

Beleidsregels Bavoterrein

Toelichting

Dit document bevat de beleidsregels die van toepassing zijn op het “Omgevingsplan Bavoterrein”. De regels van dat omgevingsplan bevatten open normen. Die open normen worden uitgelegd door de beleidsregels in dit document. De regels van het omgevingsplan bepalen welke beleidsregels van toepassing zijn. De beleidsregels kunnen tijdens de planperiode door de gemeenteraad worden gewijzigd.

De structuur en vormgeving van de beleidsregels in dit document zijn afgeleid van het beeldkwaliteitsplan van Atelier Dutch uit 2017. Waar nodig, is de structuur van het beeldkwaliteitsplan veranderd en zijn wijzigingen (in de vorm van aanvullingen of verwijderingen gedaan) om alle onderwerpen waarvoor de regels van het omgevingsplan Bavoterrein naar beleidsregels verwijzen op te kunnen nemen in dit document. Het voorgaande neemt niet weg dat het beeldkwaliteitsplan en de spelregelkaart voor het Bavoterrein door de gemeenteraad van Noordwijkerhout vastgesteld zijn en onverminderd van kracht blijven.

Iedere beleidsregel bevat een inleiding die beschrijft hoe de beleidsregel gelezen en toegepast moet worden.

Toepassing beleidsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in artikelen 4.3, 4.5, 5.4, 6.3, 6.5, 7.3, 7.4, 8.3, 8.5 en artikel 10 van het "Omgevingsplan Bavoterrein", en 2.1 eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is de uitleg van de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4 t/m 8 van het "Omgevingsplan Bavoterrein" afhankelijk van de beleidsregels zoals vervat in deze "plannaam".