

Nota van beantwoording
overlegreacties
Bestemmingsplan
Munnekewei

20 maart 2017

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	3
3.	Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro	
3.1.	Provincie Zuid Holland, directie ruimte en mobiliteit	3
3.2.	Hoogheemraadschap Rijnland	3
3.3.	Veiligheidsregio Hollands Midden	4
3.4.	Commissie voor Monumenten	4
4.	Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan	4

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Munnekewei maakt het realiseren van 45 sociale huurwoningen, waarvan 21 appartementen en 24 grondgebonden woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen in de wijk Mossenest aan de Schippersvaartweg. Op de locatie bevond zich het verzorgingshuis Oud Munnekewei. Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan vormt de voorgenomen ontwikkeling van de nieuwbouw sociale huurwoningen.

2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Schippersvaartweg wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners. Ook zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd en bestaat voor een ieder de mogelijkheid om hierover een zienswijze in te dienen.

3. Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betreffende instanties:

- Provincie Zuid-Holland, directie ruimte en mobiliteit;
- Hoogheemraadschap van Rijnland;
- Veiligheidsregio Hollands Midden;
- Commissie voor Monumenten;

3.1 Provincie Zuid-Holland, directie ruimte en mobiliteit

Uit het ingevulde e-formulier bleek dat er geen provinciaal belang in het geding is en dat het concept ontwerpbestemmingsplan niet aan de Provincie hoeft te worden toegestuurd.

Beantwoording

--

Deze reactie resulteert niet in de aanpassing van het bestemmingsplan

3.2 Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap heeft een opmerking gemaakt ten aanzien van het graven van oppervlakte water. Wanneer een bestaande watergang wordt verbreed om te voldoen aan de compensatieplicht op basis van hoofdstuk 11 over toename van verhard oppervlak, moet deze verbreding gemeten uit de oeverlijn minimaal 0,50 meter bedragen. Als hieraan voldaan wordt vallen de werkzaamheden onder de algemene regel met meldplicht.

Beantwoording

Deze opmerking zal in het overleg tussen de gemeente en woningstichting AvP worden meegenomen. De verwachting is dat er voldaan kan worden aan de minimale afstandmaat van 0,50 meter.

Deze reactie resulteert niet in aanpassing van het bestemmingsplan

3.3 Veiligheidsregio Hollands Midden

De veiligheidsregio heeft een opmerking ten aanzien van het plangebied gemaakt. Op 1,5 kilometer afstand ligt een risicobron. Het betreft een bloemkwekerij aan de Gooweg. Deze heeft geen significante invloed op de externe veiligheid.

Bovendien vraagt de veiligheidsregio om de indiening van de projecteringstekening van de brandkranen van het waterleidingbedrijf.

Beantwoording

In de toelichting zal in paragraaf 4.6 de bloemkwekerij aan de Gooweg worden meegenomen, met daarbij de opmerking dat deze geen significante invloed heeft op de externe veiligheid.

De vraag van de Veiligheidsregio Hollands Midden omtrent de projecteringstekening zal worden doorgegeven aan de initiatiefnemer. Een projecteringstekening van de brandkranen is geen onderdeel van een bestemmingsplan.

Deze reactie resulteert in aanpassing van het bestemmingsplan.

3.4 Commissie voor Monumenten

De Commissie voor Monumenten heeft aangegeven dat zij geen opmerkingen over het bestemmingsplan heeft.

Beantwoording

--

Deze reactie resulteert niet in aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan

Aanpassing aan de toelichting

In paragraaf 4.6 wordt toegevoegd dat er op een afstand van 1,5 meter afstand een risicobron ligt. Het betreft een bloemkwekerij aan de Gooweg. Deze heeft geen significante invloed op de externe veiligheid.