



Nota van beantwoording
Inspraak- en overlegreacties
Voorontwerpbestemmingsplan
Teylingen College, locatie Leeuwenhorst
2017

Inhoud

Hoofdstuk 1	Inleiding	p. 3
Hoofdstuk 2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	p. 3
Hoofdstuk 3	Inspraakreacties	p. 3
Hoofdstuk 4	Vooroverlegreacties	p. 3
Hoofdstuk 5	Beantwoording inspraakreacties	p. 4-5
Hoofdstuk 6	Beantwoording overlegreacties	p. 5
Hoofdstuk 7	Totaaloverzicht/conclusie	p. 6

1. Inleiding

Leerlingen moeten zijn gehuisvest in een gebouw dat voldoet aan de moderne eisen. Het huidige gebouw voldoet hier niet aan, mede door de huisvesting van een groter aantal leerlingen dan waarop het gebouw destijds is opgericht. Om het onderwijs op een verantwoorde wijze te kunnen laten plaatsvinden zal aangestuurd worden op een daling van het aantal leerlingen tot maximaal 1450 leerlingen. Daarnaast is het noodzakelijk om permanente uitbreiding te realiseren. Het voorontwerpbestemmingsplan Teylingen College, locatie Leeuwenhorst 2017 maakt deze permanente uitbreiding van het Teylingen College planologisch mogelijk.

2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het voorontwerpbestemmingsplan dat de nieuwbouw mogelijk maakt, is geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het voorontwerp van het omgevingsplan toe te zenden aan verschillende overlegpartners. Op grond van de inspraakverordening 2008 van de gemeente Noordwijkerhout heeft het voorontwerpbestemmingsplan in de periode van 4 oktober tot en met 14 november 2017 ter inzage gelegen. In die periode kon iedereen reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

3. Inspraakreacties

Tijdens de periode van terinzagelegging is 1 inspraakreactie ingediend. Dat kenmerk is weergegeven in onderstaande tabel en betreft het gemeentelijke postregistratienummer (genoemd in de ontvangstbevestiging).

Vanwege privacywetgeving is de inspraakreacties niet voorzien van NAW-gegevens, maar wordt er verwezen naar het registratienummer, zoals vermeld in de ontvangstbevestiging. De inspraakreactie wordt anoniem beantwoord. De inspraakreacties is samengevat en niet als bijlage bij dit document gevoegd. Het registratienummer is opgenomen in navolgende tabel.

Nummer	Registratienummer
1	IN-17-78837

In hoofdstuk 5 wordt deze inspraakreactie individueel beantwoord.

4. Vooroverlegreacties

Er is tijdens de periode van terinzagelegging een vooroverlegreacties ontvangen van:

- De veiligheidsregio Hollands Midden

In het hoofdstuk 6 wordt deze vooroverlegreactie beantwoord.

5. Beantwoording inspraakreacties

5.1 Inspraakreactie 1 (registratienummer IN-17-68811)

Opmerking

Met de gemeente Noordwijkerhout zijn afspraken gemaakt dat het aantal leerlingen op het Teylingen College wordt teruggebracht naar 1250 leerlingen. Een hoger aantal leerlingen betekent dat de direct aangrenzende exploitanten schade lijden als gevolg van:

- A) Parkeerproblematiek
- B) Verminderde bereikbaarheid
- C) Verminderende zichtbaarheid
- D) Veiligheid
- E) Beheersbaarheid

Daarnaast wordt gesuggereerd dat de uitbreiding van het Teylingen college mogelijk de toekomstige gebiedsontwikkeling schaadt die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Reactie gemeente

Op grond van de Wet op het Voortgezet Onderwijs draagt de gemeente zorg voor de voorzieningen in de huisvesting van het onderwijs op het grondgebied van de gemeente. Deze verantwoordelijkheid is uitgewerkt in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Noordwijkerhout 2015. De aangevraagde voorziening van het bestuur Fioretti/Teylingen voldoet aan de regels. Wettelijk is er geen grond om het huisvestingsverzoek af te wijzen. Dat neemt niet weg dat in overleg andere oplossingen mogelijk zijn.

Momenteel telt de school ruim 1600 leerlingen. Een deel daarvan is gehuisvest in noodlokalen. Dit is een situatie die de gemeente Noordwijkerhout niet gewenst vindt. In goed onderling overleg met het schoolbestuur is besloten om het aantal leerlingen terug te brengen naar maximaal 1450 en de gewenste permanente huisvesting voor de vervanging van de noodlokalen daarop af te stemmen.

Aanvankelijk waren we sceptisch over de uitbreidingsplannen. Tegelijkertijd biedt het plan kansen om een aantal ook door de indiener van de inspraakreactie opgesomde problemen structureel op te lossen. Wij hopen dat u na onze uitleg (zowel mondeling als schriftelijk) dit erkent zodat tot een gezamenlijke gedragen ruimtelijke ontwikkeling aan de Langelaan/Gooweg wordt gekomen.

Het gebied waarin de school zich bevindt, ligt in een gebied met een hoog stedelijk karakter. Een uitbreiding van de bebouwingsmogelijkheden van het Teylingen College levert geen beletsel op voor de overige ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden in het gebied, waaronder het nog onbenutte stuk grond evenwijdig gelegen aan de Langelaan. De rechten die daarop rusten zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling passend is. De beoogde nieuwbouw biedt de mogelijkheid om een aantal problemen structureel op te lossen zoals: de parkeerproblematiek, de bereikbaarheid/ veiligheid en beheersbaarheid. Hiervoor zal een gedeelte van het huidige sportveld worden gebruikt. Wij zullen de bovenvermelde punten uit uw reactie 1 voor 1 behandelen.

Parkeerproblematiek/ verminderde bereikbaarheid.

Om te kunnen voorzien in de eigen parkeerbehoefte maakt het Teylingen College op dit moment gebruik van parkeergelegenheid die door Rhodan Development B.V. tijdelijk beschikbaar is gesteld aan de zijde van de Langelaan. In de nieuwbouwplannen wordt voorzien in een structurele parkeeroplossing op eigen terrein door een parkeerterrein te creëren dat toegankelijk is vanaf de zijde van de Gooweg. Daartoe worden 70 parkeerplaatsen gerealiseerd en komt het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen op 100 uit. Hiermee wordt voldaan aan de normen. Daarnaast zal een verbinding worden gelegd met het terrein van het naastgelegen congrescentrum Leeuwenhorst. Dit terrein is als overloop te benutten tijdens bijvoorbeeld ouderavonden. Ook zal dan het nog aan te leggen parkeerterrein worden uitgebreid door een deel van het verblijfsgebied voor leerlingen in de noodgevallen te benutten ten behoeve van het parkeren. Met de verschuiving van de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer zal ook de hoofdentree aan de zijde van de Gooweg komen te liggen, waardoor de druk aan de Langelaan zich uitsluitend zal beperken tot enkele leveranciers en 30 parkerende docenten.

Het langzaam verkeer zal op dezelfde wijze via eigen terrein afgewikkeld worden als nu het geval is. Op deze wijze is een verminderde bereikbaarheid niet aan de orde.

Verminderde zichtbaarheid

De beoogde nieuwbouw ligt verscholen achter het huidige gebouw en levert dan ook geen verminderde zichtbaarheid op vanaf de zijde van de Langelaan aangezien de verruiming van het bouwvlak zich aan de achterzijde van de school bevindt. Verruiming van de bouwmogelijkheden richting partycentrum is dan ook niet aan de orde. Het gebouw van exploitanten is zowel qua vormgeving als hoogte een op zich zelf staand herkenningspunt en de uitbreiding van de school doet hier dan ook geen afbreuk aan.

Veiligheid/beheersbaarheid

Door het snel en langzaam verkeer van elkaar te scheiden zijn wij van mening dat dit de beheersbaarheid en het veiligheidsaspect te goede komen. De nieuwe in- en uitrit ligt op circa 160 meter vanaf de rotonde Gooweg. Op eigen terrein zal in verband met verkeersdoorstroming op de Gooweg het hek tijdens gebruik open staan en geen slagboom worden gebruikt zodat het verkeer niet wordt opgehouden.

Conclusie:

We zien niet in op welke wijze de exploitanten door de realisatie van de nieuwbouw zouden worden geschaad nu gelijktijdig met de nieuwbouw een structurele parkeeroplossing en entreeverschuiving wordt gerealiseerd. Wel zullen wij de toelichting in het ontwerp bestemmingsplan op dit punt verduidelijken.

6. Beantwoording vooroverlegreactie

6.1 Vooroverlegreactie Veiligheidsregio Hollands Midden

Opmerking

De gezamenlijke hulpdiensten en de GGD hebben een vooroverlegreactie toegezonden waarin aandacht wordt gevraagd omtrent de bluswatervoorziening, de verkeersveiligheid en het leef- en leerklimaat binnen de school.

Reactie:

Bij de verdere uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de geldende normen.

7. Totaaloverzicht/conclusie

7.1 De onderstaande tabel geeft weer op welke onderdelen het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de inspraak- en overlegreacties in hoofdstukken 5 en 6.

Toelichting	De parkeeroplossing en entreeverschuiving worden verduidelijkt in de toelichting.
-------------	---

7.2 ambtelijke opmerkingen

De onderstaande tabel geeft weer op welke onderdelen het omgevingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de ambtelijke opmerkingen. Naast deze inhoudelijke aanpassingen worden er ook verschrijvingen, redactionele onduidelijkheden en tekstuele onvolkomenheden gecorrigeerd.

Nummer	Wijziging toelichting
1	Nadrukkelijk wordt ingegaan op de verkeersveiligheid op de Gooweg zelf. Het bureau Rho heeft hiertoe een advies uitgebracht dat ook met de verkeersadviseur van de politie wordt besproken waarna de toelichting behorende bij het bestemmingsplan wordt aangepast.