bijlage 1.

4.5.4 Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor de bedrijfsuitbreiding aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout.

4.6 Verkeer en parkeren

In deze paragraaf wordt getoetst of het plan de verkeer- en parkeersituatie niet nadelig beïnvloed.

VERKEERSGENERATIE

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van het bedrijfsgebouw met 5.208 m² op het perceel aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Op basis van de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' nr. 317 kan de verkeersgeneratie per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte worden berekend. Uitgaande van een 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief' in 'het buitengebied' bedraagt de verkeersgeneratie 4,8 extra voertuigbewegingen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

De uitbreiding van het bedrijfsgebouw met 5.208 m² leidt tot een verkeersgeneratie van circa 250 mvt/weekdagemaal. Om de verkeersgeneratie voor een werkdag te verkrijgen dient met een factor van 1,33 te worden omgerekend. Hiermee komt de verkeersgeneratie uit op circa 332 mvt/werkdagemaal.

Uit ervaringen van het bedrijf in praktijk blijkt dat de totale verkeersgeneratie na uitbreiding van het bedrijfsgebouw 100 mvt/werkdagemaal bedraagt. De motorvoertuigen bestaan uit personenauto's van het personeel en vrachtauto's ten behoeve van de aan- en afvoer van bloembollen. Hierbij dient een onderscheid te worden gemaakt tussen reguliere periodes met gemiddeld 25-30 personenauto's en 20-25 vrachtauto's per dag en piekperiodes (januari-februari en augustus-oktober) waarbij dit stijgt naar gemiddeld 35-40 personenauto's en 40-50 vrachtauto's per dag. Als gevolg van de uitbreiding verwacht het bedrijf geen gebruik meer te hoeven maken van een aantal huidige externe locaties als gevolg waarvan deze verkeersbewegingen komen te vervallen. Hierdoor wordt naar verwachting de toename van het aantal verkeersbewegingen op de locatie Robijnslaan grotendeels gecompenseerd.

VERKEERSAFWIKKELING

De locatie wordt ontsloten door de Robijnslaan, welke in westelijke richting aansluit op de Provinciale weg N206. Voor de verkeersafwikkeling is het van belang om na te gaan of de Via Nova het verkeer goed kan afwikkelen. In onderstaande tabel is de meest recente verkeersdata voor het prognosejaar 2020 opgenomen (RVMK, 2011).

weg	2020 verkeersintensiteiten (mvt/werkdagemaal)	2020 verkeersintensiteiten per richting (mvt/werkdagemaal)
-----	--	---

Via Nova	2.100	1.050
----------	-------	-------

Wanneer van het worstcasescenario wordt uitgegaan zal het verkeer met 332 mvt/werkdagemaal stijgen. Gelet op de beperkte toename aan verkeersbewegingen kan worden geconcludeerd dat het aspect verkeer geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

PARKEREN

Op basis van de CROW publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' nr. 317 bedraagt de parkeernorm in het buitengebied circa 0.8 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte (categorie bedrijf arbeidsexintensief, bezoekersextensief), met in totaal 42 parkeerplaatsen ten behoeve van de uitbreiding. De parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgevangen. Op eigen terrein is voldoende ruimte om in de parkeerbehoefte te voorzien.

CONCLUSIE

Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.7 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm. In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 Rg/m³, NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

PLANGEBIED

Voorliggende ontwikkeling betreft de uitbreiding van het bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. Het bedrijfsgebouw wordt uitgebreid met circa 5.208 m². Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' zijn in het plangebied reeds agrarische handels- en exportbedrijven toegestaan. Met behulp van de nibm-rekentool (zie onderstaande afbeelding) is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald. Hierbij is uitgegaan van de verkeersgeneratienormen uit de CROW publicatie Kencijfer parkeren en verkeersgeneratie 317.

De kwekerij en handelsbedrijf past onder de noemer 'bedrijf arbeidsexintensief/bezoekersextensief' in het buitengebied. De uitbreiding van het bedrijf brengt 4.8 extra voertuigbewegingen per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte per etmaal met zich mee en in totaal circa 250 verkeersbewegingen/weekdagemaal. De geschatte verkeersgeneratie per werkdagemaal bedraagt circa 332 mvt. Om het aandeel vrachtverkeer te bepalen is aangesloten bij CROW-publicatie 256 van een distributieterrein. Hieruit blijkt dat circa 22% van het verkeer vrachtverkeer is (CROW-256).

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 ug/m³) niet overschrijdt. Het project wordt dan beschouwd als een nibm-project.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		250
Aandeel vrachtverkeer		22,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,76
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Rekentool luchtkwaliteit 2016

Het project is niet in betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit. Er hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

CONCLUSIE

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmering op voor onderhavige ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

INRICHTINGEN MET GEVAARLIJKE STOFFEN

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het in oktober 2004 in werking getreden Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI).

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen en de onderliggende regelgeving. Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het op 1 januari 2011 in werking getreden Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

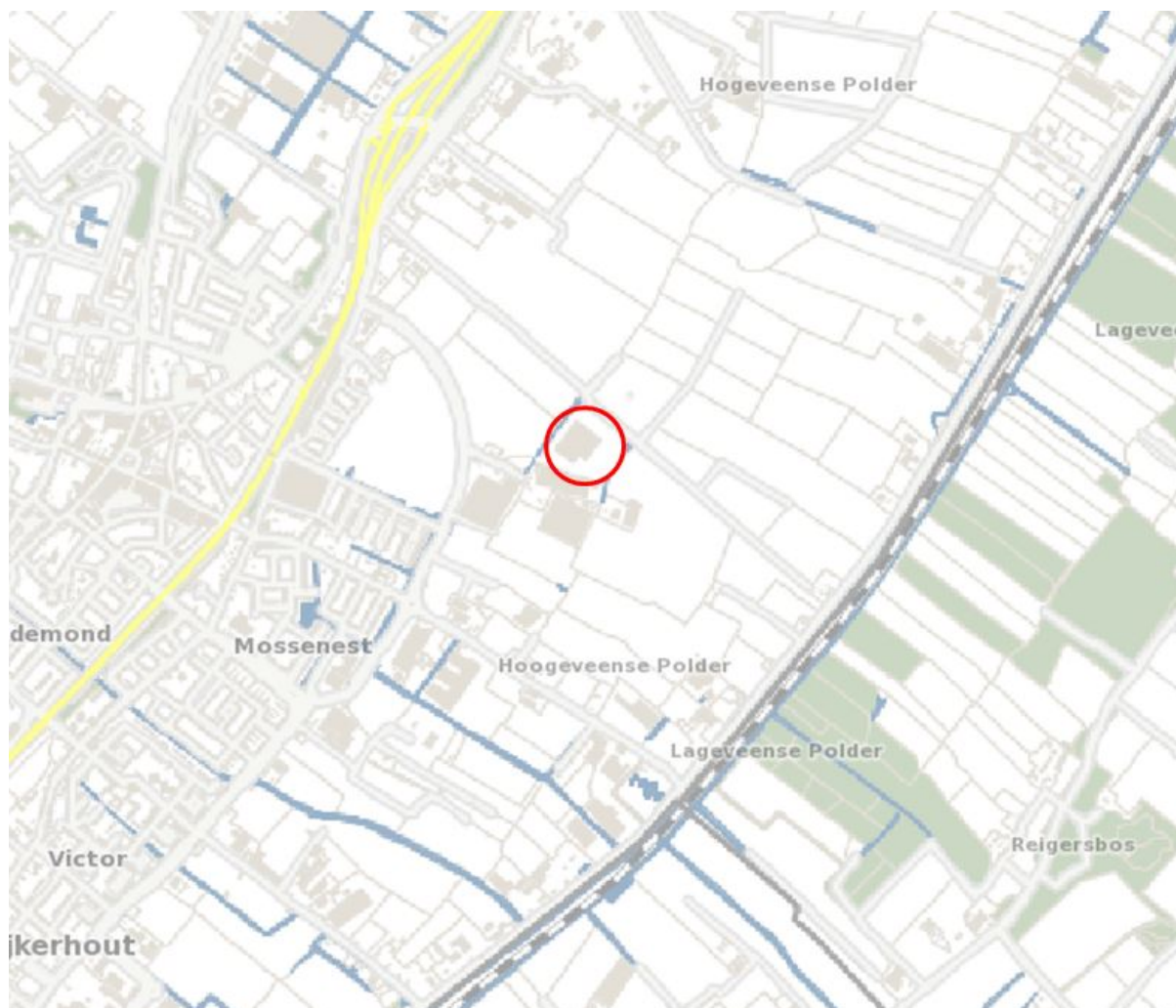
TRANSPORT GEVAARLIJKE STOFFEN DOOR BUISLEIDINGEN

Op 1-1-2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden met de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Dit besluit omvat de nieuwe regelgeving op het gebied van buisleidingen, waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

In plaats van de bebouwings- en toetsingsafstanden waar in de oude circulaires van werd uitgegaan, dienen nu de belemmeringenstrook (4 of 5 m), de plaatsgebonden risicocontour (10-6) en het invloedsgebied van het groepsrisico (1%-letaliteitsgrens) in acht te worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

RISICOKAART

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van de digitale Risicokaart voor het plangebied weer.



Uitsnede risicokaart Zuid-Holland met ligging plangebied (rode cirkel), bron: www.risicokaart.nl

PLANGEBIED

Uit de provinciale risicokaart (www.risicokaart.nl) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen.

CONCLUSIE

Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

4.9 Bedrijven- en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen gevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Deze afstemming beperkt zich tot de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

PLANGEBIED

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende omgevingstypen. Voor het plangebied en omgeving is sprake van het omgevingstype 'rustig buitengebied'. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Noordwijkerhout. Afgezien van de bloemist en enkele woningen komen vrijwel geen

andere functies voor. De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de kweek en handel van bloembollen. Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering passen de activiteiten onder categorie 2:

SBI - 2008	Omschrijving activiteit	Categorie	Grootste afstand
011, 012, 013	Kassen met gasverwarming	2	30 m
4622	Groothandel in bloemen en planten	2	30 m

Ten aanzien van categorie geldt in een rustig buitengebied een richtafstand van 30 meter. Wanneer ten minste 30 meter wordt aangehouden tussen woningen en kassen/bedrijfsgebouwen, zal ter plaatse van de woningen sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aangezien de afstand tussen de uitbreiding van het bedrijfsgebouw en de dichtstbijzijnde woningen 80 meter bedraagt wordt ruimschoots aan deze eis voldaan.

CONCLUSIE

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

Hoofdstuk 5 Afweging

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw aan Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. De bedrijfshal en kassen nemen toe met een oppervlakte van 5.208 m².

De ontwikkeling past binnen het geldende rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het sluit aan op de regionale ambitie voor de ontwikkeling van de Greenport Duin- en Bollenstreek, zoals geformuleerd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin en Bollenstreek. Het initiatief is verder niet strijdig met de duurzaamheidladder.

Wat betreft de milieuaspecten kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn.

Kortom, op basis van het geldende beleid en de onderzoeksgegevens zijn geen belemmeringen bekend voor onderhavige ontwikkeling.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de verlening van een omgevingsvergunningen waarbij gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de economische uitvoerbaarheid van het project aangetoond. Het voorliggende project wordt gerealiseerd op initiatief van de eigenaar van het bedrijf aan de Robijnslaan 43 te Noordwijkerhout. De kosten die gepaard gaan met het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de uitvoering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden verhaald via legesheffing.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerpomgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing zal voor een ieder ter inzage worden gelegd. Gedurende zes weken wordt een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze kenbaar te maken. Op basis van de reacties naar aanleiding van de terinzagelegging zal deze paragraaf worden aangevuld en zal de ruimtelijke onderbouwing zo nodig worden aangepast.

