



Nota van beantwoording
Inspraak- en overlegreacties
voorontwerpbestemmingsplan
Sportpark de Boekhorst

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	3
3.	Inspraakreacties	3
3.1.	Inspraakreactie 1	3
3.2.	Inspraakreactie 2	3
3.3.	Inspraakreactie 3	4
3.4.	Inspraakreactie 4	4
4.	Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro	
4.1.	Provincie Zuid Holland	5
4.2.	Hoogheemraadschap van Rijnland	5
4.3.	Omgevingsdienst IJmond	5
5.	Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan	6
6.	Ambtelijke aanpassingen	6

1. Inleiding

Het bestemmingsplan Sportpark de Boekhorst maakt de herinrichting van Sportpark de Boekhorst, gelegen aan de noordkant van de kern Noordwijkerhout, mogelijk. Dit terrein wordt door diverse sportverenigingen gebruikt: de voetbalvereniging VVSB, de tennisvereniging De Boekhorst en handbalvereniging Northa. Zowel de huisvesting van de aanwezige verenigingen, de toplagen van de twee natuurgrasvelden en de kunstgrasvelden zijn toe aan vervanging. In combinatie met de aanleg van de verbindingsweg tussen de Langevelderweg en de Herenweg die de toekomstige ontwikkeling van het Bavo-terrein zal ontsluiten, vraagt dit om een herinrichting van het sportpark.

2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van het overleg als bedoeld ingevolge artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de (wettelijke) overlegpartners. Ook heeft het voorontwerpbestemmingsplan op grond van de Inspraakverordening 2008 van de gemeente Noordwijkerhout voor een ieder ter inzage gelegen in de periode van 20 september 2017 tot en met 31 oktober 2017. In die periode kon iedereen reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. In voorliggende nota wordt nader ingegaan op de binnengekomen inspraak- en vooroverlegreacties.

3. Inspraakreacties

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn 4 inspraakreacties binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend.

3.1 Inspraakreactie 1

Samenvatting

1. Indieners hebben bezwaar tegen de aanleg van de bouwweg. De reden is de archeologische waarde van het duingebied aan de Herenweg, beter bekend als 'Het Duintje'. In artikel 6 'Waarde – Archeologie 1' staat dat er geen afgraving mag plaatsvinden op de plek waar de bouwweg voorzien is. Indieners stellen dat voor de aanleg van deze bouwweg een vergunning noodzakelijk is.
2. Indieners voelen zich niet serieus genomen, omdat er nog geen besluitvorming is over de definitieve aanleg van een weg. De bomen worden al gekapt en daarmee is naar inzien van indieners het definitieve tracé al bepaald. De bouwweg neemt daarnaast aanmerkelijk meer ruimte in dan is voorgehouden ten aanzien van de plannen van de definitieve ontsluitingsweg (circa 500 m²).
3. Argumenten voor de realisatie voor de bouwweg worden door indieners niet redelijk bevonden. De toegang tot de Boekhorst is goed te bereiken via de Langevelderweg/Boekhorsterweg (achteringang sportpark). De Poelslaan is tevens niet vernieuwd en wordt gewoon door zwaar verkeer gebruikt.

Beantwoording

1. De bouwweg bevindt zich buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan. De bouwweg waar indiener over spreekt komt ten noorden van Sportpark de Boekhorst, op hetzelfde tracé van de later aan te leggen verbindingsweg Bavo, te liggen. Deze tijdelijke bouwweg is nodig voor de toegang van het bouwverkeer tot het sportpark ten behoeve van voorbereidende en later uitvoerende werkzaamheden. De bouwweg wordt uitgevoerd met tijdelijke rijplaten. Er wordt voor de aanleg van de bouwweg dus niet in de grond geroerd. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden zo niet aangetast en een vergunning is, op basis van het vigerend bestemmingsplan Boekhorst, niet noodzakelijk. Ten behoeve van de uiteindelijke aanleg van de nieuwe verbindingsweg ten behoeve van de ontsluiting van het Bavo-terrein, wordt nader archeologisch onderzoek uitgevoerd.
2. Voor de realisatie van het Bavo-terrein wordt parallel met voorliggend bestemmingsplan een separate planologische procedure doorlopen. Het tracé van de nieuwe verbindingsweg is onderdeel van het door het bevoegd gezag vrijgegeven ontwerpomgevingsplan Bavo-terrein. Voor de aanleg van de bouwweg zijn bomen gekapt. Stobben zijn enkel

verwijderd op plekken waar op basis van het in het kader van het bestemmingsplan uitgevoerde archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische verwachting meer is. Waar nog wel sprake is van een archeologische verwachtingswaarde, zijn de stobben gehandhaafd.

3. Het afwikkelen van bouwverkeer door de wijk De Boekhorst, bijvoorbeeld via de Dr. Poelslaan, is niet gewenst vanuit het aspect verkeersveiligheid. De achteringang van het sportpark biedt daarnaast niet genoeg ruimte om te bouwverkeer op adequate wijze af te kunnen wikkelen.

Deze reactie resulteert niet in de aanpassing van het bestemmingsplan

3.2 Inspraakreactie 2

Samenvatting

1. Indiener geeft aan dat er naar eigen inzien gewijzigde inzichten zijn als het gaat om de beoogde ontsluiting. Met de geprojecteerd ontsluiting van het sportpark zou er immers aan de zijde van de nieuwe ontsluiting voldoende ruimte komen voor de gewenste uitbreiding. Nu de ontsluiting niet op de beoogde wijze kan worden gerealiseerd, wordt gekozen de uitbreiding op een andere wijze, ten koste van omliggend groen, te realiseren. Voor het draaien van de achterliggende banen is dit voorstelbaar. Dit schept naar inzien van indiener echter geen privileges voor verdere opoffering van het groen, ook niet in de verdere toekomst.
2. Het bestaande bestemmingsplan toont een arcering van een zone rondom het sportpark welke suggereert dat de aanwezig bosachtige begroeiing als buffer naar omwonenden wordt gehandhaafd. Op het voorliggende bestemmingsplan is deze zone met specifieke arcering verdwenen. Zo ontstaat het beeld dat deze groene zone zonder meer mag worden opgeofferd. Verzocht wordt de zone, direct aanpalend aan perceel van indiener, liggende achter het clubhuis van de tennisvereniging, gehandhaafd wordt en in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Beantwoording

1. Het verplaatsen van de ontsluiting van het sportpark is verkeerstechnisch onwenselijk gebleken. Om deze reden behoudt het sportpak de huidige toegang aan de Dr. Schaepmanlaan voor de handbal en de voetbal en de toegang aan de Ruys de Beerenbroucklaan voor de tennis. Het sportpak wordt aan alle zijden omzoomd door een groene afscheiding in de vorm van bomen en beplanting. Waar mogelijk, zal deze groene omranding van het terrein behouden blijven.
2. In zowel het vigerend bestemmingsplan als in het voorliggend voorontwerpbestemmingsplan zijn gronden rondom het sportpark deels bestemd als Groen. De arcering waar indiener over spreekt is de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering. Deze dubbelbestemming heeft geen relatie met de groene omranding van het sportpark. De groenstrook ten noorden van het perceel van indiener blijft gehandhaafd. In het voorontwerpbestemmingsplan hebben deze gronden de bestemming Groen gekregen. Ten westen van het perceel van indiener wordt tevens een zone van 5 meter breed opgenomen met de bestemming Groen.

Deze reactie resulteert in aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan

3.3 Inspraakreactie 3

Samenvatting

1. Indienen constateren dat het jammer is dat de ingang van het sportpark (voor de tennis) aan de Ruys de Beerenbroucklaan en (voor de voetbal) aan de Dr. Schaepmanlaan blijft. In het weekend is er veel overlast ten aanzien van parkeren, tegen het verkeer inrijden etc. Indienen willen de gemeente nogmaals attenderen op de mogelijkheid de ontsluiting te verplaatsen naar de Langeveldeweg.
2. Indienen zien geen groenstrook die wordt doorgetrokken ter afscheiding van de Dr. Schaepmanlaan, via de Dr. Nolenslaan, richting de Ruys de Beerenbroucklaan tot aan de tennis. Verzocht wordt deze door te trekken zodat er geen zicht is op de sportvelden vanaf de straat.

3. Verzocht wordt de extra groenstrook tussen fietsparkeerplaats Dr. Schaepmanlaan en stoep van de Ruys de Beerenbroucklaan te behouden. Verzocht wordt de groenstrook wel te vernieuwen.
4. Verzocht wordt het bord 'Verboden inrijden' vanaf de Dr. Schaepmanlaan naar de Ruys de Beerenbroucklaan duidelijker neer te zetten. Nu wordt er toch de straat ingereden en dit leidt tot verkeersonveilige situaties.
5. Momenteel wordt er buiten de parkeervakken en op stoepen geparkeerd. Verzocht wordt een betere aanduiding op de stoepen aan te geven (gele band of verbodsbord) en meer te handhaven.
6. Verzocht wordt op de huidige parkeerplaats aan de Dr. Schaepmanlaan een verwijzing te maken naar de Brink indien de parkeerplaats vol is. Ook graag een dergelijk bord bij de tennisvereniging.
7. Bij drukke verkeersevenementen wordt verzocht meer te handhaven op parkeeroverlast. De politie onderneemt geen actie.

Beantwoording

1. In de afgelopen 2 jaar is met diverse partijen gesproken over de toekomst van Sportpark de Boekhorst en de mogelijke herinrichting. Dit heeft onder andere geresulteerd in een inrichtingsstudie waarbij meerdere inrichtingsvarianten zijn onderzocht. Deze inrichtingsstudie is als bijlage bijgevoegd bij het voorontwerpbestemmingsplan. Uit deze inrichtingsstudie blijkt dat het verplaatsen van de entree van het sportpark in beide onderzochte varianten niet mogelijk is. Er is namelijk onvoldoende ruimte beschikbaar om het parkeren volledig op het sportpark te laten plaatsvinden. Verplaatsing van de entree veroorzaakt een te grote afstand tot de parkeergelegenheid bij De Brink. De gemeenteraad heeft, mede op basis van deze inrichtingsstudie, op 20 april 2017 een besluit genomen over de gewenste inrichtingsvariant.
2. Ten noorden van de Dr. Schaepmanlaan is in het voorontwerpbestemmingsplan reeds een zone opgenomen met de bestemming Groen. Ten noorden en westen van het perceel van indiener, aan de overzijde van de Dr. Nolenslaan en de Ruys de Beerenbroucklaan, is een groene afscherming aanwezig tussen de straat en het parkeerterrein / de gronden behorend bij de tennisvereniging. Deze zone wordt tevens bestemd als Groen om tegemoet te komen aan de wens van indiener.
3. Zie de beantwoording onder 2. De gemeente zal overwegen of het noodzakelijk is deze groenstrook te vernieuwen.
4. De plaatsing en eventuele herplaatsing van verkeersborden staat los van het bestemmingsplan. De situatie zal door de gemeente overigens wel nader bekeken en beoordeeld worden.
5. Het nemen van parkeermaatregelen slaat los van het bestemmingsplan. Opgemerkt wordt dat er parkeerverbodsborden in de Ruys de Beerenbroucklaan staan. Voor de straten om het sportpark heen wordt een parkeerverbodzone ingesteld. Het verkeersbesluit daartoe wordt nog genomen. Bezien wordt, in overleg met VVSB, politie en wijkvereniging, of aanvullende maatregelen na instellen van deze zone op termijn nodig zijn.
6. De plaatsing van verkeers- en verwijzingsborden staat los van het bestemmingsplan. Desondanks wordt opgemerkt dat op De Brink reeds tekstborden staan met "parkeren VVSB". De situatie zal door de gemeente wel nader bekeken en beoordeeld worden.
7. Het handhaven van parkeeroverlast staat los van het bestemmingsplan. Bij evenementen wordt door BOA's gecontroleerd op verkeersovertredingen.

Deze reactie resulteert in aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan

3.4 Inspraakreactie 4

Samenvatting

Indiener heeft een opmerking over de ingekleurde tekening op pagina 25 van het bestemmingsplan. Aangegeven wordt dat er diverse (nieuwe) kleuren gebruikt zijn die niet overeen komen met het grote bijgevoegde plan. Direct achter de woningen aan de Troelstralaan 2 t/m 10 is een groene strook ingekleurd en daarna is de 'speelweide' grijs ingekleurd. Deze grijze kleur is hetzelfde als het Boekhorst plan, terwijl de groene kleur 'speelweide' op het grote plan een andere groene kleur heeft, namelijk de bestemming Groen. Verzocht wordt dit te

wijzigen in het kader van de duidelijkheid. Afgesproken is dat de speelweide een groenvoorziening behoud zonder verdere wijzigingen en activiteiten.

Beantwoording

Indiener verwijst naar figuur 3.3 in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan. De kleuren stemmen inderdaad niet overeen met het bijgevoegde plan. De betreffende figuur wordt aangepast.

Deze reactie resulteert in aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan

4. Overlegreacties ex. artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betreffende instanties. Van de volgende overlegpartners is een overlegreactie ontvangen:

- Provincie Zuid-Holland;
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Omgevingsdienst IJmond.

4.1 Provincie Zuid-Holland

Samenvatting

Uit het ingevulde e-formulier blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in het bestemmingsplan niet strijdig is met provinciale belangen. Het bestemmingsplan hoeft niet opgestuurd te worden naar de provincie Zuid-Holland.

Beantwoording

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Deze reactie resulteert niet in de aanpassing van het bestemmingsplan

4.2 Hoogheemraadschap van Rijnland

Samenvatting

Het hoogheemraadschap van Rijnland geeft aan geen overwegende bezwaren te hebben tegen het bestemmingsplan. Wel worden een aantal opmerkingen gemaakt:

1. In paragraaf 4.11 'Water' staat beschreven dat 1.783 m² oppervlaktewater wordt gedempt en dit wordt gecompenseerd ter plaatse van het Bavo-terrein. Beleidstechnisch is dit mogelijk. Geadviseerd wordt, gezien de onderbemaling en de relatief natte sportvelden, te onderzoeken of de watercompensatie in Boekhorst (binnen de onderbemaling) mogelijk is.
2. Verzocht wordt aan paragraaf 4.11 toe te voegen dat de Boekhorst een onderbemaling is.
3. Er vinden als gevolg van de ontwikkeling wijzigingen plaats in de onderbemaling. Een nieuwe vergunning moet worden aangevraagd voor deze onderbemaling. Daarbij wordt getoetst aan het huidige beleid.

Beantwoording

1. Naar aanleiding van de reactie van het hoogheemraadschap is onderzocht of waterberging binnen de plangrenzen mogelijk is. Mede in verband met de hydrologische situatie van het sportpark, is besloten in het bestemmingsplan een zone aan te duiden waarbinnen een waterbergingsvoorziening aangelegd moet worden. De aanduiding 'waterberging' is ruim opgenomen, waardoor enige flexibiliteit ontstaat ten behoeve van de exacte uitwerking. Noodzakelijk gevolg van deze ruimtereservering is dat de twee natuurgrasvelden in het noordwesten van het plangebied richting het westen schuiven. De bestemming Sport is op deze locatie om deze reden verruimd.
2. De voorgestelde aanpassing wordt verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

3. De vergunningaanvraag zal voorafgaand aan de uit te voeren werkzaamheden worden aangevraagd.

Deze reactie resulteert in de aanpassing van de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan

4.3 Omgevingsdienst IJmond

De Omgevingsdienst IJmond heeft het voorontwerpbestemmingsplan nauwkeuring beoordeeld. Vanuit deze beoordeling worden een aantal opmerkingen gemaakt:

1. De tekst onder paragraaf 4.4 'Geluid' is akkoord. Verwacht wordt dat er geen sprake is van directe toename van geluid, gezien de activiteiten op het terrein niet wijzigingen en er niet meer geluidgehinderden bijkomen.
2. De tekst onder paragraaf 4.5 'Bodem' is akkoord. Verwacht wordt dat de bodemkwaliteit geen belemmering zal vormen voor de ontwikkeling.
3. In paragraaf 4.7 'Externe veiligheid' mist de verantwoording van het groepsrisico conform artikel 8 BEVT. De huisvesting van de tennisvereniging ligt op dit moment binnen de 200 meter toetsingszone voor ruimtelijke maatregelen vanuit de provinciale weg N206. Bij de verantwoording van het groepsrisico is het van belang ook maatregelen te onderzoeken die bijdragen aan het verkleinen van het groepsrisico of in algemene zin bijdragen aan een verbetering van de veiligheid. In artikel 12 BEVT is hiervoor een zorgplicht opgenomen. De huidige locatie van het gebouw voor de tennisvereniging blijft gelijk, een kleine uitbreiding is mogelijk. Er kan volgens de omgevingsdienst ook gekozen worden voor volledige nieuwbouw. Geadviseerd wordt bij volledige nieuwbouw de huisvesting van de tennisvereniging richting het westen te verschuiven waardoor een grote groep mensen buiten de 200 meter zone wordt gebracht.
4. De tekst onder paragraaf 4.9 'Bedrijven en milieuzonering' is akkoord.
5. Het nader ecologisch onderzoek (paragraaf 4.10 'Ecologie') zit nog niet bij de stukken.

Beantwoording

1. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
3. De uitgangspunten voor het herinrichten van het sportterrein is dat de huisvesting van de tennisvereniging De Boekhorst niet wordt verplaatst. Een uitbreiding is inderdaad mogelijk en dit zou kunnen resulteren in nieuwbouw op deze locatie. De groepsrisicoverantwoording in paragraaf 4.7 van de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangepast.
4. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
5. De resultaten van het nader ecologisch onderzoek zijn bekend en worden toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en samengevat in paragraaf 4.10 'Ecologie'. Uit dit onderzoek blijkt dat vleermuizen (laatvlieger, gewone en ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis) foeragerend en vliegend voorkomen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Verblijfplaatsen en vliegroutes zijn niet vastgesteld. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. Op grond van deze inventarisatie komt naar voren dat de voorgenomen plannen niet in strijd zijn met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

Deze reactie resulteert in aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Voorgestelde aanpassingen aan het voorontwerpbestemmingsplan

Aanpassingen aan de toelichting

1. Figuur 3.3 wordt aangepast.
2. Paragraaf 4.7 'Externe veiligheid' wordt aangevuld.
3. Paragraaf 4.10 'Ecologie' wordt aangevuld.
4. Paragraaf 4.11 'Water' wordt aangepast. Vermeld (in toelichting en middels een figuur) wordt dat er sprake is van een onderbemaling. Tevens wordt aangegeven dat er binnen

het plangebied van het sportpark, ter hoogte van de aanduiding 'waterberging', ruimte gereserveerd is voor de aanleg van een waterbergingsvoorziening

5. Paragraaf 5.3 wordt uitgebreid met een toelichting op de aanduiding 'waterberging'.

Aanpassingen op de verbeelding

1. De bestemming Groen wordt verruimd.
2. Een zone met de aanduiding 'waterberging' wordt opgenomen.
3. De begrenzing van de bestemming Sport wordt verruimd.

Aanpassingen in de regels

1. Artikel 4.1 wordt aangevuld met een verwijzing naar de aanduiding 'waterberging'. Tevens is een specifieke gebruiksregel onder artikel 4.3 opgenomen ten behoeve van deze waterberging.

6. Ambtelijke aanpassingen

Aanpassingen aan de toelichting

1. De conclusie van paragraaf 4.12 'Archeologie en cultuurhistorie' wordt aangepast.
2. Paragraaf 6.1 wordt geactualiseerd

Aanpassingen in de regels

1. Aan artikel 4.2.1 wordt onder f. en g. toegevoegd dat ook kassahuisjes buiten het bouwvlak gerealiseerd mogen worden tot een maximum hoogte van 3 meter.